

*Załącznik nr 4
do Zarządzenia Burmistrza Miasta Milanówka
Nr 19/VII/2018 z dnia 6 lutego 2018 r.*

[znak sprawy]

UMOWA Nr _____

**odpłatnego udostępnienia pasa drogi wewnętrznej na cele budowy
i umieszczenia urządzenia infrastruktury wodno – kanalizacyjnej w postaci
przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych**

Zawarta dnia _____ r. w siedzibie Urzędu Miasta Milanówka przy ul. Kościuszki 45, w Milanówku, (zwana dalej „Umową”) pomiędzy:

1) **Gminą Milanówek**, reprezentowaną przez Burmistrza Miasta Milanówka – Panią Wiesławę Kwiatkowską,
zwaną dalej „**Gminą**”, a

2) _____

(w przypadku osoby fizycznej: imię i nazwisko, adres zamieszkania; w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą: imię i nazwisko, adres zamieszkania, nazwa firmy i adres siedziby firmy zgodnie z CEIDG, NIP, REGON; w przypadku osoby prawnej: nazwa podmiotu, adres siedziby firmy, NIP, REGON, KRS (jeśli posiada), oznaczenie osoby reprezentującej)
zwanym dalej „**Inwestorem**”

Każda ze stron w dalszej części Umowy zwana jest „Stroną”, gdy mowa o niej w znaczeniu indywidualnym, lub „**Stronami**”, gdy mowa o nich łącznie.

§ 1.

Gmina oświadcza, że [jest właścicielem / znajduje się we władaniu] niezabudowanej nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr _____ w obrębie ___-___, położonej w Milanówku, stanowiącej fragment drogi wewnętrznej – ul. _____, dla której Sąd Rejonowy w Grodzisku Mazowieckim, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr _____ (zwana dalej „**Nieruchomością**”).

§ 2.

1. Na warunkach określonych Umową, Gmina udostępnia Inwestorowi część Nieruchomości, o której mowa w § 1 o powierzchni _____ m², w granicach oznaczonych na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej Umowy, z przeznaczeniem na budowę i umieszczenie urządzenia

(zwanego zalej „Urządzeniem”).

2. W okresie budowy Urządzenia zasięg przedmiotu Umowy będzie zwiększony do terenu niezbędnego w celu przeprowadzenia wymienionych wyżej prac, przy czym zasięg ten nie może przekroczyć granic oznaczonych w załączniku graficznym nr 1 do niniejszej Umowy.

§ 3.

Na podstawie niniejszej Umowy Inwestor upoważniony jest do prowadzenia prac w terminie _____ . Inwestor zobowiązany jest do zgłoszenia zakończenia prac budowlanych Gminie.

§ 4.

1. Udostępniający oświadcza, iż w zasięgu przedmiotu Umowy mogą znajdować się bądź mogą zostać umieszczone w przyszłości, elementy innych sieci infrastruktury technicznej.
2. Inwestor oświadcza, że znany jest mu stan prawny i faktyczny przedmiotu Umowy i nie wnosi do niego żadnych zastrzeżeń.
3. Inwestor zobowiązuje się do korzystania z przedmiotu Umowy wyłącznie w celu budowy, umieszczenia oraz utrzymania w stanie nie pogorszonym Urządzenia.

§ 5.

