

UMOWA NR W/272/338/TI/339/23

Zawarta w dniu 30 czerwca 2023 roku, w Milanówku

pomiędzy

Gminą Milanówek, ul. Kościuszki 45, 05-822 Milanówek, NIP 5291799245, REGON 013269150 reprezentowaną przez:

Marcina Bąka – Zastępcę Burmistrza Miasta Milanówka

przy kontrasygnacie

Agnieszki Mazurek – Skarbnik Miasta Milanówka,

zwaną w dalszej części „Zamawiającym”

a,

Tomaszem Reszkowskim prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą **PROJEKT MANAGER** z siedzibą przy ul. Czapskiego 37 a, 09-500 Gostynin NIP: 971-014-91-76 REGON: 611 327 998

zwaną dalej „Wykonawcą”.

Zamawiający i Wykonawca zwani są dalej łącznie „Stronami” lub każdy z osobna - „Stroną”.

Reprezentanci Stron oświadczają, że są w pełni uprawnieni do zawarcia niniejszej umowy oraz, że ich umocowania nie wygasły ani nie zostały ograniczone. W szczególności działający w imieniu Wykonawcy oświadczają, że posiadają wymagane zgody niezbędne do skutecznego zawarcia niniejszej umowy oraz jej wykonania.

Do umowy nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.) - zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1 tej ustawy.

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia na rzecz Zamawiającego usługi w zakresie **pełnienia nadzoru autorskiego** nad realizacją zadania inwestycyjnego pn. „Rewitalizacja Willi Waleria - stworzeniu interdyscyplinarnego miejsca edukacji kulturalnej ” sprawowanego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) – dalej jako „Prawo budowlane”, przez okres wykonywania robot budowlanych na podstawie dokumentacji, w następujących branżach:

- 1) branża architektoniczna;
- 2) branża konstrukcyjno –budowlana;
- 3) branża sanitarna;
- 4) branża elektryczna z teletechniką,

zgodnie ze złożoną ofertą, treścią zapytania ofertowego wraz z załącznikami do tego zapytania, które stanowią integralną część umowy.

2. Wykonawca oświadcza, że osoba pełniąca funkcję nadzoru autorskiego posiada niezbędne uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej branży do realizacji przedmiotu

umowy specjalności zgodnie z Prawem budowlanym (, jest czynnym członkiem odpowiedniej izby samorządu zawodowego oraz zachowuje czynną przynależność do izby przez cały czas obowiązywania umowy oraz posiada wiedzę i doświadczenie niezbędne do prawidłowego przeprowadzenia procesu projektowego.

3. Wykonawca może dokonać zmiany osób odpowiedzialnych za poszczególne branże wskazane w §1 ust. 1 umowy jedynie za uprzednią zgodą Zamawiającego. Nowa osoba musi posiadać uprawnienie stosowne do wykonywanych czynności oraz spełniać wymagania opisane w zapytaniu ofertowym które jest integralną częścią umowy. O zmianie tych osób Strony będą informować się pisemnie nie później niż w trzecim dniu roboczym od dnia, w którym nastąpiła zmiana.
4. Zamawiający może zawniekskować o zmianę osób skierowanych do realizacji umowy. Wykonawca jest zobowiązany w ciągu 3 dni roboczych do przedstawienia nowej osoby, która musi posiadać uprawnienia i doświadczenie stosowne do wykonywanych czynności.

