

UMOWA Nr W272/219/TOM/222/21
odpłatnego przejścia przewodu wodociągowego i kanału sanitarnego

zawarta w dniu 03.08.2021 roku pomiędzy:

Gminą Milanówek z siedzibą w przy ul. Kościuszki 45, 05-822 Milanówek, NIP 529-17-99-245, REGON 013269150, reprezentowaną przez **Piotra Remiszewskiego** – Burmistrza Miasta Milanówka,
zwaną dalej „Przejmującym”

a

Panem Tomaszem Okoniem

[REDAKTOWANA]

zwanym dalej „Przekazującym”

Reprezentanci Stron oświadczają, że są w pełni uprawnieni do zawarcia niniejszej umowy oraz, że ich umocowania nie wygasły ani nie zostały ograniczone.

Niniejsza umowa została zawarta bez stosowania przepisów ustawy z dn. 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.), na podstawie art. 256 ustawy z dn. 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 305), art. 31 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2020 r., poz. 2028) oraz w wykonaniu Wyroku z dn. 30 maja 2019 r. Sądu Rejonowego w Grodzisku Mazowieckim I Wydział Cywilny (Sygn. Akt I C 547/17).

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest określenie istotnych warunków odpłatnego przejścia na własność przez Przejmującego wybudowanego przez Przekazującego przewodu wodociągowego w ul. Księżycowej w Milanówku oraz kanału sanitarnego w ul. Księżycowej w Milanówku.
2. Przewód wodociągowy został wybudowany na działkach ewidencyjnych nr 16/1 obr 05-19 w Milanówku we fragmencie od hydrantu H1, znajdującego się na wysokości działki nr ew. 141 obr. 05-19 do hydrantu H2 (rzędna terenu 100,00) na wysokości działki nr ew. 142 obr. 05-19.

- długość przewodu wodociągowego: 39 m,
- średnica przewodu wodociągowego: 110 mm,
- materiał: rury PE.

Kanał sanitarny został wybudowany na działce o nr ew. 123/6 obr. 05-19 w Milanówku we fragmencie od istniejącej studni o średnicy 1,20 m (rzędna terenu 100,10) na

wysokości działki nr ew. 141 obr. 05-19 w Milanówku do wysokości studni rewizyjnej o średnicy 1200 (rzędna terenu 100,05) na wysokości działki o nr ew. 142 obr. 05-19.

- długość kanału sanitarnego: 62,2 m
- średnica kanału sanitarnego: 200 mm
- materiały: rury PVC

W dalszej części umowy ww. kanał sanitarny i przewód wodociągowy będą zwane „przedmiotem przekazania”.

§ 2

1. Przekazujący oświadcza, że wybudował przedmiot przekazania opisany w §1 umowy na potrzeby odprowadzania ścieków z nieruchomości położonej przy ulicy Księżycowej w Milanówku oraz na potrzeby dostawy wody do nieruchomości położonej przy ulicy Księżycowej.
2. Przekazujący oświadcza, że wybudował z własnych środków przedmiot przekazania opisany w §1 umowy z wykluczeniem współfinansowania, dotacji, subwencji, pomocy publicznej oraz partycypacji w kosztach budowy innych podmiotów.
3. Przekazujący oświadcza, że przedmiot przekazania nie jest obciążony na rzecz osób trzecich.

