

Nazwa zamówienia:	BUDOWA PARKINGU PARK AND RIDE ZLOKALIZOWANEGO PRZY ULICY WARSZAWSKIEJ POMIĘDZY UL. BRZOSZOWĄ A UL. W. SMOLEŃSKIEGO (PARKING NR 1) ORAZ NA ODCINKU OD SKŁEPU OGRODNICZEGO DO KŁADKI DLA PIESZYCH W REJONIE UL. PRZEJAZD (PARKING NR 2) A TAKŻE STACJI ROWERU MIEJSKIEGO	
Lokalizacja obiektu:	<u>Powiat grodziski, gmina miasto Milanówek:</u> Parking nr 1: ul. Warszawska, dz. ew. nr 2, 1/2 (dz. kolejowa) obr. 06-01 Parking nr 2: ul. Warszawska, dz. ew. nr 1/8 (dz. kolejowa), 105/7, 122/10, 105/12, 105/11 w obr. 06-03; 1 (dz. kolejowa), 2/4, 2/3, 2/2, 2/5, 3/6 w obr. 06-05 Stacja Roweru Miejskiego: dz. ew. nr 1/6, obręb 06-03	
Kody i nazwy zamówienia wg CPV:	45223320-5: Roboty budowlane w zakresie obiektów typu "parkuj i jedź" 71322000-1: Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej 45233120-6: Roboty w zakresie budowy dróg 45232452-5: Roboty odwadniające 45316213-1: Instalowanie oznakowania drogowego	
Nazwa zamawiającego:	<div data-bbox="700 1173 861 1352" data-label="Image"> </div> <div data-bbox="1026 1207 1332 1321" data-label="Text"> Miasto Milanówek ul. T. Kościuszki 45 05-822 Milanówek </div>	
Opracowanie PFU:	<div data-bbox="716 1426 887 1547" data-label="Image"> </div> <div data-bbox="951 1426 1402 1547" data-label="Text"> BIURO PROJEKTÓW INFRASTRUKTURALNYCH KRZYSZTOF SULIGA UL. TECZOWA 3/6, 05-270 MARKI TEL: 791-95-65-51, EMAIL: BIURO@BPI-KS.PL NIP: 693-202-60-76 </div>	
	Opracował: mgr inż. Krzysztof Suliga	
<p align="center"><u>PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY</u></p>		
I.2020 r.		Egz. ...

SPIS ZAWARTOŚCI

	Strona
CZĘŚĆ OPISOWA	2
1 Opis ogólny przedmiotu zamówienia	3
1.1 Charakterystyczne parametry określające przedmiot zamówienia	4
1.2 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia	7
1.3 Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe	8
1.4 Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe	8
2 Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia	14
2.1 Wymagania dotyczące zakresu i formy dokumentacji projektowej	14
2.2 Przygotowanie terenu budowy	15
2.3 Architektura	15
2.4 Konstrukcja	15
2.5 Wykończenia i zagospodarowanie terenu	17
CZĘŚĆ INFORMACYJNA	18
1 Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymogami wynikającymi z odrębnych przepisów	19
2 Oświadczenie stwierdzające prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.	19
3 Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego	19
4 Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych	20
5 Szacunkowe koszty realizacji Inwestycji	20
ZAŁĄCZNIKI	21
1 Spis załączników	22

