

## UMOWA NR W/272/198/GN/201/21

zawarta w dniu 15.07.2021 roku, w Milanówku

*pomiędzy:*

**Gminą Milanówek, ul. Kościuszki 45, 05-822 Milanówek**

Regon: 013269150, NIP: 529 179 92 45,

reprezentowaną przez:

**Pana Piotra Remiszewskiego – Burmistrza**, zwaną w dalszej części **„Zamawiającym”**

a

**Barbarą Mazur** prowadzącą działalność gospodarczą pod firmą Dom Polski

Barbara Mazur, ul. Okrężna 15A 05-827 Grodzisk Mazowiecki

NIP 948-159-10-47,

zwaną w dalszej części **„Wykonawcą”**

Reprezentanci Stron oświadczają, że są w pełni uprawnieni do zawarcia niniejszej umowy oraz, że ich umocowania nie wygasły ani nie zostały ograniczone.

W następstwie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia, którego wartość jest niższa niż określona w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2021 poz. 1129 r. z późn. zm.) oraz w związku z § 9 „Regulaminu Zamówień Publicznych”, wprowadzonego zarządzeniem nr 2/VIII/2021 Burmistrza Miasta Milanówka z dn. 08.01.2021, Strony zawierają Umowę o następującej treści:

### **§ 1.**

#### **PRZEDMIOT UMOWY**

Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania na rzecz Zamawiającego, usługę polegającą na wykonaniu operatu szacunkowego na potrzeby określenia wartości rynkowej miesięcznej stawki czynszu dzierżawy położonej w Milanówku przy ul. Wspólnej 18 zabudowanej nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 140501\_1.0015.70.

Wykonawca sporządzi operat szacunkowy stanowiący przedmiot niniejszej Umowy w jednym podpisanym egzemplarzu oraz przekaże skan tego operatu w formacie PDF na nośniku informatycznym.

**§ 2.**  
**OSOBY UPRAWNIONE**  
**DO REPREZENTOWANIA STRON**

1. Osobami uprawnionymi do reprezentowania Stron w trakcie realizacji niniejszej Umowy są:

1) po stronie Zamawiającego:

Marcin Bąk, tel.: 22 758-30-61 wew. 243, e-mail:

marcin.bak@milanowek.pl

2) po stronie Wykonawcy:

Barbara Mazur, Tel. \*\*\*-\*\*\*-\*\*\*, \*\*\*\*\*@\*\*\*\*\*.\*\*\*

2. Osoby wymienione w ust. 1 są uprawnione do sporządzenia protokołu odbioru prac stanowiących przedmiot niniejszej Umowy, uzgadniania form i metod pracy, udzielania koniecznych informacji, podejmowania innych niezbędnych działań koniecznych do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy.

Zmiana osób pełniących funkcję przedstawicieli Stron nie powoduje zmiany niniejszej Umowy. O zmianie tych osób Strony będą informować się pisemnie **nie później niż w 3 dniu roboczym** od dnia, w którym nastąpiła zmiana.

Wykonawca oświadcza, że osobą, która będzie wykonywać operat szacunkowy, spełniającą wymagania Zamawiającego w zakresie posiadania uprawnień rzeczoznawcy majątkowego do szacowania nieruchomości jest

Barbara Mazur

uprawnienia nr 2414

Wykonawca ma prawo do zmiany osoby, o której mowa w ust. 4 na inną osobę o kwalifikacjach co najmniej równym wymaganym przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącym do zawarcia umowy, po pisemnym poinformowaniu Zamawiającego i uzyskaniu jego pisemnej akceptacji w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.

W przypadku niewykonania przedmiotu Umowy osobą wymienioną w ust. 4, z zastrzeżeniem ust. 5, Wykonawca zostanie wezwany do jego wykonania przez te osoby w ciągu 7 dni, z równoczesnym naliczeniem kary umownej zgodnie § 8 ust. 2 pkt 5) Umowy.

### § 3.

#### TERMIN REALIZACJI UMOWY

Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot Umowy w maksymalnym terminie **21 dni** kalendarzowych od daty zawarcia Umowy.

### § 4.

#### WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy ustalone zostało jako ryczałtowe i wynosi ono **1476,00 zł brutto** (*słownie: tysiąc czterysta siedemdziesiąt sześć złotych zero groszy*), w tym 1200 zł netto oraz stawka podatku VAT 23 % i będzie płatne jednorazowo.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty i wydatki niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy, a także ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy za prawidłowe oszacowanie wszystkich kosztów związanych z wykonaniem przedmiotu Umowy. Niedooszacowanie, pominięcie lub brak rozpoznania zakresu przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.

