

UMOWA W/272/3/ORG/3/23

zawarta w dniu 2 stycznia 2023 r. w Milanówku pomiędzy:

Gminą Milanówek, z siedzibą w Milanówku przy ul. T. Kościuszki 45, 05 – 822 Milanówek, REGON 013269150, NIP 529-179-92-45, reprezentowaną przez: **Pana Piotra Remiszewskiego – Burmistrza Miasta Milanówek**, przy kontrasygnacie **Pani Agnieszki Mazurek – Skarbnika Miasta Milanówka**, zwaną w dalszej części „**Zamawiającym**”

a

Wykonawcami:

- 1) **Jarosławem Matysiok**, [REDACTED] prowadzący działalność gospodarczą pod nazwą **DŹWIG-PION** z siedzibą w Warszawie, 01-313 Warszawa, ul. Karabeli 3/12, NIP 118-14-90-237, REGON 16175260 figurującym w CEIDG prowadzonej przez Ministra Przedsiębiorczości i Technologii
- 2) **Hubertem Żółnowskim**, [REDACTED] prowadzący działalność gospodarczą pod nazwą **DŹWIG-PION** z siedzibą w Warszawie, 01-313 Warszawa, ul. Karabeli 3/12, NIP 118-14-90-237, REGON 16175260 figurującym w CEIDG prowadzonej przez Ministra Przedsiębiorczości i Technologii

prowadzącymi wspólną działalność w ramach **DŹWIG-PION S.C.**, Hubert Żółnowski, Jarosław Matysiok z siedzibą w 01-313 Warszawa, ul. Karabeli 3/12.

Zamawiający i Wykonawca zwani są dalej łącznie „**Stronami**” lub każdy z osobna - „**Stroną**”.

Reprezentanci Stron oświadczają, że są w pełni uprawnieni do zawarcia niniejszej umowy oraz, że ich umocowania nie wygasły ani nie zostały ograniczone. W szczególności działający w imieniu Wykonawcy oświadcza, że posiada wymagane zgody niezbędne do skutecznego zawarcia niniejszej umowy oraz jej wykonania.

Niniejszą umowę zawarto bez stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.) na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 cytowanej ustawy, zgodnie z zapisami określonymi w § 11 ust. 2 „Regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości nieprzekraczającej 130 000,00 zł netto w Urzędzie Miasta Milanówka” wprowadzonego Zarządzeniem Nr 2/VIII/2021 Burmistrza Miasta Milanówka z dnia 8 stycznia 2021 r.

§ 1

Przedmiotem umowy jest prowadzenie przez **Wykonawcę** konserwacji dwóch urządzeń dźwigowych (wind) **Zamawiającego** wymienionych w Załączniku nr 1 do umowy, zgodnie z zakresem prac, stanowiącym załącznik nr 3 do umowy.

§ 2

Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) wykonywania czynności konserwacyjnych zgodnie z obowiązującymi przepisami Urzędu Dozoru Technicznego oraz instrukcją producenta;
- 2) uczestnictwa uprawnionych pracowników Wykonawcy w badaniach okresowych Urzędów wykonywanych przez Urząd Dozoru Technicznego;
- 3) zapewnienia Pogotowia Dźwigowego w godzinach 8.00-22.00 oraz całodobowo w zakresie uwalniania ludzi;
- 4) zapewnienia pomocniczych materiałów eksploatacyjnych (np. smary, oleje itp.) do konserwacji;
- 5) ewidencjonowania czynności konserwacyjnych w Dzienniku Konserwacji;
- 6) przedstawienia okresowo propozycji napraw lub ulepszeń mających na celu wyeliminowanie awarii;
- 7) zapewnienia dojazdu od momentu zgłoszenia do Pogotowia Dźwigowego w ciągu 2 godzin, a w przypadku zgłoszenia uwięzionych ludzi w dźwigu dojazdu natychmiastowego;
- 8) zapewnienia czas naprawy zgłoszonej usterki w ciągu 6 godzin licząc od chwili przybycia Pogotowia Dźwigowego;
- 9) przyjazd Pogotowia Dźwigowego objęty jest w zryczałtowanej opłacie za konserwację urządzeń wymienionych w załączniku nr 1;
- 10) opłaty za badania okresowe z wynikiem negatywnym obciążają **Wykonawcę**, o ile wina leży po stronie **Wykonawcy**.

