

W12221165 ITOM 1172/19
UMOWA NR KNWa4.022.PA.6999.2018
(zwana dalej „Umową”)

zawarta w Warszawie w dniu 18.03.2019 r. pomiędzy:

1/ **Polskie Koleje Państwowe Spółka Akcyjna** z siedzibą w Warszawie, Aleje Jerozolimskie 142A, (02-305 Warszawa), zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 000019193, REGON 000126801, NIP 525-000-02-51, o kapitale zakładowym w kwocie 10 150 715 600,00 złotych, w zakresie działania:

PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Warszawie, ul. Armatnia 14, 01-246 Warszawa, reprezentowaną przez:

Pawła Kośnika – Dyrektora Oddziału Gospodarowania Nieruchomościami w Warszawie, na podstawie pełnomocnictwa z dnia 04.01.2018 r. nr Repertorium A – 408/2018, stanowiącego Załącznik nr 1 do Umowy,

Natalia Niewiadomska – Specjalista Wydziału Ewidencji Nieruchomości, na podstawie pełnomocnictwa z dnia 05.09.2018 r. nr Repertorium A – 16025/2018, stanowiącego Załącznik nr 2 do Umowy,

zwaną dalej „Oddziałem” lub „PKP S.A.”,

a

2/ **Gminą Milanówek**, adres: 05-822 Milanówek, ul. Kościuszki 45, , NIP 529-179-92-45, REGON 013269150, w imieniu, której działa:

~~Wiesława Kwiatkowska – Burmistrz Miasta Milanówka~~
Piotr Remiszewski – Burmistrz Miasta Milanówka

BURMISTRZ
MIASTA MILANÓWKA
Piotr Remiszewski

zwaną dalej „Inwestorem”,

„Oddział” (PKP S.A.) oraz „Inwestor” zwani są dalej łącznie „Stronami”, a każda z nich osobno „Stroną”.

§ 1

Oddział oświadcza, że jest użytkownikiem wieczystym nieruchomości będącej własnością Skarbu Państwa, oznaczonej jako **działka ewidencyjna nr 2/2 z obrębu 06-08** w gminie Milanówek, powiecie grodziskim, województwie mazowieckim, co zostało potwierdzone Decyzją nr 692/2012 z dnia 27/04/2012 r., wydaną przez Wojewodę Mazowieckiego, która stała się ostateczna w dniu 07/06/2012 r., dla której Sąd Rejonowy w Grodzisku mazowieckim prowadzi księgę wieczystą numer WA1G/00066040/0 oraz **działki ewidencyjnej nr 1 z obrębu 06-05** w gminie Milanówek, powiecie grodziskim, województwie mazowieckim, co zostało potwierdzone Decyzją nr 573/98 z dnia 04/12/1998 r., wydaną przez Urząd Wojewódzki w Warszawie, która stała się ostateczna w dniu 08/12/1998 r., dla której Sąd Rejonowy w Grodzisku mazowieckim prowadzi księgę wieczystą numer WA1G/00063003/8, zwane dalej „Nieruchomością”.

§ 2

1. Przedmiotem Umowy jest udostępnienie Inwestorowi części Nieruchomości, stanowiącej powierzchnię gruntu 252,28 m², celem przeprowadzenia inwestycji, polegającej na budowie ciągu pieszo rowerowego wzdłuż ulicy Krakowskiej w Milanówku – Zadanie I – Brwinów – Milanówek, Etap I A1 (km 0+748,92 – 0+875,06 w obszarze kolejowym stanowiący działki ewidencyjne

2/2 z obrębu 06-08 Milanówek oraz działki ewidencyjnej 1 z obrębu 06-05 Milanówek, zwanej dalej „Inwestycją”.

