



Ogłoszenie nr 510143534-N-2020 z dnia 04-08-2020 r.

Urząd Miasta Milanówka: Opracowanie opinii w sprawie analizy stanu prawnego nieruchomości na potrzeby postępowań regulacji stanów prawnych nieruchomości pod drogami publicznymi

OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Usługi

Zamieszczanie ogłoszenia:

obowiązkowe

Ogłoszenie dotyczy:

zamówienia publicznego

Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej

nie

Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:

tak

Numer ogłoszenia: 551629-N-2020

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:

nie

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES:

Urząd Miasta Milanówka, Krajowy numer identyfikacyjny 00000000000000, ul. ul. Kościuszki 45, 05-822 Milanówek, woj. mazowieckie, państwo Polska, tel. 022 7583061 w. 109, e-mail przetargi@milanowek.pl, faks 227 248 039.

Adres strony internetowej (url): <https://www.milanowek.pl/bip/menu-przedmiotowe/zamowienia-publiczne-nowe/powyzej-30-000-eur>

I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:

Administracja samorządowa

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

Opracowanie opinii w sprawie analizy stanu prawnego nieruchomości na potrzeby postępowań regulacji stanów prawnych nieruchomości pod drogami publicznymi

Numer referencyjny (jeżeli dotyczy):

ZP.271.1.12.GN.2020.JS

II.2) Rodzaj zamówienia:

Usługi

II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:

1. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA: Przedmiotem niniejszego zamówienia jest opracowanie opinii w sprawie analizy stanu prawnego nieruchomości na potrzeby postępowań regulacji stanów prawnych nieruchomości pod drogami publicznymi zgodnie z art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.), dalej w treści jako: „przepisy reformujące” w podziale na cztery części: - część I - ulica Wojska Polskiego w Milanówku; - część II - ulica Wojska Polskiego w Milanówku; - część III - ulica Wojska Polskiego w Milanówku; - część IV - ulica Pusta, Teligi, Kolorowa, Ciasna, Wąska, Północna, Podgórna, Skromna, Daleka, Mała, Gombrowicza, Tuwima, Reymonta, Partyzantów, Żwirki, Sobieskiego, Piaskowa, Rolna, Dowcip, Bratnia, Ledóchowskiej, Chopina, Moniuszki, Kochanowskiego, Ludna, Krasieńskiego, Mickiewicza i Słowackiego w Milanówku. Podstawowy zakres przedmiotu zamówienia, który zostanie udzielony, został określony w części 1-3 w etapie I. Zamawiający zgodnie z zapisem art. 34 ust. 5 ustawy Pzp przewiduje możliwość zastosowania prawa opcji do niniejszego zamówienia odpowiednio w częściach 1-3 przedmiotu zamówienia o zakres określony etapem II. Prawo opcji jest uprawnieniem Zamawiającego, z którego może, ale nie musi skorzystać w ramach realizacji niniejszego zamówienia. W przypadku nie skorzystania przez zamawiającego z prawa opcji Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tego tytułu.

A. CZĘŚĆ I: Opracowanie dokumentacji geodezyjnej na potrzeby postępowań regulacji stanów prawnych nieruchomości pod drogami publicznymi zgodnie z art. 73 przepisów reformujących:

1) Etap I (podstawowy zakres przedmiotu zamówienia):

1.1) Wykonanie dokumentu ekspertyzy w zakresie badania stanu prawnego (własności) nieruchomości na podstawie danych pochodzących przede wszystkim z ewidencji gruntów i budynków, ksiąg wieczystych oraz wszelkich składnic i archiwów zajmujących się formalnym gromadzeniem informacji o charakterze katastralnym. Wszelkie informacje zawarte w ekspertyzie powinny zawierać wskazanie źródła danych z którego pochodzą tj. rodzaju i oznaczenia dokumentu oraz informacji o podmiocie dysponującym tym dowodem. Produktem umowy w tym zakresie będzie tabelaryczne zestawienie nieruchomości zawierające co najmniej, oprócz jej oznaczenia w EGiB, informację o jej stanie prawnym wraz z opisem ewentualnych rozbieżności pomiędzy zapisami EGiB, a księgami wieczystymi. Obligatoryjnym załącznikiem do zestawienia nieruchomości będzie szkic zawierający w swojej treści przebieg granic i oznaczenie nieruchomości wg EGiB wraz z naniesieniem zasięgów praw rzeczowych wynikających z ksiąg wieczystych i innych dokumentów przebadanych w ramach analizy oraz odwołaniami do poszczególnych pozycji zestawienia opisowego (dokument ten nie musi zawierać klauzuli o przyjęciu do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego). W szczególności w przypadku ujawnienia stanu, w którym w obrębie danej działki ewidencyjnej znajdują się grunty o różnych stanach prawnych zadaniem będzie również wskazanie na wspomnianym szkicu właściwej granicy prawnej pomiędzy nieruchomościami wg której w kolejnym etapie dokonany zostanie podział działki ewidencyjnej.

1.2) Wykonanie analizy stanu zagospodarowania nieruchomości pod kątem stwierdzenia konieczności sporządzenia mapy do celów prawnych z projektami podziału nieruchomości wyodrębniającej obszar gruntu, który zgodnie z art. 73 przepisów reformujących był faktycznie zajęty w dniu 31.12.1998 r. pod drogi publiczne. W ramach zadania niezbędna będzie weryfikacja szczegółów sytuacyjnych zlokalizowanych w pasie drogowym oraz gruntach przyległych względem granic prawnych i ewidencyjnych nieruchomości. Weryfikacja ta obejmuje dokonanie bezpośredniego pomiaru terenowego szczegółów sytuacyjnych mających wpływ na określenie granic przestrzennego zajęcia gruntu pod pas drogowy, tj.: - pomiaru lica ogrodzeń od strony osi jezdni oraz budynków zlokalizowanych przy granicy z pasem drogowym, - pomiaru armatury naziemnej