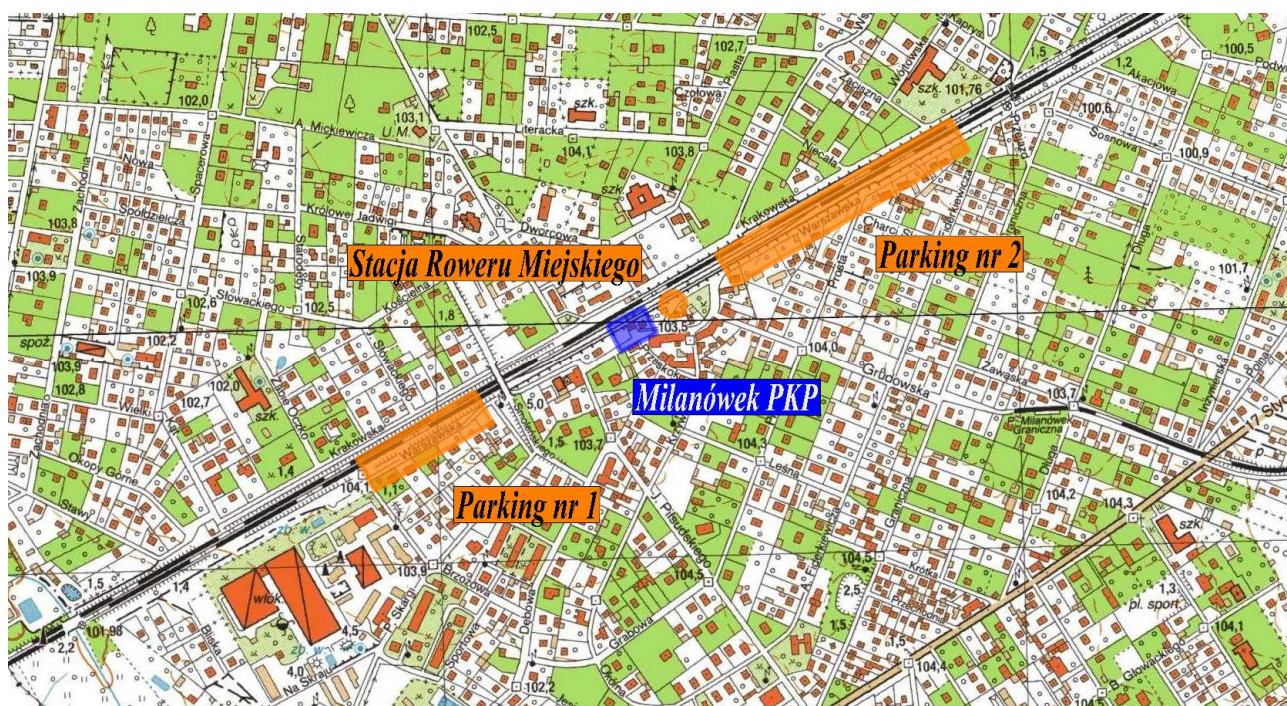
CZĘŚĆ OPISOWA

1 Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wybudowanie parkingu Park and Ride zlokalizowanego przy ulicy Warszawskiej pomiędzy ul. Brzozową a ul. W. Smoleńskiego (Parking nr 1) oraz na odcinku od sklepu ogrodniczego do kładki dla pieszych w rejonie ul. Przejazd (Parking nr 2). Zamówienie obejmuje również wykonanie stacji roweru miejskiego.

Obszar objęty zamówieniem zlokalizowany jest w województwie mazowieckim, powiecie grodziskim, mieście Milanówku, na następujących działkach:

- **Parking nr 1** (zlokalizowany w ciągu ulicy Warszawskiej pomiędzy skrzyżowaniami z ulicami Brzozową i Smoleńskiego) dz. nr ew.: 2, 1/2 (działka kolejowa) obręb 06-01,
- **Parking nr 2** (zlokalizowany w ciągu ulicy Warszawskiej pomiędzy sklepem ogrodnictwem a rejonem skrzyżowania z ulicą Z. Herberta) dz. nr ew.: 1/8 (działka kolejowa), 105/7, 122/10, 105/12, 105/11 w obr. 06-03; 1 (działka kolejowa), 2/4, 2/3, 2/2, 2/5, 3/6 w obr. 06-05,
- **Stacja Roweru Miejskiego**: dz. nr ew. 1/6, obręb 06-03.



Rysunek 1 Lokalizacja parkingów

Zamówienie obejmuje:

- wykonanie szczegółowej inwentaryzacji zieleni w obszarach objętych zamówieniem,
- sporządzenie wielobranżowych projektów budowlanych, oddzielnie dla każdego z parkingów i stacji roweru miejskiego, a także uzyskanie wynikających z przepisów:

zgód, opinii, uzgodnień, decyzji i pozwoleń pozwalających na realizację przedmiotu zamówienia,

- sporządzenie projektów wykonawczych, szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, przedmiarów robót dla wszystkich branż, projektów stałej i czasowej organizacji ruchu oddzielnie dla każdego z parkingów,
- wykonanie robót budowlanych na podstawie uzgodnionych z Zamawiającym dokumentacji projektowych.

1.1 Charakterystyczne parametry określające przedmiot zamówienia

Zamówienie obejmuje zaprojektowanie oraz uzyskanie niezbędnych opinii, zgód, decyzji oraz wykonanie robót budowlanych dla Parkingu nr 1 oraz Parkingu nr 2.

W ramach **Parkingu nr 1** Wykonawca będzie musiał zaprojektować i wykonać:

- przebudowę jezdni ulicy Warszawskiej na odcinku około 215m,
- budowę oraz przebudowę chodników z docelową szerokością wynoszącą min. 2.00m, dopuszcza się lokalne zwężenia maksymalnie o 0.50m jeśli chodnik będzie odsunięty od krawędzi jezdni o co najmniej 0.50m,
- przebudowę istniejących zjazdów indywidualnych,
- budowę zatok postojowych:
 - min. 38 miejsc postojowych o wymiarach 5.00m x 2.50m z postojem prostym do krawędzi jezdni,
 - min. 6 miejsc postojowych o wymiarach 6.00m x 2.50m z postojem równoległym do krawędzi jezdni,
 - min. 3 miejsca postojowe o wymiarach 6.00m x 3.60m z postojem równoległym do krawędzi jezdni dla samochodów, z których korzystają osoby niepełnosprawne,
- budowę odwodnienia w postaci wpustów ulicznych, przykanalików oraz fragmentu kolektora wraz z podłączeniem do istniejącego odbiornika; przewody kanalizacji wykonać z rur PVC, SN min. 8, litych, łączonych na kielichy z uszczelkami gumowym, studzienki połączeniowe z prefabrykowanych elementów żelbetowych średnicy DN1000, włazy żeliwne min. kl. D400, wpusty uliczne z kratami polimerowo-cementowymi, kołnierzowymi kl. „D”, posadowione na studzienkach osadnikowych z kręgów żelbetowych DN500, elementy prefabrykowane należy wykonać z betonu klasy min. C 35/45 o wodoszczelności W8 i mrozoodporności F150; odbiornik dla projektowanej kanalizacji deszczowej będzie stanowić kolektor projektowany według odrębnego opracowania (wskazany na rysunku 01),
- w ramach stałej organizacji ruchu należy przewidzieć dwa przystanki autobusowe w lokalizacjach wskazanych na rysunku 01 o długości min. 15.00m,
- system monitoringu wizyjnego poprzez rozlokowanie 4 kamer (specyfikacja kamer: jedna kamera stacjonarna o minimalnych parametrach: standard - TCP/IP,

przetwornik - 1/2.7 ", wielkość matrycy - 2.1 Mpx, obiektyw - 4.7 mm - motozoom, zasięg oświetlacza IR - 40m, metoda kompresji obrazu - H.265/H264/MJPEG, klasa szczelności - IP67, temperatura pracy -30°C do 60 °C; dwie kamery szerokokątne o minimalnych parametrach: standard - TCP/IP, przetwornik – 3x 1/2.8" Megapixel, wielkość matrycy - 3 x 2.0Mpx – 6,0Mpx (łącznie), obiektyw – 3x3.6 mm/F1.8, kąt widzenia - poziomo 180°, pionowo 44°, zasięg oświetlacza IR - 30m, metoda kompresji obrazu – H.265/H264/MJPEG, wandaloodporność - IK10, klasa szczelności - IP67, temperatura pracy -40°C do 60 °C; jedna kamera obrotowa o minimalnych parametrach: standard - TCP/IP, przetwornik - 1/2.8", wielkość matrycy – 2.1 Mpx, obiektyw – 4.5..... 135mm, zoom optyczny - x30, zoom cyfrowy - x16, zasięg oświetlacza IR - 150m, metoda kompresji obrazu – H.265/H264/MJPEG, klasa szczelności - IP66, temperatura pracy -40°C do 70°C, zakres obrotów w poziomie -360°), kamery należy zamontować na słupach oświetleniowych, połączenie kamer z istniejącym systemem monitoringu należy zrealizować za pośrednictwem infrastruktury światłowodowej, system monitoringu należy wyposażać w stację operatorską (....) z wyświetlaczami umożliwiającymi ciągły podgląd parkingu oraz rejestrator / serwer do zapisu obrazu (czas przechowywania nagrań z kamer to min. 30 dni),

- wymianę opraw oświetlenia na oprawy typu LED,
- przebudowę istniejących sieci uzbrojenia terenu będących w kolizji z projektowanym parkingiem zgodnie z warunkami technicznymi uzyskanymi przez Wykonawcę od gestorów sieci,
- wiatę na rowery (ilość miejsc min. 25),
- wykonanie nasadzeń kompensacyjnych / uzupełniających zielenią niską oraz średnią w pasie o szerokości 2.00m od krawędzi parkingu,
- zahumusowanie oraz obsianie trawą niezagospodarowanych terenów.

W ramach Inwestycji w zakresie **Parkingu nr 1** wyróżnia się następujące typy projektowanych powierzchni:

- przebudowywana jezdnia – 1237m² (0m² na terenie kolejowym),
- budowane oraz przebudowywane chodniki – 522m² (0m² na terenie kolejowym),
- zatoki postojowe – 640m² (0m² na terenie kolejowym),
- przebudowywane zjazdy – 61m² (0m² na terenie kolejowym),
- teren zielony – 439m² (w tym 164m² na terenie kolejowym).

Łączna powierzchnia Inwestycji w zakresie **Parkingu nr 1** to 2899m², w tym 164m² położone na terenie kolejowym.

