

UMOWA NR W/272/330/TI/330/24

zawarta w dniu 10 maja 2024 roku, w Milanówku

pomiędzy

Gminą Milanówek, ul. Kościuszki 45, 05-822 Milanówek

Regon 013269150, NIP 5291799245,

reprezentowaną przez:

Artura Niedzińskiego – Burmistrza Miasta Milanówka

przy kontrasygnacie

Agnieszki Mazurek – Skarbnika Miasta Milanówka,

zwaną w dalszej części „Zamawiającym”

a,

Panią Sylwią Bisek, prowadzącą działalność gospodarczą pod firmą „SBP-BUD Sylwia Bisek”,

ul. Chełmżyńska 196B lok. 33, 04-464 Warszawa,

NIP : 571-160-90-63, REGON: 368448793

działającą osobiście

zwanym dalej „Wykonawcą”.

Zamawiający i Wykonawca zwani są dalej łącznie „Stronami” lub każdy z osobna - „Stroną”.

Reprezentanci Stron oświadczają, że są w pełni uprawnieni do zawarcia niniejszej umowy oraz, że ich umocowania nie wygasły ani nie zostały ograniczone. W szczególności działający w imieniu Wykonawcy oświadczają, że posiadają wymagane zgody niezbędne do skutecznego zawarcia niniejszej umowy oraz jej wykonania.

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku przeprowadzenia postępowania w trybie podstawowym pn. Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad inwestycją „Przebudowa dróg gminnych w Milanówku” (nr ZP.271.2.11.2024.AS), na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.) dalej jako „ustawa Pzp”.

§1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia na rzecz Zamawiającego usługi w zakresie pełnienia nadzoru inwestorskiego nad inwestycją pn: „Przebudowa dróg

gminnych w Milanówku” (umowa nr W/272/205/TI/204/24 z dn. 22 marca 2024 r.) w czasie jej realizacji.

Inwestycja będzie realizowana w ulicach:

- 1) Ulica Grodeckiego - Zakres objęty przebudową – od skrzyżowania z ul. Krasieńskiego do skrzyżowania z ul. Podgórną.
 - 2) Leśny Ślad - Zakres objęty przebudową jest od skrzyżowania z ul. Krasieńskiego do ul. Podgórnaj.
 - 3) Ulica Spacerowa - Zakres objęty przebudową jest od skrzyżowania z ul. Mickiewicza do skrzyżowania z ul. Krasieńskiego.
2. Wykonawca oświadcza, że wskazany w ofercie inspektor nadzoru inwestorskiego nad robotami drogowymi (zwany dalej Inspektor Nadzoru) posiada wiedzę i doświadczenie niezbędne do prawidłowego przeprowadzenia nadzoru nad robotami budowlanymi, a także uprawnienia budowlane w odpowiedniej do realizacji przedmiotu umowy specjalności zgodnie z ustawą Prawo budowlane (Dz.U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.).

§2

1. Przedmiot umowy realizowany będzie w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa. Do obowiązków Wykonawcy wynikających z ustawy z dn. 7 lipca 1994r. Prawo budowlane należy:
 - 1) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją techniczną, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
 - 2) sprawdzanie jakości wykonanych robót budowlanych i stosowania przy wykonywaniu tych robót wyrobów budowlanych zgodnie z art. 10 w/w ustawy (dopuszczalność stosowania wyrobów przy robotach budowlanych), a także zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych;
 - 3) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania;
 - 4) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcie wad;
 - 5) reprezentowanie Zamawiającego na budowie na każde wezwanie Zamawiającego;
 - 6) zabezpieczenie profesjonalnego i kompletnego nadzoru inwestorskiego nad prowadzonymi robotami budowlanymi;