(szafki, latarnie, krawężniki), - pomiaru drzew - punkt pomiarowy stanowi najbliższy położony osi jezdni punkt na przekroju pnia. Powyższe dane posłużą Wykonawcy do weryfikacji treści mapy zasadniczej. Niezależnie od ewentualnej aktualizacji bazy danych mapy zasadniczej prowadzonej przez Starostę Grodziskiego w wyniku powyższych prac Wykonawca przygotowuje i przekaże Zamawiającemu mapę numeryczną w formacie DXF. Etap ten obejmuje również pozyskanie informacji o dokumentach potwierdzających przebieg granic z udziałem właścicieli nieruchomości (np. protokoły graniczne z wznowień granic nieruchomości, modernizacji ewidencji gruntów i budynków). Produktem umowy będzie wykaz działek ewidencyjnych zawierający w swojej treści informację o wykorzystanej dokumentacji archiwalnej wraz z podaniem jej źródła oraz mapa sytuacyjna zawierająca w swojej treści dane dotyczące przebiegu granic i oznaczeń działek wg EGiB, a także lokalizację szczegółów sytuacyjnych (ogrodzeń, budynków, latarni, krawężników, szafek armatury i drzew) pozyskaną w drodze bieżącego pomiaru bezpośredniego. W przypadku działek niehipotekowanych niezbędne będzie również złożenie oświadczenia o treści „w wyniku przeprowadzonych badań hipotecznych nie stwierdzono istnienia księgi wieczystej, hipotecznej, zbioru dokumentów ani innego przewidzianego prawem dokumentu z którego wynikałby tytuł własności do całości lub części gruntu stanowiącego działkę ewidencyjną nr o powierzchni m² w obrębie, zajęta pod ulicę”.

2) Etap II (będzie realizowany, w zależności od potrzeb wynikających z etapu I - Prawo Opcji):

2.1) Wykonanie mapy lub map do celów prawnych uwzględniających wszelkie potrzeby wynikające z etapu I w zakresie praw do nieruchomości oraz stanu faktycznego (stan faktyczny na dzień 31.12.1998 r.). Opracowanie ma na celu wyodrębnienie działek ewidencyjnych o odmiennym stanie prawnym lub zmianę przebiegu granic nieruchomości, tak aby odpowiadały one granicom prawnym nieruchomości.

3) Na potrzeby zamówienia publicznego wskazuje się poglądowo nieruchomości stanowiące pas drogowy ulicy Wojska Polskiego (do weryfikacji): - działka ewidencyjna nr 61, obręb ewidencyjny 05-04, pow. 0,2570 ha, brak informacji o hipotekowaniu gruntu, - działka ewidencyjna nr 92, obręb ewidencyjny 05-04, pow. 0,0034 ha, brak informacji o hipotekowaniu gruntu, - działka ewidencyjna nr 6/1, obręb ewidencyjny 05-04, pow. 0,1961 ha, grunt hipotekowany, - działka ewidencyjna nr 77/1, obręb ewidencyjny 05-05, pow. 0,2027 ha, brak informacji o hipotekowaniu gruntu, - działka ewidencyjna nr 77/2, obręb ewidencyjny 05-05, pow. 0,0071 ha, grunt hipotekowany, - działka ewidencyjna nr 81, obręb ewidencyjny 05-05, pow. 0,0060 ha, grunt hipotekowany, - działka ewidencyjna nr 80, obręb ewidencyjny 05-05, pow. 0,0116 ha, grunt hipotekowany, - działka ewidencyjna nr 3/4, obręb ewidencyjny 05-05, pow. 0,0635 ha, grunt hipotekowany, - działka ewidencyjna nr 122, obręb ewidencyjny 05-06, pow. 0,0035 ha, grunt hipotekowany, - działka ewidencyjna nr 121, obręb ewidencyjny 05-06, pow. 0,0046 ha, grunt hipotekowany, - działka ewidencyjna nr 6/1, obręb ewidencyjny 05-07, pow. 0,01 ha, grunt hipotekowany, - działka ewidencyjna nr 2/1, obręb ewidencyjny 05-07, pow. 0,0008 ha, grunt hipotekowany, - działka ewidencyjna nr 2/2, obręb ewidencyjny 05-07, pow. 0,0047 ha, grunt niehipotekowany, - działka ewidencyjna nr 2/4, obręb ewidencyjny 05-07, pow. 0,0314 ha, grunt niehipotekowany, - działka ewidencyjna nr 2/3, obręb ewidencyjny 05-07, pow. 0,0264 ha, grunt niehipotekowany, - działka ewidencyjna nr 13/10, obręb ewidencyjny 05-13, pow. 0,0017 ha, grunt niehipotekowany.

4) Dokumenty w etapie I zostaną sporządzone w wersji papierowej w 3 (słownie: trzech) egzemplarzach.

5) Dokumenty w etapie II zostaną sporządzone w wersji papierowej w ilości będącej trzykrotną sumą wyodrębnionych działek zgodnie ze stanem prawnym lub stanem zagospodarowania.

6) Usługa obejmuje wszelkie czynności niezbędne do przygotowania dokumentacji oraz koszty i wydatki niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy. Niosąc zamówienie, pominięcie lub brak

rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia. B. CZĘŚĆ II: Opracowanie dokumentacji geodezyjnej na potrzeby postępowań regulacji stanów prawnych nieruchomości pod drogami publicznymi zgodnie z art. 73 przepisów reformujących: 1)Etap I (podstawowy zakres przedmiotu zamówienia): 1.1) Wykonanie dokumentu ekspertyzy w zakresie badania stanu prawnego (własności) nieruchomości na podstawie danych pochodzących przede wszystkim z ewidencji gruntów i budynków, ksiąg wieczystych oraz wszelkich składnic i archiwów zajmujących się formalnym gromadzeniem informacji o charakterze katastralnym. Wszelkie informacje zawarte w ekspertyzie powinny zawierać wskazanie źródła danych z którego pochodzą tj. rodzaju i oznaczenia dokumentu oraz informacji o podmiocie dysponującym tym dowodem. Produktem umowy w tym zakresie będzie tabelaryczne zestawienie nieruchomości zawierające co najmniej, oprócz jej oznaczenia w EGiB, informację o jej stanie prawnym wraz z opisem ewentualnych rozbieżności pomiędzy zapisami EGiB a księgami wieczystymi. Obligatoryjnym załącznikiem do zestawienia nieruchomości będzie szkic zawierający w swojej treści przebieg granic i oznaczenia nieruchomości wg EGiB wraz z naniesieniem zasięgów praw rzeczowych wynikających z ksiąg wieczystych i innych dokumentów przebadanych w ramach analizy oraz odwołaniami do poszczególnych pozycji zestawienia opisowego (dokument ten nie musi zawierać klauzuli o przyjęciu do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego). W szczególności w przypadku ujawnienia stanu, w którym w obrębie danej działki ewidencyjnej znajdują się grunty o różnych stanach prawnych zadaniem będzie również wskazanie na wspomnianym szkicu właściwej granicy prawnej pomiędzy nieruchomościami wg której w kolejnym etapie dokonany zostanie podział działki ewidencyjnej. 1.2) Wykonanie analizy stanu zagospodarowania nieruchomości pod kątem stwierdzenia konieczności sporządzenia mapy do celów prawnych z projektami podziału nieruchomości wyodrębniającej obszar gruntu, który zgodnie z art. 73 przepisów reformujących był faktycznie zajęty w dniu 31.12.1998 r. pod drogi publiczne. W ramach zadania niezbędna będzie weryfikacja szczegółów sytuacyjnych zlokalizowanych w pasie drogowym oraz gruntach przyległych względem granic prawnych i ewidencyjnych nieruchomości. Weryfikacja ta obejmuje dokonanie bezpośredniego pomiaru terenowego szczegółów sytuacyjnych mających wpływ na określenie granic przestrzennego zajęcia gruntu pod pas drogowy, tj.: - pomiaru lica ogrodzeń od strony osi jezdni oraz budynków zlokalizowanych przy granicy z pasem drogowym, - pomiaru armatury naziemnej (szafki, latarnie, krawężniki), - pomiaru drzew - punkt pomiarowy stanowi najbliżej położony osi jezdni punkt na przekroju pnia. Powyższe dane posłużą Wykonawcy do weryfikacji treści mapy zasadniczej. Niezależnie od ewentualnej aktualizacji bazy danych mapy zasadniczej prowadzonej przez starostę grodzkiego w wyniku powyższych prac Wykonawca przygotuje i przekaze zamawiającemu mapę numeryczną w formacie DXF. Etap ten obejmuje również pozyskanie informacji o dokumentach potwierdzających przebieg granic z udziałem właścicieli nieruchomości (np. protokoły graniczne z wznowień granic nieruchomości, modernizacji ewidencji gruntów i budynków). Produktem umowy będzie wykaz działek ewidencyjnych zawierający w swojej treści informację o wykorzystanej dokumentacji archiwalnej wraz z podaniem jej źródła oraz mapa sytuacyjna zawierająca w swojej treści dane dotyczące przebiegu granic i oznaczeń działek wg EGiB a także lokalizację szczegółów sytuacyjnych (ogrodzeń, budynków, latarni, krawężników, szafek armatury i drzew) pozyskaną w drodze bieżącego pomiaru bezpośredniego. W przypadku działek niehipotekowanych niezbędne będzie również złożenie oświadczenia o treści „w wyniku przeprowadzonych badań hipotecznych nie stwierdzono istnienia księgi wieczystej, hipotecznej, zbioru dokumentów ani innego przewidzianego prawem dokumentu z którego wynikałby tytuł własności do całości lub

części gruntu stanowiącego działkę ewidencyjną nr o powierzchni m² w obrębie, zajęta pod ulicę

2) Etap II (będzie realizowany, w zależności od potrzeb wynikających z etapu I - Prawo Opcji):

2.1) Wykonanie mapy lub map do celów prawnych uwzględniających wszelkie potrzeby wynikające z etapu I w zakresie praw do nieruchomości oraz stanu faktycznego (stan faktyczny na dzień 31.12.1998 r.). Opracowanie ma na celu wyodrębnienie działek ewidencyjnych o odmiennym stanie prawnym lub zmianę przebiegu granic nieruchomości, tak aby odpowiadały one granicom prawnym nieruchomości.

3) Na potrzeby zamówienia publicznego wskazuje się poglądowo nieruchomości stanowiące pas drogowy ulicy Wojska Polskiego (do weryfikacji):

- działka ewidencyjna nr 95/1, obręb ewidencyjny 05-06, pow. 0,0030 ha, grunt niehipotekowany,
- działka ewidencyjna nr 42/1, obręb ewidencyjny 05-06, pow. 0,0121 ha, brak informacji o hipotekowaniu gruntu,
- działka ewidencyjna nr 18/1, obręb ewidencyjny 05-12, pow. 0,0089 ha, grunt hipotekowany,
- działka ewidencyjna nr 16/1, obręb ewidencyjny 05-12, pow. 0,0009 ha, grunt hipotekowany,
- działka ewidencyjna nr 11/1, obręb ewidencyjny 05-12, pow. 0,0238 ha, grunt niehipotekowany,
- działka ewidencyjna nr 13/8, obręb ewidencyjny 05-13, pow. 0,0204 ha, grunt hipotekowany,
- działka ewidencyjna nr 13/15, obręb ewidencyjny 05-13, pow. 0,0683 ha, grunt niehipotekowany
- działka ewidencyjna nr 13/14, obręb ewidencyjny 05-13, pow. 0,0125 ha, grunt niehipotekowany,
- działka ewidencyjna nr 13/16, obręb ewidencyjny 05-13, pow. 0,0062 ha, grunt niehipotekowany,
- działka ewidencyjna nr 13/17, obręb ewidencyjny 05-13, pow. 0,0121 ha, grunt hipotekowany,
- działka ewidencyjna nr 13/11, obręb ewidencyjny 05-13, pow. 0,0066 ha, grunt hipotekowany,
- działka ewidencyjna nr 13/5, obręb ewidencyjny 05-13, pow. 0,1734 ha, grunt niehipotekowany,
- działka ewidencyjna nr 229, obręb ewidencyjny 05-13, pow. 0,0101 ha, grunt hipotekowany,
- działka ewidencyjna nr 13/3, obręb ewidencyjny 05-13, pow. 0,0060 ha, grunt hipotekowany,
- działka ewidencyjna nr 11/1, obręb ewidencyjny 05-13, pow. 0,0121 ha, grunt hipotekowany,
- działka ewidencyjna nr 2/2, obręb ewidencyjny 05-13, pow. 0,1797 ha, brak informacji o hipotekowaniu gruntu,
- działka ewidencyjna nr 231, obręb ewidencyjny 05-13, pow. 0,1119 ha, grunt hipotekowany.