2. Lokalizacja Inwestycji została przedstawiona na mapie stanowiącej Załącznik nr 3 do niniejszej Umowy.

§ 3

1. Inwestycja realizowana jest na podstawie Decyzji nr 377/III/2017 z dnia 20/12/2017r. zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę (sygnatura WI-II-7840.7.6.2017.ES.) oraz w oparciu o projekt uzgodniony pismem znak: KNWa4.6141.500.2016.JC/11 dnia 15/11/2016r.
2. Oddział zezwala Inwestorowi na zajęcie części Nieruchomości, o której mowa w § 1, pod budowę Inwestycji, o której mowa w § 2 oraz jej późniejszą eksploatację na warunkach i zasadach określonych w niniejszej Umowie.
3. Zgoda na zajęcie części Nieruchomości, o których mowa w ust. 1, zostaje wydana na okres 3 lat od dnia zawarcia Umowy, co oznacza, że Inwestor jest uprawniony do rozpoczęcia Inwestycji w ww. terminie. Jeżeli Inwestycja nie zostanie zakończona w ww. terminie zgoda na trwałe zajęcie Nieruchomości na warunkach określonych w Umowie wygasa, a Inwestor oświadcza, że zrzeka się jakichkolwiek roszczeń względem Oddziału związanych z zawartą Umową, w tym w szczególności roszczeń o udostępnienie Nieruchomości na warunkach określonych w Umowie celem przeprowadzenia Inwestycji. Wygaśnięcie ww. zgody jest równoznaczne z rozwiązaniem Umowy.
4. W sprawie ustalenia warunków wejścia w teren oraz zwołanie komisji celem przekazaniem części Nieruchomości, Inwestor wystąpi do Spółki PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład Linii Kolejowych w Warszawie (ul. Jagiellońska 78, 03-301 Warszawa), z uwagi na fakt, iż część Nieruchomości jest przedmiotem umowy nr D50-KN-1L/01 z dnia 27.09.2001 r., zawartej pomiędzy PKP S.A. a PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., zwanej dalej „umową D50”
5. Na 3 (trzy) dni robocze przed terminem zwołania komisji, o której mowa w ust. 4 powyżej, Inwestor zobowiązany jest poinformować Oddział drogą elektroniczną na adres e-mail: _____ i oraz telefonicznie Zarządcę Rejonu Administrowania i Utrzymania Nieruchomości Warszawa Zachód – Panem **Andrzem Kielakiem**, tel.: _____, dalej „Zarządca Rejonu”, celem protokolarnego przekazania terenu.
6. Czas zajęcia części Nieruchomości pod Inwestycję liczony będzie od dnia protokolarnego przekazania części Nieruchomości przez pracownika PKP S.A. pracownikowi Inwestora, do dnia protokolarnego odbioru. Dopuszcza się etapowe zajmowanie części Nieruchomości.
7. W terminie 3 (trzech) dni roboczych, Inwestor zobowiązany jest poinformować Oddział drogą elektroniczną na adres e-mail: _____ i oraz telefonicznie Zarządcę Rejonu Administrowania i Utrzymania Nieruchomości Warszawa Zachód – Pana **Andrzeja Kielaka**, tel.: _____, dalej „Zarządca Rejonu”, który sporządzi protokół odbioru robót i obmiaru Inwestycji.

§ 4

1. Inwestor zobowiązany jest do uiszczenia na rzecz PKP S.A. jednorazowej opłaty z tytułu trwałego zajęcia części Nieruchomości w związku z budową i pozostawieniem Urządzeń, o których mowa w § 2, w wysokości: 126,14 m x 2 m x 100 zł = 25.228 zł (słownie: *dwadzieścia pięć tysięcy dwieście dwadzieścia osiem zł*) powiększonej o 23% podatku VAT.
2. Z tytułu uczestnictwa przedstawiciela PKP S.A. w komisji przekazania części Nieruchomości Inwestorowi, Oddział naliczy opłatę w wysokości 190,90 zł powiększoną 23% podatku VAT.
3. Z tytułu uczestnictwa przedstawiciela PKP S.A. w komisji odbioru części Nieruchomości od Inwestora, Oddział naliczy opłatę w wysokości 190,90 zł powiększoną o 23% podatku VAT.
4. Z tytułu czasowego korzystania z części Nieruchomości celem dokonania prac budowlanych, które odbędą się przez okres **około 30 dni od dnia 14 marca 2019 roku**, Oddział naliczy opłatę wg stawki 0,80 zł/m2/dobę powiększoną o 23% podatku VAT. Minimalna opłata za cały okres zajęcia

- Nieruchomości na terenie miejskim wynosi 100,00 zł powiększona o 23% podatku VAT. Opłaty wskazane w ust. 1 i ust. 2 Inwestor uiszcza po protokolarnym przekazaniu Nieruchomości. Opłata nie dotyczy części terenu będącego przedmiotem umowy D50.
- Opłaty wskazane w ust. 3 - 5 Inwestor uiszcza po protokolarnym odbiorze Nieruchomości. Obowiązek dostarczenia protokołów, o których mowa w ust. 2 i 3, do siedziby Oddziału na adres podany w komparycji, ciąży na Inwestorze w terminie do 7 dni roboczych od dnia sporządzenia protokołu.
 - Opłaty wskazane w ust. 1 i ust. 2 Inwestor uiszcza po protokolarnym przekazaniu Nieruchomości.
 - Opłaty wskazane w ust. 3 i ust. 4 Inwestor uiszcza po protokolarnym odbiorze Nieruchomości.
 - Opłaty wskazane w ust. 1-4 zostaną wniesione na rachunek bankowy PKP S.A. w terminie 14 (czternastu) dni od daty wystawienia przez Oddział faktury VAT.
 - Strony oświadczają, że są zarejestrowanymi czynnymi podatnikami podatku VAT.