- 7) koordynacja prac pomiędzy wszystkimi uczestnikami realizacji przedmiotu umowy;
- 8) kontrola bezpieczeństwa na budowie;
- 9) kontrola realizacji wymagań i rozstrzyganie, w porozumieniu z Zamawiającym, problemów technicznych i technologicznych;
- 10) informowanie Zamawiającego na bieżąco o postępach realizacji robót, stwierdzonych nieprawidłowościach w dokumentacji projektowej lub w trakcie realizacji robót, wypadkach lub innych zagrożeniach oraz o sposobach rozwiązywania napotkanych problemów;
- 11) udzielanie Wykonawcy Robót Budowlanych wszelkich informacji, będących w posiadaniu Inspektora Nadzoru, koniecznych do realizacji prac budowlanych;
- 12) zgłaszanie Zamawiającemu potrzeby organizacji narad koordynacyjnych;
- 13) obecność na budowie w ilości minimum 2 razy w tygodniu w czasie realizacji, w trakcie prowadzenia robót lub na każde wezwanie Zamawiającego, nie później jednak niż w ciągu 2 dni roboczych od przesłanego wezwania, potwierdzonego telefonicznie lub SMS-em (w przypadku prowadzenia robót w sobotę, dzień ten uznany będzie za dzień roboczy);
- 14) uczestnictwo we wszystkich naradach koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli Wykonawcy Robót Budowlanych, Zamawiającego oraz innych zaproszonych osób, w celu omawiania bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania prac oraz rozwiązywania problemów wykonawczych; narady koordynacyjne będą odbywały się w miarę potrzeb minimum 1 raz w tygodniu, w dniu określonym przez Zamawiającego;
- 15) stawianie się w miejscu wskazanym przez Zamawiającego (na terenie budowy lub w siedzibie Zamawiającego) w przypadku wystąpienia zdarzenia o charakterze nagłej potrzeby. Przez nagłą potrzebę należy rozumieć:
 - zdarzenie nieprzewidziane w harmonogramie robót wynikające z utrudnień, zmian warunków na terenie budowy;
 - konsultacje z Zamawiającym w zakresie pilnej zmiany w harmonogramie rzeczowo-finansowym robót, technologii, fakturowania, robót dodatkowych i zamiennych oraz rozliczenia zadania realizowanego przez Wykonawcę Robót.
- 16) kontrola zgodności prac z ustalonym wcześniej harmonogramem (nad właściwym i terminowym oraz zgodnym z wymaganiami Zamawiającego przebiegiem realizacji inwestycji);
- 17) doradztwo oraz uczestnictwo w odbiorach częściowych i końcowym oraz dokonywanie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu.

- 18) weryfikacja przedstawionych dokumentów, w tym kosztorysów złożonych przez Wykonawców Robót Budowlanych w zakresie finansowym i rzeczowym;
 - 19) uczestnictwo w czynnościach rzeczowego i finansowego rozliczenia robót wynikających z zawartych umów w sprawie realizacji inwestycji; kontrolowanie szczegółowych rozliczeń budowy zgodnie z zapisami umów z Wykonawcą Robót Budowlanych, w tym weryfikacja wykonanych robót i potwierdzenie kwot do wypłaty;
 - 20) uczestnictwo w sporządzaniu protokołów konieczności w przypadku potrzeby wykonania robót dodatkowych lub zamiennych w szczególności w zakresie uzasadnienia potrzeby wykonywania tych prac oraz świadczenie merytorycznego wsparcia w zakresie wnioskowania o ich wykonanie;
 - 21) weryfikacja i zaopiniowanie zasadności/konieczności wykonania ewentualnych robót dodatkowych, które nie zostały ujęte w dokumentacji technicznej i/albo przetargowej oraz ocena kosztorysów w przypadku zwiększenia kosztów budowy, przy czym ostateczna decyzja zostanie podjęta przez Zamawiającego;
 - 22) przygotowanie, na żądanie Zamawiającego wszelkich informacji i wyjaśnień związanych z realizacją inwestycji, o której mowa w § 1 umowy, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie;
2. Zamawiający zobowiązuje się udzielać Wykonawcy wszelkich informacji oraz udostępniać wszelkie dokumenty, których jest w posiadaniu, niezbędne do realizacji umowy.
 3. Każde polecenie, zawiadomienie, zgoda, decyzja, zatwierdzenie lub zaświadczenie Zamawiającego lub Wykonawcy będzie dokonywane w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
 4. Zamawiający jest jednostką sektora finansów publicznych w rozumieniu art. 9 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2023 r. poz. 1270 ze zm.), w związku z czym na podstawie art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz.U. z 2022 r. poz. 2240) Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia minimalnych wymagań określonych w art. 6 tej ustawy.