4) Dokumenty w etapie I zostaną sporządzone w wersji papierowej w 3 (słownie: trzech) egzemplarzach.

5) Dokumenty w etapie II zostaną sporządzone w wersji papierowej w ilości będącej trzykrotną sumą wyodrębnionych działek zgodnie ze stanem prawnym lub stanem zagospodarowania.

6) Usługa obejmuje wszelkie czynności niezbędne do przygotowania dokumentacji oraz koszty i wydatki niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy. Niedoścadowanie, pominięcie lub brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia.

C. CZĘŚĆ III: Opracowanie dokumentacji geodezyjnej na potrzeby postępowań regulacji stanów prawnych nieruchomości pod drogami publicznymi zgodnie z art. 73 przepisów reformujących:

1) Etap I (podstawowy zakres przedmiotu zamówienia):

1.1) Wykonanie dokumentu ekspertyzy w zakresie badania stanu prawnego (własności) nieruchomości na podstawie danych pochodzących przede wszystkim z ewidencji gruntów i budynków, ksiąg wieczystych oraz wszelkich składnic i archiwów zajmujących się formalnym gromadzeniem informacji o charakterze katastralnym. Wszelkie informacje zawarte w ekspertyzie powinny zawierać wskazanie źródła danych z którego pochodzą tj. rodzaju i oznaczenia dokumentu oraz informacji o podmiocie dysponującym tym dowodem. Produktem umowy w tym zakresie będzie tabelaryczne zestawienie nieruchomości zawierające co najmniej, oprócz jej oznaczenia w EGiB, informację o jej stanie prawnym wraz z opisem ewentualnych rozbieżności pomiędzy zapisami EGiB a księgami wieczystymi. Obligatoryjnym załącznikiem do zestawienia nieruchomości będzie szkic zawierający w swojej treści przebieg granic i oznaczenia nieruchomości wg EGiB wraz z naniesieniem zasięgów praw rzeczowych

wynikających z ksiąg wieczystych i innych dokumentów przebadanych w ramach analizy oraz odwołaniami do poszczególnych pozycji zestawienia opisowego (dokument ten nie musi zawierać klauzuli o przyjęciu do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego). W szczególności w przypadku ujawnienia stanu, w którym w obrębie danej działki ewidencyjnej znajdują się grunty o różnych stanach prawnych zadaniem będzie również wskazanie na wspomnianym szkicu właściwej granicy prawnej pomiędzy nieruchomościami wg której w kolejnym etapie dokonany zostanie podział działki ewidencyjnej. 1.2) Wykonanie analizy stanu zagospodarowania nieruchomości pod kątem stwierdzenia konieczności sporządzenia mapy do celów prawnych z projektami podziału nieruchomości wyodrębniającej obszar gruntu, który zgodnie z art. 73 był faktycznie zajęty w dniu 31.12.1998 r. pod drogi publiczne. W ramach zadania niezbędną będzie weryfikacja szczegółów sytuacyjnych zlokalizowanych w pasie drogowym oraz gruntach przyległych względem granic prawnych i ewidencyjnych nieruchomości. Weryfikacja ta obejmuje dokonanie bezpośredniego pomiaru terenowego szczegółów sytuacyjnych mających wpływ na określenie granic przestrzennego zajęcia gruntu pod pas drogowy, tj.: - pomiaru lica ogrodzeń od strony osi jezdni oraz budynków zlokalizowanych przy granicy z pasem drogowym, - pomiaru armatury naziemnej (szafki, latarnie, krawężniki), - pomiaru drzew - punkt pomiarowy stanowi najbliższej położony osi jezdni punkt na przekroju pnia. Powyższe dane posłużą Wykonawcy do weryfikacji treści mapy zasadniczej. Niezależnie od ewentualnej aktualizacji bazy danych mapy zasadniczej prowadzonej przez starostę grodzickiego w wyniku powyższych prac Wykonawca przygotowuje i przekazuje zamawiającemu mapę numeryczną w formacie DXF. Etap ten obejmuje również pozyskanie informacji o dokumentach potwierdzających przebieg granic z udziałem właścicieli nieruchomości (np. protokoły graniczne z wznowień granic nieruchomości, modernizacji ewidencji gruntów i budynków). Produktem umowy będzie wykaz działek ewidencyjnych zawierający w swojej treści informację o wykorzystanej dokumentacji archiwalnej wraz z podaniem jej źródła oraz mapa sytuacyjna zawierająca w swojej treści dane dotyczące przebiegu granic i oznaczeń działek wg EGiB a także lokalizację szczegółów sytuacyjnych (ogrodzeń, budynków, latarni, krawężników, szafek armatury i drzew) pozyskaną w drodze bieżącego pomiaru bezpośredniego. W przypadku działek niehipotekowanych niezbędne będzie również złożenie oświadczenia o treści „w wyniku przeprowadzonych badań hipotecznych nie stwierdzono istnienia księgi wieczystej, hipotecznej, zbioru dokumentów ani innego przewidzianego prawem dokumentu z którego wynikałby tytuł własności do całości lub części gruntu stanowiącego działkę ewidencyjną nr o powierzchni m² w obrębie, zajętej pod ulicę”.

