

Załącznik nr 4 do SIWZ

Informacje dodatkowe - najczęściej pojawiające się pytania do postępowania prowadzonego pn.: **Zaprojektowanie i wybudowanie parkingu zlokalizowanego w Milanówku przy ulicy Warszawskiej, na odcinku pomiędzy sklepem ogrodniczym, a rejonem skrzyżowania z ulicą Z. Herberta w ramach realizacji projektu pn.: „Poprawa jakości powietrza na terenie ZIT WOF poprzez budowę parkingów Parkuj i Jedź”.**

Zamawiający informuje, że działkami kolejowymi, na których będzie realizowana inwestycja są: działka nr 1/8 obręb 06-03; działka nr 1 obręb 06-05. Zamawiający posiada zgodę na dysponowanie terenem na cele budowlane.

Zamawiający informuje, że działki mają uregulowany stan prawny – urządzone Księgi Wieczyste (Własność: Skarb Państwa; Użytkowanie Wieczyste: PKP).

Zamawiający nie przewiduje możliwości braku zgody na odstąpienie od przepisów techniczno-budowlanych dotyczących obszarów kolejowych zgodnie z art. 53 ust. 2 oraz art. 54. Ustawy o transporcie kolejowym z dnia 28 marca 2003 r.

Zamawiający informuje, że oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane dla wszystkich działek objętych opracowaniem zostanie przekazane bez zbędnej zwłoki, po podpisaniu umowy, w terminie nie opóźniającym realizacji projektu.

Zamawiający informuje, że według **Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Strefy Ochrony Konserwatorskiej** zatwierdzonego Uchwałą nr 201/LVIII/98 Rady Miasta Milanówka z dnia 16 czerwca 1998r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warszawskiego nr 64 poz. 300 z dnia 28 października 1998 r., teren na którym znajdują się działki:

- nr ew. 1/2 w obrębie 06-01 w części wschodniej,
- nr ew. 1/8 w obrębie 06-03 w części wschodniej,
- nr ew. 1 w obrębie 06-05 w całości,

oznaczono symbolem **PKP**. W tekście w.w. planu brak jest informacji na temat ustaleń dla tego terenu. Dla **pozostałych części** ww. działek nie obowiązuje obecnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

Zamawiający informuje, że przyjęty sposób odwodnienia (w części wschodniej) wynika z braku dostępności istniejącej kanalizacji deszczowej, do której można by było odprowadzić wody opadowe. Z technicznego punktu widzenia można dopuścić zmianę urządzeń retencyjno-rozsączających ze studni chłonnych na inne, np. skrzynki czy komory drenażowe po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym. Zamawiający informuje, że zakres przebudowy sieci uzbrojenia będzie wynikał z projektu budowlanego oraz warunków technicznych wydanych przez gestorów tych sieci. W związku z tym Zamawiający nie jest w stanie podać listy sieci uzbrojenia, które należy przebudować na obecnym etapie postępowania.

Zamawiający informuje, że istniejącą linię energetyczną należy pozostawić, chyba że linia ta będzie kolidować z projektowaną infrastrukturą.

Zamawiający dopuszcza możliwość realizacji części prac na podstawie zgłoszenia zgodnie z przepisami, jeżeli prace będą stanowiły integralną całość i zostaną ujęte w harmonogramie realizacji inwestycji.

Zamawiający nie posiada decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla inwestycji.

Zamawiający nie posiada uzgodnień rozwiązań projektowych ze spółkami PKP – wszystkie uzgodnienia leżą po stronie Wykonawcy.

Zamawiający nie posiada uzgodnień projektowych z gestorami sieci – wszystkie uzgodnienia leżą po stronie Wykonawcy.

Zamawiający nie posiada uzgodnień z PKP PLK – wszystkie uzgodnienia leżą po stronie Wykonawcy.

Zamawiający informuje, że uzyskanie zgody na wejście na teren inwestycji jest uwarunkowane dostarczeniem do PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Warszawie decyzji o pozwoleniu na budowę, bądź skutecznym zgłoszeniu robót budowlanych do Wojewody Mazowieckiego oraz zawarciu stosownej umowy z PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Warszawie. Za wykonanie tych czynności odpowiada Wykonawca.

Ewentualne opłaty i ich wysokość są uzależnione od ustaleń pomiędzy PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Warszawie, a Wykonawcą. Wszelkie opłaty z tego tytułu obciążają Wykonawcę.

Zamawiający dopuszcza korekty geometryczne dotyczące zagospodarowania poszczególnych części parkingów bez zmiany liczby miejsc parkingowych, jeśli zapewnią one wskaźniki wykazane we wniosku i zachowana będzie zgodność z warunkami technicznymi, po konsultacji i zatwierdzeniu przez Zamawiającego.

Zamawiający informuje, że w pasie drogowym brak jest kanałów technologicznych. Istniejąca sieć telekomunikacyjna może zostać wykorzystana w ograniczonym zakresie. Zamawiający posiada napowietrzną linię światłowodową na słupach oświetleniowych po przeciwnej stronie ulicy Warszawskiej, a w niej wolne włókna.

Zamawiający informuje, że system monitoringu znajduje się na terenie całego miasta, zapis materiału odbywa się na ulicy Spacerowej (Budynek C Urzędu Miasta Milanówka), a operatorzy monitoringu mają podgląd w siedzibie Straży Miejskiej.

Zamawiający informuje, że planuje wprowadzenie systemu rowerów miejskich IV generacji, w związku z tym, w oparciu o zapisy PFU, Wykonawca będzie zobowiązany do zaprojektowania i wykonania wiaty rowerowej zdolnej pomieścić co najmniej 25 rowerów.

Zamawiający informuje, że dokładna lokalizacja projektowanej stacji roweru

miejskiego jest zaznaczona na mapie nr. 3 w PFU, w miejscu istniejącego parkingu, na tyłach budynku Warszawska 28A na dz. ew. 1/6

Zamawiający informuje, że elementy małej architektury powinny komponować się z podobnymi elementami zastosowanymi w najbliższej okolicy. Dodatkowo, zgodnie z par. 16 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego: „Zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wymaga: (...) zatwierdzania projektów elementów małej architektury, w tym ogrodzeń o charakterze stałym (...)”

Zamawiający informuje, że teren inwestycji jest zlokalizowany w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu urbanistyczno-krajobrazowego m. Milanówka, wpisanej do Rejestru Zabytków, w związku z tym należy uzyskać wszystkie niezbędne uzgodnienia z MWKZ. Zamawiający informuje, że koszt uzyskania wszelkich niezbędnych uzgodnień i nadzorów pokrywa Wykonawca.

Zamawiający informuje, że drewno pochodzące z wycinki pozostaje w dyspozycji Zamawiającego. W ramach wykonania zadania Wykonawca będzie zobowiązany do transportu drewna we wskazane przez Zamawiającego miejsce, nie dalej niż 5 km od terenu inwestycji. Materiały rozbiórkowe nadające się do ponownego wykorzystania pozostają w dyspozycji Zamawiającego. W ramach wykonania zadania Wykonawca będzie zobowiązany do transportu materiałów rozbiórkowych we wskazane przez Zamawiającego miejsce, nie dalej niż 5 km od terenu inwestycji. Zamawiający dopuszcza przekazanie części lub całości materiałów rozbiórkowych na rzecz Wykonawcy na jego wniosek złożony po ujawnieniu materiałów rozbiórkowych w trakcie prowadzenia robót. Pozostałe materiały rozbiórkowe należy poddać utylizacji zgodnie z obowiązującymi przepisami na koszt Wykonawcy.