§3

1. Przedmiot umowy będzie wykonywany ze szczególnym uwzględnieniem potrzeb wynikłych przy realizacji robót budowlanych.

2. Niniejsza umowa będzie realizowana w terminie określonym w ust. 3 i będzie dotyczyć nadzoru nad inwestycją, o której mowa w umowie nr W/272/205/TI/204/24 z dn. 22 marca 2024 r.
3. Termin realizacji niniejszej umowy do 22.09.2025r.
4. Termin o którym mowa ust. 3 niniejszej umowy może ulec wydłużeniu, zgodnie z wydłużeniem terminu realizacji robót budowlanych realizowanych na podstawie umowy nr W/272/205/TI/204/24 z dn. 22 marca 2024 r.
5. W przypadku przedłużenia terminu realizacji inwestycji, o której mowa w ust 4 niniejszej umowy Wykonawca pełnić będzie swoją funkcję do nowo ustalonego terminu, który zostanie wprowadzony stosownym aneksem do umowy zgodnie z postanowieniami § 4 ust 5 Umowy.
6. Wykonawca rozpocznie pełnienie swoich obowiązków po zawarciu niniejszej umowy na pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego. Przewiduje się, że czas pracy Inspektora Nadzoru będzie trwał do 22.09.2025r. z zastrzeżeniem ust 5.

§4

1. Za wykonany przedmiot umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w łącznej wysokości 38 105,40 zł (słownie: trzydzieści osiem tysięcy sto pięć i 40/100 złotych) brutto.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wszelkie ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy za prawidłowe oszacowanie wszystkich kosztów związanych z wykonaniem przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji niniejszej umowy łącznie z kosztami za wykonanie czynności, które Wykonawca jest zobowiązany wykonać całym okresie trwania Umowy.
4. Rozliczanie wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy nastąpi:
 - 1) fakturami tzw. „częściowymi” wystawianymi nie częściej niż raz w miesiącu w oparciu o protokoły odbioru częściowego; w/w faktury wystawiane będą w częściach proporcjonalnych do wynagrodzenia należnego wykonawcy robót budowlanych z tytułu wykonanych przez niego robót; łączna wartość brutto faktur częściowych, nie może przekroczyć 90% wynagrodzenia;
 - 2) fakturą końcową wystawioną po zakończeniu realizacji niniejszej umowy (po podpisaniu protokołu końcowego).
 - 3) dopuszcza się płatność całego należnego wynagrodzenia Wykonawcy jedną fakturą końcową po podpisaniu protokołu końcowego.

5. W przypadku wydłużenia terminu realizacji i zakończenia robót budowlanych na inwestycji o której mowa w §1 ust 1 niniejszej umowy Wykonawca, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w ust 1, wykonuje czynności nadzoru do dnia zakończenia robót budowlanych, ale nie dłużej niż 30 dni licząc od dnia wskazanego w § 3 ust 3 Umowy. W przypadku gdy wydłużenie terminu przekroczy ww. 30 dni , Strony ustalą dodatkowe wynagrodzenie za dodatkowy okres świadczenia usługi. Ww. dodatkowe wynagrodzenie będzie liczone proporcjonalnie do otrzymanego wynagrodzenia, o którym mowa w ust 1. i liczby przepracowanych dni. Na potrzeby kalkulacji wynagrodzenia za dodatkowy okres świadczenia usługi przyjmuje się, że Wykonawca w ramach zamówienia podstawowego będzie świadczył usługę przez 500 dni kalendarzowych.

