

## UMOWA W/272/791/ORG/797/23

zawarta w dniu **21 grudnia 2023 r.** w Milanówku pomiędzy:

Gminą Milanówek, z siedzibą w Milanówku przy ul. T. Kościuszki 45, 05 – 822 Milanówek, REGON 013269150, NIP 529-179-92-45, reprezentowaną przez: **Pana Piotra Remiszewskiego – Burmistrza Miasta Milanówek**, przy kontrasygnacie **Pani Agnieszki Mazurek – Skarbnik Miasta Milanówka**, zwaną w dalszej części „**Zamawiającym**”

a

**Jerzym Bernasiem** prowadzącym, na podstawie wpisu do CEiDG, działalność gospodarczą pod nazwą „AL-BER” Jerzy Bernaś Koncesjonowany Zakład Instalacji Alarmowych z siedzibą w Warszawie, ul. Andersena 1B/50, 01 – 911 Warszawa, NIP 1180110698, REGON 14619190, zwanym w dalszej części „**Operatorem**”

Zamawiający i Operator zwani są dalej łącznie „**Stronami**” lub każdy z osobna - „**Stroną**”.

Reprezentanci Stron oświadczają, że są w pełni uprawnieni do zawarcia niniejszej umowy oraz, że ich umocowania nie wygasły ani nie zostały ograniczone. W szczególności działający w imieniu Operatora oświadcza, że posiada wymagane zgody niezbędne do skutecznego zawarcia niniejszej umowy oraz jej wykonania.

Niniejszą umowę zawarto bez stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.) na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 cytowanej ustawy, zgodnie z zapisami określonymi w § 4 ust. 2 Regulaminu planowania i udzielania zamówień publicznych o wartości mniejszej niż 130 000 złotych w Urzędzie Miasta Milanówka, wprowadzonego zarządzeniem nr 28/VIII/2023 Burmistrza Miasta Milanówka z dnia 01.02.2023 roku.

### § 1

1. **Zamawiający** zleca, a **Operator** przyjmuje do wykonania usługi w zakresie radiowego monitorowania centrali systemu sygnalizacji pożaru (łączość pomiędzy nadajnikiem UMM, a odbiornikiem PSP), zainstalowanego w siedzibie Urzędu Miasta Milanówka przy ul. Spacerowej 4 do Komendy Powiatowej PSP w Grodzisku Mazowieckim, dalej „**KP PSP**”.
2. W ramach obowiązku przyjętego w ust. 1 **Operator** zobowiązuje się do utrzymania w stałej sprawności eksploatacyjnej radiowego systemu monitorowania centrali lokalnego systemu sygnalizacji pożaru.
3. Dla umożliwienia **Operatorowi** realizacji jego zobowiązań wynikających z niniejszej umowy **Zamawiający** zobowiązany jest zapewnić **Operatorowi** na każde jego żądanie dostęp do urządzeń będących przedmiotem usługi monitorowania.

## § 2

**Zamawiający** ponosi całkowitą odpowiedzialność za stan i działanie lokalnego systemu sygnalizacji pożaru (centrala ppoż. zainstalowana w budynku Urzędu Miasta), włączając w to również wywołanie przez ten system.

## § 3

1. **Operator** ponosi całkowitą odpowiedzialność za stan i działanie urządzenia radiowego systemu monitorowania (nadajnika połączonego z istniejącą centralą ppoż.), w tym za wywołanie fałszywych alarmów, za wyjątkiem alarmów i uszkodzeń powstałych z winy **Zamawiającego**.
2. **Operator** gwarantuje przystąpienie do usunięcia awarii radiowego systemu monitorowania w czasie do 24 godzin, licząc od momentu powiadomienia go o wystąpieniu takiej niesprawności przez **Zamawiającego** lub też **KP PSP**.
3. **Operator** nie ponosi odpowiedzialności za czas reakcji **KP PSP**, w tym także za czas od momentu przesłania do niej sygnału do momentu potwierdzenia przez nią sygnału alarmu.