### § 5.

#### WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie **14 dni** od daty dostarczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury za wykonanie przedmiotu Umowy.
2. Podstawę do wystawienia faktury każdorazowo stanowić będzie protokół zdawczo-odbiorczy sporządzony przez pracownika Referatu Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Milanówka wskazanego w §3 ust. 1.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane na jego rachunek bankowy wskazany na fakturze, Wykonawca wystawi fakturę na: **Gminę Milanówek, ul. Kościuszki 45, 05-822 Milanówek, NIP 529 179 92 45**, przy czym za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Zamawiający może skorzystać z odbioru faktur VAT wystawionych w związku z realizacją postanowień umowy w formie elektronicznej. Odbiór faktur w formie elektronicznej realizowany jest za pośrednictwem internetowej platformy, z której po zarejestrowaniu się, można pobrać faktury bezpośrednio lub można skorzystać z przesłania faktury z platformy na wskazany przez

## § 6.

### ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

1. Przedmiot Umowy zostanie odebrany protokołem zdawczo-odbiorczym przez pracownika Referatu Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Milanówka wskazanego w §2 ust. 1.
2. Przedmiot Umowy winien być dostarczony do Urzędu Miasta Milanówka, do Referatu Gospodarki Nieruchomościami, ul. Spacerowa 4, 05-822 Milanówek w godzinach pracy Urzędu, po wcześniejszym umówieniu spotkania.
3. W przypadku ujawnienia wad w wykonanym przedmiocie Umowy, po jego formalnym odbiorze (niezależnie od podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego bez uwag lub po dokonaniu płatności), Wykonawca zobowiązany będzie do ich usunięcia na własny koszt, w terminie **nie dłuższym niż 21 dni kalendarzowych**, licząc od dnia zawiadomienia przez Zamawiającego o występującej wadzie.
4. W przypadku, gdy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, nie będzie możliwe usunięcie wady przedmiotu Umowy w terminie wskazanym w ust. 3, a Wykonawca pisemnie udokumentuje ten fakt w terminie 7 dni; dopuszcza się usunięcie wady przez Wykonawcę w innym, najkrótszym możliwym terminie po ustąpieniu przeszkód. Do wydłużenia terminu na usunięcie wady każdorazowo wymagana jest pisemna zgoda Zamawiającego.
5. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad w terminach określonych w ust. 3 i ust. 4, Strony uzgadniają, że Zamawiający ma prawo usunąć wady we własnym zakresie poprzez zlecenie zastępczego wykonania usługi oraz obciążyć Wykonawcę kosztami zastępczego wykonania.
6. Koszty zastępczego wykonania usługi obciążają Wykonawcę do wysokości pełnej kwoty jej wykonania, na co Wykonawca wyraża zgodę.
7. Koszty zastępczego wykonania usług będą uiszczane przez Wykonawcę w terminie 14 dni kalendarzowych od daty wystąpienia Zamawiającego z żądaniem zapłaty.

## § 7.

### PRAWA AUTORSKIE

1. Wykonawca oświadcza, że wykonany przedmiot Umowy będzie wolny od wad prawnych i roszczeń osób trzecich, a także, że Wykonawca będzie wyłącznym podmiotem autorskich praw majątkowych do przedmiotu Umowy.

2. Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa § 4 Umowy przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do przedmiotu Umowy na wszystkich polach eksploatacji, opisanych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
3. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych do przedmiotu Umowy Wykonawca zezwala Zamawiającemu na wykonywanie praw zależnych do utworu.
4. Przeniesienie autorskich praw majątkowych oraz udzielenie zezwolenia na wykonywanie praw zależnych do utworu następuje bez ograniczeń czasowych i terytorialnych oraz obejmuje między innymi zezwolenie na kopiowanie utworu i jego opracowań oraz udostępnianie organom i osobom, zgodnie z celem, któremu ma służyć przedmiot Umowy.
5. Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 Umowy przenosi na Zamawiającego własność wszystkich egzemplarzy sporządzonej dokumentacji.
6. Zamawiający oświadcza, że będzie korzystał ze sporządzonej dokumentacji zgodnie z jej charakterem i przyjętymi zwyczajami.
7. Wykonawca zobowiązuje się nie ujawniać bez zgody Zamawiającego jakichkolwiek informacji ani posiadanych materiałów dotyczących opracowywania przedmiotu Umowy.

