

UMOWA Nr W/272/242/TI/241/24
odpłatnego przejęcia urządzenia kanalizacyjnego
przyłączonego do miejskiej sieci kanalizacyjnej Miasta Milanówka

zawarta w dniu 04.04.2024 r. pomiędzy:

Gminą Milanówek, reprezentowaną przez Burmistrza Miasta Milanówka –
Piotra Remiszewskiego,

przy kontrasygnacie **Pani Agnieszki Mazurek** – Skarbnika Miasta Milanówka,
zwana dalej jako: „**Przejmujący**”,

a

Emilią Chrastina

Zamieszkałą: [REDACTED]

zwaną dalej „**Przekazującym**”

Reprezentanci Stron oświadczają, że są w pełni uprawnieni do zawarcia niniejszej Umowy oraz, że ich umocowania nie wygasły ani nie zostały ograniczone.

Niniejsza Umowa została zawarta bez stosowania przepisów ustawy z dn. 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2023.1605 t.j.) oraz na podstawie art. 31 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U.2023.537 z późn. zm.).

§ 1

1. Przedmiotem Umowy jest określenie istotnych warunków odpłatnego przejęcia na własność przez Przejmującego wybudowanego przez Przekazującego urządzenia kanalizacyjnego zlokalizowanego w ul. św. Urszuli Ledóchowskiej w Milanówku w ramach zadania budżetowego: „Wykup kanałów sanitarnych w ulicach gminnych”.
2. Urządzenie kanalizacyjne zostało wybudowane na działce ewidencyjnej nr 77/13, Obr. 05-12
Parametry techniczne ww. odcinka sieci:
 - 1) długość kanału sanitarnego – 67,6 m / 3,6m
 - 2) średnica kanału sanitarnego – 200mm/5,9mm oraz 160mm/4,7mm
 - 3) materiał: Rury kielichowe PVC-V SN8

W dalszej części Umowy ww. urządzenie kanalizacyjne jest zwane „**Przedmiotem przekazania**”.

§ 2

1. Przekazujący oświadcza, że wybudował z własnych środków przedmiot przekazania opisany w §1 umowy na potrzeby odprowadzania ścieków z nieruchomości położonej na działce ewidencyjnej nr 77/13, Obr. 05-12, przy ulicy św. Urszuli Ledóchowskiej w Milanówku i

posiada prawo własności do wybudowanego urządzenia.

2. Przekazujący oświadcza, że wybudował z własnych środków Przedmiot przekazania opisany w § 1 Umowy z wykluczeniem współfinansowania, dotacji, subwencji, pomocy publicznej oraz partycypacji w kosztach budowy innych podmiotów.
3. Przekazujący oświadcza, że Przedmiot przekazania nie jest obciążony na rzecz osób trzecich.
4. Przekazujący oświadcza, iż przenosi na Przejmującego wszelkie posiadane prawa z tytułu rękojmi i gwarancji przysługującej wobec podmiotów, które wykonały roboty budowlane w związku z budową Przedmiotu przekazania.

§ 3

1. Przedmiot przekazania został wykonany zgodnie z projektem budowlanym, wykonanym przez Milanowskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp.z.o.o, na podstawie zgłoszenia zamiaru budowy WAB.6743.1.304.2022 z dnia 22.11.2022 Starostwa Powiatowego w Grodzisku Mazowieckim.
2. Przejmujący stwierdza prawidłowy stan techniczny Przedmiotu przekazania na podstawie dostarczonej przez Przekazującego dokumentacji oraz na podstawie protokołu z ostatecznego odbioru robót z dnia 16.01.2023, sporządzonego przez Milanowskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji, stwierdzającego wykonanie robót budowlanych zgodnie z projektem.

§ 4

Przekazujący oświadcza, że przenosi na Przejmującego bezwarunkowe prawo własności do Przedmiotu przekazania pod warunkiem dokonania zapłaty kwoty, o której mowa w § 6 poniżej, a Przejmujący wyraża na to zgodę. Przekazujący nie będzie rościł żadnych praw do przekazanego Przejmującemu Przedmiotu przekazania.

§ 5

Z chwilą zawarcia niniejszej Umowy na Przejmującego przechodzą wszystkie prawa i obowiązki związane z utrzymaniem i eksploatacją Przedmiotu przekazania, w tym wszelkie opłaty.

§ 6

1. Strony ustalają, że Przyjmujący nabywa przedmiot przekazania za kwotę **46 149,60** PLN (słownie: czterdzieści sześć tysięcy sto czterdzieści dziewięć 60/100).
2. Kwota wymieniona w § 6 ustępie 1 została ustalona na podstawie przedłożonych przez Przekazującego faktur VAT za wykonanie robót budowlanych, za zakup materiałów niezbędnych do realizacji budowy, za wykonanie projektu budowlanego.
3. Zapłata zobowiązania przez Przejmującego zostanie dokonana jednorazowo przelewem na rachunek bankowy numer: [REDACTED], w terminie 14 dni od daty podpisania Umowy. W razie nieuregulowania zapłaty w terminie, Przekazującemu przysługiwać będą odsetki ustawowe za opóźnienie za każdy dzień opóźnienia.
4. Za dochowanie terminu płatności uważa się datę obciążenia rachunku bankowego

Przejmującego.