1. Strony ustalają, że Inwestor zobowiązany jest do zapłaty następującego wynagrodzenia z tytułu:
 - 1) zajęcia pasa drogi na cele budowy Urządzenia w wysokości _____ zł (słownie: _____) netto za każdy dzień zajęcia,
 - 2) umieszczenia Urządzenia w pasie drogi - rocznego czynszu w wysokości _____ zł (słownie: _____) netto.
2. Wynagrodzenie podlega powiększeniu o podatek od towarów i usług według obowiązujących stawek. Na dzień zawarcia umowy wynagrodzenie:
 - 1) za zajęcie pasa drogi na cele budowy Urządzenia wynosi _____ zł brutto za każdy dzień zajęcia, co czyni _____ zł brutto za cały okres prowadzenia prac;
 - 2) za umieszczenie Urządzenia w pasie drogi wynosi _____ zł brutto rocznie.
3. Wynagrodzenie ustala się na podstawie stawek opłat określonych w załączniku nr 1 do Zarządzenia Burmistrza Miasta Milanówka Nr _____ z dnia _____ .
4. Wynagrodzenie podlega rocznej waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za rok poprzedni, ogłaszany przez Prezesa GUS, ze skutkiem od dnia pierwszego stycznia danego roku kalendarzowego.
5. Wynagrodzenie roczne będzie płatne z góry w terminie do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego, przy czym czynsz za 2017 rok zostanie uiszczony w terminie 14 dni od daty obowiązywania niniejszej Umowy, w kwocie proporcjonalnej do liczby dni obowiązywania Umowy.

6. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 pkt. 1, będzie następować w terminie 14 dni od daty zgłoszenia zakończenia prac budowlanych.
7. Strony ustalają, że wynagrodzenie będzie płatne na rachunek bankowy Urzędu Miasta Milanówka, prowadzony przez: _____ nr rachunku: _____.
8. Strony postanawiają, iż zmiana obowiązującej stawki podatku od towarów i usług oraz zmiana kwoty wynagrodzenia o wskaźnik waloryzacji, o której mowa w niniejszym paragrafie nie wymagają pisemnej zmiany Umowy w formie aneksu.
9. Strony uzgadniają, że Gmina wystawi Inwestorowi fakturę VAT.
10. Terminem spełnienia świadczenia jest data wpływu środków na rachunek Gminy.
11. W przypadku zapłaty wynagrodzenia po terminie zostaną naliczone ustawowe odsetki za opóźnienie.

§ 6.

Inwestor w trakcie obowiązywania umowy, przed przystąpieniem do prowadzenia prac remontowych jest zobowiązany każdorazowo zgłosić zamiar przeprowadzenia tych prac występując z wnioskiem o zezwolenie na zajęcie pasa drogowego w celu przeprowadzenia remontu, stanowiącym załącznik nr 2 do Zarządzenia Burmistrza Miasta Milanówka Nr _____ z dnia _____ - nie później niż 14 dni przed datą rozpoczęcia prac, przy czym, za datę powiadomienia przyjmuje się datę doręczenia pisma do Urzędu Miasta Milanówka. W razie wystąpienia awarii urządzenia Inwestor zobowiązany jest do niezwłocznego powiadomienia Gminy i złożenia wniosku, stanowiącego załącznik nr 2 do Zarządzenia Burmistrza Miasta Milanówka Nr _____ z dnia _____ .

§ 7.

1. Inwestor ponosi odpowiedzialność za uzyskanie wszelkich uzgodnień lub wymaganych prawem pozwoleń w celu budowy Urządzenia i jest zobowiązany do wykonania wszelkich prac zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
2. Inwestor zobowiązany jest do zachowania następujących warunków odtworzenia nawierzchni przedmiotu Umowy: _____

po zakończeniu prac o których mowa w § 2 ust. 1. W przypadku dokonywania prac o których mowa w § 6 określenie warunków odtworzenia nawierzchni przedmiotu Umowy następować będzie w umowie zgodnie z załącznikiem nr 5 do Zarządzenia Burmistrza Miasta Milanówka Nr _____ z dnia _____ .

3. W przypadku kolizji projektowanego Urządzenia z istniejącymi urządzeniami infrastruktury w pasie drogowym, Inwestor jest zobowiązany do przeprowadzenia robót w taki sposób, aby nie doszło do ich naruszenia lub uszkodzenia. W przypadku, zaś, uszkodzenia istniejącego urządzenia

infrastruktury technicznej, Inwestor jest zobowiązany do jego naprawienia i przywrócenia mu dotychczasowej funkcjonalności na własny koszt.