## **§ 8.**

### **KARY UMOWNE**

1. Z zastrzeżeniem obowiązujących przepisów prawa, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.
2. Wykonawca, z zastrzeżeniem ust. 3, zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
  - 1) 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu Umowy w stosunku do terminu określonego w §3,
  - 2) 1,0 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki w usunięciu stwierdzonych wad, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
  - 3) 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy, za odstąpienie przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy,
  - 4) 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy, za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego,

- 5) Wykonanie przedmiotu umowy osobą inną niż wskazana w §2 ust. 4, z zastrzeżeniem §2 ust. 5 – 15% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy
3. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy.
4. Potrącenie kary umownej, o której mowa w ust. 2. pkt. 1), 2) i 5) nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia prac, ani z innych zobowiązań umownych.
5. Zamawiający jest upoważniony do potrącenia należnych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu zwłoki w wykonaniu Umowy. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z należnego wynagrodzenia wynikającego z niniejszej Umowy.
6. Karę umowną, o której mowa w ust. 2 pkt. 3) i pkt. 4) niniejszej Umowy Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem, w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia mu żądania Zamawiającego zapłaty takiej kary umownej. Zamawiający jest upoważniony do potrącenia należnych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

#### **§ 9.**

#### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Strony Umowy tj. Zamawiający i Wykonawca mogą odstąpić od niniejszej Umowy, za porozumieniem Stron, w każdym czasie w przypadkach przewidzianych w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2020 r. poz.1740 ze zm.).
2. Odstąpienie od Umowy wymaga formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

#### **§ 10.**

#### **POWIERZENIE PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH**

1. Zamawiający jako administrator powierza Wykonawcy, w trybie art. 28 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwanego w dalszej części „Rozporządzeniem”) dane osobowe do przetwarzania, na zasadach i w celu określonym w niniejszej Umowie, w zakresie danych zwykłych dotyczących swoich pracowników, w postaci imienia, nazwiska, adresu służbowego do korespondencji.

2. Wykonawca jako administrator powierza Zamawiającemu, w trybie art. 28 Rozporządzenia dane osobowe do przetwarzania, na zasadach i w celu określonym w niniejszej Umowie, w zakresie danych zwykłych dotyczących swoich pracowników uczestniczących w realizacji Umowy, w postaci imienia, nazwiska, adresu służbowego do korespondencji.
3. Strony zobowiązują się przetwarzać powierzone im dane osobowe zgodnie z niniejszą Umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą.
4. Strony oświadczają, iż stosują środki bezpieczeństwa spełniające wymogi Rozporządzenia.
5. Strony będą przetwarzać, powierzone na podstawie Umowy dane zwykłe pracowników, dane poszczególnych kategorii pracowników, dane zwykłe kontrahentów w postaci imienia, nazwiska, adresu do korespondencji.
6. Powierzone sobie wzajemnie przez Strony dane osobowe będą przetwarzane wyłącznie w celu wykonania zadań wynikających z zawartej Umowy.
7. Strony zobowiązują się, przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych, do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia.
8. Strony zobowiązują się dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych.
9. Strony zobowiązują się do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy.
10. Strony zobowiązują się zapewnić zachowanie w tajemnicy, (o której mowa w art. 28 ust 3 pkt b) Rozporządzenia) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważniają do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich w Podmiocie przetwarzającym, jak i po jego ustaniu.
11. Strony po zakończeniu realizacji Umowy zwracają sobie, jako Administratorom wszelkie dane osobowe oraz usuwają wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.
12. Każda ze Stron jako Administrator danych zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) Rozporządzenia ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Podmiot przetwarzający przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia umowy.

13. Każda ze Stron może powierzyć dane osobowe objęte Umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania umowy po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody drugiej Strony, jako Administratora danych.
14. Każda ze Stron jest odpowiedzialna za udostępnienie lub wykorzystanie powierzonych danych osobowych niezgodnie z treścią Umowy, a w szczególności za udostępnienie powierzonych do przetwarzania danych osobowych osobom nieupoważnionym, a także ma niezwłocznie poinformować Administratora danych o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Podmiot przetwarzający danych osobowych określonych w umowie, o jakiegokolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, skierowanych do Podmiotu przetwarzającego, a także o wszelkich planowanych.
15. Strona jako podmiot przetwarzający zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Administratora danych i od współpracujących z nim osób oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne”).

## **§ 11.**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i inne powszechnie obowiązujące w tym zakresie przepisy prawa.
2. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy mogą być dokonywane, pod rygorem nieważności, jedynie w formie pisemnego aneksu, z podpisami upoważnionych przedstawicieli obu Stron.
3. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikającej z niniejszej Umowy na osoby trzecie, bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
4. Zamawiający oraz Wykonawca podejmą wszelkie wysiłki w celu polubownego rozwiązania sporów przez Strony, które mogą powstać pomiędzy nimi.
5. W przypadku nie osiągnięcia polubownego rozwiązania, spory podlegają rozstrzygnięciu przez właściwy rzeczowo sąd powszechny dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**



GN.272.7.2021.MB

Klasyfikacja budżetowa 700-7005-4390