

UMOWA DOTACJI NR W/ 27213071.GN/316119.....

W dniu 22.07.2019 r. w Urzędzie Miasta Milanówka przy ul. Spacerowej 4 w Milanówku pomiędzy:

Gminą Milanówek, reprezentowaną przez:
Burmistrza Miasta Milanówka – Piotra Remiszewskiego,
zwanego dalej „Dotującym”,

a
Panem Lucjuszem Odyniec zam.

zwanym dalej **Beneficjentem**

zawarto umowę o następującej treści:

§ 1

1. Dotujący udziela Beneficjentowi, dotacji w kwocie: **22100,00 zł** (słownie: dwadzieścia dwa tysiące sto złotych 0/100) na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy budynku zlokalizowanym w Milanówku przy ul. Spacerowej 16, chronionym na mocy wpisu do rejestru zabytków decyzją nr 1487-A z dnia 27.05.1991 r., położonym na działce oznaczonej nr ew. 27 obręb 05-17.
2. Podstawę zawarcia umowy stanowi wniosek o udzielenie w 2019 r. dotacji złożony przez Beneficjenta w dniu 29 marca 2019 r. oraz uchwała Nr 81/IX/19 Rady Miasta Milanówka z dnia 24 czerwca 2019 r. w sprawie przyznania dotacji celowych w roku 2019 na sfinansowanie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków, położonych na terenie Milanówka.
3. Zakres prac lub robót budowlanych, na których wykonanie Dotujący udziela dotacji obejmuje:
 - 1) Remont klatki schodowej;
 - 2) Remont ścian i sufitów w pomieszczeniach na piętrze willi (montaż stelaża wyrównującego płaszczyzny wraz z płytami kartonowo gipsowymi oraz dociepleniem od wewnątrz);
 - 3) Remont podłóg w pomieszczeniach na piętrze willi (cyklinowanie, lakierowanie oraz uzupełnienie i wymiana najbardziej zdegradowanych desek);
 - 4) Odtworzenie drzwi na piętrze wraz z ościeżnicami i futrynami (2 szt.)

§ 2

1. Beneficjent oświadcza, że posiada tytuł prawny do zabytku, o którym mowa w § 1 ust. 1.
2. Beneficjent oświadcza, że na przeprowadzenie prac lub robót budowlanych przy zabytku, o których mowa w § 1 ust. 3, uzyskał stosowne pozwolenie Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz pozwolenie właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Beneficjent oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi na pokrycie kosztów prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych.

Kierownik Referatu
Gospodarki Nieruchomościami
Marcin Bąk

§ 3

1. Dotacja jest udzielona maksymalnie do 50% kosztów planowanej inwestycji.
2. W przypadku poniesienia kosztów na prace lub roboty budowlane przy zabytku, o których mowa w § 1 ust. 3 w wysokości niższej niż dwukrotna wartość udzielonej dotacji, kwota wypłaconej dotacji nie może przekraczać równowartości 50% poniesionych kosztów – zgodnie z zapisami § 4 ust. 1 załącznika nr 1 do Uchwały Nr 160/XXI/16 Rady Miasta Milanówka z dnia 19 maja 2016 r.

§ 4

1. Beneficjent zobowiązuje się informować Dotującego o fakcie otrzymania innej dotacji oraz jej kwocie, na prace objęte niniejszą umową, z innych źródeł na każdym etapie realizacji zadania, niezwłocznie po podpisaniu umowy na tą dotację.

§ 5

1. Beneficjent w celu otrzymania dotacji złoży Burmistrzowi Miasta Milanówka sprawozdanie z wykonania prac przy zabytku, o którym mowa w § 11 ust. 1 załącznika nr 1 do Uchwały Nr 160/XXI/16 Rady Miasta Milanówka z dnia 19 maja 2016 r., nie później niż do dnia 30 listopada 2019 roku, wraz oryginałami faktur/rachunków za wykonane prace (do zwrotu).
2. Beneficjent ma prawo wnieść o przedłużenie terminu określonego w ust. 1 jeżeli przyczyna opóźnienia jest uzasadniona. Wniosek powinien być wniesiony pisemnie co najmniej 7 dni przed terminem określonym w ust. 1.
3. W przypadku uzasadnionej przyczyny niedotrzymania terminu wg ust. 1 – ustala się inny termin przedłożenia sprawozdania określony na piśmie w formie aneksu do niniejszej umowy. Termin ten powinien być ustalony w taki sposób, aby rozliczenie dotacji mogło odbyć się w roku budżetowym, z którego środków jest przyznawana dotacja.
4. Beneficjent zobowiązuje się do umieszczenia na oryginałach wszystkich dokumentów potwierdzających dokonanie wydatków na cel wskazany w § 1 ust. 3 klauzuli o dofinansowaniu wydatku z otrzymanej dotacji.

§ 6

1. Dotacja zostanie przekazana na rachunek bankowy Beneficjenta:

jednorazowo w terminie 7 dni od daty podpisania protokołu końcowego odbioru prac lub robót budowlanych, na których wykonanie przyznana została dotacja.