§ 7

Wykonawca wyraża zgodę i nie wnosi zastrzeżeń co do przetwarzania danych osobowych przez publikację Umowy, wraz z jej numerem, szczegółowym zakresem przedmiotu zamówienia, datą zawarcia, wynagrodzeniem umownym, nazwą/imieniem i nazwiskiem oraz adresem Wykonawcy, w publicznym rejestrze umów prowadzonym przez Burmistrza Miasta Milanówka i publikowanym w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Milanówka. Gmina Milanówek jest administratorem danych osobowych w myśl Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) i jest zobowiązana do przetwarzania danych osobowych Wykonawcy z zachowaniem zasad określonych w ww. rozporządzeniu i ustawie z dnia 10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1781).

§ 8

Zamawiający realizując obowiązek wynikający z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), dalej RODO, informuje, że:

1. Administratorem danych osobowych przetwarzanych w związku z udzieleniem zamówień publicznych jest Urząd Miasta Milanówka, ul. Kościuszki 45, 05–822 Milanówek, tel. 22 758 30 61, e-mail: miasto@milanowek.pl
2. We wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych kontaktować się można z Inspektorem Ochrony Danych Panią Joanną Trusińską za pośrednictwem poczty e-mail: biuro@inbase.pl lub pod numerem telefonu: 22 350 01 40;
3. Dane osobowe Wykonawcy przetwarzane będą w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego do 130.000,00 zł prowadzonym w trybie nie podlegającym ustawie Prawo zamówień publicznych w celu związanym z potrzebą wyłonienia wykonawcy w ramach postępowań o udzielenie zamówienia lub organizacji konkursu realizowanych w trybie wynikającym z odpowiednich przepisów prawa lub w celu zawarcia, realizacji rozliczenia umowy z Urzędem Miasta Milanówka;
4. Dane osobowe Wykonawcy przetwarzane będą zgodnie art. 6 ust.1 lit. b (w celu zawarcia umowy) lub art.6 ust.1 lit. c (obowiązki prawne ciążące na administratorze), innych krajowych lub unijnych przepisów odnoszących się do zamówień i konkursów, przedmiotu umowy oraz ochrony danych osobowych, w szczególności na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny oraz wewnętrznych procedur obowiązujących u Administratora;
5. Dane osobowe Wykonawcy będą przechowywane przez okres wynikający z przepisów prawa

dotyczących archiwizacji;

6. Dostęp do danych osobowych mogą uzyskać organy lub podmioty upoważnione na podstawie odrębnych przepisów, a także podmioty, które na podstawie zawartych przez administratora umów, świadczą usługi związane z przetwarzaniem danych osobowych oraz inne podmioty, którym zostanie udostępniona dokumentacja postępowania w oparciu o obowiązujące przepisy prawa ;
7. Wykonawca, którego dane osobowe są przetwarzane przez Urząd Miasta Milanówka w związku z udzielaniem zamówień publicznych ma prawo do złożenia wniosku:
 - a) na podstawie art. 15 RODO o dostęp do danych oraz może żądać od administratora informacji o celu i sposobie przetwarzania danych, przy czym w przypadku, gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1–3 RODO, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, Zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu;
 - b) na podstawie art. 16 RODO o sprostowanie (poprawienia) danych, które są nieprawidłowe lub niekompletne, przy czym skorzystanie z prawa do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Prawo zamówień publicznych oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników;
 - c) na podstawie art. 17 RODO o usunięcia danych przetwarzanych bezpodstawnie;
 - d) na podstawie art. 18 RODO o ograniczenie przetwarzania, przy czym wystąpienia z żądaniem ograniczenia przetwarzania nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu;
 - e) na podstawie art. 20 RODO o przeniesienia danych do innego administratora, o ile dane przetwarzane są na podstawie zgody i w sposób zautomatyzowany.
 - f) na podstawie art. 21. RODO o sprzeciwu wobec przetwarzania jego danych, jeżeli podstawą przetwarzania jest interes publiczny lub prawnie uzasadniony interes administratora. Administrator nie będzie już mógł przetwarzać tych danych osobowych, chyba że wykáže, że istnienie ważnych prawnie uzasadnionych podstaw do przetwarzania danych, które według prawa uznaje się za nadrzędne wobec interesów, praw i wolności osoby, której dane dotyczą lub podstaw do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń;

Gdy przetwarzanie danych odbywa się na podstawie zgody osoby, której dane dotyczą, mają Państwo prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie, bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem. Osoba, której dane dotyczą ma prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego,

- tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, w tych przypadkach, gdy przetwarzanie danych narusza przepisy prawa;
8. dane nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej z wyłączeniem sytuacji wynikających z przepisów prawa;
 9. podanie przez Wykonawcę danych osobowych jest dobrowolne, ale niezbędne do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia poniżej 130.000,00 zł;
 10. Administrator nie będzie podejmować decyzji w sposób zautomatyzowany, w tym profilować przetwarzanych danych osobowych .

§ 9

1. W sprawach nieuregulowanych w Umowie zastosowanie znajdą przepisy Kodeksu cywilnego oraz przepisy ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2023 r., poz. 537, z późn. zm.).
2. Wszelkie sprawy sporne wynikające z realizacji niniejszej Umowy, dla których Strony nie znajdą polubownego rozwiązania, będą rozstrzygane przez sądy powszechne właściwe dla siedziby Przejmującego.
3. Zmiana zapisów niniejszej Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Przejmującego, jeden egzemplarz dla Przekazującego.

PRZEKAZUJĄCY

/-/

PRZEJMUJĄCY

/-/