## § 4

1. Uniemożliwienie monitorowania z winy osób trzecich lub klęski żywiołowej, strony uznają za działanie sił wyższych i odstępują od wzajemnego wiązania się umownego w tym zakresie.
2. Zobowiązanie przywrócenia sprawności systemu ciąży na **Operatorze**. Strony będą współpracować w celu możliwie szybkiego przywrócenia sprawności systemu. Naprawy nie objęte zakresem monitorowania, a mające wpływ na sprawność radiowego systemu monitorowania będą wyceniane na podstawie uzgodnionego kosztorysu.
3. Jeżeli nastąpi niesprawność radiowego systemu monitorowania wskutek niesprawności urządzeń **Operatora**, wiążąca się z niedotrzymaniem terminu określonego w § 5 ust 2 lub przekroczenia 72 godzin realizacji naprawy od chwili zgłoszenia, wynagrodzenie **Operatora** o którym mowa w §7 ust 1. ulega obniżeniu za każdy dzień zwłoki, w wysokości 20,00 zł brutto, co **Operator** uwzględni w wystawionej fakturze.
4. **Zamawiający** jest upoważniony do potrącenia należnych kar umownych z wynagrodzenia **Operatora**.

## § 5

1. Z tytułu monitorowania obiektu **Zamawiający** będzie ponosił comiesięczne opłaty w wysokości **530,00 zł + VAT 23% łącznie 651,90 zł** (słownie: sześćset pięćdziesiąt jeden złotych 90/100).
2. Łączna wartość umowy wynosi **7 822,80 zł brutto** (słownie: siedem tysięcy osiemset dwadzieścia dwa złote 80/100).

3. Opłaty o których mowa w ust. 1, **Zamawiający** będzie regulował na podstawie otrzymanych faktur wystawionych ostatniego dnia miesiąca i przedłożonych po zakończeniu miesiąca przelewem w ciągu 14 dni od daty ich otrzymania, przy czym fakturę za miesiąc grudzień 2024 r. **Operator** jest zobowiązany złożyć do dnia 22 grudnia 2024 r.
4. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego **Zamawiającego**.
5. Opóźnienie terminu zapłaty przez **Zamawiającego** uprawnia **Operatora** do naliczania ustawowych odsetek za opóźnienie.
6. Płatność nastąpi przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę w wystawionej fakturze.
7. Wykonawca będący czynnym podatnikiem VAT oświadcza, że rachunek bankowy wskazany na fakturze:
  - 1) jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności o której mowa powyżej,
  - 2) jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług.
8. W przypadku, gdy rachunek bankowy Wykonawcy będącego czynnym podatnikiem VAT nie spełnia warunków określonych powyżej, zwłoka w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie, powstała wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego zapłaty wynagrodzenia na rachunek objęty wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek/odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.
9. Zamawiający oświadcza, że Wykonawca może przysyłać ustrukturyzowane faktury elektroniczne, o których mowa w art. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 ze zm.).
10. Zamawiający informuje, iż posiada konto na platformie elektronicznego fakturowania (w skrócie: PEF), umożliwiające odbiór i przesyłanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych.

## §6

Umowa zostaje zawarta na okres od **01 stycznia 2024 r.** do **31 grudnia 2024 r.** i może być rozwiązana przez każdą ze stron z miesięcznym okresem wypowiedzenia, dokonany na piśmie pod rygorem nieważności, licząc od początku najbliższego miesiąca.

## §7

1. W sprawach nieuregulowanych umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego.

2. Wszelkie sprawy sporne wynikłe między stronami, będą rozstrzygane w sądzie właściwym dla siedziby **Zamawiającego**.
3. Wykonawca zapewnia, adekwatnie do zakresu zadania określonego niniejszą umową, dostępność dla osób ze szczególnymi potrzebami, z uwzględnieniem minimalnych wymagań zgodnie z zapisami art. 6 ustawy z dnia 19.07.2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz.U. z 2022 r. poz. 2240 t.j.).
4. Przez podpisanie niniejszej umowy **Operator** wyraża zgodę i nie wnosi zastrzeżeń co do przetwarzania danych osobowych przez publikację zawartej z nim Umowy, wraz z jej numerem, nazwą i adresem kontrahenta, przedmiotem zamówienia, datą zawarcia, łączną wartością, w publicznym rejestrze umów prowadzonym przez Burmistrza Miasta Milanówka i publikowanym w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Milanówka. Gmina Milanówek jest administratorem danych osobowych w rozumieniu art. 7 pkt 4 ustawy z 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1781) i jest zobowiązana do przetwarzania danych osobowych **Operatora** z zachowaniem zasad określonych w powołanej ustawie.