4. W przypadku zaistnienia okoliczności skutkujących przedłużeniem się czasu prowadzenia robót Inwestor jest zobowiązany zgłosić ten fakt na piśmie, jednocześnie wskazując nowy termin zakończenia prac.
5. Po zakończeniu prac, o których mowa w § 2 ust. 1 oraz § 6 Umowy Inwestor zobowiązany jest przywrócić nawierzchnię pasa drogi do stanu poprzedniego, z uwzględnieniem warunków, o których mowa w ust. 2.
6. Inwestor jest zobowiązany poinformować Gminę o zakończeniu prac o których mowa w § 2 ust. 1, dołączając do zawiadomienia dokumentację fotograficzną po przeprowadzeniu prac.
7. W przypadku niedopełnienia obowiązku, o którym mowa w ust. 5 Gmina wezwie Inwestora do wypełnienia postanowienia Umowy, wskazując termin, a w przypadku braku jego nie dotrzymania, może wykonać przedmiotowe prace własnym staraniem, obciążając kosztami Inwestora.

§ 8.

Inwestor nie jest uprawniony do oddania przedmiotu umowy osobom trzecim na jakiegokolwiek podstawie bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Gminy. W przypadku sprzedaży przez Inwestora nieruchomości stanowiącej jego własność zastrzega się dopuszczalność za zgodą Gminy, cesję praw i obowiązków wynikających z Umowy na rzecz nabywcy nieruchomości.

§ 9.

1. Umowa obowiązuje Strony **od dnia** _____ **i jest zawarta na czas nieokreślony.**
2. Umowa może zostać rozwiązana w każdym czasie za porozumieniem stron.
3. Umowa może zostać wypowiedziana przez każdą ze Stron z zachowaniem 3 (trzy)-miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
4. Umowa może zostać rozwiązana przez Gminę ze skutkiem natychmiastowym, w przypadku korzystania z pasa drogowego w sposób sprzeczny z umową i jej warunkami.
5. W przypadku rozwiązania Umowy, zwrot Przedmiotu Dzierżawy nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego w terminie 14 dni roboczych od dnia rozwiązania Umowy.

§ 10.

1. Korespondencja będzie doręczana na adresy wskazane w komparycji Umowy.
2. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić Gminę o każdorazowej zmianie adresu do korespondencji.
3. W przypadku braku zawiadomienia, o którym mowa w ust. 2, uznaje się za skuteczne doręczenie listu poleconego wysłanego na adres wskazany w komparycji Umowy.

§ 11.

Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem § 5 ust. 8 Umowy.

§ 12.

W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy prawa, w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 13.

Wszelkie spory mogące powstać w związku z wykonaniem Umowy będą rozstrzygane przez Sąd powszechny według siedziby Gminy.

§ 14.

Umowę sporządzono w ____ (słownie: _____) jednobrzmiących egzemplarzach, 1 (słownie: jeden) egzemplarz dla Inwestora oraz 2 (słownie: dwa) egzemplarze dla Gminy.

§ 15.

Inwestor wyraża zgodę i nie wnosi zastrzeżeń co do przetwarzania danych osobowych oraz publikacji Umowy, wraz z jej numerem, przedmiotem, datą zawarcia, łączną wartością oraz nazwą Inwestora, z którym Umowa została zawarta w publicznym rejestrze umów prowadzonym przez Burmistrza Miasta Milanówka i publikowanym w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Milanówka. Gmina Milanówek jest administratorem danych osobowych w rozumieniu art. 7 pkt. 4 ustawy z 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (*tj. Dz. U. 2016 r., poz. 922*) i jest zobowiązana do przetwarzania danych osobowych Inwestora z zachowaniem zasad określonych w powołanej ustawie.

.....

.....

.....

[Imię Nazwisko]
Burmistrz Miasta Milanówka
w imieniu Gminy Milanówek

.....

Inwestor

Załączniki:
[zgodnie z powyższym]

Przygotował: [Imię i Nazwisko]