§5

1. Każdorazowo podstawę do wystawienia faktury stanowiąc będzie obustronnie podpisany protokół (częściowy lub końcowy) potwierdzający należyte wykonanie usług stanowiących przedmiot umowy.
2. Wykonawca wystawi fakturę na Gminę Milanówek ul. Kościuszki 45, 05-822 Milanówek, NIP 5291799245.
3. Każdorazowo płatność zostanie dokonana w terminie 21 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
4. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem bankowym na rachunek Wykonawcy:
26 1020 1042 0000 8402 0375 4207
5. Datą zapłaty faktury będzie data obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy za odebrane usługi jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w § 6 Umowy, biorącym udział w realizacji przedmiotu umowy.
Dowodami w szczególności są oryginały lub kopie dokumentów potwierdzone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę, potwierdzające dokonanie zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, w tym potwierdzenie dokonania zapłaty lub oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, iż zapłatę wynagrodzenia otrzymał, które musi zawierać co najmniej: wysokość otrzymanego wynagrodzenia,

potwierdzenie otrzymania w wymaganym terminie jego płatności oraz zakres zrealizowanego przedmiotu umowy, za który zostało zapłacone wynagrodzenie.

7. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 6, Zamawiający wstrzyma się z zapłatą należnego Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane prace w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty. W takim przypadku Wykonawca nie jest uprawniony do naliczania Zamawiającemu odsetek od wstrzymanej płatności.
8. W przypadku uchylania się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcom (dalszym Podwykonawcom) Zamawiający zapłaci bezpośrednio Podwykonawcy kwotę należnego wynagrodzenia bez odsetek należnych Podwykonawcy zgodnie z treścią przedłożonej Zamawianemu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem usługi.

§ 6

Obowiązki w zakresie podwykonawstwa:

1. Wykonawca jest uprawniony do posłużenia się przy wykonaniu Umowy osobami trzecimi, za które ponosi jednak pełną odpowiedzialność na zasadzie ryzyka. Niedozwolone jest powierzenie podwykonawcom wykonania całego zakresu Umowy. Powierzenie wykonania części przedmiot umowy podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy w żadnym zakresie z osobistej odpowiedzialności za należyte wykonanie Umowy.
2. Skierowanie do wykonania przedmiotu Umowy podwykonawców innych niż wskazanie w ofercie musi być uzasadnione przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowane pisemnie przez Zamawiającego.
3. Wykonawca jest zobowiązany do terminowego regulowania wszelkich zobowiązań wobec podwykonawców, z którymi współpracuje w związku z realizacją Umowy.
4. Wykonawca jest zobowiązany udostępniać Zamawiającemu wszelkie Umowy oraz dokumenty rozliczeniowe z Podwykonawcami.

§7

1. Wykonawca powołuje swojego przedstawiciela wobec Zamawiającego w osobie [REDACTED] - Inspektora Nadzoru. Kontakt do przedstawiciela Wykonawcy e-mail: [REDACTED], tel. [REDACTED]
2. Zmiana osób pełniących funkcję przedstawiciela Wykonawcy nie powoduje zmiany niniejszej umowy, jednak wymaga zgody Zamawiającego. Zamawiający dopuszcza zmianę osoby, o której mowa w ust. 1, wyłączenie w uzasadnionych przypadkach, za uprzednią zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności, pod warunkiem, że wskazana przez Wykonawcę osoba będzie spełniała warunki określone w Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz posiadała co najmniej takie samo doświadczenie jak osoba zastępowana. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany osoby o której mowa w ust. 1 jeżeli uzna, że osoba ta nie wykonuje swoich obowiązków wynikających z umowy. Wykonawca obowiązany jest do zmiany osoby zgodnie z żądaniem Zamawiającego w terminie wskazanym przez Zamawiającego. W przypadku zmiany nowa osoba wskazana do realizacji przedmiotu umowy musi spełniać warunki określone w rozdz. VIII. SWZ ust 2 pkt 4) oraz spełniać wymagania jakie były podstawą do oceny oferty na poziomie nie niższym, jak osoba zmieniana. Zamawiający uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością usług, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy.
3. Zamawiający powołuje swojego przedstawiciela wobec Wykonawcy w osobie [REDACTED] [REDACTED]. Przedstawiciel Zamawiającego uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością usług, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy. Upoważniony jest również do odbioru usług w imieniu Zamawiającego.