§ 5

- Strony oświadczają, iż zgodnie z obowiązującymi przepisami, w stosunku do pozostawionego na Nieruchomości Urządzenia na dzień zawarcia Umowy podatnikiem podatku od nieruchomości jest Inwestor. W przypadku, gdy zgodnie z obowiązującymi przepisami, w stosunku do pozostawionego na Nieruchomości Urządzenia powstałby obowiązek uiszczenia przez Inwestora podatku od nieruchomości lub innego podobnego podatku lub opłaty, Inwestor jest zobowiązany do ich prawidłowego i terminowego uiszczenia.
- W przypadku, gdy zgodnie z obowiązującymi przepisami, zobowiązana do zapłaty podatku/opłaty, o których mowa w ust.1, jest PKP S.A., Inwestor zostanie obciążony kwotą odpowiadającą kwocie zapłaconego przez PKP S.A. podatku/opłaty powiększoną o VAT. Inwestor jest zobowiązany dokonać płatności w terminie 21 (dwudziestu jeden) dni od daty wystawienia faktury lub innego dokumentu księgowego, na rachunek bankowy PKP S.A. wskazany w fakturze/dokumentacji.
- W sytuacji o której mowa w ust. 2 Inwestor ma obowiązek niezwłocznego informowania PKP S.A. o zmianach w obowiązku lub podstawie opodatkowania podatkiem od nieruchomości lub innego podobnego podatku lub opłaty. W przypadku, gdy zwłoka w przesłaniu informacji skutkować będzie obciążeniem PKP S.A. odsetkami za zwłokę lub innymi kosztami powstałymi w skutek zaniżenia zobowiązania w podatku od nieruchomości spowodowanego takim działaniem, Inwestor tytułem odszkodowania za poniesione straty, zwróci PKP S.A. poniesione wydatki. Zwrot zostanie dokonany w terminie 14 (czternastu) dni od daty otrzymania stosownego wezwania, do którego będzie załączona specyfikacja obciążenia.

§ 6

W przypadku niedopełnienia przez Inwestora obowiązku powiadomienia, o którym mowa w § 3 ust. 5, -7, § 4 ust. 5, Umowy, PKP S.A. ma prawo do naliczenia każdorazowo kary umownej w wysokości 5% brutto wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1, z zastrzeżeniem, że w razie opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia PKP S.A. ma prawo żądać ustawowych odsetek za opóźnienia w transakcjach handlowych.

§ 7

- Oddział zobowiązuje się umożliwić przedstawicielowi Inwestora każdorazowo wstęp na teren Nieruchomości, celem przeprowadzenia planowanych konserwacji, napraw czy wymiany Urządzeń, o których mowa w § 2.
- Za każdorazowe wejście na Nieruchomość, Inwestor wniesie opłatę za zajęcie terenu na czas wykonywania robót, określoną na podstawie obowiązujących na dzień wejścia stawek. Inwestor jest zobowiązany dokonać płatności w terminie 21 dni od daty wystawienia faktury na rachunek bankowy PKP na niej wskazany.
- O terminie wykonania prac, o których mowa w ust. 1, Oddział zostanie każdorazowo powiadomiony pisemnie na 7 dni przed rozpoczęciem robót. Wymóg zachowania 7-dniowego terminu

uprzedzenia o zamiarze wejścia na Nieruchomość, nie dotyczy sytuacji, gdy istnieje konieczność usunięcia awarii.

4. Za wyniki z tych czynności ewentualne szkody Inwestor będzie wypłacał każdorazowo na rzecz PKP S.A. odszkodowanie. Zakres szkód zostanie ustalony we wspólnym protokole szkodowym podpisanym z Inwestorem, a wartość odszkodowania zostanie ustalona na podstawie ekspertyzy rzeczoznawcy majątkowego wybranego przez Oddział spośród trzech zaproponowanych przez Inwestora. Koszt ekspertyzy ponosi Inwestor. Wypłata odszkodowań, o których mowa powyżej, nie pozbawia Oddziału prawa dochodzenia odszkodowania z tytułu odpowiedzialności cywilnoprawnej Inwestora na zasadach ogólnych.
5. W przypadku odmowy przez Inwestora sporządzenia wspólnego protokołu szkodowego, bądź nie przystąpienia do jego sporządzenia w terminie 30 dni od dnia wezwania Inwestora przez Oddział do jego sporządzenia, Oddział jest uprawniony do jednostronnego sporządzenia ww. protokołu.