W ramach **Parkingu nr 2** Wykonawca będzie musiał zaprojektować i wykonać:

- przebudowę jezdni ulicy Warszawskiej na odcinku około 450m,
- budowę oraz przebudowę chodników z docelową szerokością wynoszącą min. 2.00m, dopuszcza się lokalne zwężenia maksymalnie o 0.50m jeśli chodnik będzie odsunięty od krawędzi jezdni o co najmniej 0.50m,
- przebudowę istniejących zjazdów indywidualnych i publicznych,
- budowę zatok postojowych:
 - min. 96 miejsc postojowych o wymiarach 5.00m x 2.50m z postojem prostopadłym do krawędzi jezdni,
 - min. 5 miejsc postojowych o wymiarach 5.00m x 3.60m z postojem prostopadłym do krawędzi jezdni, dla samochodów, z których korzystają osoby niepełnosprawne,
 - min. 10 miejsc postojowych o wymiarach 6.00m x 2.50m z postojem równoległym do krawędzi jezdni,
- budowę odwodnienia w postaci wpustów ulicznych, przykanalików z odprowadzeniem wody do gruntu poprzez jej retencjonowanie oraz rozsączanie; przewody kanalizacji wykonać z rur PVC, SN min. 8, litych, łączonych na kielichy z uszczelkami gumowym, studzienki połączeniowe z prefabrykowanych elementów żelbetonowych średnicy DN1000, włazy żeliwne min kl. D400, wpusty uliczne z kratami polimerowo-cementowymi, kołnierzowymi kl. „D”, posadowione na studzienkach osadnikowych z kręgów żelbetonowych DN500, elementy prefabrykowane należy wykonać z betonu klasy min. C 35/45 o wodoszczelności W8 i mrozoodporności F150,
- system monitoringu wizyjnego poprzez rozlokowanie 8 kamer (specyfikacja kamer: osiem kamer obrotowych o minimalnych parametrach: standard - TCP/IP, przetwornik - 1/2.8", wielkość matrycy – 2.1 Mpx, obiektyw – 4.5..... 135mm, zoom optyczny - x30, zoom cyfrowy - x16, zasięg oświetlacza IR - 150m, metoda kompresji obrazu – H.265/H264/MJPEG, klasa szczelności - IP66, temperatura pracy -40°C do 70°C, zakres obrotów w poziomie -360°), kamery należy zamontować na słupach oświetleniowych, połączenie kamer z istniejącym systemem monitoringu należy zrealizować za pośrednictwem infrastruktury światłowodowej, system monitoringu należy wyposażać w stację operatorską (....) z wyświetlaczami umożliwiającymi ciągły podgląd parkingu oraz rejestrator / serwer do zapisu obrazu (czas przechowywania nagrań z kamer to min. 30 dni),
- budowę energooszczędnego oświetlenia (oprawy LED, słupy aluminiowe anodowane, kolor grafitowy, stopka pokryta tworzywem sztucznym), istniejące oprawy oświetleniowe na słupach energetycznych powinny zostać rozebrane,
- przebudowę istniejących sieci uzbrojenia terenu będących w kolizji z projektowanym parkingiem zgodnie z warunkami technicznymi uzyskanymi przez Wykonawcę od gestorów sieci,
- wiatę na rowery (ilość miejsc min. 25),

- dwie ławki miejskie z możliwością ładowania telefonów (zasilanie fotowoltaiką) oraz dwa kosze na odpadki,
- wykonanie nasadzeń kompensacyjnych / uzupełniających zielenią niską oraz średnią w pasie o szerokości 2.00m od krawędzi parkingu,
- zahumusowanie oraz obsianie trawą niezagospodarowanych terenów.

W ramach Inwestycji w zakresie **Parkingu nr 2** wyróżnia się następujące typy projektowanych powierzchni:

- przebudowywana jezdnia – 2718m² (w tym 962m² na terenie kolejowym),
- budowane oraz przebudowywane chodniki – 922m² (w tym 127m² na terenie kolejowym),
- zatoki postojowe – 1456m² (w tym 1456m² na terenie kolejowym),
- przebudowywane zjazdy – 150m² (brak przebudowywanych zjazdów na terenie kolejowym),
- teren zielony – 1048m² (w tym 940m² na terenie kolejowym).

Łączna powierzchnia Inwestycji w zakresie **Parkingu nr 2** to 6294m², w tym 3485m² położone na terenie kolejowym.

W ramach **Stacji Roweru Miejskiego** Wykonawca będzie musiał zaprojektować i wykonać stacje rowerów miejskich w systemie zgodnym z obowiązującym na terenie Milanówka. W przypadku zmiany systemu roweru miejskiego na system IV generacji w miejsce stacji roweru miejskiego wykonawca zaprojektuje i wykona wiatę na rowery, zdolną pomieścić co najmniej 25 rowerów.