2) Etap II (będzie realizowany, w zależności od potrzeb wynikających z etapu I - Prawo Opcji): 2.1) Wykonanie mapy lub map do celów prawnych uwzględniających wszelkie potrzeby wynikające z etapu I w zakresie praw do nieruchomości oraz stanu faktycznego (stan faktyczny na dzień 31.12.1998 r.). Opracowanie ma na celu wyodrębnienie działek ewidencyjnych o odmiennym stanie prawnym lub zmianę przebiegu granic nieruchomości, tak aby odpowiadały one granicom prawnym nieruchomości. 3) Na potrzeby zamówienia publicznego wskazuje się poglądowo nieruchomości stanowiące pas drogowy ulicy Wojska Polskiego (do weryfikacji): - działka ewidencyjna nr 96, obręb ewidencyjny 05-12, pow. 0,23881 ha, brak informacji o hipotekowaniu gruntu, - działka ewidencyjna nr 13/7, obręb ewidencyjny 05-13, pow. 0,0122 ha, grunt niehipotekowany, - działka ewidencyjna nr 13/6, obręb ewidencyjny 05-13, pow. 0,0072 ha, grunt hipotekowany, - działka ewidencyjna nr 13/9, obręb ewidencyjny 05-13, pow. 0,0067 ha, grunt niehipotekowany, - działka ewidencyjna nr 103/1, obręb ewidencyjny 05-16, pow. 0,0669 ha, grunt niehipotekowany, - działka ewidencyjna nr 101/1, obręb ewidencyjny 05-16, pow. 0,0020

ha, grunt hipotekowany, - działka ewidencyjna nr 103/5, obręb ewidencyjny 05-16, pow. 0,0054 ha, grunt niehipotekowany, - działka ewidencyjna nr 103/2, obręb ewidencyjny 05-16, pow. 0,0138 ha, grunt hipotekowany, - działka ewidencyjna nr 103/3, obręb ewidencyjny 05-16, pow. 0,0004 ha, grunt niehipotekowany, - działka ewidencyjna nr 10/6, obręb ewidencyjny 05-17, pow. 0,0250 ha, grunt niehipotekowany, - działka ewidencyjna nr 17/1, obręb ewidencyjny 05-17, pow. 0,0443 ha, grunt hipotekowany, - działka ewidencyjna nr 17/3, obręb ewidencyjny 05-17, pow. 0,0391 ha, grunt hipotekowany, - działka ewidencyjna nr 10/1, obręb ewidencyjny 05-17, pow. 0,2005 ha, grunt niehipotekowany, - działka ewidencyjna nr 10/5, obręb ewidencyjny 05-17, pow. 0,0011 ha, grunt niehipotekowany, - działka ewidencyjna nr 10/3, obręb ewidencyjny 05-17, pow. 0,0048 ha, grunt hipotekowany, - działka ewidencyjna nr 10/4, obręb ewidencyjny 05-17, pow. 0,0198 ha, grunt hipotekowany. 4) Dokumenty w etapie I zostaną sporządzone w wersji papierowej w 3 (słownie: trzech) egzemplarzach. 5) Dokumenty w etapie II zostaną sporządzone w wersji papierowej w ilości będącej trzykrotną sumą wyodrębnionych działek zgodnie ze stanem prawnym lub stanem zagospodarowania. 6) Usługa obejmuje wszelkie czynności niezbędne do przygotowania dokumentacji oraz koszty i wydatki niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie lub brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia. D. CZĘŚĆ IV: Opracowanie opinii w sprawie analizy stanu prawnego nieruchomości (zgodnie z poniższym wykazem), na potrzeby postępowań regulacji stanów prawnych nieruchomości pod drogami publicznymi zgodnie z art. 73 przepisów reformujących – ulica Pusta, Teligi, Kolorowa, Ciasna, Wąska, Północna, Podgórna, Skromna, Daleka, Mała, Gombrowicza, Tuwima, Reymonta, Partyzantów, Żwirki, Sobieskiego, Piaskowa, Rolna, Dowcip, Bratnia, Ledóchowskiej, Chopina, Moniuszki, Kochanowskiego, Ludna, Krasieńskiego, Mickiewicza i Słowackiego w Milanówku. 1) Celem wykonania przedmiotowej analizy stanu prawnego nieruchomości jest przede wszystkim poznanie zasięgu prawa własności poniższych działek, również na podstawie zasięgu prawa własności nieruchomości przyległych, co pozwoli Gminie Milanówek na uniknięcie nabycia gruntu podwójnie hipotekowanego jak również uzyskanie stosownego oświadczenia w stosunku do działek niehipotekowanych. 1.1) Wykonanie dokumentu ekspertyzy w zakresie badania stanu prawnego (własności) nieruchomości winno być wykonane na podstawie danych pochodzących przede wszystkim z ewidencji gruntów i budynków, ksiąg wieczystych oraz wszelkich składnic i archiwów, zajmujących się formalnym gromadzeniem informacji o charakterze katastralnym. 1.2) Przedmiotowe prace należy zgłosić w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej. 1.3) Wszelkie informacje zawarte w ekspertyzie powinny zawierać wskazanie źródła danych z którego pochodzą tj. rodzaju i oznaczenia dokumentu oraz informacji o podmiocie dysponującym tym dowodem. 2) Produktem umowy będzie: 2.1) Sprawozdanie: - zwięzły opis przeprowadzonych prac - użyte metodyki pozyskiwania danych, źródła zebranych informacji, wnioski końcowe, - tabelaryczne zestawienie badanych działek - zawierające dane według ewidencji gruntów, dane według ksiąg wieczystych lub hipotecznych (nie dotyczy gruntu niehipotekowanego), opis niezgodności pomiędzy EGiB i KW, własność oraz ewentualne uwagi; 2.2) Badania hipoteczne zawierające wyciąg z badania ksiąg wieczystych Sądu Rejonowego w Grodzisku Mazowieckim i opis gruntów dla których ustalone zostały księgi hipoteczne; 2.3) Oświadczenie w stosunku do działek niehipotekowanych o treści „w wyniku przeprowadzonych badań hipotecznych nie stwierdzono istnienia księgi wieczystej, hipotecznej, zbioru dokumentów ani innego przewidzianego prawem dokumentu z którego wynikałby tytuł własności do całości lub części gruntu stanowiącego działkę ewidencyjną nr o powierzchni m² w obrębie, zajętej pod ulicę” 2.4) Szkic (nie będący

