

Zarządzenie Nr 17/VII/2018
Burmistrza Miasta Milanówka
z dnia 6 lutego 2018 r.

w sprawie: zmiany Zarządzenia Nr 115/VII/2016 Burmistrza Miasta Milanówka z dnia 4 lipca 2016 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę oraz najem wybranych nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości oraz gminnych pawilonów przeznaczonych na działalność gospodarczą, a także zasad ustalania wysokości wynagrodzenia za obciążanie nieruchomości gminnych służebnościami oraz wprowadzenia tekstu jednolitego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875, ze zm.) oraz art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, ze zm.) **zarządzam**, co następuje:

§ 1.

1. W zarządzeniu Nr 115/VII/2016 Burmistrza Miasta Milanówka z dnia 4 lipca 2016 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę oraz najem wybranych nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości oraz gminnych pawilonów przeznaczonych na działalność gospodarczą, a także zasad ustalania wysokości wynagrodzenia za obciążanie nieruchomości gminnych służebnościami wprowadza się następujące zmiany:
 - 1) § 1 ust 1. otrzymuje brzmienie:

„Zarządzenie określa stawki czynszu za dzierżawę lub najem nieruchomości gminnych oraz stawki czynszu za dzierżawę lub najem gminnych pawilonów przeznaczonych na działalność gospodarczą, a także zasady ustalania wysokości wynagrodzenia za obciążanie nieruchomości gminnych służebnościami, z zastrzeżeniem § 6.”
 - 2) § 5 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„Rozpoznanie wniosku o ustanowienie służebności na nieruchomości gminnej, wymagające uzyskania uprzednich pozwoleń lub uzgodnień wynikających z przepisów prawa, następuje po przedłożeniu wymaganej dokumentacji. Oceny w zakresie kompletności i dostateczności dokumentacji dokonują pracownicy Referatu Gospodarki Nieruchomościami.”
 - 3) § 5 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„W uzasadnionych przypadkach, przy uwzględnieniu sposobu zagospodarowania nieruchomości lub celu służebności, Burmistrz Miasta Milanówka może ustalić indywidualną stawkę odpłatności z tytułu ustanowienia służebności lub ustalić stawkę w oparciu o wycenę dokonywaną w innej, analogicznej sprawie.”
 - 4) § 5 ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„W przypadku ustanawiania służebności w interesie lub na wniosek jednostki samorządu terytorialnego lub Skarbu Państwa dla inwestycji służących zaspakajaniu

zbiorowych potrzeb mieszkańców, Burmistrz Miasta Milanówka może odstąpić od wyceny o której mowa w ust. 2 i ustalić indywidualną stawkę z tytułu ustanowienia służebności lub odstąpić od ustanowienia służebności za wynagrodzeniem.”.

- 5) uchyla się ust. 5 w § 5
- 6) § 6 otrzymuje brzmienie:
„1. Zarządzenia:

1.1. nie stosuje się do nieruchomości stanowiących drogi wewnętrzne wchodzące w skład Gminnego Zasobu Nieruchomości lub innych nieruchomości posiadanych przez Gminę Milanówek;

1.2 z wyłączeniem regulacji dotyczących służebności, nie stosuje się do nieruchomości, na których zlokalizowane jest targowisko miejskie oraz basen miejski, a także do nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu mieszkaniowego, wraz z garażami i budynkami gospodarczymi zlokalizowanymi na tych nieruchomościach, które administrowane są przez Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Milanówku, z siedzibą przy ul. Spacerowej 4, 05-822 Milanówek.”

§ 2.

Wprowadza się jednolity tekst Zarządzenia Nr 115/VII/2016 Burmistrza Miasta Milanówka z dnia 4 lipca 2016 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę oraz najem wybranych nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości oraz gminnych pawilonów przeznaczonych na działalność gospodarczą, a także zasad ustalania wysokości wynagrodzenia za obciążanie nieruchomości gminnych służebnością, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 4.

Niniejsze zarządzenie podlega publikacji na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Milanówka przy ul. Kościuszki 45 oraz Spacerowej 4 oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

Burmistrz Miasta Milanówka

/ - /

Wiesława Kwiatkowska