Przy projektowaniu należy kierować się zasadą uniwersalnego projektowania – planowana inwestycja powinna być dostępna dla wszystkich użytkowników i przynosić korzyści wszystkim członkom społeczeństwa poprzez równy dostęp z uwzględnieniem potrzeb tych użytkowników, których funkcjonowanie jest w jakimś aspekcie ograniczone.

Obiekty małej architektury powinny być spójne z innymi, występującymi w tym rejonie.

Teren objęty zamówieniem powinien zostać oznakowany wspólnym dla Warszawskiego Obszaru Funkcjonalnego systemem oznakowania.

1.2 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia:

- na terenie objętym zamówieniem obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – Uchwała Nr 201/LVIII/98 Rady Miasta Milanówka z dnia 16 czerwca 1998r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego strefy ochrony konserwatorskiej w Milanówku,

- teren objęty zamówieniem położony jest w strefie ochrony konserwatorskiej, wszelkie działania inwestycyjne należy prowadzić w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
- warunki wynikające z opinii, uzgodnień, decyzji, które Wykonawca będzie zobowiązany uzyskać na etapie sporządzania dokumentacji projektowej,
- przepisy techniczno – budowlane.

1.3 Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe

Zamówienie ma na celu usprawnienie działania systemu komunikacji zbiorowej (obsługa stacji kolejowej Milanówek PKP) poprzez poprawienie dostępu do infrastruktury parkingowej, zarówno rowerowej jak i samochodowej, dla podróżujących w systemie „Pakuj i Jedź”. Inwestycja przyczyni się również do zwiększenia wykorzystania transportu publicznego względem samochodowego, a tym samym do zmniejszenia emisji zanieczyszczeń powietrza oraz zmniejszenia poziomu hałasu.

1.4 Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe

Stan istniejący – Parking nr 1 (ul. Warszawska – odcinek zlokalizowany pomiędzy skrzyżowaniami z ulicami Brzozową i Smoleńskiego)

Ulica Warszawska, na odcinku objętym zamówieniem w zakresie Parkingu nr 1 (tj. od skrzyżowania z ulicą Brzozową do skrzyżowania z ulicą Smoleńskiego o długości ok. 211m), to droga gminna klasy L. Jest zlokalizowana po południowej stronie linii kolejowych 1 i 447 w ich bezpośrednim sąsiedztwie. Jezdnia o szerokości ok. 5.50m, ma nawierzchnię wykonaną z mieszanki mineralno-asfaltowej, której stan należy ocenić jako średni – występują nieliczne spękania oraz ślady po naprawach lub robotach kanalizacyjnych. Po południowej stronie jezdni znajduje się chodnik o szerokości ok. 2.20m, wykonany z betonowych płyt chodnikowych. Nawierzchnia chodnika posiada liczne ubytki oraz znaczną część popękanych płyt chodnikowych. Wzdłuż południowej krawędzi jezdni zlokalizowano zjazdy indywidualne obsługujące domy jednorodzinne. Teren w pasie drogowym za północną krawędzią jezdni jest niezagospodarowany i w stanie istniejącym pokryty jest zielenią nieurządzoną – wysoką w postaci drzew, średnią oraz niską w postaci krzewów oraz trawą. Ponieważ teren jest wyniesiony w stosunku do jezdni to nie spełnia funkcji pobocza, a dodatkowo roślinność wchodząca w skrajnię jezdni ogranicza widoczność i zmniejsza poziom bezpieczeństwa ruchu. Ulica jest oświetlona przez latarnie uliczne, nie posiada jednak uregulowanego odwodnienia.



Zdjęcie 1 Ulica Warszawska (widok w kier. zachodnim)



Zdjęcie 2 Rejon skrzyżowania z ul. Smoleńskiego



Zdjęcie 3 Skrzyżowanie z ul. Brzozową



Zdjęcie 4 Ul. Warszawska (widok w kier. wschodnim)

Stan istniejący – Parking nr 2 (zlokalizowany pomiędzy sklepem ogrodnictwem a rejonem skrzyżowania z ulicą Z. Herberta)

Ulica Warszawska, na odcinku objętym Zamówieniem w zakresie Parkingu nr 2 (tj. od sklepu ogrodnictwa do rejonu skrzyżowania z ulicą Z. Herberta o długość ok. 450m), to droga gminna klasy Z. Jest zlokalizowana po południowej stronie linii kolejowych 1 i 447 w ich bezpośrednim sąsiedztwie. Jezdnia szerokości ok. 6.00m, wykonana z mieszanki mineralno-asfaltowej, jest w średnim stanie technicznym. Występują nieliczne spękania oraz ślady po naprawach lub robotach kanalizacyjnych. Po południowej stronie jezdni znajduje się chodnik o szerokości od ok. 1.50m do ok. 2.20m, wykonany z betonowych płyt chodnikowych. Droga od strony południowej sąsiaduje głównie z domami jednorodzinnymi, do których prowadzą zjazdy indywidualne. Do sąsiadującej z drogą jednostki OSP prowadzi zjazd publiczny. Teren pomiędzy północną krawędzią jezdni a ekranami akustycznymi linii kolejowej jest niezagospodarowany i w stanie istniejącym pokryty w większej części zielenią nieurządzoną wysoką w postaci drzew, a także średnią oraz niską w postaci krzewów oraz trawą. Lokalnie na terenie urządzono miejsca postojowe, a także zlokalizowano budynek służący obsłudze linii kolejowej. Ulica jest oświetlona przez latarnie uliczne, nie posiada jednak uregulowanego odwodnienia.