§ 2

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się sprawować nadzór autorski podczas realizacji zadania objętego dokumentacją projektową opracowaną przez Wykonawcę. Przedmiot umowy realizowany będzie w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa, zgodnie z warunkami niniejszej umowy, stosownie do art. 20 ust. 1 pkt. 4 Prawa budowlanego, w sposób zgodny z umową zawartą przez Zamawiającego z wykonawcą robót budowlanych oraz wynikających z zaistniałych potrzeb rozwiązania problemów wynikłych na tle realizacji zadania.
2. Do ogólnych obowiązków Wykonawcy w szczególności należy:
 - 1) nadzór nad zgodnością wykonawstwa z dokumentacją projektową w zakresie rozwiązań użytkowych, technicznych, technologicznych, materiałowych i doboru urządzeń;
 - 2) wyjaśnienie wątpliwości Zamawiającego i wykonawcy robót budowlanych powstałych w toku realizacji poprzez dodatkowe informacje i opracowania, w tym rysunki robocze, uszczegółowienia rysunków wykonawczych nanoszenia poprawek lub uzupełnień na dokumentacji projektowej;
 - 3) uzgodnienie z Zamawiającym i wykonawcą robót budowlanych możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w zakresie materiałów i konstrukcji, rozwiązań technologicznych, technicznych i użytkowych, jednak w jakości i standardzie nie niższym niż przewidziano to w dokumentacji projektowej;
 - 4) opiniowanie przedstawionych przez wykonawcę robót budowlanych lub Zamawiającego propozycji rozwiązań zamiennych lub ich przedstawienie w przypadku niemożności zastosowania rozwiązań występujących w dokumentacji projektowej lub gdy ich zastosowanie jest nieekonomiczne lub nieefektywne w świetle aktualnej wiedzy technicznej z zastrzeżeniem, że każde z rozwiązań musi być zaakceptowane przez Zamawiającego;
 - 5) ocena parametrów lub wyników szczegółowych badań materiałów i konstrukcji w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i obowiązującymi przepisami;
 - 6) dokonanie zmian rozwiązań projektowych – na żądanie Zamawiającego;
 - 7) udział w naradach i komisjach technicznych, odbiorach robót zanikowych próbach instalacji i procedurach rozruchu oraz końcowym odbiorze zadania;

- 8) poprawianie błędów projektowych, likwidacja kolizji między branżami lub uzupełnianie rysunków, detali bądź opisu technologii wykonania nie zawartych w dokumentacji autorskiej – bez prawa do odrębnego wynagrodzenia.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy z należytą starannością i na zasadzie zapewnienia najwyższej jakości usług, przy czym działania jego w ramach nadzoru autorskiego nie mogą powodować przeszkód i opóźnień w realizacji zadania.
4. W przypadku wprowadzenia zmian stanowiących istotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu i pozwolenia na budowę, Wykonawca obowiązany jest własnym staraniem i na własny koszt doprowadzić do zgodności z obowiązującym prawem (sporządzenie projektu zamiennego, uzgodnienia, pozwolenia na budowę), mając na uwadze postanowienia ust. 3.
5. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu skutki finansowe proponowanych zmian w dokumentacji w stosunku do rozwiązań poprzednich i uzyskać akceptację Zamawiającego na ich wprowadzenie. Wykonawca poniesie wszelkie skutki finansowe zmian, które wprowadzi bez wiedzy i zgody Zamawiającego, jak również wynikające z § 2 ust 2 pkt 7.
6. Udokumentowanie aktualizacji rozwiązań projektowych – z zastrzeżeniem § 2 ust. 4. wprowadzonych do dokumentacji projektowo- kosztorysowej w czasie wykonywania robót budowlanych, potwierdzających zgodę Wykonawcy na ich wprowadzenie- podpisane przez projektanta lub projektantów sprawujących nadzór autorski:
 - 1) zapisy na rysunkach chodzących w skład dokumentacji projektowej;
 - 2) rysunki zamienne lub szkice albo nowe projekty opatrzone datą, podpisem projektanta oraz informacją jaki element dokumentacji projektowej zastępują;
 - 3) wpisy do dziennika budowy;
 - 4) protokoły lub notatki służbowe podpisane przez strony.

§ 3

1. Umowa obowiązuje od dnia jej zawarcia do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót, określonych w § 1 ust. 1 umowy, nad którymi sprawowany będzie nadzór, realizowanych planowo do dnia **30.11.2023 r.**, lecz nie dłużej niż termin uzyskania zgody na użytkowanie i dokonania odbioru końcowego tych robót.
2. Wykonawca pełnić będzie nadzór autorski, uczestnicząc w czynnościach wymagających postępu robót a także na każde wezwania Zamawiającego lub działającego w jego imieniu Inspektorów Nadzoru, przy czym:
 - 1) przez pobyt rozumie się sprawowanie nadzoru autorskiego na i poza terenem budowy – jeżeli wynika to z potrzeb realizacji zadania, w takim przypadku za teren pełnienia nadzoru autorskiego będzie uznawana siedziba Wykonawcy, Zamawiającego, wykonawcy robót budowlanych i dostawcy materiałów i urządzeń;
 - 2) pobyty powinny odbywać się nie rzadziej niż raz w tygodniu;
 - 3) czas reakcji Wykonawcy na wezwanie oraz dotyczące czynności wynikających o których mowa w § 2 ust 2 pkt 2 i 3 powinien nastąpić nie później niż w następnym dniu roboczym po zgłoszeniu, w odniesieniu do czynności o których mowa w § 2 ust 2 pkt 4 w ciągu trzech dni roboczych, w przypadkach szczególnie skomplikowanych w terminie uzgodnionym z Zamawiającym;