§8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
 - 1) niewywiązania się ze zobowiązania określonego w §2 ust. 1 pkt 13), 14) i 15) umowy, w wysokości 1500,00 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek.
 - 2) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w § 9 ust. 2 - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;

- 3) odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia całkowitego określonego w § 4 ust. 1.
2. łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20 % wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 umowy.
3. Zamawiający jest upoważniony do potrącenia należnych kar umownych, o których mowa w ust. 1 z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do domagania się odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli poniesiona szkoda przekracza wysokość naliczonych kary umownych.
5. Zamawiający jest upoważniony do potrącenia należnych kar umownych, o których mowa w ust. 1 z wynagrodzenia Wykonawcy.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do domagania się odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli poniesiona szkoda przekracza kary umowne.

§9

1. Zamawiający, działając na podstawie art. 439 ust 2 ustawy Pzp, przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w zakresie zmiany wysokości całkowitego Wynagrodzenia brutto w przypadku zmiany ceny kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę wg następującej zasady:
 - 1) poziom zmiany kosztów uprawniający Strony do żądania zmiany Wynagrodzenia w przypadku zmiany wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem o min. 5% ogłaszana w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w kwartale w stosunku do poprzedniego kwartału,
 - 2) maksymalna wartość zmiany Wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości całkowitego Wynagrodzenia brutto liczonego według stanu na dzień zawarcia umowy wynosi 10%.
 - 3) w przypadku wzrostu kosztów Wykonawca zobowiązany będzie do wykazania wpływu zmiany kosztów na koszt realizacji zamówienia. Wskaźnik w przypadku pierwszej waloryzacji oblicza się począwszy od wskaźnika za kwartał, w którym została złożona oferta. Jeżeli umowa zostanie zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert, początkowym terminem ustalenia zmiany Wynagrodzenia będzie dzień otwarcia ofert. Waloryzacja będzie dotyczyła tylko części Wynagrodzenia dotychczas nie wypłaconego Wykonawcy.

2. Wykonawca, którego Wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z art. 439 ust. 2 pkt 1 – 3 ustawy Pzp, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, której okres obowiązywania przekracza 6 miesięcy, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy.
3. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wynagrodzenia określonego w § 4 ust 1 Umowy, jeśli będą one miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę, w następujących przypadkach:
 - 1) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego;
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne;
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych;
4. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust 3 pkt 1 Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług – w takim przypadku kwota netto nie ulega zmianie, zmianie ulega kwota stawki VAT. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy.
5. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 3 pkt 2 Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Zamawiający oświadcza, iż

nie będzie akceptował kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej.

6. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 3 pkt 3 lub 4 Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne bądź zmianie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 3 pkt 3 lub 4 na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 3 pkt 3 lub 4.
7. Zmiana Umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 3 pkt 1-4 obejmować będzie wyłącznie płatności za usługi, których w dniu zmiany odpowiednio stawki podatku VAT, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę i składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeszcze nie wykonano.
8. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu na zmianę wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy, należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany Umowy przez Zamawiającego.
9. W celu dokonania zmian umowy (innych niż opisane w ust. 3) Strona wnioskująca zobowiązana jest do złożenia drugiej Stronie propozycji wprowadzenia zmian w terminie do 14 dni od dnia zaistnienia okoliczności będących podstawą zmiany.
10. Wniosek o zmianę umowy powinien zawierać co najmniej:
 - 1) zakres proponowanej zmiany,
 - 2) opis okoliczności faktycznych uprawniających do dokonania zmiany,
 - 3) podstawę dokonania zmiany, to jest podstawę prawną wynikającą z przepisów prawa lub postanowień umowy,
 - 4) informacje i dowody potwierdzające, że zostały spełnione okoliczności uzasadniające dokonanie zmiany umowy.