Zdjęcie 5 Ul. Warszawska



Zdjęcie 6 Ul. Warszawska (początek odcinka objętego zamówieniem)



Zdjęcie 7 Ul. Warszawska (koniec odcinka objętego zamówieniem)

Odwodnienie

W ramach Zamówienia należy zaprojektować i wykonać urządzenia odwadniające. Szczegółowe wymagania dla odwodnienia podano w pkt 1.1.

Oświetlenie

W ramach zamówienia należy wymienić istniejące oprawy lub wykonać energooszczędne oświetlenie (oprawy LED, słupy aluminiowe anodowane, kolor grafitowy, stopka pokryta tworzywem sztucznym). Szczegółowe wymagania dla oświetlenia podano w pkt 1.1.

System monitoringu

W ramach zamówienia należy rozlokować 4 kamery dla *Parkingu nr 1* oraz 8 kamer dla *Parkingu nr 2*, których parametry podano w pkt 1.1.

Wiaty rowerowe

Dla obu parkingów należy przewidzieć wiaty rowerowe, z których każda powinna pomieścić min. 25 rowerów. Całość konstrukcji wiaty powinna być zabezpieczona - ocynkowana ogniowo i malowana proszkowo, posadowiona na fundamentach zgodnie z zaleceniami producenta. Powierzchnię pod wiaty należy wykonać z płyt chodnikowych.

Stacja Roweru Miejskiego

Stacje lub wiatę należy ustawić na zaprojektowanej i wykonanej powierzchni z płyt chodnikowych.

Ławki miejskie

Ławki powinny mieć długość minimum 180cm oraz oparcie. Ławki z możliwością indukcyjnego ładowania telefonów powinny być zasilane z paneli fotowoltaicznych zintegrowanych z ławką. Na każdą ławkę powinien przypadać jeden kosz na odpadki.

Mała architektura

Obiekty małej architektury (takie jak wiaty rowerowe, kosze na odpadki, inne elementy małej architektury) powinny być spójne z innymi, występującymi w tym obszarze miasta.

Zieleń

Założono humusowanie gr. 10 cm z obsianiem trawą obejmujące tereny tam gdzie będzie to konieczne ze względu na projektowane zagospodarowanie oraz tam gdzie zostanie zniszczona zieleń w skutek prowadzonych robót budowlanych. W ramach zamówienia należy wykonać nasadzenia zielenią ozdobną niską oraz średnią. Gatunki oraz miejsce nasadzeń Wykonawca przedstawi w formie projektu nasadzeń do akceptacji Zamawiającego. Nasadzenia powinny obejmować również nasadzenia kompensacyjne, wynikające z decyzji o zezwoleniu na wycinkę drzew, jeśli taka będzie konieczna.

Organizacja ruchu

W ramach zamówienia należy opracować projekt stałej oraz czasowej organizacji ruchu zgodnie z zapisami w pkt 1.1.

2 Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

2.1 Wymagania dotyczące zakresu i formy dokumentacji projektowej

Zamawiający upoważni Wykonawcę wyłonionego zgodnie z Ustawą Prawo Zamówień Publicznych do występowania w jego imieniu, podejmowania wszelkich działań w celu uzyskania uzgodnień, opinii i decyzji na etapie projektowania, a także dokonania zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych lub pozwolenia na budowę. Przed złożeniem o wydanie pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych niewymagających uzyskania pozwolenia na budowę należy uzgodnić dokumentację z Zamawiającym. Wykonawca dołączy do projektu oświadczenie, że projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projekt budowlany

Projekt budowlany powinien być wykonany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. Nr 120, poz. 1133 z dnia 10 lipca 2003r.). Powinien obejmować wszystkie przewidziane do realizacji branże i być kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Projekt budowlany należy wykonać w 5 egzemplarzach.

Należy dodatkowo sporządzić i przekazać Zamawiającemu projekt budowlany w wersji elektronicznej na płycie CD / DVD w formacie edytowalnym i PDF.

Projekt wykonawczy

Projekty wykonawcze należy opracować oddzielnie dla każdej branży. Projekty wykonawcze należy opracować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz.2072). Projekty wykonawcze należy wykonać w 5 egzemplarzach dla każdej branży.