§ 3

Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) potwierdzenia wykonania usługi przez **Wykonawcę** na Kontrolce Wykonania Usługi w ciągu 2 dni roboczych po wykonaniu usługi;
- 2) w przypadku zagrożenia życia ludzkiego lub mienia do natychmiastowego unieruchomienia urządzenia, zabezpieczenia przed dostępem osób postronnych i powiadomienia o powyższym **Wykonawcy**;
- 3) zapewnienia **Wykonawcy** swobodnego dostępu do urządzeń i maszynowni;

- 4) niezwłocznego informowania **Wykonawcy** o dostrzeżonych brakach w wyposażeniu lub nieprawidłowościach w pracy oraz przestojach;
- 5) niewykonywania żadnych czynności związanych z przedmiotem umowy z wyłączeniem czynności w których **Zamawiający** został przeszkolony przez **Wykonawcę**.

§ 4

1. Prace objęte niniejszą umową wykonywane będą przez **Wykonawcę** w dni robocze w godzinach 9.00-16.00 na dźwigach, z uwzględnieniem zapisu § 2 pkt 3).
2. Niedokonanie akceptacji usług przez Zamawiającego zgodnie z § 4 ust. 1 nie może stanowić przeszkody w wystawieniu faktury za usługi objęte niniejszą umową.
3. Zamawiający będzie kierował zgłoszenia o awarii urządzeń wymienionych w załączniku nr 1 na telefony Pogotowia Dźwigowego **/22/ 665-66-92, 0-501-078-239**, i tylko takie zgłoszenia są uznane przez Wykonawcę jako zgłoszenia awarii, a wszelką korespondencję dotyczącą konserwacji na adres: **Dźwig-Pion S.C., 01-313 Warszawa, ul. Karabeli 3/12**.
4. Wszelkie inne czynności nie objęte niniejszą umową będą wykonywane na odrębne Zlecenie wystawione przez **Zamawiającego** według stawek wymienionych w Załączniku nr 2.

§ 5

1. **Zamawiający** pokrywa opłaty związane z okresowymi badaniami przeprowadzonymi przez Urząd Dozoru Technicznego oraz wymaganymi pomiarami elektrycznymi.
2. Opłaty za badania okresowe z wynikiem negatywnym obciążają **Wykonawcę**, o ile wina leży po stronie **Wykonawcy**.

§ 6

1. Niniejsza umowa zawarta jest na czas określony od dnia **02 stycznia 2023 r.** do **31 grudnia 2023 r.**
2. Rozwiązanie niniejszej umowy może nastąpić w trybie 1 miesięcznego wypowiedzenia dokonanego w formie pisemnej przez każdą ze stron na koniec każdego miesiąca poprzedzającego okres wypowiedzenia.
3. Strony ustalają, że umowa niniejsza może zostać rozwiązana przez każdą ze stron w trybie natychmiastowym, jeżeli strona druga w sposób rażący narusza zapisy umowy pod warunkiem nieskutecznego pisemnego wezwania drugiej strony do wypełnienia zobowiązań umowy.

§ 7

1. Wynagrodzenie miesięczne **Wykonawcy** za usługi będące przedmiotem niniejszej umowy, w kwocie **418,20 brutto** (czterysta osiemnaście złotych 20/100), płatne będzie na podstawie faktury VAT wystawionej z ostatnim dniem każdego miesiąca świadczenia usług i przedłożonej po zakończeniu miesiąca, przy czym fakturę za miesiąc grudzień 2023 r. **Wykonawca** jest zobowiązany złożyć do dnia 22 grudnia 2023 r. Łączna wartość umowy wynosi **5 018,40 zł brutto** (pięć tysięcy osiemnaście złotych i 40/100).
2. Termin płatności wynosi 14 dni od daty wystawienia faktury. Opóźnienie płatności stanowi podstawę do naliczania odsetek ustawowych za opóźnienie. Jeżeli po 14 dniach od terminu płatności faktury **Zamawiający** w dalszym ciągu zwleka z płatnością **Wykonawca** ma prawo wstrzymać świadczenie usług do czasu uregulowania zaległości. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego **Zamawiającego**.
3. **Zamawiający** oświadcza, że jest uprawniony do otrzymywania faktur VAT i upoważnia **Wykonawcę** do wystawiania faktur VAT bez swojego podpisu.
4. **Zamawiający** obciąży **Wykonawcę** karami w wysokości: **100 złotych brutto** za każdą godzinę opóźnienia lub przerwy w przypadku nie wywiązania się przez **Wykonawcę** z zapisów § 3 pkt. 4) i 5) umowy oraz § 2 pkt 3) umowy.