§ 3

1. Przedmiot przekazania w zakresie przewodu wodociągowego został wykonany zgodnie z projektem budowlanym wykonanym przez mgr. inż. Daniela Toczyskiego (nr upr. bud. MAZ/0437/PWOS/12) oraz mgr inż. Joannę Krogul (nr upr. bud. MAZ/0348/PWOS/13) na podstawie Decyzji nr 740/14 z dn. 30.05.2014 zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenie na budowę. Przedmiot przekazania w zakresie kanału sanitarnego został wykonany zgodnie z projektem budowlanym wykonanym przez mgr inż. Daniela Toczyskiego (nr upr. bud. MAZ/0437/PWOS/12) oraz mgr inż. Joannę Krogul (nr upr. bud. MAZ/0348/PWOS/13) na podstawie Decyzji nr 739/14 z dn. 30.05.2014 zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenie na budowę.
2. Przejmujący stwierdza prawidłowy stan techniczny przedmiotu przekazania na podstawie dostarczonej przez Przekazującego dokumentacji oraz na podstawie protokołów odbioru sieci wodociągowej z dn. 02.09.2014 r. oraz odbioru kanału sanitarnego z dn. 02.09.2014, sporządzonych przez Milanowskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji, stwierdzających wykonanie robót budowlanych zgodnie z projektem.

§ 4

Przekazujący oświadcza, że przenosi na Przejmującego bezwarunkowe prawo własności do przedmiotu przekazania pod warunkiem dokonania zapłaty kwoty, o której mowa w par. 6 poniżej, a Przejmujący wyraża na to zgodę. Przekazujący nie będzie rościł żadnych praw do przekazanego Przejmującemu przedmiotu przekazania.

§ 5

Z chwilą zawarcia niniejszej umowy na Przejmującego przechodzą wszystkie prawa i obowiązki związane z utrzymaniem i eksploatacją przedmiotu przekazania, w tym wszelkie opłaty.

§ 6

1. Strony ustalają, że Przejmujący nabywa przedmiot przekazania za łączną kwotę **35.237,00 zł** brutto (słownie: trzydzieści pięć tysięcy dwieście trzydzieści siedem 00/100). Powyższa kwota obejmuje:
 - 1) kwotę nabycia na własność przewodu wodociągowego i kanału sanitarnego w ul. Księżycowej w wysokości 28.400,00 zł.
Na kwotę nabycia składają się następujące wydatki:
 - a) Koszt projektu budowlanego przewodu wodociągowego w ul. Księżycowej w wysokości 3.075,00 zł;
 - b) Koszt projektu budowlanego kanału sanitarnego w ul. Księżycowej w Milanówku w wysokości 3.075,00 zł;
 - c) Koszt budowy przewodu wodociągowego i kanału sanitarnego w wysokości 22.250,00 zł.
 - 2) kwotę w wysokości 5.037,00 zł tytułem zwrotu kosztów procesu, w tym kwotę w wysokości 3.600,00 zł tytułem zwrotu kosztów zastępstwa procesowego;
 - 3) kwotę w wysokości 1.800,00 zł tytułem zwrotu kosztów zastępstwa prawnego w instancji odwoławczej.
2. Przedmiot przekazania w zakresie przewodu wodociągowego zostanie nabyty przez Przejmującego za łączną kwotę 13.743,50 zł brutto (słownie: trzynaście tysięcy siedemset czterdzieści trzy zł 50/100). Przedmiot przekazania w zakresie kanału sanitarnego zostanie nabyty przez Przejmującego za łączną kwotę 21.493,50 zł brutto (słownie: dwadzieścia jeden tysięcy czterysta dziewięćdziesiąt trzy zł 50/100).
3. Kwota wymieniona w §6 ust. 1 została ustalona na podstawie:
 - 1) przedłożonych przez Przekazującego faktur za wykonanie robót budowlanych oraz za wykonanie projektów budowlanych;
 - 2) Wyroku z dnia 30 maja 2019 r. Sądu Rejonowego w Grodzisku Mazowieckim I Wydział Cywilny (Sygn. Akt I C 547/17);
 - 3) Wyroku z dnia 24 czerwca 2021 r. Sądu Okręgowego w Warszawie V

Wydział Cywilny Odwoławczy (Sygn. Akt V Ca 2508/19).