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości **40 650,40 zł** (słownie: czterdzieści tysięcy sześćset pięćdziesiąt złotych, 41/100) netto, powiększone o 23% podatek VAT, razem kwota **50 000 zł** brutto (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych, 00/100).
2. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wszelkie ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy za prawidłowe oszacowanie wszystkich kosztów związanych z wykonaniem przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy nie będzie podlegało zmianom w trakcie realizacji zamówienia.
4. Rozliczanie wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w dwóch częściach:
 - 1) fakturą pierwszą za wykonanie nadzoru autorskiego dla wykonania stanu surowego w wysokości 24 500,00 zł brutto (słownie: dwadzieścia cztery tysiące pięćset złotych 00/100);
 - 2) fakturą końcową za wykonanie całego zadania, która rozliczać będzie pozostałe wynagrodzenie za wykonanie nadzoru autorskiego, po uzyskaniu zgody na użytkowanie i dokonania odbioru końcowego robót.

§ 5

1. Każdorazowo podstawę do wystawienia faktury stanowić będzie obustronnie podpisany protokół potwierdzający należyte wykonanie usług stanowiących przedmiot umowy.
2. Wykonawca wystawi fakturę na Gminę Milanówek ul. Kościuszki 45, 05-822 Milanówek, NIP 5291799245.
3. Każdorazowo płatność zostanie dokonana w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
4. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy: 37 90120004 0003 1189 2001 0001
5. Datą zapłaty faktury będzie data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 6

1. Wykonawca powołuje swojego przedstawiciela wobec Zamawiającego w osobie projektanta konstrukcyjno-budowlanego p. Tomasza Reszkowskiego kontakt do przedstawiciela Wykonawcy e-mail: t.reszkowski@gmail.com tel.: 609 110 412
2. Zmiana osób pełniących funkcję przedstawiciela Wykonawcy nie powoduje zmiany niniejszej umowy, jednak wymaga akceptacji Zamawiającego. O zmianie tych osób Strony będą informować się pisemnie nie później niż na trzy dni robocze przed dokonaniem zmiany. Nowe osoby skierowane przez Wykonawcę do realizacji usługi muszą spełniać wymagania opisane w zapytaniu ofertowym stanowiącym integralną część umowy.
3. Zamawiający powołuje swojego przedstawiciela wobec Wykonawcy w osobach: p. Anna Babiarz maila: a.babiarz@milanowek.pl, tel.: 22/758 30 61 wew. 246 oraz p. Paulina Gawrońska mail: p.gawronska@milanowek.pl tel. 22/758 30 61 wew. 245 Przedstawiciele Zamawiającego uprawnieni są do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością usług, które są niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy. Upoważnieni są również do odbioru usług w imieniu Zamawiającego.

§ 7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
 - 1) niewywiązania się ze zobowiązania określonego w §2 ust. 2 i uchybień terminom przewidzianym w § 3 ust. 3 pkt 3 umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1,0 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
 - 2) odstąpienia przez Wykonawcę umowy lub odstąpienia od umowy lub wypowiedzenia jej przez Zamawiającego z winy Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej w wysokości 30% wynagrodzenia o którym mowa w § 4 ust. 1.
2. Łączna wysokość kar umownych nie przekroczy 20% wykonania brutto określonego w § 4 ust.1 .
3. Zamawiający jest upoważniony do potrącenia należnych kar umownych, o których mowa w ust. 1 z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. Zamawiający upoważniony jest do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli poniesiona szkoda przekracza kary umowne.

§ 8

1. Zamawiający i Wykonawca podejmą starania w celu polubownego rozstrzygnięcia wszelkich sporów powstałych między nimi, a wynikających z umowy lub pozostających w pośrednim bądź bezpośrednim związku z umową, na drodze negocjacji.
2. Każda ze Stron, przed wystąpieniem na drogę sądową, zobowiązana jest do skorzystania z postępowania pojednawczego uregulowanego w art. 184-186 Kodeksu postępowania cywilnego, tj. do zawiadzenia drugiej strony do próby ugodowej.
3. Spory wynikłe z realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 9

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, niezależnie od przypadków określonych w kodeksie cywilnym, w szczególności:
 - 1) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; Zamawiający odstąpi od umowy w terminie jednego miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
 - 2) dokonania takiej zmiany planu finansowego Zamawiającego, że środki na realizację całości lub części umowy będą nie przewidziane.W takich przypadkach Wykonawca nie może żądać odszkodowania.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym, gdy Wykonawca nienależyście wykonuje przedmiot umowy.

