

Ogłoszenie o zamiarze zawarcia umowy Usługi

„Zadanie 4 - Zagospodarowanie przestrzeni publicznej w Centrum Miasta” w ramach projektu
„Poprawa jakości środowiska miejskiego poprzez zagospodarowanie terenów zielonych na
obszarze Gminy Milanówek”

SEKCJA I ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Milanówek

1.4.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 013269150

1.5.) Adres zamawiającego:

1.5.1.) Ulica: Tadeusza Kościuszki 45

1.5.2.) Miejscowość: Milanówek

1.5.3.) Kod pocztowy: 05-822

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL913 - Warszawski zachodni

1.5.7.) Numer telefonu: 227583061

1.5.8.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@milanowek.pl

1.5.9.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.milanowek.pl

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych -
jednostka samorządu terytorialnego

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Nazwa zamówienia:

„Zadanie 4 - Zagospodarowanie przestrzeni publicznej w Centrum Miasta” w ramach projektu
„Poprawa jakości środowiska miejskiego poprzez zagospodarowanie terenów zielonych na
obszarze Gminy Milanówek”

2.2.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-8b473255-317b-11ec-a3fb-0a24f8cd532c

2.3.) Numer ogłoszenia: 2021/BZP 00242241/01

2.4.) Wersja ogłoszenia: 01

2.5.) Data ogłoszenia: 2021-10-22 11:29

2.6.) Zamówienie zostało ujęte w planie postępowań: Tak

2.7.) Numer planu postępowań w BZP: 2021/BZP 00003895/06/P

2.8.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.20 Zagospodarowanie przestrzeni publicznej w Centrum Miasta

2.9.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.10.) Czy zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.11.) Nazwa projektu lub programu:

Zamówienie jest współfinansowane z programu operacyjnego Infrastruktura i środowisko 2014 - 2020. PRIORYTET: II Ochrona środowiska, w tym adaptacja do zmian klimatu. DZIAŁANIE: 2.5 Poprawa jakości środowiska miejskiego, poziom dofinansowania 85 %

SEKCJA III – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

3.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

3.2.) Numer referencyjny: ZP.271.4.3.2021.JS

3.3.) Rodzaj zamówienia

Usługi

3.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

3.5.) Wartość zamówienia: 347520,33 PLN

3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa wykonania kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzyskaniem niezbędnych opinii i pozwoleń umożliwiających wykonanie robót i realizację inwestycji pod nazwą „Zadanie 4 - Zagospodarowanie przestrzeni publicznej w Centrum Miasta”. Usługa zostanie wykonana na podstawie założeń koncepcyjnych będących wynikiem przeprowadzonego przez Zamawiającego „Konkursu na koncepcję zagospodarowania wybranych terenów zieleni w przestrzeni publicznej Miasta Milanówka” (ZP.271/5/OŚZ/2018, Ogłoszenie nr 500036920-N-2018 z dnia 19-02-2018 r.). Link do Konkursu na koncepcję zagospodarowania wybranych terenów zieleni w przestrzeni publicznej Miasta Milanówka” (ZP.271/5/OŚZ/2018, Ogłoszenie nr 500036920-N-2018 z dnia 19-02-2018 r.):

<http://milanowek.pl/bip/menu-przedmiotowe/zamowienia-publiczne-nowe/konkursy/10480-zp-271-5-osz-2018-konkurs-na-koncepcje-zagospodarowania-wybranych-terenow-zieleni-w-przestrzeni-publicznej-miasta-milanowka>. Link do pobrania Koncepcja zagospodarowania wybranych terenów zieleni w przestrzeni publicznej Miasta Milanówka (część opisowa oraz część graficzna):

<https://drive.google.com/file/d/1FGqI5VeQuqCnpFC9hQMikmszozF8oDvn/view?usp=sharing>. Zgodnie z poniższym zakresem przedmiot zamówienia obejmuje:

1) wykonanie szczegółowej, wielobranżowej koncepcji zagospodarowania przestrzeni publicznej w Centrum Miasta zwanego dalej w treści: „inwestycją”, dokonanie wszelkich właściwych dla tej fazy (prace studialne, przedprojektowe, koncepcyjne, badania, ekspertyzy, mapa do celów projektowych, inwentaryzacja szaty roślinnej) uzgodnień i ustaleń z właściwymi organami lub osobami, jak również innymi uczestnikami procesu planowania; opracowanie wstępnych kosztorysów i oszacowań;

2) wykonanie kompletnego projektu budowlanego wraz z uzyskaniem, w imieniu Zamawiającego, w ramach zaoferowanej ceny, wszelkich decyzji, dokumentów, dodatkowych opracowań projektowych, opracowań pomocniczych, badań, ekspertyz, opinii, uzgodnień, pozwoleń i zgód właściwych organów zezwalających na wykonanie prac objętych przedmiotem zamówienia, wymaganych zgodnie z obowiązującymi przepisami i niezbędnych Zamawiającemu do przygotowania i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych;

3) wykonanie przedmiaru robót dla inwestycji, niezbędnych Zamawiającemu do przygotowania i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych oraz do realizacji ww. robót budowlanych;

4) wykonanie Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, dalej w treści jako: „STWiORB” oraz kosztorysów inwestorskich dla ww. opracowań i projektów;

5) sprawowanie nadzoru autorskiego podczas wykonania i odbioru robót budowlanych polegających na budowie inwestycji będącej przedmiotem opracowania stanowiącego przedmiot tego zamówienia publicznego. Umowy, wykonanych w oparciu o dokumentację do czasu oddania przedmiotu inwestycji do użytkowania. Koszty nadzoru autorskiego wliczone będą w koszt dokumentacji projektowej.

2. Sprawowanie nadzoru autorskiego odbywać się będzie w okresie realizacji przedmiotu umowy o roboty budowlane z wizytami nie rzadziej niż raz w miesiącu. Procedura przetargowa dotycząca robót rozpocznie się niezwłocznie po wykonaniu projektu. Roboty, zgodnie z umową o dofinansowanie, zakończą się nie później niż w IV kwartale 2023.

3. W ramach pełnienia nadzoru autorskiego obowiązkiem Wykonawcy będzie:

1) udzielanie odpowiedzi na pytania skierowane do Zamawiającego w przetargu na roboty budowlane oraz realizację pełnego zakresu robót na podstawie projektu,

2) stwierdzenie w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem,

3) uzgadnianie możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez inspektora nadzoru lub kierownika budowy – przy akceptacji inspektora nadzoru,

4) uzupełnienie szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśnienie wątpliwości powstałych w toku realizacji,

5) udział w komisjach i naradach technicznych oraz innych spotkaniach w tym dotyczących realizacji projektu w tym co najmniej jedna wizyta w miesiącu na budowie.

4. Dokumentacja, na którą składają się opracowania projektowe oraz inne dokumenty formalno-prawne i projektowe niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, muszą być aktualne z obowiązującymi przepisami prawa na dzień złożenia dokumentacji, muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz muszą umożliwić wykonanie prac i robót budowlanych:

1) założenie zieleni na terenie opracowania

2) budowę, złożenie lub modernizację innych elementów zagospodarowania wynikających z koncepcji konkursowej i koncepcji wielobranżowej.

5. Do obowiązków Wykonawcy należy zaopatrzenie dokumentacji projektowej lub jej części stanowiącej umówiony przedmiot odbioru w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, iż dostarczona dokumentacja projektowa jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz normami i że zostaje wydana w stanie pełnym (kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć). Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, o którym mowa wyżej, stanowią integralną część przedmiotu odbioru.

6. Szacunkowa powierzchnia całkowita wynosi 54 886 m². Zamawiający zastrzega, że dla każdego z poniższych obszarów należy wykonać oddzielną dokumentację projektową.

Wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi w podziale na odrębne opracowania dla każdego z trzech poniższych obszarów:

1) Obszar pierwszy:

a) Plac Starzyńskiego z wyłączeniem otoczenia Zakładu Opieki Zdrowotnej

b) Skwer Bienia – skwer dla seniora,

c) Skwer Ossendowskiego – Plac Targowy

d) Skwer Wdowiaka – skwer dla młodzieży,

e) Teren przy ulicy Smoleńskiego,

f) Teren drugi – ulica Smoleńskiego i Dębowa,

g) Teren trzeci – ulica Grudowska.

2) Obszar drugi:

Plac przed Urzędem Miasta.

3) Obszar trzeci: Otoczenie Zakładu Opieki Zdrowotnej.

7. Teren opracowania położony jest na obszarze zespołu urbanistyczno-krajobrazowego miasta Milanówka, wpisanego do rejestru zabytków decyzją Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 1319 z dnia 08.01.1988 r.

8. Wykonawca może, w uzgodnieniu z Zamawiającym, zaproponować inne rozwiązania niż w pracy konkursowej, mając na względzie podniesienie walorów funkcjonalno-użytkowych, architektonicznych, technologicznych i ekonomicznych.

9. Zamawiający nie precyzuje wymagań związanych z realizacją zamówienia w zakresie zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy.

10. Zamawiający nie określa dodatkowych wymagań związanych z zatrudnianiem osób, o których mowa w art. 96 ust. 2 pkt 2 ustawy Pzp.

11. Zamawiający zaleca:

1) przemyślenie proponowanych rozwiązań w pracy konkursowej pod kątem funkcjonalności, dostępności programu i ciągłości głównych kierunków ruchu pieszego;

2) rozważenie możliwości udostępnienia większych przestrzeni dla ruchu pieszego poprzez ograniczenie barier segregujących ruch pieszy i kołowy;

3) czytelniejsze wyeksponowanie budynku Urzędu Miasta oraz elementów pomnikowych, uwzględniające zalecenia Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;

4) zaproponowanie rozwiązań dla zagospodarowania wód opadowych.

3.10.) Główny kod CPV: 71240000-2 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania

3.11.) Dodatkowy kod CPV:

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

SEKCJA IV TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

4.1.) Tryb udzielenia zamówienia/ wraz z podstawą prawną:

Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 4 ustawy

4.2.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:

Zamawiający, Gmina Milanówek, na podstawie art. 111 ust. 2 ustawy z dnia 29.01.2004 r. ogłosił 19 lutego 2018 r. konkurs na koncepcję zagospodarowania wybranych terenów zieleni. W regulaminie konkursu przewidziano m.in. nagrodę dla zwycięzcy konkursu tj.: nagrodę pieniężną wraz z zaproszeniem do negocjacji w trybie zamówienia „z wolnej ręki” na opracowanie dokumentacji projektowej. Uczestnikiem konkursu, któremu przyznano pierwsze miejsce jest: Pniewski Architekci sp. z o. o., Gdynia (81-389) ul. Świętojańska 79/9. Przyznanie nagrody w trybie zamówienia „z wolnej ręki” zastrzeżone było pod warunkiem otrzymania dofinansowania na realizację inwestycji. 15.12.2020 r. Zamawiający zawarł umowę o dofinansowanie przedmiotowego projektu. Zamawiający działając na podstawie art. 305 pkt 1 w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 4 oraz art. 326 pkt 2 Pzp i art. 90 ust 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Przepisy wprowadzające ustawę Pzp informuje o zamiarze zawarcia umowy w trybie „z wolnej ręki”.

4.3.) Identyfikator wcześniejszego postępowania lub konkursu:

ZP.271/5/OŚZ/2018

SEKCJA V ZAWARCIE UMOWY

5.1.) Wykonawca, z którym Zamawiający zamierza zawrzeć umowę:

5.1.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu zamawiający zamierza udzielić zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): PNIEWSKI ARCHITEKCI SPÓŁKA Z

OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

5.1.2.) Ulica: ŚWIĘTOJAŃSKA

5.1.3.) Miejscowość: GDYNIA

5.1.4.) Kod pocztowy: 81-389

5.1.5.) Województwo: pomorskie

5.1.6.) Kraj: Polska