4. Zapłata zobowiązania przez Przejmującego zostanie dokonana jednorazowo przelewem na rachunek bankowy nr [REDAKTOWANE], w terminie 7 dni od daty podpisania umowy. W razie nieuregulowania zapłaty w terminie, Przekazującemu przysługiwać będą odsetki ustawowe za każdy dzień opóźnienia.
5. Za dochowanie terminu płatności uważa się datę uznania rachunku bankowego Przekazującego.

§ 7

1. W sprawach nieuregulowanych w umowie stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz przepisy ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2020 r., poz. 2028).
2. Wszelkie sprawy sporne wynikające z realizacji niniejszej umowy, dla których Strony nie znajdą polubownego rozwiązania, będą rozstrzygane przez sądy powszechne właściwe dla siedziby Przejmującego.
3. Zmiana zapisów niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Przejmującego, jeden egzemplarz dla Przekazującego.

§ 8

Przekazujący wyraża zgodę i nie wnosi zastrzeżeń co do przetwarzania danych osobowych przez publikację Umowy, wraz z jej numerem, szczegółowym zakresem przedmiotu zamówienia, datą zawarcia, wynagrodzeniem umownym, nazwą/imieniem i nazwiskiem oraz adresem Przekazującego, w publicznym rejestrze umów prowadzonym przez Burmistrza Miasta Milanówka i publikowanym w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Milanówka. Gmina Milanówek jest administratorem danych osobowych w myśl Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) i jest zobowiązana do przetwarzania danych osobowych Przekazującego z zachowaniem zasad określonych w ww. rozporządzeniu i ustawie z dnia 10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1781).

§ 9

1. Przejmujący spełniając obowiązek informacyjny określony w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE L 119, s. 1) – dalej RODO informuje, iż:
 - 1) Jest administratorem danych Przekazującego,
 - 2) W zakresie związanym z przetwarzaniem danych osobowych Przekazujący może

kontaktować się z wyznaczonym przez Przejmującego Inspektorem Ochrony Danych Osobowych za pośrednictwem poczty elektronicznej adres e-mail: iod@milanowek.pl lub pisemnie na adres siedziby Przejmującego,

- 3) Dane osobowe Przekazującego, w tym również jeżeli będzie to niezbędne dane reprezentantów, pełnomocników lub pracowników Przekazującego, a także innych osób wskazanych w umowie, Przejmujący będzie przetwarzał w celu prawidłowej realizacji niniejszej umowy, wykonania obowiązków prawnych, w tym podatkowych, a także dla dochodzenia roszczeń wynikających z przepisów prawa cywilnego oraz obrony przed takimi roszczeniami, jeśli takie się pojawią (podstawa z art. 6 ust. 1 lit. b RODO),
 - 4) Dane osobowe Przekazującego będą przetwarzane przez okres realizacji umowy, wygaśnięcia roszczeń z niej wynikających oraz przez okres wskazany w odpowiednich przepisach, w tym ustawie o rachunkowości i ustawie – Ordynacja podatkowa,
 - 5) Dane osobowe Przekazującego mogą zostać ujawnione podmiotom uprawnionym na podstawie obowiązujących przepisów prawa,
 - 6) Do danych osobowych Przekazującego mogą też mieć dostęp nasi podwykonawcy np. firmy prawnicze i doradcze,
 - 7) Przekazującemu przysługuje prawo dostępu danych oraz otrzymania ich kopii, do sprostowania (poprawiania) danych, do usunięcia danych, ograniczenia przetwarzania danych, do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych, do przenoszenia danych oraz do wniesienia skargi do organu nadzorczego,
 - 8) Podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale niezbędne do zawarcia i wykonania niniejszej umowy,
 - 9) Przejmujący przetwarzając dane Przekazującego nie będzie podejmował decyzji w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania.
2. Przekazujący oświadcza, że zobowiązuje się wypełnić obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu zawarcia niniejszej umowy

PRZEKAZUJĄCY

/-/

PRZEJMUJĄCY

/-/

Klasyfikacja budżetowa:

900/90001/6060: 21.493,50 zł

400/40002/6060: 13.743,50 zł