mapą do celów prawnych) w przypadku gdy pojawią się niezgodności pomiędzy danymi zawartymi w ewidencji gruntów a danymi zawartymi w księdze wieczystej, 2.5) W przypadku ujawnienia stanu w którym w obrębie danej działki ewidencyjnej znajdują się grunty o różnych stanach prawnych (podwójne hipotekowanie) zadaniem będzie również wskazanie na wspomnianym szkicu właściwych granic prawnych nieruchomości. 3) Nieruchomości wymagające analizy stanu prawnego nieruchomości: - Nieruchomości wymagające analizy stanu prawnego nieruchomości stanowiące pas drogowy ulicy Pustej: 1. Działka ewidencyjna nr 73, obręb ewidencyjny 05-05, pow. 0,0982 ha, brak informacji o hipotekowaniu gruntu. - Nieruchomości wymagające analizy stanu prawnego nieruchomości stanowiące pas drogowy ulicy Kolorowej: 1. Działka ewidencyjna nr 74, obręb ewidencyjny 05-05, pow. 0,1244 ha, grunt hipotekowany. - Nieruchomości wymagające analizy stanu prawnego nieruchomości stanowiące pas drogowy ulicy Ciasnej: 1. Działka ewidencyjna nr 25/1, obręb ewidencyjny 05-04, pow. 0,0015 ha, grunt hipotekowany, 2. Działka ewidencyjna nr 25/2, obręb ewidencyjny 05-04, pow. 0,0617 ha, grunt niehipotekowany. - Nieruchomości wymagające analizy stanu prawnego nieruchomości stanowiące pas drogowy ulicy Wąskiej: 1. Działka ewidencyjna nr 42/1, obręb ewidencyjny 05-04, pow. 0,0646 ha, grunt niehipotekowany, 2. Działka ewidencyjna nr 42/2, obręb ewidencyjny 05-04, pow. 0,3262 ha, grunt niehipotekowany. - Nieruchomości wymagające analizy stanu prawnego nieruchomości stanowiące pas drogowy ulicy Północnej: 1. Działka ewidencyjna nr 91/10, obręb ewidencyjny 05-04, pow. 0,2753 ha, grunt niehipotekowany, 2. Działka ewidencyjna nr 78/1, obręb ewidencyjny 05-05, pow. 0,0345 ha, grunt niehipotekowany, 3. Działka ewidencyjna nr 1/1, obręb ewidencyjny 05-06, pow. 0,0514 ha, brak informacji o hipotekowaniu gruntu, 4. Działka ewidencyjna nr 1/5, obręb ewidencyjny 05-07, pow. 0,0306 ha, grunt niehipotekowany, 5. Działka ewidencyjna nr 1/9, obręb ewidencyjny 05-07, pow. 0,0290 ha, grunt niehipotekowany. - Nieruchomości wymagające analizy stanu prawnego nieruchomości stanowiące pas drogowy ulicy Podgórznej: 1. Działka ewidencyjna nr 30/14, obręb ewidencyjny 05-07, pow. 0,0004 ha, grunt niehipotekowany, 2. Działka ewidencyjna nr 30/17, obręb ewidencyjny 05-07, pow. 0,0005 ha, grunt niehipotekowany, 3. Działka ewidencyjna nr 30/7, obręb ewidencyjny 05-07, pow. 0,0073 ha, grunt niehipotekowany, 4. Działka ewidencyjna nr 30/1, obręb ewidencyjny 05-07, pow. 0,0157 ha, grunt hipotekowany, 5. Działka ewidencyjna nr 30/6, obręb ewidencyjny 05-07, pow. 0,0184 ha, grunt niehipotekowany, 6. Działka ewidencyjna nr 30/16, obręb ewidencyjny 05-07, pow. 0,0031 ha, grunt niehipotekowany, 7. Działka ewidencyjna nr 2/1, obręb ewidencyjny 05-13, pow. 0,0125 ha, brak informacji o hipotekowaniu gruntu, 8. Działka ewidencyjna nr 1/8, obręb ewidencyjny 05-13, pow. 0,0125 ha, grunt niehipotekowany, 9. Działka ewidencyjna nr 1/7, obręb ewidencyjny 05-13, pow. 0,0013 ha, grunt niehipotekowany. - Nieruchomości wymagające analizy stanu prawnego nieruchomości stanowiące pas drogowy ulicy Skromnej: 1. Działka ewidencyjna nr 9, obręb ewidencyjny 05-06, pow. 0,0906 ha, brak informacji o hipotekowaniu gruntu. - Nieruchomości wymagające analizy stanu prawnego nieruchomości stanowiące pas drogowy ulicy Dalekiej: 1. Działka ewidencyjna nr 25 obręb ewidencyjny 05-06, pow. 0,1806 ha, brak informacji o hipotekowaniu gruntu. - Nieruchomości wymagające analizy stanu prawnego nieruchomości stanowiące pas drogowy ulicy Małej: 1. Działka ewidencyjna nr 41/3, obręb ewidencyjny 05-06, pow. 0,4523 ha, grunt niehipotekowany, 2. Działka ewidencyjna nr 41/2, obręb ewidencyjny 05-06, pow. 0,0164 ha, grunt hipotekowany, 3. Działka ewidencyjna nr 41/1, obręb ewidencyjny 05-06, pow. 0,0129 ha, grunt hipotekowany. - Nieruchomości wymagające analizy stanu prawnego nieruchomości stanowiące pas drogowy ulicy Żwirki: 1. Działka ewidencyjna nr 11/6, obręb ewidencyjny 05-13, pow. 0,0911 ha, grunt hipotekowany. - Nieruchomości wymagające