§ 8

Inwestor zobowiązuje się do:

- a) korzystania z Nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem określonym w § 2;
- b) uzyskania wszelkich uzgodnień oraz pozwoleń właściwych organów wynikających ze stosownych przepisów, niezbędnych do przeprowadzenia prac, o których mowa w § 2 i § 7 niniejszej Umowy;
- c) wykonywania trwałego zajęcia w taki sposób, aby jak najmniej utrudniało korzystanie z Nieruchomości PKP S.A. lub jej następców prawnych;
- d) realizacji prac, o których mowa w § 2 i § 7, zgodnie z otrzymanymi uzgodnieniami i pozwoleniami, w szczególności z zasadami sztuki budowlanej, przy użyciu materiałów odpowiedniej jakości, dopuszczonych do stosowania zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- e) zabezpieczenia pod względem BHP miejsca wykonywania robót oraz sposobu ich prowadzenia;
- f) utrzymania czystości i porządku na udostępnionej Nieruchomości podczas prowadzenia prac, o których mowa w § 2 i w § 7, w tym podczas usuwania awarii, a także doprowadzenie do uporządkowania gruntu po zakończeniu robót;
- g) ponoszenia odpowiedzialności za ewentualne szkody wynikające z realizacji prac, o których mowa w § 2 i § 7, niniejszej Umowy, wobec Oddziału, jednostek Grupy PKP S.A. i osób trzecich;
- h) utrzymywania Inwestycji w dobrym stanie technicznym;
- i) przestrzegania przepisów ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j.: Dz. U. z 2016, poz. 1629), w zakresie ochrony znaków geodezyjnych, w szczególności do zabezpieczania zniszczonych, uszkodzonych czy przemieszczonych znaków geodezyjnych i budowli oraz powiadamiania o powyższym Wydział Geodezji i Regulacji Stanów Prawnych w PKP S.A. Oddziale Gospodarowania Nieruchomościami w Warszawie;
- j) nieprzenoszenia praw i obowiązków wynikających z przedmiotowej Umowy na osoby trzecie bez pisemnej zgody Oddziału, pod rygorem natychmiastowego rozwiązania Umowy bez odszkodowania;
- k) ponoszenia odpowiedzialności za ewentualne szkody wynikające z realizacji prac, o których mowa w § 2 i § 7 Umowy oraz powstałych na skutek awarii bądź innych zdarzeń związanych z eksploatacją Obiektu przez Inwestora, wobec Oddziału, jednostek Grupy PKP i osób trzecich;
- l) utrzymywania Urządzenia w dobrym stanie technicznym;
- m) przestrzegania przepisów ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j.: Dz. U. z 2016, poz. 1629), w zakresie ochrony znaków geodezyjnych, w szczególności do zabezpieczania zniszczonych, uszkodzonych czy przemieszczonych znaków geodezyjnych i budowli oraz powiadamiania o powyższym Wydział Geodezji i Regulacji Stanów Prawnych w PKP S.A. Oddziale Gospodarowania Nieruchomościami w Warszawie;
- n) ponoszenia ewentualnych kosztów i zobowiązań z tytułu ochrony środowiska w szczególności w związku z eksploatacją i usuwaniem awarii Obiektu ;
- o) nieprzenoszenia praw i obowiązków wynikających z przedmiotowej Umowy na osoby trzecie bez pisemnej zgody Oddziału, pod rygorem natychmiastowego rozwiązania Umowy bez odszkodowania;

- p) pisemnego powiadamiania PKP S.A. o każdorazowych zmianach mogących mieć wpływ na treść Umowy a dotyczących jego statusu prawnego, np.: zmiany firmy, cesji praw i obowiązków, itp.;
- q) umożliwienia przedstawicielowi PKP S.A. wstępu na udostępnioną Inwestorowi Nieruchomość, w celu przeprowadzenia kontroli sposobu wykonywania prac, o których mowa w § 2 i § 7, w tym w szczególności prac związanych z usuwaniem awarii na Obiekcie;
- r) uzyskania pisemnej zgody właściwego zarządcy infrastruktury kolejowej na przeprowadzenie prac związanych z remontem, przebudową, konserwacją, wymianą Urządzenia lub jego elementów, wymagających wejścia na teren Nieruchomości;
- s) pisemnego zawiadomienia PKP S.A. o planowanym terminie rozpoczęcia robót określonych § 2 oraz § 7 Umowy celem przekazania placu budowy oraz o terminie zakończenia prac celem dokonania protokolarnego odbioru Nieruchomości.

