

**UCHWAŁA Nr/2016
RADY MIASTA MILANÓWKA
z dnia 2016 r.**

**w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego
i obszaru rewitalizacji Miasta Milanówka**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 1515) w związku z art. 8 ust. 1 oraz art. 11 ust. 5 pkt. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2015 r. poz. 1777 z późn. zm.), **Rada Miasta Milanówka uchwala, co następuje:**

§ 1

1. Wyznacza się obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji Miasta Milanówka w granicach określonych w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Potwierdzenie spełnienia przez obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji przesłanek ich wyznaczenia wskazanych w art. 4 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji określa „Diagnoza Miasta Milanówka” służąca wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Miasta, stanowiąca załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2

Ustala się na rzecz Miasta Milanówka prawo pierwokupu wszelkich nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Milanówka.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodnicząca
Rady Miasta Milanówka

mgr Małgorzata Trębińska

UZASADNIENIE

W związku z wejściem w życie ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r., poz. 1777 z późn. zm.), określającej zasady oraz tryb przygotowania, prowadzenia i oceny rewitalizacji, wskazującej jednocześnie, że przygotowanie, koordynowanie i tworzenie warunków rewitalizacji oraz jej prowadzenie w zakresie właściwości gminy stanowią jej zadania własne. W przypadku, gdy gmina planuje realizację wskazanych zadań własnych, niezbędnym jest wyznaczenie na jej terenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. Wyznaczenie w/w obszarów następuje w drodze uchwały Rady Miasta Milanówka.

Rewitalizacja to proces wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych poprzez przedsięwzięcia całościowe (integrujące interwencję na rzecz społeczności lokalnej, przestrzeni i lokalnej gospodarki), skoncentrowany terytorialnie i prowadzony we współpracy z lokalną społecznością, w sposób zaplanowany oraz zintegrowany przez określenie i realizację programów rewitalizacji.

Do uchwały załączono „Diagnozę Miasta Milanówka” wraz ze wskazaniem obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, która potwierdza spełnienie przez obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji przesłanek ich wyznaczenia.

Zgodnie z art. 9 ust. 1 oraz art 10 ust. 1 ustawy o rewitalizacji za obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji w Mieście Milanówku uznaje się obszar wskazany w załączniku nr 1 do uchwały.

Wyznaczono **obszar rewitalizacji o łącznej powierzchni 1,31 km² (tj. 9,73 % powierzchni Miasta), zamieszkałe przez 3080 osób (tj. 19,5 % populacji Miasta Milanówka).** Składa się on z 3 podobszarów: **Centrum, podobszaru przy ul. Okrzei, Turczynek;**

Wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji zapewni możliwość opracowywania *Gminnego Programu Rewitalizacji*, który stanowić będzie podstawowe narzędzie prowadzenia rewitalizacji, zapewniające kompleksowość oraz działania w ścisłej współpracy ze społecznością lokalną.

Niniejsza uchwała była poddana konsultacjom społecznym od 6.10.2016 r. do 29.10.2016 r., które przeprowadzono w następujących formach:

- zbierania uwag w formie elektronicznej,
- ustnego zbierania uwag,
- spotkań konsultacyjnych.

Uwagi zebrane podczas konsultacji społecznych uwzględniono w uchwale.