analizy stanu prawnego nieruchomości stanowiące pas drogowy ulicy Tuwima: 1. Działka ewidencyjna nr 64/1, obręb ewidencyjny 05-06, pow. 0,0,1538 ha, grunt hipotekowany, 2. Działka ewidencyjna nr 64/2, obręb ewidencyjny 05-06, pow. 0,2223 ha, grunt niehipotekowany. - Nieruchomości wymagające analizy stanu prawnego nieruchomości stanowiące pas drogowy ulicy Reymonta: 1. Działka ewidencyjna nr 94/4, obręb ewidencyjny 05-06, pow. 0,3114 ha, grunt niehipotekowany, 2. Działka ewidencyjna nr 94/1, obręb ewidencyjny 05-06, pow. 0,0146 ha, grunt hipotekowany, 3. Działka ewidencyjna nr 94/3, obręb ewidencyjny 05-06, pow. 0,0079 ha, grunt hipotekowany. - Nieruchomości wymagające analizy stanu prawnego nieruchomości stanowiące pas drogowy ulicy Partyzantów: 1. Działka ewidencyjna nr 113/2, obręb ewidencyjny 05-06, pow. 0,1841 ha, grunt niehipotekowany, 2. Działka ewidencyjna nr 1/3, obręb ewidencyjny 05-12, pow. 0,0075 ha, grunt hipotekowany, 3. Działka ewidencyjna nr 1/6, obręb ewidencyjny 05-12, pow. 0,0456 ha, grunt niehipotekowany. - Nieruchomości wymagające analizy stanu prawnego nieruchomości stanowiące pas drogowy ulicy Sobieskiego: 1. Działka ewidencyjna nr 28, obręb ewidencyjny 05-12, pow. 0,1790 ha, brak informacji o hipotekowaniu gruntu. - Nieruchomości wymagające analizy stanu prawnego nieruchomości stanowiące pas drogowy ulicy Piaskowej: 1. Działka ewidencyjna nr 41, obręb ewidencyjny 05-12, pow. 0,2224 ha, brak informacji o hipotekowaniu gruntu. - Nieruchomości wymagające analizy stanu prawnego nieruchomości stanowiące pas drogowy ulicy Krasińskiego: 1. Działka ewidencyjna nr 156/4, obręb ewidencyjny 05-13, pow. 0,0135 ha, grunt niehipotekowany, 2. Działka ewidencyjna nr 156/2, obręb ewidencyjny 05-13, pow. 0,02 ha, grunt hipotekowany, 3. Działka ewidencyjna nr 1/2, obręb ewidencyjny 05-17, pow. 0,0270 ha, grunt hipotekowany, 4. Działka ewidencyjna nr 1/12, obręb ewidencyjny 05-17, pow. 0,0002 ha, grunt niehipotekowany. - Nieruchomości wymagające analizy stanu prawnego nieruchomości stanowiące pas drogowy ulicy Rolnej: 1. Działka ewidencyjna nr 58 obręb ewidencyjny 05-12, pow. 0,1455 ha, brak informacji o hipotekowaniu gruntu. - Nieruchomości wymagające analizy stanu prawnego nieruchomości stanowiące pas drogowy ulicy Dowcip: 1. Działka ewidencyjna nr 64, obręb ewidencyjny 05-12, pow. 0,1909 ha, grunt niehipotekowany. - Nieruchomości wymagające analizy stanu prawnego nieruchomości stanowiące pas drogowy ulicy Bratniej: 1. Działka ewidencyjna nr 68, obręb ewidencyjny 05-12, pow. 0,1183 ha, brak informacji o hipotekowaniu gruntu. - Nieruchomości wymagające analizy stanu prawnego nieruchomości stanowiące pas drogowy ulicy Chopina: 1. Działka ewidencyjna nr 97/6, obręb ewidencyjny 05-12, pow. 0,1706 ha, grunt niehipotekowany (błędny zapis w EGiB), 2. Działka ewidencyjna nr 60/9, obręb ewidencyjny 05-16, pow. 0,0470 ha, grunt niehipotekowany. - Nieruchomości wymagające analizy stanu prawnego nieruchomości stanowiące pas drogowy ulicy Moniuszki: 1. Działka ewidencyjna nr 57/1, obręb ewidencyjny 05-16, pow. 0,3616 ha, grunt niehipotekowany, 2. Działka ewidencyjna nr 57/2, obręb ewidencyjny 05-16, pow. 0,0387 ha, grunt niehipotekowany. - Nieruchomości wymagające analizy stanu prawnego nieruchomości stanowiące pas drogowy ulicy Ludnej: 1. Działka ewidencyjna nr 73/8, obręb ewidencyjny 05-16, pow. 0,0233 ha, grunt niehipotekowany. - Nieruchomości wymagające analizy stanu prawnego nieruchomości stanowiące pas drogowy ulicy Słowackiego: 1. Działka ewidencyjna nr 111/13, obręb ewidencyjny 05-17, pow. 0,0410 ha, grunt niehipotekowany. 2. Szczegółowo obowiązki określa Wzór umowy (odpowiednio dla części), stanowiący załącznik nr 3 do SIWZ, dalej jako: „Wzór umowy”. 3. Zamawiający – w myśl przepisu art. 29 ust. 3a ustawy Pzp – nie określa wymagania dotyczącego zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia w całym okresie jego realizacji, z uwagi na okoliczności, iż

wykonywanie tych czynności nie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1040 ze zm.), dalej „Kodeks pracy”. 4. Zamawiający dopuszcza zastosowanie Prawa Opcji na podstawie art. 34 ust. 5 ustawy Pzp i w związku z tym zastrzega możliwość powiększenia zakresu usługi w ramach części I-III o etap II, o ile zajdzie taka potrzeba.