§ 9

1. Jeżeli po ustanowieniu trwałego zajęcia powstanie ważna potrzeba gospodarcza, PKP S.A. może zażądać zmiany treści lub sposobu wykonywania trwałego zajęcia, chyba że żądana zmiana przyniosłaby niewspółmierny uszczerbek Inwestorowi.
2. Oddział może żądać zniesienia trwałego zajęcia Nieruchomości, jeżeli wskutek zmiany stosunków trwałe zajęcie stało się dla niego uciążliwe, a nie jest Inwestorowi niezbędne do prawidłowego funkcjonowania Urządzenia.
3. W sytuacji wskazanej w ust.1 Inwestorowi nie przysługuje wynagrodzenie.
4. Jeżeli trwałe zajęcie utraciło dla Inwestora wszelkie znaczenie, PKP S.A. może żądać zniesienia trwałego zajęcia bez wynagrodzenia.

§ 10

1. Trwałe zajęcie wygasa wskutek niewykonywania przez 10 lat.
2. Trwałe zajęcie wygasa najpóźniej wraz z zakończeniem likwidacji przedsiębiorstwa Inwestora lub jego następcy prawnego.
3. Po wygaśnięciu trwałego zajęcia na Inwestorze lub jego następcy prawnym ciąży obowiązek usunięcia Obiektu, utrudniającego korzystanie z Nieruchomości PKP S.A. na własny koszt i własnym staraniem, bez odrębnej z tego tytułu zapłaty na rzecz PKP S.A. Jeżeli powodowałoby to nadmierne trudności lub szkody, Inwestor lub jego następca prawny zobowiązany jest do naprawienia wynikłej stąd szkody.

§ 11

1. PKP S.A. może w każdym czasie wypowiedzieć Umowę, jeżeli Inwestor używa Nieruchomości, niezgodnie z jej przeznaczeniem, określonym w § 2 i pomimo pisemnego upomnienia nie przestaje jej używać w taki sposób.
2. W przypadku o którym mowa w ust.1 Umowa może zostać rozwiązana z upływem 1 (jedno) miesięcznego okresu wypowiedzenia. Jeżeli jednak Inwestor w terminie 14 (czternastu) dni od daty otrzymania wypowiedzenia usunie przyczynę wypowiedzenia – skutek wypowiedzenia w postaci rozwiązania Umowy nie następuje.

§ 12

W przypadku zbycia przez PKP S.A. prawa użytkowania wieczystego do Nieruchomości, Inwestor zrzeka się wobec PKP S.A. wszelkich roszczeń (przeszłych, obecnych oraz przyszłych, wymagalnych oraz niewymagalnych) wynikających lub związanych z realizacją Inwestycji będącej przedmiotem Umowy i zobowiązuje się nie wnosić jakichkolwiek roszczeń wobec PKP S.A. w tym zakresie, w szczególności roszczeń o zapłatę, odszkodowanie, roszczeń kontraktowych i deliktowych oraz regresowych. PKP S.A. oświadcza, że nie będzie uwzględniać jakichkolwiek roszczeń Inwestora związanych z Inwestycją, będącą przedmiotem Umowy ani nie będzie uczestniczyć w dalszych

czynnościach prawnych Inwestora z Nabywcą Nieruchomości, na co Inwestor niniejszym wyraża swoją bezwarunkową i nieodwołalną zgodę.

§ 13

1. Inwestor upoważnia PKP S.A., stosownie do przepisów ustawy z dnia 09 kwietnia 2010 r. o udostępnieniu informacji gospodarczych i wymianie informacji gospodarczych (t.j.: Dz.U. 2014, poz. 1015 ze zm.) do występowania do biura informacji gospodarczej o ujawnienie informacji gospodarczych dotyczących Inwestora, w tym również informacji dotyczących zobowiązań powstałych przed dniem wejścia w życie ww. ustawy. Upoważnienie obejmuje wielokrotne występowanie do biura informacji gospodarczej.
2. Inwestor wyraża zgodę na udostępnianie przez PKP S.A. swoich danych osobowych do Biura Informacji Gospodarczej S.A. oraz do Biura Informacji Kredytowej S.A.