§ 10

Wykonawca wyraża zgodę i nie wnosi zastrzeżeń co do przetwarzania danych osobowych przez publikację Umowy, wraz z jej numerem, szczegółowym zakresem przedmiotu zamówienia, datą zawarcia, wynagrodzeniem umownym, nazwą/imieniem i nazwiskiem oraz adresem Wykonawcy, w publicznym rejestrze umów prowadzonym przez Burmistrza Miasta Milanówka i publikowanym w

Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Milanówka. Gmina Milanówek jest administratorem danych osobowych w myśl Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) i jest zobowiązana do przetwarzania danych osobowych Wykonawcy z zachowaniem zasad określonych w ww. rozporządzeniu i ustawie z dnia 10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1781).

§ 11

1. Zamawiający spełniając obowiązek informacyjny określony w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE L 119, s. 1) – dalej RODO informuje, iż:
 - 1) jest administratorem danych Wykonawcy,
 - 2) w zakresie związanym z przetwarzaniem danych osobowych Wykonawca może kontaktować się z wyznaczonym przez Zamawiającego Inspektorem Ochrony Danych Osobowych za pośrednictwem poczty elektronicznej adres e-mail: iod@milanowek.pl lub pisemnie na adres siedziby Zamawiającego,
 - 3) dane osobowe Wykonawcy, w tym również jeżeli będzie to niezbędne dane reprezentantów, pełnomocników lub pracowników Wykonawcy, a także innych osób wskazanych w umowie, Zamawiający będzie przetwarzał w celu prawidłowej realizacji niniejszej umowy, wykonania obowiązków prawnych, w tym podatkowych, a także dla dochodzenia roszczeń wynikających z przepisów prawa cywilnego oraz obrony przed takimi roszczeniami, jeśli takie się pojawią (podstawa z art. 6 ust. 1 lit. b RODO),
 - 4) dane osobowe Wykonawcy będą przetwarzane przez okres realizacji umowy, wygaśnięcia roszczeń z niej wynikających oraz przez okres wskazany w odpowiednich przepisach, w tym ustawie o rachunkowości i ustawie – Ordynacja podatkowa,
 - 5) dane osobowe Wykonawcy mogą zostać ujawnione podmiotom uprawnionym na podstawie obowiązujących przepisów prawa,
 - 6) do danych osobowych Wykonawcy mogą też mieć dostęp nasi podwykonawcy np. firmy prawnicze i doradcze,
 - 7) Wykonawcy przysługuje prawo dostępu danych oraz otrzymania ich kopii, do sprostowania (poprawiania) danych, do usunięcia danych, ograniczenia przetwarzania danych, do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych, do przenoszenia danych oraz do wniesienia skargi do organu nadzorczego,
 - 8) podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale niezbędne do zawarcia i wykonania niniejszej umowy.
 - 9) Zamawiający przetwarzając dane Wykonawcy nie będzie podejmował decyzji w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania.
2. Wykonawca oświadcza, że zobowiązuje się wypełnić obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu zawarcia i wykonania niniejszej umowy.

§ 12

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane pod rygorem nieważności jedynie w formie pisemnego aneksu, z podpisami upoważnionych przedstawicieli obu Stron.
2. Wykonawca oświadcza, że nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

§ 13

W sprawach nieunormowanych umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Prawa budowlanego.

§ 14

Umowę sporządzono w 3-ech jednobrzmiących egzemplarzach, z których 2 egzemplarze otrzymuje Zamawiający, a 1 egzemplarz Wykonawca

WYKONAWCA

Projekt Manager Tomasz Reszkowski
ul. Czapskiego 37 a
09-500 Gostynin
NIP: 971-014-91-76
REGON: 611 327 998

Właściciel

/-/

Tomasz Reszkowski

ZAMAWIAJĄCY

Burmistrz Miasta Milanówka

/-/

Piotr Remiszewski

Opracowała: Anna Babiarz

Klasyfikacja budżetowa: Dział 921 Rozdział 92120 § 6050