Należy dodatkowo sporządzić i przekazać Zamawiającemu projekty wykonawcze oddzielnie dla każdej branży w wersji elektronicznej na płycie CD / DVD w formacie edytowalnym i PDF.

Przedmiar robót

Przedmiary robót należy opracować oddzielnie dla każdej z branż. Powinny zawierać dane wyszczególnione w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego Dz.U. Nr 202, poz.2072). Należy przyjąć odległość wywozu ziemi z wykopów do 10km. Przedmiary robót należy wykonać w 3 egzemplarzach dla każdej branży.

Należy dodatkowo sporządzić i przekazać Zamawiającemu przedmiary robót oddzielnie dla każdej branży w wersji elektronicznej na płycie CD / DVD w formacie edytowalnym i PDF.

Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych

SSTWiORB powinny zawierać dane wyszczególnione w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. Nr 202, poz.2072). Specyfikację należy wykonać w 3 egzemplarzach dla każdej branży.

Należy dodatkowo sporządzić i przekazać Zamawiającemu SSTWiORB oddzielnie dla każdej branży w wersji elektronicznej na płycie CD / DVD w formacie edytowalnym i PDF.

Wymagania dotyczące informacji BIOZ

Informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia należy opracować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126 z dnia 10lipca 2003). Informację BIOZ należy opracować w 5 egzemplarzach.

2.2 Przygotowanie terenu budowy

Plac budowy należy przygotować i zabezpieczyć zgodnie z obowiązującymi przepisami. Miejsca składowania ziemi z wykopów, materiałów odzyskowych i rozbiórkowych, możliwości urządzenia czasowego zaplecza budowy i inne szczegółowe uwarunkowania wykonania robót Wykonawca uzgodni z Zamawiającym.

W trakcie prowadzenia robót Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania wytycznych zawartych w opracowaniu: „OCHRONA DRZEW I KRZEWÓW NA PLACU BUDOWY” (Urząd Miasta Milanówka, 2017).

W razie konieczności wycinki drzew uzyskanie stosownego zezwolenia leży po stronie Wykonawcy. Wykonawca uwzględni wycinkę oraz potencjalne nasadzenia kompensacyjne w kosztach realizacji zamówienia.

Wykonawca jest odpowiedzialny za geodezyjne wytyczenie, wyniesienie punktów pomiarowych i ich oznaczeń, a w przypadku ich zniszczenia do ich odtworzenia na własny koszt.

Wszystkie elementy zagospodarowania placu budowy powinny spełniać wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003r. Nr 47, poz.401.).

2.3 Architektura

Obiekty małej architektury (takie jak wiaty rowerowe, śmietniki, inne elementy małej architektury) powinny komponować się z podobnymi elementami zastosowanymi w najbliższej okolicy oraz posiadać formę uzgodnioną z Zamawiającym.

2.4 Konstrukcja

Zamawiający wymaga, by konstrukcje nawierzchni jezdni, chodników, zjazdów spełniały wymogi określone w rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich

usytuowanie oraz KATALOG TYPOWYCH KONSTRUKCJI NAWIERZCHNI PODATNYCH I PÓŁSZTYWNYCH.

Konstrukcje nawierzchni należy wykonać zgodnie z poniższymi wymaganiami:

- jezdnia ul. Warszawskiej – nawierzchnia dla kategorii ruchu KR3, warstwy konstrukcyjne zgodnie z wymaganiami KTKNPIP, w-wa ścieralna z betonu asfaltowego,
- chodnik, powierzchnie pod wiaty i stacje rowerowe – w-wa ścieralna z betonowych płyt chodnikowych 50x50x7cm, 4 cm podsypka cem.-piaskowa 1:4, 15cm w-wa podbudowy z kruszywa stabilizowanego mechanicznie,
- miejsca postojowe – w-wa ścieralna z płyt ażurowych EKO 40x60x8cm, 4 cm podsypka piaskowa, 20cm w-wa podbudowy z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie,
- zjazdy, miejsca postojowe dla samochodów, z których korzystają osoby niepełnosprawne – 8cm w-wa ścieralna z kostki betonowej typu Behaton (kolor szary), 4 cm podsypka cem.-piaskowa 1:4, 20cm w-wa podbudowy z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie.

W miejscach gdzie dopuszczony zostanie postój pojazdów na chodniku należy przyjąć konstrukcję jak dla zjazdu.

Wymienione powyżej konstrukcje nie obejmują warstw wzmacniających podłoże, które Wykonawca będzie zobowiązany zaprojektować oraz wykonać w oparciu o przeprowadzone przez siebie badanie geotechniczne oraz wytyczne KATALOGU TYPOWYCH KONSTRUKCJI NAWIERZCHNI PODATNYCH I PÓŁSZTYWNYCH.