2. Protokół końcowy odbioru robót budowlanych, konserwatorskich lub restauratorskich przy zabytku zostanie podpisany po dokonaniu wizji lokalnej przeprowadzonej przez osoby wskazane przez Burmistrza Miasta Milanówka.
3. Załącznikiem do protokołu będzie dokumentacja fotograficzna z wykonanych prac renowacyjno – modernizacyjnych.

§ 7

1. W uzasadnionych przypadkach, termin i warunki wypłacenia dotacji określone w § 6 mogą ulec zmianie.
2. Na wniosek Beneficjenta dotacja może być wypłacona wcześniej bez zachowania warunków zawartych w § 6. Wniosek powinien być wniesiony wyłącznie w formie pisemnej i powinien zawierać uzasadnienie.

§ 8

1. Dotujący ma prawo do kontroli prowadzonych prac zgodnie z zapisami § 10 załącznika nr 1 do Uchwały Nr 160/XXI/16 Rady Miasta Milanówka z dnia 19 maja 2016 r.
2. Kontrola ta jest dokonywana przez osoby upoważnione przez Dotującego.

§ 9

Beneficjent zobowiązuje się do poddania się kontroli o której mowa w § 8.

§ 10

Niniejsza umowa może być rozwiązana na mocy porozumienia stron w przypadku wystąpienia okoliczności, za które strony nie ponoszą odpowiedzialności, a które uniemożliwiają jej realizację.

§ 11

1. Dotujący może wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku nieterminowego lub nienależytego wykonywania umowy, w tym w szczególności:
 - 1) niedotrzymania przez Beneficjenta terminu złożenia dokumentów, o którym mowa w § 5 ust. 1 oraz nie spełnienia warunków określonych w § 5 ust. 2 i 3,
 - 2) stwierdzenia przez Dotującego w trakcie kontroli, o której mowa w § 8 nieprawidłowości w prowadzeniu prac lub robót,
 - 3) podania we wniosku nieprawdziwych informacji,
 - 4) niedopełnienia obowiązku, o którym mowa w § 4.

§ 12

1. Dotacja wykorzystana niezgodnie z przeznaczeniem lub pobrana nienależnie lub w nadmiernej wysokości podlega zwrotowi wraz z odsetkami w wysokości określonej jak dla zaległości podatkowych, w ciągu 15 dni od dnia stwierdzenia okoliczności uzasadniających ich zwrot.
2. Zwrotowi podlega ta część dotacji, która została wykorzystana niezgodnie z przeznaczeniem, nienależnie udzielona lub pobrana w nadmiernej wysokości.
3. Odsetki od dotacji podlegającej zwrotowi nalicza się począwszy od dnia przekazania dotacji wykorzystanej niezgodnie z przeznaczeniem lub następującego po upływie terminów zwrotu określonych w ust. 2 w odniesieniu do dotacji pobranej nienależnie lub w nadmiernej wysokości.

§ 13

Beneficjent jest zobowiązany do umieszczenia informacji o udzieleniu z budżetu Miasta Milanówka dotacji na prace lub roboty budowlane przy zabytku, w materiałach reklamowych i informacyjnych związanych z zabytkiem, w okresie 3 lat od dnia zakończenia prac lub robót.

§ 14

Beneficjent nie może przenieść praw wynikających z umowy na osobę trzecią.

§ 15

Beneficjent oświadcza, że zapoznał się z ustaleniami załącznika nr 1 do Uchwały Nr 160/XXI/16 Rady Miasta Milanówka z dnia 19 maja 2016 r. tj. Regulaminem określającym zasady udzielania dotacji celowych na sfinansowanie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku położonym w Milanówku, wpisanym do rejestru zabytków.

§ 16

Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy mogą nastąpić wyłącznie na piśmie w formie aneksu pod rygorem nieważności.

§ 17

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności przepisy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, regulaminu określającego zasady udzielania dotacji celowych na sfinansowanie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku położonym w Milanówku, wpisanym do rejestru zabytków, ustawy o finansach publicznych, Ordynacji podatkowej i Kodeksu cywilnego.

§ 18

Wykonanie umowy nastąpi w danym roku budżetowym, z chwilą zaakceptowania przez Dotującego sprawozdania, o którym mowa w § 5 ust.1 oraz podpisania przez Dotującego protokołu końcowego odbioru robót budowlanych, konserwatorskich lub restauratorskich przy zabytku, na których wykonanie przyznana została dotacja.

§ 19

Zgodnie z art. 82 § 1 ustawy z dnia 10 września 1999 r. Kodeks karny skarbowy „Kto naraża finanse publiczne na uszczuplenie poprzez nienależną wypłatę, pobranie lub niezgodne z przeznaczeniem wykorzystanie dotacji lub subwencji, podlega karze grzywny do 240 stawek dziennych”.

§ 20

Wszelkie spory wynikające z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla miejsca siedziby Dotującego.

§ 21

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 1 egz. otrzymuje Beneficjent, 2 egz. otrzymuje Dotujący.

**BIURMISTRZ
DOTUJĄCY
MIASTA MILANÓWKA**
Piotr Remiszewski

Suzanna Odziejewicz
BENEFICJENT

Klasyfikacja budżetowa: 921-92120-2720
Przygotowała A. Koszewska

Hanna Wyszowska
**RADCA PRAWNY
(WA 8788)**

Marcin Bąk
**Kierownik Referatu
Gospodarki Nieruchomościami**