§ 8

Realizując obowiązek wynikający z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), dalej RODO, informuję, że:

1. **Tożsamość i dane kontaktowe Administratora:** Administratorem danych osobowych przetwarzanych w związku z udzieleniem zamówień publicznych jest Urząd Miasta Milanówka, ul. Kościuszki 45, 05-822 Milanówek, tel. 22 758 30 61, e-mail: miasto@milanowek.pl
2. **Dane kontaktowe inspektora ochrony danych:** We wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych kontaktować się można z Inspektorem Ochrony Danych Panią Joanną Trusińską za pośrednictwem poczty e-mail: biuro@inbase.pl lub pod numerem telefonu: 22 350 01 40.
3. **Cel i podstawa prawna przetwarzania danych:** Państwa dane osobowe przetwarzane będą w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego do 130.000,00 zł prowadzonym w trybie nie podlegającym ustawie Prawo zamówień publicznych w celu związanym z potrzebą wyłonienia wykonawcy w ramach postępowań o udzielenie zamówienia lub organizacji konkursu realizowanych w

trybie wynikającym z odpowiednich przepisów prawa lub w celu zawarcia, realizacji rozliczenia umowy z Urzędem Miasta Milanówka.

Państwa dane osobowe przetwarzane będą zgodnie art. 6 ust.1 lit. b (w celu zawarcia umowy) lub art.6 ust.1 lit. c (obowiązki prawne ciążące na administratorze), innych krajowych lub unijnych przepisów odnoszących się do zamówień i konkursów, przedmiotu umowy oraz ochrony danych osobowych, w szczególności na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny oraz wewnętrznych procedur obowiązujących u Administratora.

4. **Okres przechowywania danych:** Państwa dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający z przepisów prawa dotyczących archiwizacji.
5. **Odbiorcy danych osobowych lub kategorie odbiorców:** Dostęp do danych osobowych mogą uzyskać organy lub podmioty upoważnione na podstawie odrębnych przepisów, a także podmioty, które na podstawie zawartych przez administratora umów, świadczą usługi związane z przetwarzaniem danych osobowych oraz inne podmioty, którym zostanie udostępniona dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych.
6. **Prawa osób, których dane są przetwarzane:** Osoby, których dane osobowe są przetwarzane przez Urząd Miasta Milanówka w związku z udzielaniem zamówień publicznych mają prawo do złożenia wniosku:
 - 1) na podstawie art. 15 RODO o dostęp do danych oraz mogą żądać od administratora informacji o celu i sposobie przetwarzania danych, przy czym w przypadku, gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1-3 RODO, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu;
 - 2) na podstawie art. 16 RODO o sprostowanie (poprawienia) danych, które są nieprawidłowe lub niekompletne, przy czym skorzystanie z prawa do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Prawo zamówień publicznych oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników;
 - 3) na podstawie art. 17 RODO o usunięcie danych przetwarzanych bezpodstawnie;
 - 4) na podstawie art. 18 RODO o ograniczenie przetwarzania, przy czym wystąpienie z żądaniem ograniczenia przetwarzania nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu;

- 5) na podstawie art. 20 RODO o przeniesienie danych do innego administratora, o ile dane przetwarzane są na podstawie zgody i w sposób zautomatyzowany;
- 6) na podstawie art. 21. RODO o sprzeciw wobec przetwarzania jej danych, jeżeli podstawą przetwarzania jest interes publiczny lub prawnie uzasadniony interes administratora. Administrator nie będzie już mógł przetwarzać tych danych osobowych, chyba że wykaże, że istnienie ważnych prawnie uzasadnionych podstaw do przetwarzania danych, które według prawa uznaje się za nadrzędne wobec interesów, praw i wolności osoby, której dane dotyczą lub podstaw do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń.

Gdy przetwarzanie danych odbywa się na podstawie zgody osoby, której dane dotyczą, mają Państwo prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie, bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.

Osoba, której dane dotyczą ma prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, w tych przypadkach, gdy przetwarzanie danych narusza przepisy prawa.

7. **Zamiar przekazania danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej:** Dane nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej z wyłączeniem sytuacji wynikających z przepisów prawa.
8. **Informacja o wymogu podania danych:** Podanie przez Państwa danych osobowych jest dobrowolne, ale niezbędne do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia poniżej 130.000,00 zł.
9. **Informacja o zautomatyzowanym podejmowaniu decyzji, w tym o profilowaniu:** Administrator nie będzie podejmować decyzji w sposób zautomatyzowany, w tym profilować przetwarzanych danych osobowych.