11. Dowodami, o których mowa w ust. 10 pkt 4, są wszelkie oświadczenia lub dokumenty, które uzasadniają dokonanie proponowanej zmiany.
12. Zmiana zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu Stron. Z negocjacji zmiany treści umowy Strony sporządzają notatkę przedstawiającą przebieg negocjacji i ich ustalenia. Wszelkie zmiany do zawartej umowy powinny być dokonane w formie pisemnego aneksu do umowy pod rygorem nieważności takiej zmiany i tylko w przypadkach określonych w niniejszej umowie.
13. Ponadto, Zamawiający działając na podstawie art. 455 ust 1 ustawy PZp, przewiduje przewiduje przedłużenie terminu realizacji umowy na zasadach określonych w § 4 ust 5 umowy.
14. Wszelkie zmiany wprowadzane do umowy dokonywane będą z poszanowaniem obowiązków wynikających z obowiązującego prawa, w tym w szczególności art. 455 ustawy Pzp.

§10

1. Zamawiający i Wykonawca podejmują starania w celu polubownego rozstrzygnięcia wszelkich sporów powstałych między nimi, a wynikających z umowy lub pozostających w pośrednim bądź bezpośrednim związku z umową, na drodze negocjacji.
2. Każda ze Stron, przed wystąpieniem na drogę sądową, zobowiązana jest do skorzystania z postępowania pojednawczego uregulowanego w art. 184-186 Kodeksu postępowania cywilnego, tj. do zawezwania drugiej strony do próby ugodowej.
3. Spory wynikłe z realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§11

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy na podstawie art. 456 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym, gdy Wykonawca dopuszcza się rażącego niedopełnienia obowiązków określonych w § 2 niniejszej umowy

§12

Wykonawca wyraża zgodę i nie wnosi zastrzeżeń co do przetwarzania danych osobowych przez publikację Umowy, wraz z jej numerem, szczegółowym zakresem przedmiotu zamówienia, datą zawarcia, wynagrodzeniem umownym, nazwą/imieniem i nazwiskiem oraz adresem Wykonawcy, w publicznym rejestrze umów prowadzonym przez Burmistrza Miasta Milanówka i publikowanym w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Milanówka. Gmina Milanówek jest administratorem danych osobowych w myśl Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia

27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) i jest zobowiązana do przetwarzania danych osobowych Wykonawcy z zachowaniem zasad określonych w ww. rozporządzeniu i ustawie z dnia 10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1781).

§13

Zamawiający Realizując obowiązek wynikający z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), dalej RODO, informuje, że:

- 1) Administratorem danych osobowych przetwarzanych w związku z udzieleniem zamówień publicznych jest Urząd Miasta Milanówka, ul. Kościuszki 45, 05–822 Milanówek, tel. 22 758 30 61, e-mail: miasto@milanowek.pl
- 2) we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych kontaktować się można z Inspektorem Ochrony Danych Panią Joanną Trusińską za pośrednictwem poczty e-mail: biuro@inbase.pl lub pod numerem telefonu: 22 350 01 40;
- 3) dane osobowe Wykonawcy przetwarzane będą w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego powyżej 130.000,00 zł prowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji o wartości zamówienia nieprzekraczającej progów unijnych o jakich stanowi art. 3 ustawy z 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm) w celu związanym z potrzebą wyłonienia wykonawcy w ramach postępowań o udzielenie zamówienia lub organizacji konkursu realizowanych w trybie wynikającym z odpowiednich przepisów prawa lub w celu zawarcia, realizacji rozliczenia umowy z Urzędem Miasta Milanówka;
- 4) dane osobowe Wykonawcy przetwarzane będą zgodnie art. 6 ust.1 lit. b (w celu zawarcia umowy) lub art.6 ust.1 lit. c (obowiązki prawne ciążące na administratorze), innych krajowych lub unijnych przepisów odnoszących się do zamówień i konkursów, przedmiotu umowy oraz ochrony danych osobowych, w szczególności na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny oraz wewnętrznych procedur obowiązujących u Administratora;
- 5) dane osobowe Wykonawcy będą przechowywane przez okres wynikający z przepisów prawa dotyczących archiwizacji;
- 6) dostęp do danych osobowych mogą uzyskać organy lub podmioty upoważnione na podstawie odrębnych przepisów, a także podmioty, które na podstawie zawartych przez administratora

umów, świadczą usługi związane z przetwarzaniem danych osobowych oraz inne podmioty, którym zostanie udostępniona dokumentacja postępowania w oparciu o obowiązujące przepisy prawa ;

7) Wykonawca, którego dane osobowe są przetwarzane przez Urząd Miasta Milanówka w związku z udzielaniem zamówień publicznych ma prawo do złożenia wniosku:

- a) na podstawie art. 15 RODO o dostęp do danych oraz może żądać od administratora informacji o celu i sposobie przetwarzania danych, przy czym w przypadku, gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1–3 RODO, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, Zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu;
- b) na podstawie art. 16 RODO o sprostowanie (poprawienia) danych, które są nieprawidłowe lub niekompletne, przy czym skorzystanie z prawa do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Prawo zamówień publicznych oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników;
- c) na podstawie art. 17 RODO o usunięcia danych przetwarzanych bezpodstawnie;
- d) na podstawie art. 18 RODO o ograniczenie przetwarzania, przy czym wystąpienia z żądaniem ograniczenia przetwarzania nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu;
- e) na podstawie art. 20 RODO o przeniesienia danych do innego administratora, o ile dane przetwarzane są na podstawie zgody i w sposób zautomatyzowany.
- f) na podstawie art. 21. RODO o sprzeciwu wobec przetwarzania jego danych, jeżeli podstawą przetwarzania jest interes publiczny lub prawnie uzasadniony interes administratora. Administrator nie będzie już mógł przetwarzać tych danych osobowych, chyba że wykaże, że istnienie ważnych prawnie uzasadnionych podstaw do przetwarzania danych, które według prawa uznaje się za nadrzędne wobec interesów, praw i wolności osoby, której dane dotyczą lub podstaw do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń; Gdy przetwarzanie danych odbywa się na podstawie zgody osoby, której dane dotyczą, mają Państwo prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie, bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem. Osoba, której dane dotyczą ma prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa

Urzędu Ochrony Danych Osobowych, w tych przypadkach, gdy przetwarzanie danych narusza przepisy prawa;

8) dane nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej z wyłączeniem sytuacji wynikających z przepisów prawa;

9) podanie przez Wykonawcę danych osobowych jest dobrowolne, ale niezbędne do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia powyżej 130.000,00 zł;

10) Administrator nie będzie podejmować decyzji w sposób zautomatyzowany, w tym profilować przetwarzanych danych osobowych.

§ 14

W sprawach nieunormowanych umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, o ile przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.

§15

Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane pod rygorem nieważności jedynie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§16

Umowę sporządzono w 4-ech jednobrzmiących egzemplarzach, z których 3 egzemplarze otrzymuje Zamawiający, a 1 egzemplarz Wykonawca.

Załączniki:

1. Odpis KRS lub CEiDG,
2. Oferta Wykonawcy
3. SWZ

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY