

UMOWA NR W/272/344/GN/346/20

Zawarta w dniu 24 września 2020 w Milanówku,

pomiędzy:

Gminą Milanówek, z siedzibą w Milanówku przy ul. Kościuszki 45, 05-822 Milanówek, Regon 013269150, NIP 529-179-92-45, reprezentowaną przez Burmistrza Miasta Milanówka – Piotra Remiszewskiego, zwaną w dalszej części **„Zamawiającym”**

a

Panem Leszkiem Witanem - zam. 05-300 Mińsk Mazowiecki, ul. Graniczna 46, prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej prowadzonej pod nazwą „Przedsiębiorstwo usług geodezyjnych PROJEKT Leszek Witan” z siedzibą w rozumieniu przepisów art. 28b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (*t.j. Dz.U.2020.106 ze zm.*) 05-300 Mińsk Mazowiecki, ul. Graniczna 46, NIP 822-189-07-52, zwanym w dalszej części **„Wykonawcą”**

Zamawiający i Wykonawca zwani są dalej łącznie **„Stronami”** lub każdy z osobna - **„Stroną”**.

Reprezentanci Stron oświadczają, że są w pełni uprawnieni do zawarcia niniejszej umowy oraz, że ich umocowania nie wygasły ani nie zostały ograniczone. W szczególności działający w imieniu Wykonawcy oświadcza, że posiada wymagane zgody, zezwolenia i kwalifikacje, niezbędne do skutecznego zawarcia niniejszej umowy.

§ 1

Niniejszą umowę zawarto bez stosowania przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (*t.j. Dz.U.2019.1843 ze zm.*), na podstawie art. 4 pkt 8 cytowanej ustawy oraz §34c Regulaminu Udzielania Zamówień Publicznych w Urzędzie Miasta Milanówka stanowiącym Załącznik Nr 1 do

Zarządzenia Nr 181/VII/2018 Burmistrza Miasta Milanówka z dnia 24 października 2018 r. w sprawie wprowadzenia Regulaminu udzielania zamówień publicznych w Urzędzie Miasta Milanówka.

§ 2

Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie na wykonanie:

1. weryfikacji 47 kpl. dokumentacji zgromadzonej przez Urząd Miasta Milanówka na potrzeby nabycia własności nieruchomości pod drogami publicznymi w trybie ustawy Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną w zakresie oceny czy przebieg granic pasa drogowego opisany we wniosku składanym do Wojewody Mazowieckiego odpowiada stanowi zajętości drogi na dzień 31 grudnia 1998r. – wynikiem tej części przedmiotu umowy będzie, w przypadku pozytywnej weryfikacji pisemne potwierdzenie faktu zajętości gruntu przez drogę publiczną na kopii wyrysu z Ewidencji Gruntów i Budynków dostarczonej przez tutejszy Urząd. Wykonawca sporządzi dodatkowo zbiorcze zestawienie zweryfikowanych działek zawierające listę działek zakwalifikowanych pozytywnie oraz listę działek niezakwalifikowanych.
2. Stwierdzenia – w przypadku gruntów dla których wg ewidencji gruntów i budynków nie ma założonej księgi wieczystej (10 przypadków) czy nie istnieje księga wieczysta, hipoteczna, zbiór dokumentów ani inny przewidziany prawem dokument z którego wynikałby tytuł własności do całości lub części gruntu stanowiącego działkę drogową - wynikiem tej części przedmiotu umowy będzie pisemne oświadczenie dotyczące każdej działki.

§ 3

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy ze szczególną starannością, wynikającą z zawodowego charakteru świadczenia usług z

jednoczesnym uwzględnieniem, zarówno najlepszej wiedzy, standardów i obowiązujących zasad, jak też interesu i dobra Zamawiającego.

§ 4

Zamawiający zobowiązuje się udzielić Wykonawcy wszelkich informacji, niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z posiadaną wiedzą.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i przekazać Zamawiającemu przedmiot umowy, o którym mowa w § 2 **nie później niż w terminie 21 dni od daty podpisania umowy**. Strony ustalają, że przedmiot umowy zostanie przekazany do Referatu Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Milanówka, znajdującego się przy ul. Spacerowej 4, 05-822 Milanówek.
2. W przypadku ujawnienia wad w wykonanym przedmiocie umowy, również po jego formalnym odbiorze i niezależnie od dokonanej płatności za przedmiot umowy, Wykonawca będzie zobowiązany do ich usunięcia na własny koszt, w terminie nie dłuższym niż 3 dni kalendarzowe, licząc od dnia przekazania przez Zamawiającego informacji o występującej wadzie w przedmiocie umowy. W przypadku, gdy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, nie będzie możliwe usunięcie wady przedmiotu umowy w terminie 3 dni, a Wykonawca udokumentuje ten fakt w terminie 5 dni, licząc od dnia zawiadomienia przez Zamawiającego o występującej wadzie, dopuszcza się usunięcie wady przez Wykonawcę w innym, najkrótszym możliwym terminie po ustąpieniu przeszkód. Do wydłużenia terminu na usunięcie wady każdorazowo wymagana jest pisemna zgoda Zamawiającego.

§ 6

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 ustala się na kwotę netto 7070,00 zł, wg oświadczenia Wykonawcy jest on zwolniony z podatku VAT na podstawie art. 113 ust.1 ustawy od towarów i usług (Dz.U. 2020 poz. 106) zatem wynagrodzenie

brutto wynosi **7070,00 zł** (słownie: siedem tysięcy siedemdziesiąt złotych zero groszy brutto).

2. Kwota określona w ust.1 jest ceną ryczałtową i obejmuje wykonanie całości przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wszelkie ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy za prawidłowe oszacowanie wszystkich kosztów związanych z wykonaniem przedmiotu umowy.

§ 7

1. Rozliczenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury.
2. Faktura może zostać dostarczona do siedziby Gminy Milanówek w dniu przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Milanówka, po uprzednim odebraniu przedmiotu umowy przez Zamawiającego, jak również Zamawiający może skorzystać z odbioru faktury VAT wystawionej w związku z realizacją postanowień umowy w formie elektronicznej. Odbiór faktury w formie elektronicznej realizowany jest za pośrednictwem internetowej platformy, z której po zarejestrowaniu się, można pobrać fakturę bezpośrednio lub można skorzystać z przesłania faktury z platformy na wskazany przez Zamawiającego adres e-mail sekretariat@milanowek.pl.
3. Wykonawca wystawi fakturę na **Gmina Milanówek ul. Kościuszki 45, 05-822 Milanówek, NIP: 529-179-92-45**
4. Faktura wystawiona przez Wykonawcę płatna będzie w ciągu 14 dni od daty jej **otrzymania** przez Zamawiającego, przelewem bankowym z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy podane w fakturze.
5. Datą zapłaty faktury będzie data obciążenia konta Zamawiającego.

§ 8

1. Wykonawca oświadcza, że wykonany przedmiot umowy będzie wolny od wad prawnych i roszczeń osób trzecich, a także że Wykonawca będzie wyłącznym podmiotem autorskich praw majątkowych do przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia o którym mowa w § 6 niniejszej umowy, przenosi na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do każdej części opracowania na wszystkich polach eksploatacji.
3. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych do każdej części opracowania Wykonawca przenosi na zamawiającego prawo wykonywania do nich praw zależnych.
4. Przejęcie majątkowych praw autorskich oraz prawa zezwalania na korzystanie z autorskich praw zależnych do wykonanego przedmiotu zamówienia następuje bez ograniczeń czasowych i terytorialnych oraz obejmuje między innymi zezwolenie na ich kopiowanie i udostępnianie organom i osobom, zgodnie z celem, któremu ma służyć przedmiot umowy.
5. Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność wszystkich egzemplarzy każdej części opracowania.
6. Zamawiający oświadcza, że będzie korzystał z każdej części opracowania zgodnie z jego charakterem i przyjętymi zwyczajami.
7. Wykonawca zobowiązuje się nie ujawniać bez zgody Zamawiającego jakichkolwiek informacji ani posiadanych materiałów dotyczących opracowywania przedmiotu zamówienia.