§ 14

1. Inwestor zobowiązuje się do zachowania w poufności wszelkich informacji dotyczących Oddziału, w szczególności dotyczących prowadzonej przez Oddział działalności, jego klientów, danych ekonomicznych, marketingowych, handlowych, technicznych, strategicznych, organizacyjnych, uzyskanych od Oddziału w związku z realizacją zadań objętych Umową, chyba, że Oddział uprzednio zwolni Inwestora na piśmie z takiego obowiązku lub obowiązek ich ujawnienia wynika z przepisów prawa. Obowiązek zachowania poufności wiąże w okresie obowiązywania Umowy oraz po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu.
2. Informacje wskazane w ust. 1 są dalej zwane „Informacjami”.
3. Zobowiązanie do zachowania poufności dotyczy wszelkich informacji udzielonych ustnie, pisemnie, drogą elektroniczną lub w inny sposób, a także pozyskanych przez Inwestora bez wiedzy Oddziału.
4. Obowiązek zachowania w poufności informacji obejmuje w szczególności zakaz ich udostępniania osobom trzecim, o ile umowa nie stanowi inaczej.
5. Inwestor uprawniony jest do przekazywania informacji podwykonawcom tylko, gdy jest to niezbędne do realizacji Umowy oraz w zakresie niezbędnym do realizacji Umowy przez podwykonawcę. Inwestor ponosi odpowiedzialność za zachowanie przez podwykonawców w poufności przekazanych informacji jak za działanie własne.
6. W przypadku, gdy Inwestor, zostanie zobowiązany orzeczeniem sądu, organu administracji państwowej, samorządowej, bądź innego uprawnionego organu do ujawnienia informacji albo konieczność ich ujawnienia będzie wynikała z przepisów prawa, wówczas zobowiązuje się niezwłocznie pisemnie powiadomić o tym fakcie Oddział, a także podjąć wszelkie działania konieczne do zapewnienia, by udostępnienie informacji dokonało się w sposób chroniący przed ujawnieniem ich osobom niepowołanym, w tym poinformować odbiorcę informacji o ich poufnym charakterze.
7. Inwestor zobowiązuje się do wykorzystywania informacji poufnych otrzymanych od Oddziału wyłącznie w celach związanych z przedmiotem Umowy.
8. Obowiązek zachowania poufności nie dotyczy informacji:
 - a) których ujawnienie jest wymagane przez bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa, prawomocne orzeczenie sądu lub ostateczną decyzję administracyjną,
 - b) które są powszechnie znane i dostępne, Inwestor ma wykazać Oddziałowi przed ich ujawnieniem,
 - c) które Inwestor uzyskał od osoby trzeciej, jeżeli przepisy obowiązującego prawa ani zobowiązanie umowne wiążące tę osobę nie zakazują ujawniania przez nią tych informacji i o ile Inwestor nie zobowiązał się do zachowania poufności,
 - d) w których posiadanie Inwestor wszedł zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, przed dniem zawarcia Umowy,
 - e) co do których Inwestor uzyskał pisemną zgodę Oddziału na ich ujawnienie.
9. Oddział zastrzega, a Inwestor przyjmuje do wiadomości, iż informacje oraz materiały przekazywane Inwestorowi lub wytworzone w trakcie realizacji Umowy oraz warunki jej zawarcia i

wykonania, stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Oddziału w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t.j.: Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 ze zm.). Przekazanie, ujawnienie lub w jakikolwiek inny sposób wykorzystanie przez Wykonawcę informacji poufnych w zakresie niezgodnym z celem Umowy stanowi zagrożenie dla istotnych interesów Oddziału i może stanowić czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów ww. ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.

10. Za niedotrzymanie ustaleń wskazanych w niniejszym paragrafie, Oddział może dochodzić od Inwestora odszkodowania na zasadach przewidzianych w przepisach prawa powszechnie obowiązującego.

§ 16

1. Umowa obowiązuje od dnia jej zawarcia na czas nieoznaczony, z zastrzeżeniem § 3 ust. 3 oraz od § 9 do § 12 Umowy.
2. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Spory mogące wyniknąć w czasie realizacji Umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Oddziału.
4. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Strony zobowiązują się wzajemnie informować o zmianie adresu wskazanego w komparycji Umowy, nie później niż w dniu takiej zmiany.
6. Jakikolwiek pismo wysłane na adres Inwestora wskazany w komparycji Umowy (lub inny oficjalnie zgłoszony adres) niepodjęte przez Inwestora w terminie lub którego odbioru odmówił, uznane będzie za skutecznie doręczone z upływem terminu, w którym Inwestor był zobowiązany odebrać pismo, albo z dniem w którym Inwestor odmówił odbioru pisma.
7. Inwestor może skorzystać z odbioru faktur VAT wystawionych w związku z realizacją postanowień Umowy w formie elektronicznej. Odbiór faktur w formie elektronicznej realizowany jest za pośrednictwem internetowej platformy, z której po zarejestrowaniu się, można pobrać faktury bezpośrednio lub też można skorzystać z przesłania faktury z platformy na wskazany przez Inwestora adres e-mail. Inwestor dokona rejestracji na platformie niezwłocznie po zawarciu Umowy.
8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