§ 9

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Przez podpisanie niniejszej umowy **Wykonawca** wyraża zgodę i nie wnosi zastrzeżeń co do przetwarzania danych osobowych przez publikację zawartej z nim Umowy, wraz z jej numerem, nazwą i adresem kontrahenta, przedmiotem zamówienia, datą zawarcia, łączną wartością, w publicznym rejestrze umów prowadzonym przez Burmistrza Miasta Milanówka i publikowanym w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Milanówka. Gmina Milanówek jest administratorem danych osobowych w rozumieniu art. 7 pkt. 4 ustawy z 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.

U. z 2019 r., poz. 1781) i jest zobowiązana do przetwarzania danych osobowych **Wykonawcy** z zachowaniem zasad określonych w powołanej ustawie.

3. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy, które nie mogą być rozwiązane w sposób polubowny, rozstrzyga właściwy dla Zamawiającego sąd cywilny.
4. Zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednej dla każdej ze stron.

/-/ Hubert Żołnowski, /-/ Jarosław Matysiok

/-/ Piotr Remiszewski

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Przygotowała: Katarzyna Stelmach

Klasyfikacja budżetowa: 75023 § 4270

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UMOWY nr

Lp.	Adres dźwigu	Nr rejestracyjny	Typ dźwigu	Cena za jeden miesiąc konserwacji
1.	Milanówek ul. Spacerowa 4		Platforma Cibes	170 zł + VAT*
2.	Milanówek ul. Spacerowa 4		Platforma Cibes	170 zł + VAT*
			RAZEM	340 zł + VAT

I – ilość przystanków

Q – udźwig dźwigu

* kwota netto miesięcznego wynagrodzenia za jedno urządzenie + VAT

ZALĄCZNIK NR 2 DO UMOWY nr

Wysokość stawek na roboty dodatkowe nie wchodzące w zakres konserwacji:

- Stawka kosztorysowa - 48 zł. netto/h
- Koszty zakupu i magazynowania – 15% wartości zakupionych elementów przy realizacji zlecenia złożonego przez Zamawiającego na wykonanie dodatkowych usług nie objętych umową.

ZALĄCZNIK NR 3 DO UMOWY nr

WYKAZ CZYNNOŚCI KONSERWACYJNYCH NA DŹWIGACH ELEKTRYCZNYCH

Urządzenia	Kontrola stanu	Kontrola działania	Regulacja	Czyszczenie	Smarowanie	Wymiana
Wyłącznik dźwigu	X	X				
Wyłącznik główny	X	X				
Alarm	X	X				
Kaseta dyspozycji	X	X				
Oświetlenie kabiny - Światłówki	X					X
Próg ruchomy, STOP	X	X	X	X	X	
Drzwi szybowe	X	X	X	X		
Szyby w drzwiach	X					
Amortyzatory drzwi	X	X	X			
Kasety wezwań	X	X				
Luzownik	X	X	X	X	X	
Poziom oleju wciągarka / silnik	X					
Ustawienie silnika	X		X			
Luz przekładni	X					
Dodatkowy wentylator	X	X				
Styczniki / przekaźniki	X	X				
Ogranicznik prędkości + kontakt	X	X		X	X	
Maszynownia	X			X		
Dach kabiny	X			X		
Kaseta jazdy rewizyjnej	X	X				
Usztywniacze kabiny	X		X			
Zawieszenie kabiny, przeciwwagi	X		X	X	X	
Kontakt zwisu lin	X	X	X	X		
Suwaki / rolki kabiny / przeciwwagi	X		X	X	X	
Smarownice prowadnic	X				X	
Krańcowy jazdy rewizyjnej	X	X	X	X		
Wyłącznik krańcowy	X	X	X	X		
Kola linowe	X			X	X	
Rolki rygli, suwaki drzwi szybowych	X	X	X	X	X	
Kontakty drzwi szybowych, rygle	X	X	X	X	X	

Elektryczne połączenia na kabinie	X	X				
Informacja szybowa	X	X	X			
Mocowania przewodnic (ustawienie)	X		X	X		
Linka bezpieczeństwa	X	X	X			
Liny nośne/łańcuchy/ stan, naciąg	X		X			
Napęd drzwi	X	X	X	X	X	
Kontakt drzwi szybowych	X	X	X	X	X	
Paski napędu drzwi (naciąg)	X	X	X	X		
Krzywka rygla	X	X	X	X	X	
Suwaki drzwi kabinowych	X	X	X	X		
Podszybie	X			X		
Ociekacze przewodnic	X			X		
Zderzaki	X					
Kabel zwisowy	X					
Chwytnice	X			X		
Ważenie kabiny / podłoga ruchoma	X	X	X	X		
Sterowanie ppoż.	X					
Oświetlenie awaryjne, stan baterii	X	X				