## § 8

Realizując obowiązek wynikający z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), dalej RODO, informuję, że:

1. **Tożsamość i dane kontaktowe Administratora:** Administratorem danych osobowych przetwarzanych w związku z udzieleniem zamówień publicznych jest Urząd Miasta Milanówka, ul. Kościuszki 45, 05-822 Milanówek, tel. 22 758 30 61, e-mail: [miasto@milanowek.pl](mailto:miasto@milanowek.pl)
2. **Dane kontaktowe inspektora ochrony danych:** We wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych kontaktować się można z Inspektorem Ochrony Danych Panią Joanną Trusińską za pośrednictwem poczty e-mail: [biuro@inbase.pl](mailto:biuro@inbase.pl) lub pod numerem telefonu: 22 350 01 40.
3. **Cel i podstawa prawna przetwarzania danych:** Państwa dane osobowe przetwarzane będą w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego do 130.000,00 zł prowadzonym w trybie nie podlegającym ustawie Prawo zamówień publicznych w celu związanym z potrzebą wyłonienia wykonawcy w ramach postępowań o udzielenie zamówienia lub organizacji konkursu realizowanych w trybie wynikającym z odpowiednich przepisów prawa lub w celu zawarcia, realizacji rozliczenia umowy z Urzędem Miasta Milanówka.

Państwa dane osobowe przetwarzane będą zgodnie art. 6 ust.1 lit. b (w celu zawarcia umowy) lub art.6 ust.1 lit. c (obowiązki prawne ciążące na administratorze), innych

krajowych lub unijnych przepisów odnoszących się do zamówień i konkursów, przedmiotu umowy oraz ochrony danych osobowych, w szczególności na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny oraz wewnętrznych procedur obowiązujących u Administratora.

4. **Okres przechowywania danych:** Państwa dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający z przepisów prawa dotyczących archiwizacji.
5. **Odbiorcy danych osobowych lub kategorie odbiorców:** Dostęp do danych osobowych mogą uzyskać organy lub podmioty upoważnione na podstawie odrębnych przepisów, a także podmioty, które na podstawie zawartych przez administratora umów, świadczą usługi związane z przetwarzaniem danych osobowych oraz inne podmioty, którym zostanie udostępniona dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych.
6. **Prawa osób, których dane są przetwarzane:** Osoby, których dane osobowe są przetwarzane przez Urząd Miasta Milanówka w związku z udzielaniem zamówień publicznych mają prawo do złożenia wniosku:
  - 1) na podstawie art. 15 RODO o dostęp do danych oraz mogą żądać od administratora informacji o celu i sposobie przetwarzania danych, przy czym w przypadku, gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1-3 RODO, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu;
  - 2) na podstawie art. 16 RODO o sprostowanie (poprawienia) danych, które są nieprawidłowe lub niekompletne, przy czym skorzystanie z prawa do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Prawo zamówień publicznych oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników;
  - 3) na podstawie art. 17 RODO o usunięcie danych przetwarzanych bezpodstawnie;
  - 4) na podstawie art. 18 RODO o ograniczenie przetwarzania, przy czym wystąpienie z żądaniem ograniczenia przetwarzania nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu;
  - 5) na podstawie art. 20 RODO o przeniesienie danych do innego administratora, o ile dane przetwarzane są na podstawie zgody i w sposób zautomatyzowany;
  - 6) na podstawie art. 21. RODO o sprzeciw wobec przetwarzania jej danych, jeżeli podstawą przetwarzania jest interes publiczny lub prawnie uzasadniony interes administratora. Administrator nie będzie już mógł przetwarzać tych danych osobowych, chyba że wykaże, że istnienie ważnych prawnie uzasadnionych podstaw do przetwarzania danych, które według prawa uznaje się za nadrzędne

wobec interesów, praw i wolności osoby, której dane dotyczą lub podstaw do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń.

Gdy przetwarzanie danych odbywa się na podstawie zgody osoby, której dane dotyczą, mają Państwo prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie, bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.

Osoba, której dane dotyczą ma prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, w tych przypadkach, gdy przetwarzanie danych narusza przepisy prawa.

7. **Zamiar przekazania danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej:** Dane nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej z wyłączeniem sytuacji wynikających z przepisów prawa.
8. **Informacja o wymogu podania danych:** Podanie przez Państwa danych osobowych jest dobrowolne, ale niezbędne do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia poniżej 130.000,00 zł.
9. **Informacja o zautomatyzowanym podejmowaniu decyzji, w tym o profilowaniu:** Administrator nie będzie podejmować decyzji w sposób zautomatyzowany, w tym profilować przetwarzanych danych osobowych.

## §9

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – jeden egzemplarz dla **Operatora** i jeden dla **Zamawiającego**.

**/-/ Operator**

**/-/ Zamawiający**

Przygotowała: Katarzyna Stelmach  
Klasyfikacja budżetowa: 75023 § 4300