§ 17

Administrator danych osobowych

1. PKP S.A. oświadcza, iż jest administratorem danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej RODO, w odniesieniu do danych osobowych osób fizycznych reprezentujących Inwestora oraz osób fizycznych wskazanych przez ten podmiot jako osoby do kontaktu/koordynatorzy/osoby odpowiedzialne za wykonanie niniejszej Umowy.
2. PKP S.A. oświadcza, że powołała administratora bezpieczeństwa informacji/wyzaczyła inspektora ochrony danych o którym mowa w art. 37-39 RODO. Dane kontaktowe inspektora ochrony danych w PKP S.A.: iod@pkp.pl, www.pkpsa.pl/kontakty.
3. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, będą przetwarzane przez PKP S.A. na podstawie art. 6 ust.1 lit. f) RODO jedynie w celu i zakresie niezbędnym do wykonania zadań administratora danych osobowych związanych z realizacją niniejszej Umowy w kategorii dane zwykłe – imię, nazwisko, zajmowane stanowisko i miejsce pracy, numer służbowego telefonu, służbowy adres email.

4. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, nie będą przekazywane podmiotom trzecim o ile nie będzie się to wiązało z koniecznością wynikającą z realizacji niniejszej Umowy.
5. Dane osobowe osób wskazanych w ust. 1 nie będą przekazywane do państwa trzeciego, ani organizacji międzynarodowej w rozumieniu RODO.
6. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, będą przetwarzane przez okres 10 lat od końca roku kalendarzowego w którym niniejsza Umowa została wykonana, chyba że niezbędny będzie dłuższy okres przetwarzania np.: z uwagi na obowiązki archiwizacyjne, dochodzenie roszczeń itp.
7. Osobom, o których mowa w ust. 1, przysługuje prawo do żądania od administratora danych dostępu do ich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania lub wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych.
8. Osobom, o których mowa w ust. 1, w związku z przetwarzaniem ich danych osobowych przysługuje prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego – do dnia 24 maja 2018 r. Generalnego Inspektora Danych Osobowych, a od dnia 25 maja 2018 r. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
9. Podanie danych osobowych, o których mowa w ust. 1, jest wymagane do zawarcia niniejszej Umowy, odmowa podania danych osobowych skutkuje niemożnością zawarcia i realizacji Umowy. Wniesienie żądania usunięcia lub ograniczenia przetwarzania może skutkować (według wyboru PKP S.A.) rozwiązaniem niniejszej Umowy z winy Inwestora. Wniesienie przez wyżej opisaną osobę fizyczną żądania jak w zdaniu drugim skutkuje obowiązkiem Inwestora niezwłocznego wskazania innej osoby w jej miejsce.
10. W oparciu o dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, PKP S.A. nie będzie podejmowała zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania w rozumieniu RODO.
11. Inwestor zobowiązuje się poinformować osoby fizyczne nie podpisujące niniejszej Umowy, o których mowa w ust. 1, o treści niniejszego paragrafu.

ODDZIAŁ:

DYREKTOR ODDZIAŁU

Paweł Kośnik
-16-

Burmistrz Inwestor:
MIASTA MILANÓWKA

Piotr Remiszewski

SPECJALISTA
Wydział Ewidencji Nieruchomości

Natalia Niewiadomska
Natalia Niewiadomska

Załączniki:

Załącznik nr 1 – pełnomocnictwo z dnia 04.01.2018r. nr Repertorium A- 408/2018

Załącznik nr 2 – pełnomocnictwo z dnia 10.01.2018r. nr Repertorium A -610/2018

Załącznik nr 3 – pełnomocnictwo Inwestora

Załącznik nr 4 – załącznik graficzny

SKARBNIK MIASTA
Główny księgowy Budżetu

mgr inż. Bożena Sehn

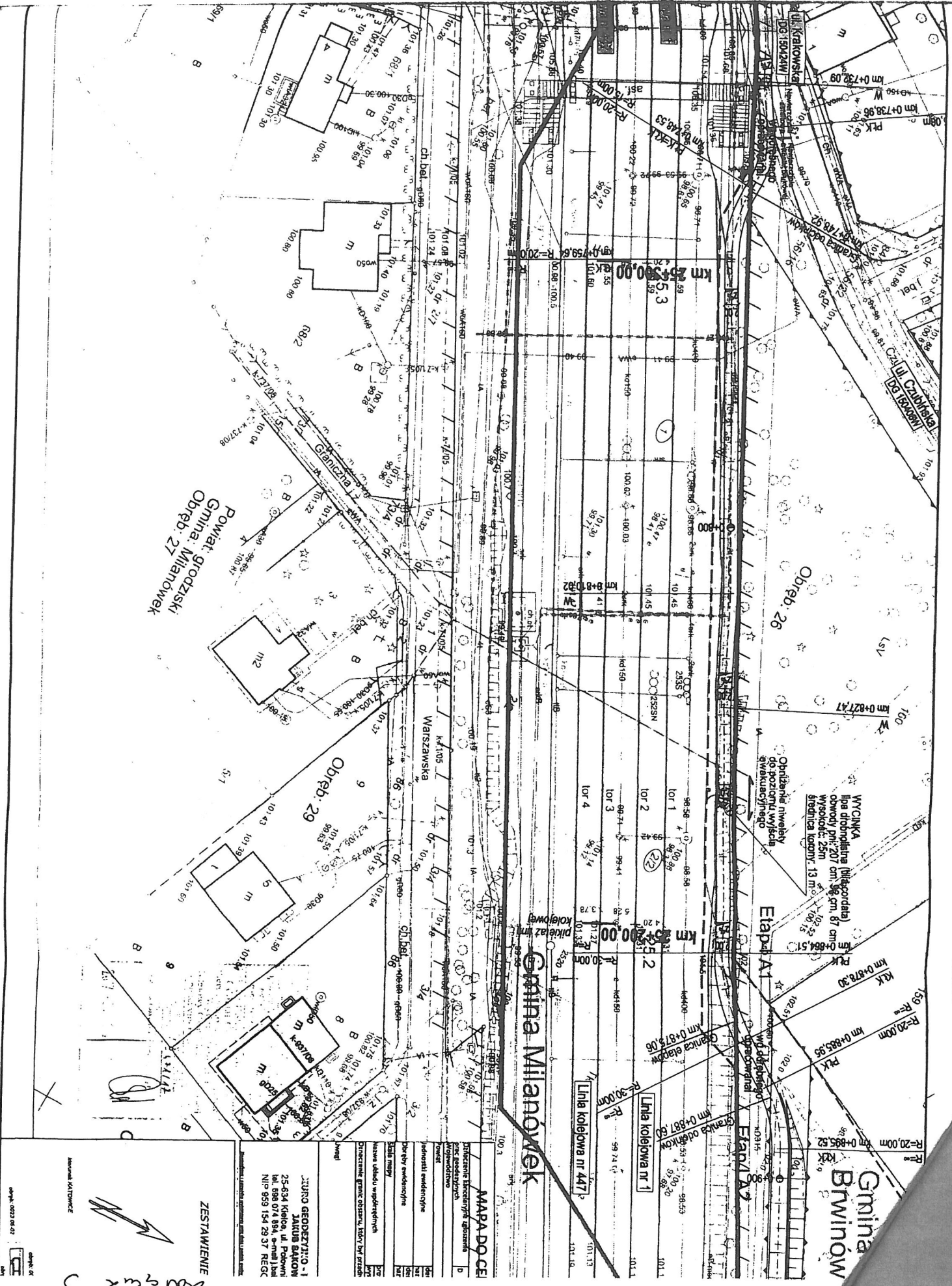
GŁÓWNY SPECJALISTA
w Referacie Technicznej Obsługi Miasta

Dorota Niewiadomska
Dorota Niewiadomska

Kierownik Referatu
Technicznej Obsługi Miasta

Tomasz Hajdus
Tomasz Hajdus

Hanna Miszewska
Hanna Miszewska
RADCA PRAWNY
(WA 8759)



Powiat: grodzki
 Gmina: Miłanówek
 Obręb: 27

ZESTAWIENIE

BIURO GEODEZYJNO-
 25-634 Kiełca, ul. Piłsudski
 NIP 859 154 23 ST REGC

MAPADOC

1	Identyfikacja terenów zabudowy
2	Identyfikacja terenów rolniczych
3	Identyfikacja terenów leśnych
4	Identyfikacja terenów wodnych
5	Identyfikacja terenów zielonych
6	Identyfikacja terenów rekreacyjnych
7	Identyfikacja terenów sportowych
8	Identyfikacja terenów o znaczeniu historycznym
9	Identyfikacja terenów o znaczeniu kulturowym
10	Identyfikacja terenów o znaczeniu przyrodniczym
11	Identyfikacja terenów o znaczeniu krajoznawczym
12	Identyfikacja terenów o znaczeniu estetycznym
13	Identyfikacja terenów o znaczeniu historyczno-krajoznawczym
14	Identyfikacja terenów o znaczeniu przyrodniczo-krajoznawczym
15	Identyfikacja terenów o znaczeniu kulturowo-krajoznawczym
16	Identyfikacja terenów o znaczeniu przyrodniczo-krajoznawczym
17	Identyfikacja terenów o znaczeniu kulturowo-krajoznawczym
18	Identyfikacja terenów o znaczeniu przyrodniczo-krajoznawczym
19	Identyfikacja terenów o znaczeniu kulturowo-krajoznawczym
20	Identyfikacja terenów o znaczeniu przyrodniczo-krajoznawczym

MANUAL MATYCE
 0207 06 02

Gmina
 Brwinów

30