II.4) Informacja o częściach zamówienia:

Zamówienie było podzielone na części:

tak

II.5) Główny Kod CPV: 71354000-4

SEKCJA III: PROCEDURA

III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony

III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów

nie

III.3) Informacje dodatkowe:

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

CZĘŚĆ NR: 1

NAZWA: Opracowanie opinii w sprawie analizy stanu prawnego nieruchomości na potrzeby postępowań regulacji stanów prawnych nieruchomości pod drogami publicznymi zgodnie z art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.), dalej w treści jako: „przepisy reformujące” - część I - ulica Wojska Polskiego w Milanówku

IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 03/08/2020

IV.2) Całkowita wartość zamówienia

Wartość bez VAT 12045.17

Waluta PLN

IV.3) INFORMACJE O OFERTACH

Liczba otrzymanych ofert: 3

w tym:

liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw: 0

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii Europejskiej: 0

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii Europejskiej: 0

liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 0

IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:
nie

Nazwa wykonawcy: EFEMERYDA Pracownia Usług Geodezyjnych i Kartograficznych Daria Puchalska

Email wykonawcy: pracownia@efemeryda.com.pl

Adres pocztowy: ul. RTM. Witolda Pileckiego 6/8,

Kod pocztowy: 24-100

Miejscowość: Puławy

Kraj/woj.: lubelskie

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą:

nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:

nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:

nie

IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM

Cena wybranej oferty/wartość umowy 8400

Oferta z najniższą ceną/kosztem 8400

Oferta z najwyższą ceną/kosztem 8400

Waluta: PLN

IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa

Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia

podwykonawcy/podwykonawcom

nie

Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub podwykonawcom:

IV.8) Informacje dodatkowe:

CZĘŚĆ NR: 2

NAZWA: Opracowanie opinii w sprawie analizy stanu prawnego nieruchomości na potrzeby postępowań regulacji stanów prawnych nieruchomości pod drogami publicznymi zgodnie z art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.), dalej w treści jako: „przepisy reformujące” - część II - ulica Wojska Polskiego w Milanówku

IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 03/08/2020

IV.2) Całkowita wartość zamówienia

Wartość bez VAT 11905.14

Waluta PLN

IV.3) INFORMACJE O OFERTACH

Liczba otrzymanych ofert: 3

w tym:

liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw: 0

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii Europejskiej: 0

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii Europejskiej: 0

liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 0

IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:

nie

Nazwa wykonawcy: EFEMERYDA Pracownia Usług Geodezyjnych i Kartograficznych Daria Puchalska
Email wykonawcy: pracownia@efemeryda.com.pl
Adres pocztowy: ul. RTM. Witolda Pileckiego 6/8
Kod pocztowy: 24-100
Miejscowość: Puławy
Kraj/woj.: lubelskie

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą:

nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:

nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:

nie

IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM

Cena wybranej oferty/wartość umowy 8400

Oferta z najniższą ceną/kosztom 8400

Oferta z najwyższą ceną/kosztom 8400

Waluta: PLN

IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa

Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia

podwykonawcy/podwykonawcom

nie

Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub podwykonawcom:

IV.8) Informacje dodatkowe:

CZĘŚĆ NR: 3

NAZWA: Opracowanie opinii w sprawie analizy stanu prawnego nieruchomości na potrzeby postępowań regulacji stanów prawnych nieruchomości pod drogami publicznymi zgodnie z art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.), dalej w treści jako: „przepisy reformujące” - część III - ulica Wojska Polskiego w Milanówku

IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 03/08/2020

IV.2) Całkowita wartość zamówienia

Wartość bez VAT 14124.50

Waluta PLN

IV.3) INFORMACJE O OFERTACH

Liczba otrzymanych ofert: 3

w tym:

liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw: 0

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii

Europejskiej: 0

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii Europejskiej: 0

liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 0

IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:
nie

Nazwa wykonawcy: EFEMERYDA Pracownia Usług Geodezyjnych i Kartograficznych Daria Puchalska

Email wykonawcy: pracownia@efemeryda.com.pl

Adres pocztowy: ul. RTM. Witolda Pileckiego 6/8

Kod pocztowy: 24-100

Miejscowość: Puławy

Kraj/woj.: lubelskie

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą:

nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:

nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:

nie

IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM

Cena wybranej oferty/wartość umowy 10400

Oferta z najniższą ceną/kosztem 10400

Oferta z najwyższą ceną/kosztem 10400

Waluta: PLN

IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa

Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy/podwykonawcom

nie

Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub podwykonawcom:

IV.8) Informacje dodatkowe:

CZĘŚĆ NR: 4

NAZWA: Opracowanie opinii w sprawie analizy stanu prawnego nieruchomości na potrzeby postępowań regulacji stanów prawnych nieruchomości pod drogami publicznymi zgodnie z art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.), dalej w treści jako: „przepisy reformujące” część IV

IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 03/08/2020

IV.2) Całkowita wartość zamówienia

Wartość bez VAT 107500

Waluta PLN

IV.3) INFORMACJE O OFERTACH

Liczba otrzymanych ofert: 3

w tym:

liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw: 0

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii Europejskiej: 0

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii Europejskiej: 0

liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 1

IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:
nie

Nazwa wykonawcy: EFEMERYDA Pracownia Usług Geodezyjnych i Kartograficznych Daria Puchalska

Email wykonawcy: pracownia@efemeryda.com.pl

Adres pocztowy: ul. RTM. Witolda Pileckiego 6/8

Kod pocztowy: 24-100

Miejscowość: Puławy

Kraj/woj.: lubelskie

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą:

nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:

nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:

nie

IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM

Cena wybranej oferty/wartość umowy 57000

Oferta z najniższą ceną/kosztem 57000

Oferta z najwyższą ceną/kosztem 57000

Waluta:

IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa

Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia

podwykonawcy/podwykonawcom

nie

Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub podwykonawcom:

IV.8) Informacje dodatkowe:

IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ

IV.9.1) Podstawa prawna

Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 ustawy Pzp.

IV.9.2) Uzasadnienie wyboru trybu

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.

Burmistrz Miasta Milanówka

/-/

Piotr Remiszewski

ORG.0051.188.2020 z dnia 4.08.2020 r. od dnia 4.08.2020 r. do dnia 11.08.2020 r.