§ 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
 - 1) Opóźnienia w wykonaniu umowy w wysokości 3% wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia ;
 - 2) Opóźnienia w usunięciu wad przedmiotu umowy w wysokości 3% wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia , liczony od przekazania przez Zamawiającego informacji o występującej wadzie, a w

przypadku ustalenia innego terminu usunięcia wady od upływu tego terminu;

3) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn obciążających Wykonawcę w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 6 ust.1.

2. Kary, o których mowa w ust. 1, Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem, w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia mu żądania Zamawiającego zapłaty takiej kary umownej. Zamawiający jest upoważniony do potrącania należnych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

3. Zamawiający upoważniony jest do domagania się odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli poniesiona szkoda przekracza kary umowne.

§ 10

1. Niniejsza umowa może zostać w każdym czasie rozwiązana na mocy porozumienia stron.

2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane pod rygorem nieważności jedynie w formie pisemnego aneksu, z podpisami upoważnionych przedstawicieli obu Stron.

§ 11

W sprawach nieunormowanych umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 12

Do rozstrzygania sporów wynikłych na tle wykonania umowy właściwy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

Wykonawca wyraża zgodę i nie wnosi zastrzeżeń co do przetwarzania danych osobowych przez publikację przedmiotowej umowy wraz z jej numerem, przedmiotem umowy, datą zawarcia oraz nazwą i adresem Przedsiębiorstwa, z którym umowa została zawarta w publicznym rejestrze umów prowadzonym przez Burmistrza Miasta Milanówka i publikowanym w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Milanówka. Gmina Milanówek jest administratorem danych

osobowych w rozumieniu art. 4 pkt 7 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.UE.L.2016.119.1 z dnia 2016.05.04) i jest zobowiązana do przetwarzania danych osobowych Przedsiębiorstwa z zachowaniem zasad określonych w ww. rozporządzeniu i ustawie z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1781).

§ 14

Gmina, spełniając obowiązek informacyjny określony w rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE L 119, s. 1) – dalej RODO informuje, iż:

- a. Jest administratorem danych Inwestora,
- b. W zakresie związanym z przetwarzaniem danych osobowych Inwestor może kontaktować się z wyznaczonym przez Gminę Inspektorem Ochrony Danych Osobowych za pośrednictwem poczty elektronicznej adres e-mail: iod@milanowek.pl lub pisemnie na adres siedziby Gminy,
- c. Dane osobowe Inwestora, w tym również jeżeli będzie to niezbędne dane reprezentantów, pełnomocników lub pracowników Inwestora, a także innych osób wskazanych w umowie, Gmina będzie przetwarzała w celu prawidłowej realizacji niniejszej umowy, wykonania obowiązków prawnych, w tym podatkowych, a także dla dochodzenia roszczeń wynikających z przepisów prawa cywilnego oraz obrony przed takimi roszczeniami, jeśli takie się pojawią (podstawa z art. 6 ust. 1 lit. b RODO),

- d. Dane osobowe Inwestora będą przetwarzane przez okres realizacji umowy, wygaśnięcia roszczeń z niej wynikających oraz przez okres wskazany w odpowiednich przepisach, w tym ustawie o rachunkowości i ustawie – Ordynacja podatkowa,
- e. Dane osobowe Inwestora mogą zostać ujawnione podmiotom uprawnionym na podstawie obowiązujących przepisów prawa,
- f. Do danych osobowych Inwestora mogą też mieć dostęp nasi podwykonawcy np. firmy prawnicze i doradcze,
- g. Inwestorowi przysługuje prawo dostępu danych oraz otrzymania ich kopii, do sprostowania (poprawiania) danych, do usunięcia danych, ograniczenia przetwarzania danych, do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych, do przenoszenia danych oraz do wniesienia skargi do organu nadzorczego,
- h. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale niezbędne do zawarcia i wykonania niniejszej umowy.
- i. Gmina, przetwarzając dane Inwestora, nie będzie podejmowała decyzji w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania.

§ 15

Umowę sporządzono w 3-ech jednobrzmiących egzemplarzach, z których 2 egzemplarze otrzymuje Zamawiający, a 1 egzemplarz Wykonawca.

Leszek Witan

/-/

.....
Wykonawca

Piotr Remiszewski

/-/

.....
Zamawiający