Na nawierzchniach należy zachować spadki umożliwiające swobodny spływ wody do projektowanego układu wpustów, jednocześnie minimalizując konieczne do wykonania roboty ziemne. Spadek poprzeczny jednostronny lub dwustronny powinien wynosić min. 2,0% w kierunku do urządzeń odwadniających,

Dodatkowo należy przyjąć:

- chodniki obramowane obrzeżami betonowymi 8x30 cm (na ławie betonowej z betonu C 12/15),
- jezdnia obramowana krawężnikiem betonowym (stojącym lub wtopionym) 15x30 cm na ławie betonowej z betonu C 12/15,
- krawędź pomiędzy jezdnią a miejscem postojowym należy obramować krawężnikiem najazdowym 15x22cm (na ławie betonowej z betonu C 12/15), krawężnik powinien tworzyć naturalny ściek, ograniczając spływ wód opadowych i roztopowych z jezdni na miejsca postojowe,
- ewentualne skarpy o nachyleniu 1:1 lub mniejszym, w razie konieczności skarpy należy umacniać płytami ażurowymi EKO na podsypce piaskowej,
- teren przyległy, skarpy humusowane gr. 10 cm oraz obsiane nasionami traw.

2.5 Wykończenia i zagospodarowanie terenu

Prace wykończeniowe będą obejmować wykonanie oznakowania pionowego i poziomego, plantowanie z humusowaniem i obsianiem trawą terenów zielonych, wykonanie nasadzeń oraz przywrócenie terenu przyległego do stanu sprzed rozpoczęcia robót.

CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1 Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymogami wynikającymi z odrębnych przepisów

Teren inwestycji objęty jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – Uchwała Nr 201/LVIII/98 Rady Miasta Milanówka z dnia 16 czerwca 1998r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego strefy ochrony konserwatorskiej w Milanówku. Inwestycja jest zgodna z zapisami Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

2 Oświadczenie stwierdzające prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Zamawiający posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Dokument oświadczenia Zamawiający dostarczy Wykonawcy przed rozpoczęciem procedury uzyskiwania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych.

3 Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

- **Ustawa z dnia 07.07.1994r. prawo budowlane.** (Dz.U. 2006 r. Nr 156 poz. 1118 ze zmianami)
- **Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.** (Dz.U. 2002 nr 75 poz. 690 ze zmianami)
- **Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych, wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego.** (Dz.U.2004r. Nr 202, poz. 2072 ze zmianami)
- **Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie** (Dz.U.1999r. Nr 43 poz. 430 ze zmianami)
- **Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych** (Dz.U. 2004r. Nr 19 poz. 177 ze zmianami)
- **Ustawa z dnia 21.03.1985 o drogach publicznych** (Dz.U.2007r. Nr 19 poz. 115 ze zmianami)
- **Rozporządzenie ministra Infrastruktury z dn. 18 maja w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym** (Dz.U. 2004 nr 202 poz. 2072)
- **Ustawa z dnia 20.06.1997 prawo o ruchu drogowym** (Dz.U. 2003 r. nr 58. poz. 515 ze zmianami)

- **Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 23.09.2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem** (Dz.U. 2003 r. nr 177, poz. 1729)
- **Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 03.07.2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach** (Dz.U. 2003 r. nr 220, poz. 2181)
- **Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne** (Dz. U. Nr 115 poz. 1229 ze zmianami),
- **Ustawa z dnia 7 lipca 1994 - Prawo budowlane** (Dz.U. 1994 nr 89 poz. 414 ze zmianami),
- **Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 - Prawo Ochrony Środowiska** (Dz. U. nr 62 poz.627 ze zmianami),
- Pozostałe potrzebne do wykonania przedmiotu Zamówienia.

4 Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych

Wszelkie opracowania i dokumenty potrzebne do realizacji przedmiotu Zamówienia, takiej jak:

- mapa do celów projektowych,
- opinia geotechniczna,
- inwentaryzacja zieleni,

oraz pozostałe, potrzebne do wykonania przedmiotu Zamówienia, Wykonawca jest zobowiązany wykonać we własnym zakresie.

5 Szacunkowe koszty realizacji Inwestycji

Szacunkowe koszty realizacji Inwestycji przedstawiono w załączniku do PFU.

ZAŁĄCZNIKI

1 Spis załączników

- Rysunki:
 - 00 – Plan orientacyjny
 - 01 – Parking nr 1 – koncepcja zagospodarowania terenu, SKALA 1:500
 - 02 – Parking nr 2 – koncepcja zagospodarowania terenu, SKALA 1:500
 - 03 – Stacja Roweru Miejskiego, SKALA 1:500
- Karty odwiertów geologicznych