

Urząd Miasta Milanówka: Opracowanie opinii w sprawie analizy stanu prawnego nieruchomości na potrzeby postępowań regulacji stanów prawnych nieruchomości pod drogami publicznymi

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - Usługi

Ogłoszenie nr 551629-N-2020 z dnia 2020-06-18

Zamieszczanie ogłoszenia: Zamieszczanie obowiązkowe

Ogłoszenie dotyczy: Zamówienia publicznego

Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej

Nie

Nazwa projektu lub programu

O zamówienie mogą ubiegać się wyłącznie zakłady pracy chronionej oraz wykonawcy, których działalność, lub działalność ich wyodrębnionych organizacyjnie jednostek, które będą realizowały zamówienie, obejmuje społeczną i zawodową integrację osób będących członkami grup społecznie marginalizowanych

Nie

Należy podać minimalny procentowy wskaźnik zatrudnienia osób należących do jednej lub więcej kategorii, o których mowa w art. 22 ust. 2 ustawy Pzp, nie mniejszy niż 30%, osób zatrudnionych przez zakłady pracy chronionej lub wykonawców albo ich jednostki (w %)

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

Postępowanie przeprowadza centralny zamawiający

Nie

Postępowanie przeprowadza podmiot, któremu zamawiający powierzył/powierzyli przeprowadzenie postępowania

Nie

Informacje na temat podmiotu któremu zamawiający powierzył/powierzyli prowadzenie postępowania:

Postępowanie jest przeprowadzane wspólnie przez zamawiających

Nie

Jeżeli tak, należy wymienić zamawiających, którzy wspólnie przeprowadzają postępowanie oraz podać adresy ich siedzib, krajowe numery identyfikacyjne oraz osoby do kontaktów wraz z danymi do kontaktów:

Postępowanie jest przeprowadzane wspólnie z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej

Nie

W przypadku przeprowadzania postępowania wspólnie z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej – mające zastosowanie krajowe prawo zamówień publicznych:

Informacje dodatkowe:

I. 1) NAZWA I ADRES: Urząd Miasta Milanówka, krajowy numer identyfikacyjny 00000000000000, ul. ul. Kościuszki 45 , 05-822 Milanówek, woj. mazowieckie, państwo Polska, tel. 022 7583061 w. 109, e-mail przetargi@milanowek.pl, faks 227 248 039.

Adres strony internetowej (URL): <https://milanowek.pl/bip/menu-przedmiotowe/zamowienia-publiczne-nowe/powyzej-30-000-eur>

Adres profilu nabywcy:

Adres strony internetowej pod którym można uzyskać dostęp do narzędzi i urządzeń lub formatów plików, które nie są ogólnie dostępne

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja samorządowa

I.3) WSPÓLNE UDZIELANIE ZAMÓWIENIA (jeżeli dotyczy):

Podział obowiązków między zamawiającymi w przypadku wspólnego przeprowadzania postępowania, w tym w przypadku wspólnego przeprowadzania postępowania z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej (który z zamawiających jest odpowiedzialny za przeprowadzenie postępowania, czy i w jakim zakresie za przeprowadzenie postępowania odpowiadają pozostali zamawiający, czy zamówienie będzie udzielane przez każdego z zamawiających indywidualnie, czy zamówienie zostanie udzielone w imieniu i na rzecz pozostałych zamawiających):

I.4) KOMUNIKACJA:

Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów z postępowania można uzyskać pod adresem (URL)

Tak

<https://milanowek.pl/bip/menu-przedmiotowe/zamowienia-publiczne-nowe/powyzej-30-000-eur>

Adres strony internetowej, na której zamieszczona będzie specyfikacja istotnych warunków zamówienia

Tak

<https://milanowek.pl/bip/menu-przedmiotowe/zamowienia-publiczne-nowe/powyzej-30-000-eur>

Dostęp do dokumentów z postępowania jest ograniczony - więcej informacji można uzyskać pod adresem

Nie

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przesyłać:

Elektronicznie

Nie

adres

Dopuszczone jest przesłanie ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu w inny sposób:

Nie

Inny sposób:

Wymagane jest przesłanie ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu w inny sposób:

Tak

Inny sposób:

Oferty należy złożyć w formie pisemnej (papierowej).

Adres:

Urząd Miasta Milanówka, ul. Kościuszki 45, 05-822 Milanówek, bud. „A” I-sze piętro.

Komunikacja elektroniczna wymaga korzystania z narzędzi i urządzeń lub formatów plików, które nie są ogólnie dostępne

Nie

Nieograniczony, pełny, bezpośredni i bezpłatny dostęp do tych narzędzi można uzyskać pod adresem: (URL)

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Opracowanie opinii w sprawie analizy stanu prawnego nieruchomości na potrzeby postępowań regulacji stanów prawnych nieruchomości pod drogami publicznymi

Numer referencyjny: ZP.271.1.12.GN.2020.JS

Przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia przeprowadzono dialog techniczny

Nie

II.2) Rodzaj zamówienia: Usługi

II.3) Informacja o możliwości składania ofert częściowych

Zamówienie podzielone jest na części:

Tak

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu można składać w odniesieniu do:

wszystkich części

Zamawiający zastrzega sobie prawo do udzielenia łącznie następujących części lub grup części:

Maksymalna liczba części zamówienia, na które może zostać udzielone zamówienie jednemu wykonawcy:

II.4) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane: 1. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA: Przedmiotem niniejszego zamówienia jest opracowanie opinii w sprawie analizy stanu prawnego nieruchomości na potrzeby postępowań regulacji stanów prawnych nieruchomości pod drogami publicznymi zgodnie z art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.), dalej w treści jako: „przepisy reformujące” w podziale na cztery części: - część I - ulica Wojska Polskiego w Milanówku; - część II - ulica Wojska Polskiego w Milanówku; - część III - ulica Wojska Polskiego w Milanówku; - część IV - ulica Pusta, Teligi, Kolorowa, Ciasna, Wąska, Północna, Podgórna, Skromna, Daleka, Mała, Gombrowicza, Tuwima, Reymonta, Partyzantów, Żwirki, Sobieskiego, Piaskowa, Rolna, Dowcip, Bratnia, Ledóchowskiej, Chopina, Moniuszki, Kochanowskiego, Ludna, Krasińskiego, Mickiewicza i Słowackiego w Milanówku. Podstawowy zakres przedmiotu zamówienia, który zostanie udzielony, został

określony w części 1-3 w etapie I. Zamawiający zgodnie z zapisem art. 34 ust. 5 ustawy Pzp przewiduje możliwość zastosowania prawa opcji do niniejszego zamówienia odpowiednio w częściach 1-3 przedmiotu zamówienia o zakres określony etapem II. Prawo opcji jest uprawnieniem Zamawiającego, z którego może, ale nie musi skorzystać w ramach realizacji niniejszego zamówienia. W przypadku nie skorzystania przez zamawiającego z prawa opcji Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tego tytułu A. CZĘŚĆ I: Opracowanie dokumentacji geodezyjnej na potrzeby postępowań regulacji stanów prawnych nieruchomości pod drogami publicznymi zgodnie z art. 73 przepisów reformujących: 1) Etap I (podstawowy zakres przedmiotu zamówienia): 1.1) Wykonanie dokumentu ekspertyzy w zakresie badania stanu prawnego (własności) nieruchomości na podstawie danych pochodzących przede wszystkim z ewidencji gruntów i budynków, ksiąg wieczystych oraz wszelkich składnic i archiwów zajmujących się formalnym gromadzeniem informacji o charakterze katastralnym. Wszelkie informacje zawarte w ekspertyzie powinny zawierać wskazanie źródła danych z którego pochodzą tj. rodzaju i oznaczenia dokumentu oraz informacji o podmiocie dysponującym tym dowodem. Produktem umowy w tym zakresie będzie tabelaryczne zestawienie nieruchomości zawierające co najmniej, oprócz jej oznaczenia w EGiB, informację o jej stanie prawnym wraz z opisem ewentualnych rozbieżności pomiędzy zapisami EGiB, a księgami wieczystymi. Obligatoryjnym załącznikiem do zestawienia nieruchomości będzie szkic zawierający w swojej treści przebieg granic i oznaczenie nieruchomości wg EGiB wraz z naniesieniem zasięgów praw rzeczowych wynikających z ksiąg wieczystych i innych dokumentów przebadanych w ramach analizy oraz odwołaniami do poszczególnych pozycji zestawienia opisowego (dokument ten nie musi zawierać klauzuli o przyjęciu do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego). W szczególności w przypadku ujawnienia stanu, w którym w obrębie danej działki ewidencyjnej znajdują się grunty o różnych stanach prawnych zadaniem będzie również wskazanie na wspomnianym szkicu właściwej granicy prawnej pomiędzy nieruchomościami wg której w kolejnym etapie dokonany zostanie podział działki ewidencyjnej. 1.2) Wykonanie analizy stanu zagospodarowania nieruchomości pod kątem stwierdzenia konieczności sporządzenia mapy do celów prawnych z projektami podziału nieruchomości wyodrębniającej obszar gruntu, który zgodnie z art. 73 przepisów reformujących był faktycznie zajęty w dniu 31.12.1998 r. pod drogi publiczne. W ramach zadania niezbędna będzie weryfikacja szczegółów sytuacyjnych zlokalizowanych w pasie drogowym oraz gruntach przyległych względem granic prawnych i ewidencyjnych nieruchomości. Weryfikacja ta obejmuje dokonanie bezpośredniego pomiaru terenowego szczegółów sytuacyjnych mających wpływ na określenie granic przestrzennego zajęcia gruntu pod pas drogowy, tj.: - pomiaru lica ogrodzeń od strony osi jezdni oraz budynków zlokalizowanych przy granicy z pasem drogowym, - pomiaru armatury naziemnej (szafki, latarnie, krawężniki), - pomiaru drzew - punkt pomiarowy stanowi najbliższy położony osi jezdni punkt na przekroju pnia. Powyższe dane posłużą Wykonawcy do weryfikacji treści mapy zasadniczej. Niezależnie od ewentualnej aktualizacji bazy danych mapy zasadniczej prowadzonej przez Starostę Grodzkiego w wyniku powyższych prac Wykonawca przygotuje i przekaze Zamawiającemu mapę numeryczną w formacie DXF. Etap ten obejmuje również pozyskanie informacji o dokumentach potwierdzających przebieg granic z udziałem właścicieli nieruchomości (np. protokoły graniczne z wznowień granic nieruchomości, modernizacji ewidencji gruntów i budynków). Produktem umowy będzie wykaz działek ewidencyjnych zawierający w swojej treści informację o wykorzystanej dokumentacji archiwalnej wraz z podaniem jej źródła oraz mapa sytuacyjna zawierająca w swojej treści dane dotyczące przebiegu granic i oznaczeń działek wg EGiB, a także lokalizację szczegółów sytuacyjnych (ogrodzeń, budynków, latarni, krawężników, szafek armatury i drzew) pozyskaną w drodze bieżącego pomiaru bezpośredniego. W przypadku działek niehipotekowanych niezbędne będzie również złożenie

oświadczenia o treści „w wyniku przeprowadzonych badań hipotecznych nie stwierdzono istnienia księgi wieczystej, hipotecznej, zbioru dokumentów ani innego przewidzianego prawem dokumentu z którego wynikałby tytuł własności do całości lub części gruntu stanowiącego działkę ewidencyjną nr o powierzchni m² w obrębie, zajętej pod ulicę”.

2) Etap II (będzie realizowany, w zależności od potrzeb wynikających z etapu I - Prawo Opcji):

2.1) Wykonanie mapy lub map do celów prawnych uwzględniających wszelkie potrzeby wynikające z etapu I w zakresie praw do nieruchomości oraz stanu faktycznego (stan faktyczny na dzień 31.12.1998 r.). Opracowanie ma na celu wyodrębnienie działek ewidencyjnych o odmiennym stanie prawnym lub zmianę przebiegu granic nieruchomości, tak aby odpowiadały one granicom prawnym nieruchomości.

3) Na potrzeby zamówienia publicznego wskazuje się poglądowo nieruchomości stanowiące pas drogowy ulicy Wojska Polskiego (do weryfikacji):

- działka ewidencyjna nr 61, obręb ewidencyjny 05-04, pow. 0,2570 ha, brak informacji o hipotekowaniu gruntu,
- działka ewidencyjna nr 92, obręb ewidencyjny 05-04, pow. 0,0034 ha, brak informacji o hipotekowaniu gruntu,
- działka ewidencyjna nr 6/1, obręb ewidencyjny 05-04, pow. 0,1961 ha, grunt hipotekowany,
- działka ewidencyjna nr 77/1, obręb ewidencyjny 05-05, pow. 0,2027 ha, brak informacji o hipotekowaniu gruntu,
- działka ewidencyjna nr 77/2, obręb ewidencyjny 05-05, pow. 0,0071 ha, grunt hipotekowany,
- działka ewidencyjna nr 81, obręb ewidencyjny 05-05, pow. 0,0060 ha, grunt hipotekowany,
- działka ewidencyjna nr 80, obręb ewidencyjny 05-05, pow. 0,0116 ha, grunt hipotekowany,
- działka ewidencyjna nr 3/4, obręb ewidencyjny 05-05, pow. 0,0635 ha, grunt hipotekowany,
- działka ewidencyjna nr 122, obręb ewidencyjny 05-06, pow. 0,0035 ha, grunt hipotekowany,
- działka ewidencyjna nr 121, obręb ewidencyjny 05-06, pow. 0,0046 ha, grunt hipotekowany,
- działka ewidencyjna nr 6/1, obręb ewidencyjny 05-07, pow. 0,01 ha, grunt hipotekowany,
- działka ewidencyjna nr 2/1, obręb ewidencyjny 05-07, pow. 0,0008 ha, grunt hipotekowany,
- działka ewidencyjna nr 2/2, obręb ewidencyjny 05-07, pow. 0,0047 ha, grunt niehipotekowany,
- działka ewidencyjna nr 2/4, obręb ewidencyjny 05-07, pow. 0,0314 ha, grunt niehipotekowany,
- działka ewidencyjna nr 2/3, obręb ewidencyjny 05-07, pow. 0,0264 ha, grunt niehipotekowany,
- działka ewidencyjna nr 13/10, obręb ewidencyjny 05-13, pow. 0,0017 ha, grunt niehipotekowany.

4) Dokumenty w etapie I zostaną sporządzone w wersji papierowej w 3 (słownie: trzech) egzemplarzach.

5) Dokumenty w etapie II zostaną sporządzone w wersji papierowej w ilości będącej trzykrotną sumą wyodrębnionych działek zgodnie ze stanem prawnym lub stanem zagospodarowania.

6) Usługa obejmuje wszelkie czynności niezbędne do przygotowania dokumentacji oraz koszty i wydatki niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie lub brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia.

B. CZĘŚĆ II: Opracowanie dokumentacji geodezyjnej na potrzeby postępowań regulacji stanów prawnych nieruchomości pod drogami publicznymi zgodnie z art. 73 przepisów reformujących:

1) Etap I (podstawowy zakres przedmiotu zamówienia):

1.1) Wykonanie dokumentu ekspertyzy w zakresie badania stanu prawnego (własności) nieruchomości na podstawie danych pochodzących przede wszystkim z ewidencji gruntów i budynków, ksiąg wieczystych oraz wszelkich składnic i archiwów zajmujących się formalnym gromadzeniem informacji o charakterze katastralnym. Wszelkie informacje zawarte w ekspertyzie powinny zawierać wskazanie źródła danych z którego pochodzą tj. rodzaju i oznaczenia dokumentu oraz informacji o podmiocie dysponującym tym dowodem. Produktem umowy w tym zakresie będzie tabelaryczne zestawienie nieruchomości zawierające co najmniej, oprócz jej oznaczenia w EGiB, informację o jej stanie prawnym wraz z opisem ewentualnych rozbieżności pomiędzy zapisami EGiB a księgami wieczystymi. Obligatoryjnym załącznikiem do zestawienia nieruchomości będzie szkic zawierający w swojej treści przebieg granic i oznaczenia nieruchomości wg EGiB wraz z naniesieniem zasięgów praw rzeczowych wynikających z ksiąg wieczystych i innych dokumentów

przebadanych w ramach analizy oraz odwołaniami do poszczególnych pozycji zestawienia opisowego (dokument ten nie musi zawierać klauzuli o przyjęciu do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego). W szczególności w przypadku ujawnienia stanu, w którym w obrębie danej działki ewidencyjnej znajdują się grunty o różnych stanach prawnych zadaniem będzie również wskazanie na wspomnianym szkicu właściwej granicy prawnej pomiędzy nieruchomościami wg której w kolejnym etapie dokonany zostanie podział działki ewidencyjnej.

1.2) Wykonanie analizy stanu zagospodarowania nieruchomości pod kątem stwierdzenia konieczności sporządzenia mapy do celów prawnych z projektami podziału nieruchomości wyodrębniającej obszar gruntu, który zgodnie z art. 73 przepisów reformujących był faktycznie zajęty w dniu 31.12.1998 r. pod drogi publiczne. W ramach zadania niezbędna będzie weryfikacja szczegółów sytuacyjnych zlokalizowanych w pasie drogowym oraz gruntach przyległych względem granic prawnych i ewidencyjnych nieruchomości. Weryfikacja ta obejmuje dokonanie bezpośredniego pomiaru terenowego szczegółów sytuacyjnych mających wpływ na określenie granic przestrzennego zajęcia gruntu pod pas drogowy, tj.: - pomiaru lica ogrodzeń od strony osi jezdni oraz budynków zlokalizowanych przy granicy z pasem drogowym, - pomiaru armatury naziemnej (szafki, latarnie, krawężniki), - pomiaru drzew - punkt pomiarowy stanowi najbliższej położony osi jezdni punkt na przekroju pnia. Powyższe dane posłużą Wykonawcy do weryfikacji treści mapy zasadniczej. Niezależnie od ewentualnej aktualizacji bazy danych mapy zasadniczej prowadzonej przez starostę grodzickiego w wyniku powyższych prac Wykonawca przygotowuje i przekaże zamawiającemu mapę numeryczną w formacie DXF. Etap ten obejmuje również pozyskanie informacji o dokumentach potwierdzających przebieg granic z udziałem właścicieli nieruchomości (np. protokoły graniczne z wznowień granic nieruchomości, modernizacji ewidencji gruntów i budynków). Produktem umowy będzie wykaz działek ewidencyjnych zawierający w swojej treści informację o wykorzystanej dokumentacji archiwalnej wraz z podaniem jej źródła oraz mapa sytuacyjna zawierająca w swojej treści dane dotyczące przebiegu granic i oznaczeń działek wg EGiB a także lokalizację szczegółów sytuacyjnych (ogrodzeń, budynków, latarni, krawężników, szafek armatury i drzew) pozyskaną w drodze bieżącego pomiaru bezpośredniego. W przypadku działek niehipotekowanych niezbędne będzie również złożenie oświadczenia o treści „w wyniku przeprowadzonych badań hipotecznych nie stwierdzono istnienia księgi wieczystej, hipotecznej, zbioru dokumentów ani innego przewidzianego prawem dokumentu z którego wynikałby tytuł własności do całości lub części gruntu stanowiącego działkę ewidencyjną nr o powierzchni m² w obrębie, zajęta pod ulicę”.

2) Etap II (będzie realizowany, w zależności od potrzeb wynikających z etapu I - Prawo Opcji):

2.1) Wykonanie mapy lub map do celów prawnych uwzględniających wszelkie potrzeby wynikające z etapu I w zakresie praw do nieruchomości oraz stanu faktycznego (stan faktyczny na dzień 31.12.1998 r.). Opracowanie ma na celu wyodrębnienie działek ewidencyjnych o odmiennym stanie prawnym lub zmianę przebiegu granic nieruchomości, tak aby odpowiadały one granicom prawnym nieruchomości.

3) Na potrzeby zamówienia publicznego wskazuje się poglądowo nieruchomości stanowiące pas drogowy ulicy Wojska Polskiego (do weryfikacji):

- działka ewidencyjna nr 95/1, obręb ewidencyjny 05-06, pow. 0,0030 ha, grunt niehipotekowany,
- działka ewidencyjna nr 42/1, obręb ewidencyjny 05-06, pow. 0,0121 ha, brak informacji o hipotekowaniu gruntu,
- działka ewidencyjna nr 18/1, obręb ewidencyjny 05-12, pow. 0,0089 ha, grunt hipotekowany,
- działka ewidencyjna nr 16/1, obręb ewidencyjny 05-12, pow. 0,0009 ha, grunt hipotekowany,
- działka ewidencyjna nr 11/1, obręb ewidencyjny 05-12, pow. 0,0238 ha, grunt niehipotekowany,
- działka ewidencyjna nr 13/8, obręb ewidencyjny 05-13, pow. 0,0204 ha, grunt hipotekowany,
- działka ewidencyjna nr 13/15, obręb ewidencyjny 05-13, pow. 0,0683 ha, grunt niehipotekowany
- działka ewidencyjna nr 13/14, obręb ewidencyjny 05-13, pow. 0,0125 ha, grunt niehipotekowany, -

działka ewidencyjna nr 13/16, obręb ewidencyjny 05-13, pow. 0,0062 ha, grunt niehipotekowany, - działka ewidencyjna nr 13/17, obręb ewidencyjny 05-13, pow. 0,0121 ha, grunt hipotekowany, - działka ewidencyjna nr 13/11, obręb ewidencyjny 05-13, pow. 0,0066 ha, grunt hipotekowany, - działka ewidencyjna nr 13/5, obręb ewidencyjny 05-13, pow. 0,1734 ha, grunt niehipotekowany, - działka ewidencyjna nr 229, obręb ewidencyjny 05-13, pow. 0,0101 ha, grunt hipotekowany, - działka ewidencyjna nr 13/3, obręb ewidencyjny 05-13, pow. 0,0060 ha, grunt hipotekowany, - działka ewidencyjna nr 11/1, obręb ewidencyjny 05-13, pow. 0,0121 ha, grunt hipotekowany, - działka ewidencyjna nr 2/2, obręb ewidencyjny 05-13, pow. 0,1797 ha, brak informacji o hipotekowaniu gruntu, - działka ewidencyjna nr 231, obręb ewidencyjny 05-13, pow. 0,1119 ha, grunt hipotekowany. 4) Dokumenty w etapie I zostaną sporządzone w wersji papierowej w 3 (słownie: trzech) egzemplarzach. 5) Dokumenty w etapie II zostaną sporządzone w wersji papierowej w ilości będącej trzykrotną sumą wyodrębnionych działek zgodnie ze stanem prawnym lub stanem zagospodarowania. 6) Usługa obejmuje wszelkie czynności niezbędne do przygotowania dokumentacji oraz koszty i wydatki niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie lub brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia. C. CZĘŚĆ III: Opracowanie dokumentacji geodezyjnej na potrzeby postępowań regulacji stanów prawnych nieruchomości pod drogami publicznymi zgodnie z art. 73 przepisów reformujących: 1) Etap I (podstawowy zakres przedmiotu zamówienia): 1.1) Wykonanie dokumentu ekspertyzy w zakresie badania stanu prawnego (własności) nieruchomości na podstawie danych pochodzących przede wszystkim z ewidencji gruntów i budynków, ksiąg wieczystych oraz wszelkich składnic i archiwów zajmujących się formalnym gromadzeniem informacji o charakterze katastralnym. Wszelkie informacje zawarte w ekspertyzie powinny zawierać wskazanie źródła danych z którego pochodzą tj. rodzaju i oznaczenia dokumentu oraz informacji o podmiocie dysponującym tym dowodem. Produktem umowy w tym zakresie będzie tabelaryczne zestawienie nieruchomości zawierające co najmniej, oprócz jej oznaczenia w EGiB, informację o jej stanie prawnym wraz z opisem ewentualnych rozbieżności pomiędzy zapisami EGiB a księgami wieczystymi. Obligatoryjnym załącznikiem do zestawienia nieruchomości będzie szkic zawierający w swojej treści przebieg granic i oznaczenia nieruchomości wg EGiB wraz z naniesieniem zasięgów praw rzeczowych wynikających z ksiąg wieczystych i innych dokumentów przebadanych w ramach analizy oraz odwołaniami do poszczególnych pozycji zestawienia opisowego (dokument ten nie musi zawierać klauzuli o przyjęciu do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego). W szczególności w przypadku ujawnienia stanu, w którym w obrębie danej działki ewidencyjnej znajdują się grunty o różnych stanach prawnych zadaniem będzie również wskazanie na wspomnianym szkicu właściwej granicy prawnej pomiędzy nieruchomościami wg której w kolejnym etapie dokonany zostanie podział działki ewidencyjnej. 1.2) Wykonanie analizy stanu zagospodarowania nieruchomości pod kątem stwierdzenia konieczności sporządzenia mapy do celów prawnych z projektami podziału nieruchomości wyodrębniającej obszar gruntu, który zgodnie z art. 73 był faktycznie zajęty w dniu 31.12.1998 r. pod drogi publiczne. W ramach zadania niezbędna będzie weryfikacja szczegółów sytuacyjnych zlokalizowanych w pasie drogowym oraz gruntach przyległych względem granic prawnych i ewidencyjnych nieruchomości. Weryfikacja ta obejmuje dokonanie bezpośredniego pomiaru terenowego szczegółów sytuacyjnych mających wpływ na określenie granic przestrzennego zajęcia gruntu pod pas drogowy, tj.: - pomiaru lica ogrodzeń od strony osi jezdni oraz budynków zlokalizowanych przy granicy z pasem drogowym, - pomiaru armatury naziemnej (szafki, latarnie, krawężniki), - pomiaru drzew - punkt pomiarowy stanowi najbliższy położony osi jezdni punkt na przekroju pnia. Powyższe dane posłużą Wykonawcy do weryfikacji treści mapy zasadniczej. Niezależnie od ewentualnej aktualizacji bazy danych mapy zasadniczej prowadzonej przez starostę

grodzkiego w wyniku powyższych prac Wykonawca przygotuje i przekaże zamawiającemu mapę numeryczną w formacie DXF. Etap ten obejmuje również pozyskanie informacji o dokumentach potwierdzających przebieg granic z udziałem właścicieli nieruchomości (np. protokoły graniczne z wznowień granic nieruchomości, modernizacji ewidencji gruntów i budynków). Produktem umowy będzie wykaz działek ewidencyjnych zawierający w swojej treści informację o wykorzystanej dokumentacji archiwalnej wraz z podaniem jej źródła oraz mapa sytuacyjna zawierająca w swojej treści dane dotyczące przebiegu granic i oznaczeń działek wg EGiB a także lokalizację szczegółów sytuacyjnych (ogrodzeń, budynków, latarni, krawężników, szafek armatury i drzew) pozyskaną w drodze bieżącego pomiaru bezpośredniego. W przypadku działek niehipotekowanych niezbędne będzie również złożenie oświadczenia o treści „w wyniku przeprowadzonych badań hipotecznych nie stwierdzono istnienia księgi wieczystej, hipotecznej, zbioru dokumentów ani innego przewidzianego prawem dokumentu z którego wynikałby tytuł własności do całości lub części gruntu stanowiącego działkę ewidencyjną nr o powierzchni m² w obrębie, zajętej pod ulicę”.

2) Etap II (będzie realizowany, w zależności od potrzeb wynikających z etapu I - Prawo Opcji):

2.1) Wykonanie mapy lub map do celów prawnych uwzględniających wszelkie potrzeby wynikające z etapu I w zakresie praw do nieruchomości oraz stanu faktycznego (stan faktyczny na dzień 31.12.1998 r.). Opracowanie ma na celu wyodrębnienie działek ewidencyjnych o odmiennym stanie prawnym lub zmianę przebiegu granic nieruchomości, tak aby odpowiadały one granicom prawnym nieruchomości.

3) Na potrzeby zamówienia publicznego wskazuje się poglądowo nieruchomości stanowiące pas drogowy ulicy Wojska Polskiego (do weryfikacji):

- działka ewidencyjna nr 96, obręb ewidencyjny 05-12, pow. 0,23881 ha, brak informacji o hipotekowaniu gruntu,
- działka ewidencyjna nr 13/7, obręb ewidencyjny 05-13, pow. 0,0122 ha, grunt niehipotekowany,
- działka ewidencyjna nr 13/6, obręb ewidencyjny 05-13, pow. 0,0072 ha, grunt hipotekowany,
- działka ewidencyjna nr 13/9, obręb ewidencyjny 05-13, pow. 0,0067 ha, grunt niehipotekowany,
- działka ewidencyjna nr 103/1, obręb ewidencyjny 05-16, pow. 0,0669 ha, grunt niehipotekowany,
- działka ewidencyjna nr 101/1, obręb ewidencyjny 05-16, pow. 0,0020 ha, grunt hipotekowany,
- działka ewidencyjna nr 103/5, obręb ewidencyjny 05-16, pow. 0,0054 ha, grunt niehipotekowany,
- działka ewidencyjna nr 103/2, obręb ewidencyjny 05-16, pow. 0,0138 ha, grunt hipotekowany,
- działka ewidencyjna nr 103/3, obręb ewidencyjny 05-16, pow. 0,0004 ha, grunt niehipotekowany,
- działka ewidencyjna nr 10/6, obręb ewidencyjny 05-17, pow. 0,0250 ha, grunt niehipotekowany,
- działka ewidencyjna nr 17/1, obręb ewidencyjny 05-17, pow. 0,0443 ha, grunt hipotekowany,
- działka ewidencyjna nr 17/3, obręb ewidencyjny 05-17, pow. 0,0391 ha, grunt hipotekowany,
- działka ewidencyjna nr 10/1, obręb ewidencyjny 05-17, pow. 0,2005 ha, grunt niehipotekowany,
- działka ewidencyjna nr 10/5, obręb ewidencyjny 05-17, pow. 0,0011 ha, grunt niehipotekowany,
- działka ewidencyjna nr 10/3, obręb ewidencyjny 05-17, pow. 0,0048 ha, grunt hipotekowany,
- działka ewidencyjna nr 10/4, obręb ewidencyjny 05-17, pow. 0,0198 ha, grunt hipotekowany.

4) Dokumenty w etapie I zostaną sporządzone w wersji papierowej w 3 (słownie: trzech) egzemplarzach.

5) Dokumenty w etapie II zostaną sporządzone w wersji papierowej w ilości będącej trzykrotną sumą wyodrębnionych działek zgodnie ze stanem prawnym lub stanem zagospodarowania.

6) Usługa obejmuje wszelkie czynności niezbędne do przygotowania dokumentacji oraz koszty i wydatki niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie lub brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia.

D. CZĘŚĆ IV: Opracowanie opinii w sprawie analizy stanu prawnego nieruchomości (zgodnie z poniższym wykazem), na potrzeby postępowań regulacji stanów prawnych nieruchomości pod drogami publicznymi zgodnie z art. 73 przepisów reformujących – ulica Pusta, Teligi, Kolorowa, Ciasna, Wąska, Północna, Podgórna, Skromna, Daleka, Mała, Gombrowicza,

Tuwima, Reymonta, Partyzantów, Żwirki, Sobieskiego, Piaskowa, Rolna, Dowcip, Bratnia, Ledóchowskiej, Chopina, Moniuszki, Kochanowskiego, Ludna, Krasińskiego, Mickiewicza i Słowackiego w Milanówku. 1) Celem wykonania przedmiotowej analizy stanu prawnego nieruchomości jest przede wszystkim poznanie zasięgu prawa własności poniższych działek, również na podstawie zasięgu prawa własności nieruchomości przyległych, co pozwoli Gminie Milanówek na uniknięcie nabycia gruntu podwójnie hipotekowanego jak również uzyskanie stosownego oświadczenia w stosunku do działek niehipotekowanych. 1.1) Wykonanie dokumentu ekspertyzy w zakresie badania stanu prawnego (własności) nieruchomości winno być wykonane na podstawie danych pochodzących przede wszystkim z ewidencji gruntów i budynków, ksiąg wieczystych oraz wszelkich składnic i archiwów, zajmujących się formalnym gromadzeniem informacji o charakterze katastralnym. 1.2) Przedmiotowe prace należy zgłosić w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej. 1.3) Wszelkie informacje zawarte w ekspertyzie powinny zawierać wskazanie źródła danych z którego pochodzą tj. rodzaju i oznaczenia dokumentu oraz informacji o podmiocie dysponującym tym dowodem. 2) Produktem umowy będzie: 2.1) Sprawozdanie: - zwięzły opis przeprowadzonych prac - użyte metodyki pozyskiwania danych, źródła zebranych informacji, wnioski końcowe, - tabelaryczne zestawienie badanych działek - zawierające dane według ewidencji gruntów, dane według ksiąg wieczystych lub hipotecznych (nie dotyczy gruntu niehipotekowanego), opis niezgodności pomiędzy EGiB i KW, własność oraz ewentualne uwagi; 2.2) Badania hipoteczne zawierające wyciąg z badania ksiąg wieczystych Sądu Rejonowego w Grodzisku Mazowieckim i opis gruntów dla których ustalone zostały księgi hipoteczne; 2.3) Oświadczenie w stosunku do działek niehipotekowanych o treści „w wyniku przeprowadzonych badań hipotecznych nie stwierdzono istnienia księgi wieczystej, hipotecznej, zbioru dokumentów ani innego przewidzianego prawem dokumentu z którego wynikałby tytuł własności do całości lub części gruntu stanowiącego działkę ewidencyjną nr o powierzchni m² w obrębie, zajęta pod ulicę” 2.4) Szkic (nie będący mapą do celów prawnych) w przypadku gdy pojawią się niezgodności pomiędzy danymi zawartymi w ewidencji gruntów a danymi zawartymi w księdze wieczystej, 2.5) W przypadku ujawnienia stanu w którym w obrębie danej działki ewidencyjnej znajdują się grunty o różnych stanach prawnych (podwójne hipotekowanie) zadaniem będzie również wskazanie na wspomnianym szkicu właściwych granic prawnych nieruchomości. 3) Nieruchomości wymagające analizy stanu prawnego nieruchomości: - Nieruchomości wymagające analizy stanu prawnego nieruchomości stanowiące pas drogowy ulicy Pustej: 1. Działka ewidencyjna nr 73, obręb ewidencyjny 05-05, pow. 0,0982 ha, brak informacji o hipotekowaniu gruntu. - Nieruchomości wymagające analizy stanu prawnego nieruchomości stanowiące pas drogowy ulicy Kolorowej: 1. Działka ewidencyjna nr 74, obręb ewidencyjny 05-05, pow. 0,1244 ha, grunt hipotekowany. - Nieruchomości wymagające analizy stanu prawnego nieruchomości stanowiące pas drogowy ulicy Ciasnej: 1. Działka ewidencyjna nr 25/1, obręb ewidencyjny 05-04, pow. 0,0015 ha, grunt hipotekowany, 2. Działka ewidencyjna nr 25/2, obręb ewidencyjny 05-04, pow. 0,0617 ha, grunt niehipotekowany. - Nieruchomości wymagające analizy stanu prawnego nieruchomości stanowiące pas drogowy ulicy Wąskiej: 1. Działka ewidencyjna nr 42/1, obręb ewidencyjny 05-04, pow. 0,0646 ha, grunt niehipotekowany, 2. Działka ewidencyjna nr 42/2, obręb ewidencyjny 05-04, pow. 0,3262 ha, grunt niehipotekowany. - Nieruchomości wymagające analizy stanu prawnego nieruchomości stanowiące pas drogowy ulicy Północnej: 1. Działka ewidencyjna nr 91/10, obręb ewidencyjny 05-04, pow. 0,2753 ha, grunt niehipotekowany, 2. Działka ewidencyjna nr 78/1, obręb ewidencyjny 05-05, pow. 0,0345 ha, grunt niehipotekowany, 3. Działka ewidencyjna nr 1/1, obręb ewidencyjny 05-06, pow. 0,0514 ha, brak informacji o hipotekowaniu gruntu, 4. Działka ewidencyjna nr 1/5, obręb ewidencyjny 05-07, pow. 0,0306 ha, grunt niehipotekowany, 5. Działka ewidencyjna nr 1/9,

obręb ewidencyjny 05-07, pow. 0,0290 ha, grunt niehipotekowany. - Nieruchomości wymagające analizy stanu prawnego nieruchomości stanowiące pas drogowy ulicy Podgórznej: 1. Działka ewidencyjna nr 30/14, obręb ewidencyjny 05-07, pow. 0,0004 ha, grunt niehipotekowany, 2. Działka ewidencyjna nr 30/17, obręb ewidencyjny 05-07, pow. 0,0005 ha, grunt niehipotekowany, 3. Działka ewidencyjna nr 30/7, obręb ewidencyjny 05-07, pow. 0,0073 ha, grunt niehipotekowany, 4. Działka ewidencyjna nr 30/1, obręb ewidencyjny 05-07, pow. 0,0157 ha, grunt hipotekowany, 5. Działka ewidencyjna nr 30/6, obręb ewidencyjny 05-07, pow. 0,0184 ha, grunt niehipotekowany, 6. Działka ewidencyjna nr 30/16, obręb ewidencyjny 05-07, pow. 0,0031 ha, grunt niehipotekowany, 7. Działka ewidencyjna nr 2/1, obręb ewidencyjny 05-13, pow. 0,0125 ha, brak informacji o hipotekowaniu gruntu, 8. Działka ewidencyjna nr 1/8, obręb ewidencyjny 05-13, pow. 0,0125 ha, grunt niehipotekowany, 9. Działka ewidencyjna nr 1/7, obręb ewidencyjny 05-13, pow. 0,0013 ha, grunt niehipotekowany. - Nieruchomości wymagające analizy stanu prawnego nieruchomości stanowiące pas drogowy ulicy Skromnej: 1. Działka ewidencyjna nr 9, obręb ewidencyjny 05-06, pow. 0,0906 ha, brak informacji o hipotekowaniu gruntu. - Nieruchomości wymagające analizy stanu prawnego nieruchomości stanowiące pas drogowy ulicy Dalekiej: 1. Działka ewidencyjna nr 25 obręb ewidencyjny 05-06, pow. 0,1806 ha, brak informacji o hipotekowaniu gruntu. - Nieruchomości wymagające analizy stanu prawnego nieruchomości stanowiące pas drogowy ulicy Małej: 1. Działka ewidencyjna nr 41/3, obręb ewidencyjny 05-06, pow. 0,4523 ha, grunt niehipotekowany, 2. Działka ewidencyjna nr 41/2, obręb ewidencyjny 05-06, pow. 0,0164 ha, grunt hipotekowany, 3. Działka ewidencyjna nr 41/1, obręb ewidencyjny 05-06, pow. 0,0129 ha, grunt hipotekowany. - Nieruchomości wymagające analizy stanu prawnego nieruchomości stanowiące pas drogowy ulicy Żwirki: 1. Działka ewidencyjna nr 11/6, obręb ewidencyjny 05-13, pow. 0,0911 ha, grunt hipotekowany. - Nieruchomości wymagające analizy stanu prawnego nieruchomości stanowiące pas drogowy ulicy Tuwima: 1. Działka ewidencyjna nr 64/1, obręb ewidencyjny 05-06, pow. 0,01538 ha, grunt hipotekowany, 2. Działka ewidencyjna nr 64/2, obręb ewidencyjny 05-06, pow. 0,2223 ha, grunt niehipotekowany. - Nieruchomości wymagające analizy stanu prawnego nieruchomości stanowiące pas drogowy ulicy Reymonta: 1. Działka ewidencyjna nr 94/4, obręb ewidencyjny 05-06, pow. 0,3114 ha, grunt niehipotekowany, 2. Działka ewidencyjna nr 94/1, obręb ewidencyjny 05-06, pow. 0,0146 ha, grunt hipotekowany, 3. Działka ewidencyjna nr 94/3, obręb ewidencyjny 05-06, pow. 0,0079 ha, grunt hipotekowany. - Nieruchomości wymagające analizy stanu prawnego nieruchomości stanowiące pas drogowy ulicy Partyzantów: 1. Działka ewidencyjna nr 113/2, obręb ewidencyjny 05-06, pow. 0,1841 ha, grunt niehipotekowany, 2. Działka ewidencyjna nr 1/3, obręb ewidencyjny 05-12, pow. 0,0075 ha, grunt hipotekowany, 3. Działka ewidencyjna nr 1/6, obręb ewidencyjny 05-12, pow. 0,0456 ha, grunt niehipotekowany. - Nieruchomości wymagające analizy stanu prawnego nieruchomości stanowiące pas drogowy ulicy Sobieskiego: 1. Działka ewidencyjna nr 28, obręb ewidencyjny 05-12, pow. 0,1790 ha, brak informacji o hipotekowaniu gruntu. - Nieruchomości wymagające analizy stanu prawnego nieruchomości stanowiące pas drogowy ulicy Piaskowej: 1. Działka ewidencyjna nr 41, obręb ewidencyjny 05-12, pow. 0,2224 ha, brak informacji o hipotekowaniu gruntu. - Nieruchomości wymagające analizy stanu prawnego nieruchomości stanowiące pas drogowy ulicy Krasińskiego: 1. Działka ewidencyjna nr 156/4, obręb ewidencyjny 05-13, pow. 0,0135 ha, grunt niehipotekowany, 2. Działka ewidencyjna nr 156/2, obręb ewidencyjny 05-13, pow. 0,02 ha, grunt hipotekowany, 3. Działka ewidencyjna nr 1/2, obręb ewidencyjny 05-17, pow. 0,0270 ha, grunt hipotekowany, 4. Działka ewidencyjna nr 1/12, obręb ewidencyjny 05-17, pow. 0,0002 ha, grunt niehipotekowany. - Nieruchomości wymagające analizy stanu prawnego nieruchomości stanowiące pas drogowy ulicy Rolnej: 1. Działka ewidencyjna nr 58 obręb ewidencyjny 05-12, pow. 0,1455 ha, brak informacji o hipotekowaniu gruntu. - Nieruchomości wymagające

analizy stanu prawnego nieruchomości stanowiące pas drogowy ulicy Dowcip: 1. Działka ewidencyjna nr 64, obręb ewidencyjny 05-12, pow. 0,1909 ha, grunt niehipotekowany. - Nieruchomości wymagające analizy stanu prawnego nieruchomości stanowiące pas drogowy ulicy Bratniej: 1. Działka ewidencyjna nr 68, obręb ewidencyjny 05-12, pow. 0,1183 ha, brak informacji o hipotekowaniu gruntu. - Nieruchomości wymagające analizy stanu prawnego nieruchomości stanowiące pas drogowy ulicy Chopina: 1. Działka ewidencyjna nr 97/6, obręb ewidencyjny 05-12, pow. 0,1706 ha, grunt niehipotekowany (błędny zapis w EGiB), 2. Działka ewidencyjna nr 60/9, obręb ewidencyjny 05-16, pow. 0,0470 ha, grunt niehipotekowany. - Nieruchomości wymagające analizy stanu prawnego nieruchomości stanowiące pas drogowy ulicy Moniuszki: 1. Działka ewidencyjna nr 57/1, obręb ewidencyjny 05-16, pow. 0,3616 ha, grunt niehipotekowany, 2. Działka ewidencyjna nr 57/2, obręb ewidencyjny 05-16, pow. 0,0387 ha, grunt niehipotekowany. - Nieruchomości wymagające analizy stanu prawnego nieruchomości stanowiące pas drogowy ulicy Ludnej: 1. Działka ewidencyjna nr 73/8, obręb ewidencyjny 05-16, pow. 0,0233 ha, grunt niehipotekowany. - Nieruchomości wymagające analizy stanu prawnego nieruchomości stanowiące pas drogowy ulicy Słowackiego: 1. Działka ewidencyjna nr 111/13, obręb ewidencyjny 05-17, pow. 0,0410 ha, grunt niehipotekowany. 2. Szczegółowo obowiązki określa Wzór umowy (odpowiednio dla części), stanowiący załącznik nr 3 do SIWZ, dalej jako: „Wzór umowy”. 3. Zamawiający – w myśl przepisu art. 29 ust. 3a ustawy Pzp – nie określa wymagania dotyczącego zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia w całym okresie jego realizacji, z uwagi na okoliczności, iż wykonywanie tych czynności nie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1040 ze zm.), dalej „Kodeks pracy”. 4. Zamawiający dopuszcza zastosowanie Prawa Opcji na podstawie art. 34 ust. 5 ustawy Pzp i w związku z tym zastrzega możliwość powiększenia zakresu usługi w ramach części I-III o etap II, o ile zajdzie taka potrzeba.

II.5) Główny kod CPV: 71354000-4

Dodatkowe kody CPV:

II.6) Całkowita wartość zamówienia (jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):

Wartość bez VAT:

Waluta:

PLN

(w przypadku umów ramowych lub dynamicznego systemu zakupów – szacunkowa całkowita maksymalna wartość w całym okresie obowiązywania umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów)

II.7) Czy przewiduje się udzielenie zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 i 7 lub w art. 134 ust. 6 pkt 3 ustawy Pzp: Nie
Określenie przedmiotu, wielkości lub zakresu oraz warunków na jakich zostaną udzielone zamówienia, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 lub w art. 134 ust. 6 pkt 3 ustawy Pzp:

II.8) Okres, w którym realizowane będzie zamówienie lub okres, na który została zawarta umowa ramowa lub okres, na który został ustanowiony dynamiczny system zakupów:

miesiącach:

lub

dniach:

lub

data

rozpoczęcia:

lub

zakończenia:

II.9) Informacje dodatkowe: Wykonawca zobowiązany jest wykonywać przedmiot zamówienia odpowiednio: a) dla części I-III: - maksymalny termin wykonania dokumentacji (etap I) wynosi 70 dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy; - w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z Prawa Opcji (realizacja etapu II) w ramach ww. części wykonanie nastąpi w maksymalnym terminie 45 dni kalendarzowych od daty wskazania przez Zamawiającego działek podlegających podziałowi, a wynikających z ustaleń I etapu. b) dla części IV: maksymalny termin wykonania dokumentacji wynosi 85 dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

III.1.1) Kompetencje lub uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów

Określenie warunków: NIE DOTYCZY

Informacje dodatkowe NIE DOTYCZY

III.1.2) Sytuacja finansowa lub ekonomiczna

Określenie warunków: NIE DOTYCZY

Informacje dodatkowe NIE DOTYCZY

III.1.3) Zdolność techniczna lub zawodowa

Określenie warunków: a) Wykonawca wykaże, iż posiada doświadczenie w wykonaniu minimum 2 usług (odrębnych umów), każda polegająca na wykonaniu opracowań dokumentacji na potrzeby regulacji stanu prawnego gruntów zajętych przez drogi publiczne o tożsamym charakterze do przedmiotu zamówienia. Zamawiający, w kontekście powyższego warunku, zastrzega, że w przypadku gdy Wykonawca złoży ofertę na część nr I i/albo II i/albo III i/albo IV uzna wymóg za spełniony jeśli wykaże on, iż wykaże doświadczenie opisane powyżej. Dla spełnienia warunku udziału w postępowaniu w przypadku Wykonawcy składającego ofertę na jedną lub więcej części nie ma konieczności zwielokrotniania doświadczenia. b) Wykonawca wykaże, iż dysponuje lub będzie dysponował co najmniej jedną osobą, zdolną do wykonania zamówienia, posiadającą uprawnienia w dziedzinie geodezji i kartografii w zakresach: - geodezyjne pomiary sytuacyjno-wysokościowe, realizacyjne i inwentaryzacyjne oraz - rozgraniczanie i podziały nieruchomości (gruntów) oraz sporządzanie dokumentacji do celów prawnych; zgodnie z art. 43 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 17.05.1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 276 ze zm.) Zamawiający, w kontekście powyższego warunku, zastrzega, że w przypadku gdy Wykonawca złoży ofertę na część nr I i/albo II i/albo III i/albo IV uzna wymóg za spełniony jeśli wykaże on, iż dysponuje osobą posiadającą kwalifikacje opisane powyżej. Dla spełnienia warunku udziału w postępowaniu w przypadku Wykonawcy składającego ofertę na jedną lub więcej części nie ma konieczności zwielokrotniania ilości osób. Uwaga: 1. Uprawnienia zawodowe w dziedzinie geodezji i kartografii, powinny być zgodne z ustawą z dnia 17.05.1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 276 ze zm.); 2. Dopuszcza się uprawnienia zawodowe równoważne (w zakresie koniecznym do wykonania przedmiotu zamówienia) – dla osób, które posiadają uprawnienia uzyskane przed dniem wejścia w życie ustawy z dnia 17.05.1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne lub stwierdzenie posiadania przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji w dziedzinie geodezji i kartografii (w zakresie koniecznym do wykonania przedmiotu zamówienia) i zachowały uprawnienia do pełnienia tych funkcji w dotychczasowym zakresie lub: - uprawnień równoważnych względem wymaganych, uznanych przez właściwy organ

zgodnie z ustawą z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 65) lub: - uprawnień równoważnych względem wymaganych, nabytych w innym niż Rzeczypospolita Polska państwie członkowskim Unii Europejskiej, państwie członkowskim Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) – stronie umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym lub Konfederacji Szwajcarskiej i której na mocy odrębnych przepisów przysługuje prawo do świadczenia usług transgranicznych na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.

Zamawiający wymaga od wykonawców wskazania w ofercie lub we wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu imion i nazwisk osób wykonujących czynności przy realizacji zamówienia wraz z informacją o kwalifikacjach zawodowych lub doświadczeniu tych osób:
Tak

Informacje dodatkowe:

III.2) PODSTAWY WYKLUCZENIA

III.2.1) Podstawy wykluczenia określone w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp

III.2.2) Zamawiający przewiduje wykluczenie wykonawcy na podstawie art. 24 ust. 5

ustawy Pzp Tak Zamawiający przewiduje następujące fakultatywne podstawy wykluczenia:

Tak (podstawa wykluczenia określona w art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp)

III.3) WYKAZ OŚWIADCZEŃ SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W CELU WSTĘPNEGO POTWIERDZENIA, ŻE NIE PODLEGA ON WYKLUCZENIU ORAZ SPEŁNIA WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ SPEŁNIA KRYTERIA SELEKCJI

Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu

Tak

Oświadczenie o spełnianiu kryteriów selekcji

Nie

III.4) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW , SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJACEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 3 USTAWY PZP:

Na podstawie art. 26 ust. 2 ustawy Pzp Zamawiający przed udzieleniem zamówienia, wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni, terminie aktualnych na dzień złożenia oświadczeń lub dokumentów: 1) odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp. Zamawiający zastrzega jednocześnie, że w przypadku gdy zaistnieje przesłanka określona w art. 26 ust. 6 ustawy Pzp, Zamawiający uzyska dokument za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych; 2) Jeśli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej zobowiązany jest zastosować się do dyspozycji wynikającej z §7 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 2-4 Rozporządzenia z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz. U. z 2016 r. poz. 1126).

III.5) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJACEGO W

**CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25
UST. 1 PKT 1 USTAWY PZP**

III.5.1) W ZAKRESIE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

1. Na podstawie art. 26 ust. 2 ustawy Pzp Zamawiający przed udzieleniem zamówienia, wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni, terminie aktualnych na dzień złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy Pzp tj. potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw do wykluczenia. 2. Na wezwanie Zamawiającego, o którym mowa w ust. 1 w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu Wykonawca będzie zobowiązany do złożenia następujących oświadczeń lub dokumentów: 1) Zamawiający w zakresie posiadanej wiedzy i doświadczenia będzie wymagał przedłożenia Wykazu wykonanych usług w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie Wykonawcy; w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wydane nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert; 2) Wykazu osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. 2. Na wezwanie Zamawiającego, o którym mowa w ust. 1 w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu i braku podstaw do wykluczenia, Wykonawca będzie zobowiązany do złożenia oświadczeń lub dokumentów dotyczących również podmiotu trzeciego, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełnienia, w zakresie, w jakim Wykonawca powołuje się na jego zasoby, warunków udziału w postępowaniu – jeżeli Wykonawca polega na zasobach podmiotu trzeciego. 3. Jeżeli Wykonawca niełoży oświadczenia, o którym mowa w art. 25 a ust. 1 ustawy Pzp, oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy Pzp lub innych dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania, oświadczenia lub dokumenty są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wskazane przez Zamawiającego wątpliwości, Zamawiający wezwie do ich złożenia, uzupełnienia, poprawienia lub do udzielenia wyjaśnień w terminie przez siebie wskazanym, chyba, że mimo ich złożenia oferta Wykonawcy podlegałaby odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania. 4. W przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się do właściwych organów odpowiednio kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących tego dokumentu. 5. Jeżeli jest to niezbędne do zapewnienia odpowiedniego przebiegu postępowania o udzielenie zamówienia, Zamawiający może na każdym etapie postępowania wezwać Wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających, że nie podlegają wykluczeniu, spełniają warunki udziału w postępowaniu, a jeżeli zachodzą uzasadnione podstawy do uznania, że złożone uprzednio

oświadczenia lub dokumenty nie są już aktualne, do złożenia aktualnych oświadczeń lub dokumentów.

III.5.2) W ZAKRESIE KRYTERIÓW SELEKCJI:

NIE DOTYCZY

III.6) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJACEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 2 USTAWY PZP

NIE DOTYCZY

III.7) INNE DOKUMENTY NIE WYMIENIONE W pkt III.3) - III.6)

I. INFORMACJA DLA WYKONAWCÓW POLEGAJĄCYCH NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW

1. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.

2. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia – zobowiązanie należy złożyć w oryginale wraz z ofertą.

3. Zamawiający oceni, czy udostępniane Wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz zbada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13–22 i ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp.

4. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.

5. Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba, że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.

6. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuacja ekonomiczna lub finansowa, podmiotu, o którym mowa w ust. 1, nie potwierdzają spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, Zamawiający zażąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego: 1) zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami, lub 2) zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuację finansową lub ekonomiczną, o których mowa w ust. 1.

7. W celu oceny czy Wykonawca polegając na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp, będzie dysponował niezbędnymi zasobami w stopniu umożliwiającym należyte wykonanie zamówienia publicznego oraz oceny, czy stosunek łączący Wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów, Zamawiający może żądać dokumentów, które określają w szczególności: 1) zakres dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu; 2) sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez Wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia publicznego (np.: podwykonawstwo, konsultacje, doradztwo); 3) zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego (co najmniej na czas realizacji zamówienia); 4) czy podmiot, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w

postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje usługi, których wskazane zdolności dotyczą. II. INFORMACJA DLA WYKONAWCÓW WSPÓLNIE UBIEGAJĄCYCH SIĘ O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA (KONSORCJA, SPÓŁKI CYWILNE) 1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. 2. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców oświadczenie, o którym mowa w art. 25 a ust. 1 Pzp złożone zostaje na zasadach określonych w rozdziale II ust. 8 SIWZ. 3. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie żaden z nich nie może podlegać wykluczeniu z powodu niespełnienia warunków, o których mowa w art. 24 ust. 1 i ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp. 4. Pełnomocnictwo (oryginał lub kopia poświadczona „za zgodność z oryginałem” przez notariusza) winno być załączone do oferty i zawierać w szczególności wskazanie: a) postępowania o zamówienia publiczne, którego dotyczy, b) wszystkich Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia publicznego wymienionych z nazwy z określeniem adresu siedziby, c) ustanowionego Wykonawcy - Pełnomocnika oraz zakres jego umocowania, d) dokument pełnomocnictwa musi być podpisany przez wszystkich Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, w tym Wykonawcę - Pełnomocnika. 5. Wszelka korespondencja oraz rozliczenia dokonywane będą przez Zamawiającego wyłącznie z Wykonawcą - Pełnomocnikiem. 6. Wykonawcy ubiegający się wspólnie o udzielenie zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zamówienia, określoną w art. 366 KC. 7. Jeżeli zostanie wybrana oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Zamawiający będzie żądał przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego, umowy regulującej współpracę tych Wykonawców. Wykonawca w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 Pzp przekaże Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 Pzp. Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) OPIS

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: Przetarg nieograniczony

IV.1.2) Zamawiający żąda wniesienia wadium:

Nie

Informacja na temat wadium

IV.1.3) Przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia:

Nie

Należy podać informacje na temat udzielania zaliczek:

IV.1.4) Wymaga się złożenia ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia do ofert katalogów elektronicznych:

Nie

Dopuszcza się złożenie ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia do ofert katalogów elektronicznych:

Nie

Informacje dodatkowe:

IV.1.5.) Wymaga się złożenia oferty wariantowej:

Nie

Dopuszcza się złożenie oferty wariantowej

Nie

Złożenie oferty wariantowej dopuszcza się tylko z jednoczesnym złożeniem oferty zasadniczej:

Nie

IV.1.6) Przewidywana liczba wykonawców, którzy zostaną zaproszeni do udziału w postępowaniu

(przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem, dialog konkurencyjny, partnerstwo innowacyjne)

Liczba wykonawców

Przewidywana minimalna liczba wykonawców

Maksymalna liczba wykonawców

Kryteria selekcji wykonawców:

IV.1.7) Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów:

Umowa ramowa będzie zawarta:

Czy przewiduje się ograniczenie liczby uczestników umowy ramowej:

Przewidziana maksymalna liczba uczestników umowy ramowej:

Informacje dodatkowe:

Zamówienie obejmuje ustanowienie dynamicznego systemu zakupów:

Adres strony internetowej, na której będą zamieszczone dodatkowe informacje dotyczące dynamicznego systemu zakupów:

Informacje dodatkowe:

W ramach umowy ramowej/dynamicznego systemu zakupów dopuszcza się złożenie ofert w formie katalogów elektronicznych:

Przewiduje się pobranie ze złożonych katalogów elektronicznych informacji potrzebnych do sporządzenia ofert w ramach umowy ramowej/dynamicznego systemu zakupów:

IV.1.8) Aukcja elektroniczna

Przewidziane jest przeprowadzenie aukcji elektronicznej *(przetarg nieograniczony, przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem)* Nie

Należy podać adres strony internetowej, na której aukcja będzie prowadzona:

Należy wskazać elementy, których wartości będą przedmiotem aukcji elektronicznej:
NIE DOTYCZY

Przewiduje się ograniczenia co do przedstawionych wartości, wynikające z opisu przedmiotu zamówienia:

Nie

Należy podać, które informacje zostaną udostępnione wykonawcom w trakcie aukcji elektronicznej oraz jaki będzie termin ich udostępnienia:

Informacje dotyczące przebiegu aukcji elektronicznej: NIE DOTYCZY

Jaki jest przewidziany sposób postępowania w toku aukcji elektronicznej i jakie będą warunki, na jakich wykonawcy będą mogli licytować (minimalne wysokości postąpień): NIE DOTYCZY

Informacje dotyczące wykorzystywanego sprzętu elektronicznego, rozwiązań i specyfikacji technicznych w zakresie połączeń: NIE DOTYCZY

Wymagania dotyczące rejestracji i identyfikacji wykonawców w aukcji elektronicznej: NIE DOTYCZY

Informacje o liczbie etapów aukcji elektronicznej i czasie ich trwania:

Czas trwania:

Czy wykonawcy, którzy nie złożyli nowych postąpień, zostaną zakwalifikowani do następnego etapu:

Warunki zamknięcia aukcji elektronicznej:

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert:

IV.2.2) Kryteria

Kryteria	Znaczenie
cena ogółem brutto	100,00

IV.2.3) Zastosowanie procedury, o której mowa w art. 24aa ust. 1 ustawy Pzp (przetarg nieograniczony)

Tak

IV.3) Negocjacje z ogłoszeniem, dialog konkurencyjny, partnerstwo innowacyjne

IV.3.1) Informacje na temat negocjacji z ogłoszeniem

Minimalne wymagania, które muszą spełniać wszystkie oferty:

NIE DOTYCZY

Przewidziane jest zastrzeżenie prawa do udzielenia zamówienia na podstawie ofert wstępnych bez przeprowadzenia negocjacji

Przewidziany jest podział negocjacji na etapy w celu ograniczenia liczby ofert:

Należy podać informacje na temat etapów negocjacji (w tym liczbę etapów):

NIE DOTYCZY

Informacje dodatkowe

NIE DOTYCZY

IV.3.2) Informacje na temat dialogu konkurencyjnego

Opis potrzeb i wymagań zamawiającego lub informacja o sposobie uzyskania tego opisu:
NIE DOTYCZY

Informacja o wysokości nagród dla wykonawców, którzy podczas dialogu konkurencyjnego przedstawili rozwiązania stanowiące podstawę do składania ofert, jeżeli zamawiający

przewiduje nagrody:

NIE DOTYCZY

Wstępny harmonogram postępowania:

NIE DOTYCZY

Podział dialogu na etapy w celu ograniczenia liczby rozwiązań:

Należy podać informacje na temat etapów dialogu:

NIE DOTYCZY

Informacje dodatkowe:

NIE DOTYCZY

IV.3.3) Informacje na temat partnerstwa innowacyjnego

Elementy opisu przedmiotu zamówienia definiujące minimalne wymagania, którym muszą odpowiadać wszystkie oferty:

NIE DOTYCZY

Podział negocjacji na etapy w celu ograniczeniu liczby ofert podlegających negocjacjom poprzez zastosowanie kryteriów oceny ofert wskazanych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

Informacje dodatkowe:

IV.4) Licytacja elektroniczna

Adres strony internetowej, na której będzie prowadzona licytacja elektroniczna:

NIE DOTYCZY

Adres strony internetowej, na której jest dostępny opis przedmiotu zamówienia w licytacji elektronicznej:

Wymagania dotyczące rejestracji i identyfikacji wykonawców w licytacji elektronicznej, w tym wymagania techniczne urządzeń informatycznych:

NIE DOTYCZY

Sposób postępowania w toku licytacji elektronicznej, w tym określenie minimalnych wysokości postępień:

NIE DOTYCZY

Informacje o liczbie etapów licytacji elektronicznej i czasie ich trwania:

Czas trwania:

Wykonawcy, którzy nie złożyli nowych postępień, zostaną zakwalifikowani do następnego etapu:

Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w licytacji elektronicznej:

Data: godzina:

Termin otwarcia licytacji elektronicznej:

Termin i warunki zamknięcia licytacji elektronicznej:

Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, albo ogólne warunki umowy, albo wzór umowy: zostały określone we wzorze umowy

Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy: nie dotyczy

Informacje dodatkowe:

zostały określone we wzorze umowy

IV.5) ZMIANA UMOWY

Przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy: Tak

Należy wskazać zakres, charakter zmian oraz warunki wprowadzenia zmian: Zgodnie z art. 144 ust. 1 ustawy Pzp, zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba, że zachodzi co najmniej jedna z okoliczności, o której mowa w art. 144 ust. 1 pkt 1-6 ustawy Pzp. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany w oparciu o art. 144 ust. 1 pkt 1, z zastrzeżeniem art. 140 ust. 1 i 3 ustawy Pzp. Zmiany te zostały szczegółowo określone w Wzorze umowy (odpowiednio do części zamówienia) – załącznik nr 3 do SIWZ.

IV.6) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.6.1) Sposób udostępniania informacji o charakterze poufnym (jeżeli dotyczy):

Środki służące ochronie informacji o charakterze poufnym

IV.6.2) Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu:

Data: 2020-06-30, godzina: 10:00,

Skrócenie terminu składania wniosków, ze względu na pilną potrzebę udzielenia zamówienia (przetarg nieograniczony, przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem):

Nie

Wskazać powody:

Język lub języki, w jakich mogą być sporządzane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu

> polski

IV.6.3) Termin związania ofertą: do: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert)

IV.6.4) Przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków, które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: Nie

IV.6.5) Informacje dodatkowe:

ZAŁĄCZNIK I - INFORMACJE DOTYCZĄCE OFERT CZĘŚCIOWYCH

Część 1 Nazwa: 1
nr: Opracowanie opinii w sprawie analizy stanu prawnego nieruchomości na potrzeby postępowań regulacji stanów prawnych nieruchomości pod drogami publicznymi zgodnie z art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.), dalej w treści jako: „przepisy reformujące” - część I - ulica Wojska Polskiego w Milanówku

1) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego -określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane: A.CZĘŚĆ I: Opracowanie dokumentacji geodezyjnej na potrzeby postępowań

regulacji stanów prawnych nieruchomości pod drogami publicznymi zgodnie z art. 73 przepisów reformujących: 1) Etap I (podstawowy zakres przedmiotu zamówienia): 1.1) Wykonanie dokumentu ekspertyzy w zakresie badania stanu prawnego (własności) nieruchomości na podstawie danych pochodzących przede wszystkim z ewidencji gruntów i budynków, ksiąg wieczystych oraz wszelkich składnic i archiwów zajmujących się formalnym gromadzeniem informacji o charakterze katastralnym. Wszelkie informacje zawarte w ekspertyzie powinny zawierać wskazanie źródła danych z którego pochodzą tj. rodzaju i oznaczenia dokumentu oraz informacji o podmiocie dysponującym tym dowodem. Produktem umowy w tym zakresie będzie tabelaryczne zestawienie nieruchomości zawierające co najmniej, oprócz jej oznaczenia w EGiB, informację o jej stanie prawnym wraz z opisem ewentualnych rozbieżności pomiędzy zapisami EGiB, a księgami wieczystymi. Obligatoryjnym załącznikiem do zestawienia nieruchomości będzie szkic zawierający w swojej treści przebieg granic i oznaczenie nieruchomości wg EGiB wraz z naniesieniem zasięgów praw rzeczowych wynikających z ksiąg wieczystych i innych dokumentów przebadanych w ramach analizy oraz odwołaniami do poszczególnych pozycji zestawienia opisowego (dokument ten nie musi zawierać klauzuli o przyjęciu do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego). W szczególności w przypadku ujawnienia stanu, w którym w obrębie danej działki ewidencyjnej znajdują się grunty o różnych stanach prawnych zadaniem będzie również wskazanie na wspomnianym szkicu właściwej granicy prawnej pomiędzy nieruchomościami wg której w kolejnym etapie dokonany zostanie podział działki ewidencyjnej. 1.2) Wykonanie analizy stanu zagospodarowania nieruchomości pod kątem stwierdzenia konieczności sporządzenia mapy do celów prawnych z projektami podziału nieruchomości wyodrębniającej obszar gruntu, który zgodnie z art. 73 przepisów reformujących był faktycznie zajęty w dniu 31.12.1998 r. pod drogi publiczne. W ramach zadania niezbędna będzie weryfikacja szczegółów sytuacyjnych zlokalizowanych w pasie drogowym oraz gruntach przyległych względem granic prawnych i ewidencyjnych nieruchomości. Weryfikacja ta obejmuje dokonanie bezpośredniego pomiaru terenowego szczegółów sytuacyjnych mających wpływ na określenie granic przestrzennego zajęcia gruntu pod pas drogowy, tj.: - pomiaru lica ogrodzeń od strony osi jezdni oraz budynków zlokalizowanych przy granicy z pasem drogowym, - pomiaru armatury naziemnej (szafki, latarnie, krawężniki), - pomiaru drzew - punkt pomiarowy stanowi najbliższej osi jezdni punkt na przekroju pnia. Powyższe dane posłużą Wykonawcy do weryfikacji treści mapy zasadniczej. Niezależnie od ewentualnej aktualizacji bazy danych mapy zasadniczej prowadzonej przez Starostę Grodzkiego w wyniku powyższych prac Wykonawca przygotowuje i przekazuje Zamawiającemu mapę numeryczną w formacie DXF. Etap ten obejmuje również pozyskanie informacji o dokumentach potwierdzających przebieg granic z udziałem właścicieli nieruchomości (np. protokoły graniczne z wznowień granic nieruchomości, modernizacji ewidencji gruntów i budynków). Produktem umowy będzie wykaz działek ewidencyjnych zawierający w swojej treści informację o wykorzystanej dokumentacji archiwalnej wraz z podaniem jej źródła oraz mapa sytuacyjna zawierająca w swojej treści dane dotyczące przebiegu granic i oznaczeń działek wg EGiB, a także lokalizację szczegółów sytuacyjnych (ogrodzeń, budynków, latarni, krawężników, szafek armatury i drzew) pozyskaną w drodze bieżącego pomiaru bezpośredniego. W przypadku działek niehipotekowanych niezbędne będzie również złożenie oświadczenia o treści „w wyniku przeprowadzonych badań hipotecznych nie stwierdzono istnienia księgi wieczystej, hipotecznej, zbioru dokumentów ani innego przewidzianego prawem dokumentu z którego wynikałby tytuł własności do całości lub części gruntu stanowiącego działkę ewidencyjną nr o powierzchni m² w obrębie, zajęta pod ulicę” 2) Etap II (będzie realizowany, w zależności od potrzeb wynikających z etapu I - Prawo Opcji): 2.1) Wykonanie mapy lub map do celów prawnych uwzględniających wszelkie potrzeby wynikające z etapu I

w zakresie praw do nieruchomości oraz stanu faktycznego (stan faktyczny na dzień 31.12.1998 r.). Opracowanie ma na celu wyodrębnienie działek ewidencyjnych o odmiennym stanie prawnym lub zmianę przebiegu granic nieruchomości, tak aby odpowiadały one granicom prawnym nieruchomości. 3) Na potrzeby zamówienia publicznego wskazuje się poglądowo nieruchomości stanowiące pas drogowy ulicy Wojska Polskiego (do weryfikacji): - działka ewidencyjna nr 61, obręb ewidencyjny 05-04, pow. 0,2570 ha, brak informacji o hipotekowaniu gruntu, - działka ewidencyjna nr 92, obręb ewidencyjny 05-04, pow. 0,0034 ha, brak informacji o hipotekowaniu gruntu, - działka ewidencyjna nr 6/1, obręb ewidencyjny 05-04, pow. 0,1961 ha, grunt hipotekowany, - działka ewidencyjna nr 77/1, obręb ewidencyjny 05-05, pow. 0,2027 ha, brak informacji o hipotekowaniu gruntu, - działka ewidencyjna nr 77/2, obręb ewidencyjny 05-05, pow. 0,0071 ha, grunt hipotekowany, - działka ewidencyjna nr 81, obręb ewidencyjny 05-05, pow. 0,0060 ha, grunt hipotekowany, - działka ewidencyjna nr 80, obręb ewidencyjny 05-05, pow. 0,0116 ha, grunt hipotekowany, - działka ewidencyjna nr 3/4, obręb ewidencyjny 05-05, pow. 0,0635 ha, grunt hipotekowany, - działka ewidencyjna nr 122, obręb ewidencyjny 05-06, pow. 0,0035 ha, grunt hipotekowany, - działka ewidencyjna nr 121, obręb ewidencyjny 05-06, pow. 0,0046 ha, grunt hipotekowany, - działka ewidencyjna nr 6/1, obręb ewidencyjny 05-07, pow. 0,01 ha, grunt hipotekowany, - działka ewidencyjna nr 2/1, obręb ewidencyjny 05-07, pow. 0,0008 ha, grunt hipotekowany, - działka ewidencyjna nr 2/2, obręb ewidencyjny 05-07, pow. 0,0047 ha, grunt niehipotekowany, - działka ewidencyjna nr 2/4, obręb ewidencyjny 05-07, pow. 0,0314 ha, grunt niehipotekowany, - działka ewidencyjna nr 2/3, obręb ewidencyjny 05-07, pow. 0,0264 ha, grunt niehipotekowany, - działka ewidencyjna nr 13/10, obręb ewidencyjny 05-13, pow. 0,0017 ha, grunt niehipotekowany. 4) Dokumenty w etapie I zostaną sporządzone w wersji papierowej w 3 (słownie: trzech) egzemplarzach. 5) Dokumenty w etapie II zostaną sporządzone w wersji papierowej w ilości będącej trzykrotną sumą wyodrębnionych działek zgodnie ze stanem prawnym lub stanem zagospodarowania. 6) Usługa obejmuje wszelkie czynności niezbędne do przygotowania dokumentacji oraz koszty i wydatki niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie lub brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia.

2) Wspólny Słownik Zamówień(CPV): 71354000-4,

3) Wartość części zamówienia(jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):

Wartość bez VAT:

Waluta:

PLN

4) Czas trwania lub termin wykonania:

okres w miesiącach:

okres w dniach:

data rozpoczęcia:

data zakończenia:

5) Kryteria oceny ofert:

Kryterium	Znaczenie
cena ogółem brutto	100,00

6) INFORMACJE DODATKOWE: Wykonawca zobowiązany jest wykonywać przedmiot zamówienia: - maksymalny termin wykonania dokumentacji (etap I) wynosi 70 dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy; - w przypadku skorzystania przez Zamawiającego

z Prawa Opcji (realizacja etapu II) w ramach ww. części wykonanie nastąpi w maksymalnym terminie 45 dni kalendarzowych od daty wskazania przez Zamawiającego działek podlegających podziałowi, a wynikających z ustaleń I etapu.

Część nr: 2 **Nazwa:** Opracowanie opinii w sprawie analizy stanu prawnego nieruchomości na potrzeby postępowań regulacji stanów prawnych nieruchomości pod drogami publicznymi zgodnie z art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.), dalej w treści jako: „przepisy reformujące” - część II - ulica Wojska Polskiego w Milanówku;

- 1) **Krótki opis przedmiotu zamówienia** (*wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań*) **a w przypadku partnerstwa innowacyjnego -określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:**B. CZĘŚĆ II: Opracowanie dokumentacji geodezyjnej na potrzeby postępowań regulacji stanów prawnych nieruchomości pod drogami publicznymi zgodnie z art. 73 przepisów reformujących: 1) Etap I (podstawowy zakres przedmiotu zamówienia): 1.1) Wykonanie dokumentu ekspertyzy w zakresie badania stanu prawnego (własności) nieruchomości na podstawie danych pochodzących przede wszystkim z ewidencji gruntów i budynków, ksiąg wieczystych oraz wszelkich składnic i archiwów zajmujących się formalnym gromadzeniem informacji o charakterze katastralnym. Wszelkie informacje zawarte w ekspertyzie powinny zawierać wskazanie źródła danych z którego pochodzą tj. rodzaju i oznaczenia dokumentu oraz informacji o podmiocie dysponującym tym dowodem. Produktem umowy w tym zakresie będzie tabelaryczne zestawienie nieruchomości zawierające co najmniej, oprócz jej oznaczenia w EGiB, informację o jej stanie prawnym wraz z opisem ewentualnych rozbieżności pomiędzy zapisami EGiB a księgami wieczystymi. Obligatoryjnym załącznikiem do zestawienia nieruchomości będzie szkic zawierający w swojej treści przebieg granic i oznaczenia nieruchomości wg EGiB wraz z naniesieniem zasięgów praw rzeczowych wynikających z ksiąg wieczystych i innych dokumentów przebadanych w ramach analizy oraz odwołaniami do poszczególnych pozycji zestawienia opisowego (dokument ten nie musi zawierać klauzuli o przyjęciu do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego). W szczególności w przypadku ujawnienia stanu, w którym w obrębie danej działki ewidencyjnej znajdują się grunty o różnych stanach prawnych zadaniem będzie również wskazanie na wspomnianym szkicu właściwej granicy prawnej pomiędzy nieruchomościami wg której w kolejnym etapie dokonany zostanie podział działki ewidencyjnej. 1.2) Wykonanie analizy stanu zagospodarowania nieruchomości pod kątem stwierdzenia konieczności sporządzenia mapy do celów prawnych z projektami podziału nieruchomości wyodrębniającej obszar gruntu, który zgodnie z art. 73 przepisów reformujących był faktycznie zajęty w dniu 31.12.1998 r. pod drogi publiczne. W ramach zadania niezbędna będzie weryfikacja szczegółów sytuacyjnych zlokalizowanych w pasie drogowym oraz gruntach przyległych względem granic prawnych i ewidencyjnych nieruchomości. Weryfikacja ta obejmuje dokonanie bezpośredniego pomiaru terenowego szczegółów sytuacyjnych mających wpływ na określenie granic przestrzennego zajęcia gruntu pod pas drogowy, tj.: - pomiaru lica ogrodzeń od strony osi jezdni oraz budynków zlokalizowanych przy granicy z pasem drogowym, - pomiaru armatury naziemnej (szafki, latarnie, krawężniki), - pomiaru drzew - punkt pomiarowy stanowi najbliższej położony osi jezdni punkt na przekroju pnia. Powyższe dane posłużą Wykonawcy do weryfikacji treści mapy zasadniczej.

Niezależnie od ewentualnej aktualizacji bazy danych mapy zasadniczej prowadzonej przez starostę grodziskiego w wyniku powyższych prac Wykonawca przygotowuje i przekazuje zamawiającemu mapę numeryczną w formacie DXF. Etap ten obejmuje również pozyskanie informacji o dokumentach potwierdzających przebieg granic z udziałem właścicieli nieruchomości (np. protokoły graniczne z wznowień granic nieruchomości, modernizacji ewidencji gruntów i budynków). Produktem umowy będzie wykaz działek ewidencyjnych zawierający w swojej treści informację o wykorzystanej dokumentacji archiwalnej wraz z podaniem jej źródła oraz mapa sytuacyjna zawierająca w swojej treści dane dotyczące przebiegu granic i oznaczeń działek wg EGiB a także lokalizację szczegółów sytuacyjnych (ogrodzeń, budynków, latarni, krawężników, szafek armatury i drzew) pozyskaną w drodze bieżącego pomiaru bezpośredniego. W przypadku działek niehipotekowanych niezbędne będzie również złożenie oświadczenia o treści „w wyniku przeprowadzonych badań hipotecznych nie stwierdzono istnienia księgi wieczystej, hipotecznej, zbioru dokumentów ani innego przewidzianego prawem dokumentu z którego wynikałby tytuł własności do całości lub części gruntu stanowiącego działkę ewidencyjną nr o powierzchni m² w obrębie, zajętą pod ulicę”.

2) Etap II (będzie realizowany, w zależności od potrzeb wynikających z etapu I - Prawo Opcji):

2.1) Wykonanie mapy lub map do celów prawnych uwzględniających wszelkie potrzeby wynikające z etapu I w zakresie praw do nieruchomości oraz stanu faktycznego (stan faktyczny na dzień 31.12.1998 r.). Opracowanie ma na celu wyodrębnienie działek ewidencyjnych o odmiennym stanie prawnym lub zmianę przebiegu granic nieruchomości, tak aby odpowiadały one granicom prawnym nieruchomości.

3) Na potrzeby zamówienia publicznego wskazuje się poglądowo nieruchomości stanowiące pas drogowy ulicy Wojska Polskiego (do weryfikacji):

- działka ewidencyjna nr 95/1, obręb ewidencyjny 05-06, pow. 0,0030 ha, grunt niehipotekowany,
- działka ewidencyjna nr 42/1, obręb ewidencyjny 05-06, pow. 0,0121 ha, brak informacji o hipotekowaniu gruntu,
- działka ewidencyjna nr 18/1, obręb ewidencyjny 05-12, pow. 0,0089 ha, grunt hipotekowany,
- działka ewidencyjna nr 16/1, obręb ewidencyjny 05-12, pow. 0,0009 ha, grunt hipotekowany,
- działka ewidencyjna nr 11/1, obręb ewidencyjny 05-12, pow. 0,0238 ha, grunt niehipotekowany,
- działka ewidencyjna nr 13/8, obręb ewidencyjny 05-13, pow. 0,0204 ha, grunt hipotekowany,
- działka ewidencyjna nr 13/15, obręb ewidencyjny 05-13, pow. 0,0683 ha, grunt niehipotekowany
- działka ewidencyjna nr 13/14, obręb ewidencyjny 05-13, pow. 0,0125 ha, grunt niehipotekowany,
- działka ewidencyjna nr 13/16, obręb ewidencyjny 05-13, pow. 0,0062 ha, grunt niehipotekowany,
- działka ewidencyjna nr 13/17, obręb ewidencyjny 05-13, pow. 0,0121 ha, grunt hipotekowany,
- działka ewidencyjna nr 13/11, obręb ewidencyjny 05-13, pow. 0,0066 ha, grunt hipotekowany,
- działka ewidencyjna nr 13/5, obręb ewidencyjny 05-13, pow. 0,1734 ha, grunt niehipotekowany,
- działka ewidencyjna nr 229, obręb ewidencyjny 05-13, pow. 0,0101 ha, grunt hipotekowany,
- działka ewidencyjna nr 13/3, obręb ewidencyjny 05-13, pow. 0,0060 ha, grunt hipotekowany,
- działka ewidencyjna nr 11/1, obręb ewidencyjny 05-13, pow. 0,0121 ha, grunt hipotekowany,
- działka ewidencyjna nr 2/2, obręb ewidencyjny 05-13, pow. 0,1797 ha, brak informacji o hipotekowaniu gruntu,
- działka ewidencyjna nr 231, obręb ewidencyjny 05-13, pow. 0,1119 ha, grunt hipotekowany.

4) Dokumenty w etapie I zostaną sporządzone w wersji papierowej w 3 (słownie: trzech) egzemplarzach.

5) Dokumenty w etapie II zostaną sporządzone w wersji papierowej w ilości będącej trzykrotną sumą wyodrębnionych działek zgodnie ze stanem prawnym lub stanem zagospodarowania.

6) Usługa obejmuje wszelkie czynności niezbędne do przygotowania dokumentacji oraz koszty i wydatki niezbędne

do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie lub brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia.

2) Wspólny Słownik Zamówień(CPV): 71354000-4,

3) Wartość części zamówienia(jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):

Wartość bez VAT:

Waluta:

PLN

4) Czas trwania lub termin wykonania:

okres w miesiącach:

okres w dniach:

data rozpoczęcia:

data zakończenia:

5) Kryteria oceny ofert:

Kryterium	Znaczenie
cena ogółem brutto	100,00

6) INFORMACJE DODATKOWE: Wykonawca zobowiązany jest wykonywać przedmiot zamówienia : - maksymalny termin wykonania dokumentacji (etap I) wynosi 70 dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy; - w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z Prawa Opcji (realizacja etapu II) w ramach ww. części wykonanie nastąpi w maksymalnym terminie 45 dni kalendarzowych od daty wskazania przez Zamawiającego działek podlegających podziałowi, a wynikających z ustaleń I etapu.

Część nr: 3 Nazwa: Opracowanie opinii w sprawie analizy stanu prawnego nieruchomości na potrzeby postępowań regulacji stanów prawnych nieruchomości pod drogami publicznymi zgodnie z art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.), dalej w treści jako: „przepisy reformujące” - część III - ulica Wojska Polskiego w Milanówku;

1) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego -określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:C. CZĘŚĆ III: Opracowanie dokumentacji geodezyjnej na potrzeby postępowań regulacji stanów prawnych nieruchomości pod drogami publicznymi zgodnie z art. 73 przepisów reformujących: 1) Etap I (podstawowy zakres przedmiotu zamówienia): 1.1) Wykonanie dokumentu ekspertyzy w zakresie badania stanu prawnego (własności) nieruchomości na podstawie danych pochodzących przede wszystkim z ewidencji gruntów i budynków, ksiąg wieczystych oraz wszelkich składnic i archiwów zajmujących się formalnym gromadzeniem informacji o charakterze katastralnym. Wszelkie informacje zawarte w ekspertyzie powinny zawierać wskazanie źródła danych z którego pochodzą tj. rodzaju i oznaczenia dokumentu oraz informacji o podmiocie dysponującym tym dowodem. Produktem umowy w tym zakresie będzie tabelaryczne zestawienie nieruchomości zawierające co najmniej, oprócz jej oznaczenia w EGiB, informację o jej stanie

prawnym wraz z opisem ewentualnych rozbieżności pomiędzy zapisami EGiB a księgami wieczystymi. Obligatoryjnym załącznikiem do zestawienia nieruchomości będzie szkic zawierający w swojej treści przebieg granic i oznaczenia nieruchomości wg EGiB wraz z naniesieniem zasięgów praw rzeczowych wynikających z ksiąg wieczystych i innych dokumentów przebadanych w ramach analizy oraz odwołaniami do poszczególnych pozycji zestawienia opisowego (dokument ten nie musi zawierać klauzuli o przyjęciu do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego). W szczególności w przypadku ujawnienia stanu, w którym w obrębie danej działki ewidencyjnej znajdują się grunty o różnych stanach prawnych zadaniem będzie również wskazanie na wspomnianym szkicu właściwej granicy prawnej pomiędzy nieruchomościami wg której w kolejnym etapie dokonany zostanie podział działki ewidencyjnej.

1.2) Wykonanie analizy stanu zagospodarowania nieruchomości pod kątem stwierdzenia konieczności sporządzenia mapy do celów prawnych z projektami podziału nieruchomości wyodrębniającej obszar gruntu, który zgodnie z art. 73 był faktycznie zajęty w dniu 31.12.1998 r. pod drogi publiczne. W ramach zadania niezbędna będzie weryfikacja szczegółów sytuacyjnych zlokalizowanych w pasie drogowym oraz gruntach przyległych względem granic prawnych i ewidencyjnych nieruchomości. Weryfikacja ta obejmuje dokonanie bezpośredniego pomiaru terenowego szczegółów sytuacyjnych mających wpływ na określenie granic przestrzennego zajęcia gruntu pod pas drogowy, tj.: - pomiaru lica ogrodzeń od strony osi jezdni oraz budynków zlokalizowanych przy granicy z pasem drogowym, - pomiaru armatury naziemnej (szafki, latarnie, krawężniki), - pomiaru drzew - punkt pomiarowy stanowi najbliższy położony osi jezdni punkt na przekroju pnia. Powyższe dane posłużą Wykonawcy do weryfikacji treści mapy zasadniczej. Niezależnie od ewentualnej aktualizacji bazy danych mapy zasadniczej prowadzonej przez starostę grodzickiego w wyniku powyższych prac Wykonawca przygotowuje i przekazuje zamawiającemu mapę numeryczną w formacie DXF. Etap ten obejmuje również pozyskanie informacji o dokumentach potwierdzających przebieg granic z udziałem właścicieli nieruchomości (np. protokoły graniczne z wznowień granic nieruchomości, modernizacji ewidencji gruntów i budynków). Produktem umowy będzie wykaz działek ewidencyjnych zawierający w swojej treści informację o wykorzystanej dokumentacji archiwalnej wraz z podaniem jej źródła oraz mapa sytuacyjna zawierająca w swojej treści dane dotyczące przebiegu granic i oznaczeń działek wg EGiB a także lokalizację szczegółów sytuacyjnych (ogrodzeń, budynków, latarni, krawężników, szafek armatury i drzew) pozyskaną w drodze bieżącego pomiaru bezpośredniego. W przypadku działek niehipotekowanych niezbędne będzie również złożenie oświadczenia o treści „w wyniku przeprowadzonych badań hipotecznych nie stwierdzono istnienia księgi wieczystej, hipotecznej, zbioru dokumentów ani innego przewidzianego prawem dokumentu z którego wynikałby tytuł własności do całości lub części gruntu stanowiącego działkę ewidencyjną nr o powierzchni m² w obrębie, zajęta pod ulicę”.

2) Etap II (będzie realizowany, w zależności od potrzeb wynikających z etapu I - Prawo Opcji):

2.1) Wykonanie mapy lub map do celów prawnych uwzględniających wszelkie potrzeby wynikające z etapu I w zakresie praw do nieruchomości oraz stanu faktycznego (stan faktyczny na dzień 31.12.1998 r.). Opracowanie ma na celu wyodrębnienie działek ewidencyjnych o odmiennym stanie prawnym lub zmianę przebiegu granic nieruchomości, tak aby odpowiadały one granicom prawnym nieruchomości.

3) Na potrzeby zamówienia publicznego wskazuje się poglądowo nieruchomości stanowiące pas drogowy ulicy Wojska Polskiego (do weryfikacji): - działka ewidencyjna nr 96, obręb ewidencyjny 05-12, pow. 0,23881 ha, brak informacji o hipotekowaniu gruntu, - działka ewidencyjna nr 13/7, obręb

ewidencyjny 05-13, pow. 0,0122 ha, grunt niehipotekowany, - działka ewidencyjna nr 13/6, obręb ewidencyjny 05-13, pow. 0,0072 ha, grunt hipotekowany, - działka ewidencyjna nr 13/9, obręb ewidencyjny 05-13, pow. 0,0067 ha, grunt niehipotekowany, - działka ewidencyjna nr 103/1, obręb ewidencyjny 05-16, pow. 0,0669 ha, grunt niehipotekowany, - działka ewidencyjna nr 101/1, obręb ewidencyjny 05-16, pow. 0,0020 ha, grunt hipotekowany, - działka ewidencyjna nr 103/5, obręb ewidencyjny 05-16, pow. 0,0054 ha, grunt niehipotekowany, - działka ewidencyjna nr 103/2, obręb ewidencyjny 05-16, pow. 0,0138 ha, grunt hipotekowany, - działka ewidencyjna nr 103/3, obręb ewidencyjny 05-16, pow. 0,0004 ha, grunt niehipotekowany, - działka ewidencyjna nr 10/6, obręb ewidencyjny 05-17, pow. 0,0250 ha, grunt niehipotekowany, - działka ewidencyjna nr 17/1, obręb ewidencyjny 05-17, pow. 0,0443 ha, grunt hipotekowany, - działka ewidencyjna nr 17/3, obręb ewidencyjny 05-17, pow. 0,0391 ha, grunt hipotekowany, - działka ewidencyjna nr 10/1, obręb ewidencyjny 05-17, pow. 0,2005 ha, grunt niehipotekowany, - działka ewidencyjna nr 10/5, obręb ewidencyjny 05-17, pow. 0,0011 ha, grunt niehipotekowany, - działka ewidencyjna nr 10/3, obręb ewidencyjny 05-17, pow. 0,0048 ha, grunt hipotekowany, - działka ewidencyjna nr 10/4, obręb ewidencyjny 05-17, pow. 0,0198 ha, grunt hipotekowany. 4) Dokumenty w etapie I zostaną sporządzone w wersji papierowej w 3 (słownie: trzech) egzemplarzach. 5) Dokumenty w etapie II zostaną sporządzone w wersji papierowej w ilości będącej trzykrotną sumą wyodrębnionych działek zgodnie ze stanem prawnym lub stanem zagospodarowania. 6) Usługa obejmuje wszelkie czynności niezbędne do przygotowania dokumentacji oraz koszty i wydatki niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie lub brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia.

2) Wspólny Słownik Zamówień(CPV): 71354000-4,

3) Wartość części zamówienia(jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):

Wartość bez VAT:

Waluta:

PLN

4) Czas trwania lub termin wykonania:

okres w miesiącach:

okres w dniach:

data rozpoczęcia:

data zakończenia:

5) Kryteria oceny ofert:

Kryterium	Znaczenie
cena ogółem brutto	100,00

6) INFORMACJE DODATKOWE: Wykonawca zobowiązany jest wykonywać przedmiot zamówienia: - maksymalny termin wykonania dokumentacji (etap I) wynosi 70 dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy; - w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z Prawa Opcji (realizacja etapu II) w ramach ww. części wykonanie nastąpi w maksymalnym terminie 45 dni kalendarzowych od daty wskazania przez Zamawiającego działek podlegających podziałowi, a wynikających z ustaleń I etapu.

Część
nr:

4 Nazwa:

Opracowanie opinii w sprawie analizy stanu prawnego nieruchomości na potrzeby postępowań regulacji stanów prawnych nieruchomości pod drogami publicznymi zgodnie z art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.), dalej w treści jako: „przepisy reformujące” - część IV - ulica Pusta, Teligi, Kolorowa, Ciasna, Wąska, Północna, Podgórna, Skromna, Daleka, Mała, Gombrowicza, Tuwima, Reymonta, Partyzantów, Żwirki, Sobieskiego, Piaskowa, Rolna, Dowcip, Bratnia, Ledóchowskiej, Chopina, Moniuszki, Kochanowskiego, Ludna, Krasińskiego, Mickiewicza i Słowackiego w Milanówku.

- 1) **Krótki opis przedmiotu zamówienia** (*wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań*) **a w przypadku partnerstwa innowacyjnego -określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:**D. CZĘŚĆ IV: Opracowanie opinii w sprawie analizy stanu prawnego nieruchomości (zgodnie z poniższym wykazem), na potrzeby postępowań regulacji stanów prawnych nieruchomości pod drogami publicznymi zgodnie z art. 73 przepisów reformujących – ulica Pusta, Teligi, Kolorowa, Ciasna, Wąska, Północna, Podgórna, Skromna, Daleka, Mała, Gombrowicza, Tuwima, Reymonta, Partyzantów, Żwirki, Sobieskiego, Piaskowa, Rolna, Dowcip, Bratnia, Ledóchowskiej, Chopina, Moniuszki, Kochanowskiego, Ludna, Krasińskiego, Mickiewicza i Słowackiego w Milanówku. 1)Celem wykonania przedmiotowej analizy stanu prawnego nieruchomości jest przede wszystkim poznanie zasięgu prawa własności poniższych działek, również na podstawie zasięgu prawa własności nieruchomości przyległych, co pozwoli Gminie Milanówek na uniknięcie nabycia gruntu podwójnie hipotekowanego jak również uzyskanie stosownego oświadczenia w stosunku do działek niehipotekowanych. 1.1) Wykonanie dokumentu ekspertyzy w zakresie badania stanu prawnego (własności) nieruchomości winno być wykonane na podstawie danych pochodzących przede wszystkim z ewidencji gruntów i budynków, ksiąg wieczystych oraz wszelkich składnic i archiwów, zajmujących się formalnym gromadzeniem informacji o charakterze katastralnym. 1.2) Przedmiotowe prace należy zgłosić w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej. 1.3) Wszelkie informacje zawarte w ekspertyzie powinny zawierać wskazanie źródła danych z którego pochodzą tj. rodzaju i oznaczenia dokumentu oraz informacji o podmiocie dysponującym tym dowodem. 2) Produktem umowy będzie: 2.1) Sprawozdanie: - zwięzły opis przeprowadzonych prac - użyte metodyki pozyskiwania danych, źródła zebranych informacji, wnioski końcowe, - tabelaryczne zestawienie badanych działek - zawierające dane według ewidencji gruntów, dane według ksiąg wieczystych lub hipotecznych (nie dotyczy gruntu niehipotekowanego), opis niezgodności pomiędzy EGiB i KW, własność oraz ewentualne uwagi; 2.2) Badania hipoteczne zawierające wyciąg z badania ksiąg wieczystych Sądu Rejonowego w Grodzisku Mazowieckim i opis gruntów dla których ustalone zostały księgi hipoteczne; 2.3) Oświadczenie w stosunku do działek niehipotekowanych o treści „w wyniku przeprowadzonych badań hipotecznych nie stwierdzono istnienia księgi wieczystej, hipotecznej, zbioru dokumentów ani innego przewidzianego prawem dokumentu z którego wynikałby tytuł własności do całości lub części gruntu stanowiącego działkę ewidencyjną nr o powierzchni m² w obrębie, zajęta pod ulicę” 2.4) Szkic (nie będący mapą do celów prawnych) w przypadku gdy pojawią się niezgodności pomiędzy danymi zawartymi w ewidencji gruntów a danymi zawartymi w księdze wieczystej, 2.5) W przypadku ujawnienia stanu w którym w obrębie danej działki ewidencyjnej znajdują się grunty o różnych

stanach prawnych (podwójne hipotekowanie) zadaniem będzie również wskazanie na wspomnianym szkicu właściwych granic prawnych nieruchomości. 3) Nieruchomości wymagające analizy stanu prawnego nieruchomości: - Nieruchomości wymagające analizy stanu prawnego nieruchomości stanowiące pas drogowy ulicy Pustej: 1. Działka ewidencyjna nr 73, obręb ewidencyjny 05-05, pow. 0,0982 ha, brak informacji o hipotekowaniu gruntu. - Nieruchomości wymagające analizy stanu prawnego nieruchomości stanowiące pas drogowy ulicy Kolorowej: 1. Działka ewidencyjna nr 74, obręb ewidencyjny 05-05, pow. 0,1244 ha, grunt hipotekowany. - Nieruchomości wymagające analizy stanu prawnego nieruchomości stanowiące pas drogowy ulicy Ciasnej: 1. Działka ewidencyjna nr 25/1, obręb ewidencyjny 05-04, pow. 0,0015 ha, grunt hipotekowany, 2. Działka ewidencyjna nr 25/2, obręb ewidencyjny 05-04, pow. 0,0617 ha, grunt niehipotekowany. - Nieruchomości wymagające analizy stanu prawnego nieruchomości stanowiące pas drogowy ulicy Wąskiej: 1. Działka ewidencyjna nr 42/1, obręb ewidencyjny 05-04, pow. 0,0646 ha, grunt niehipotekowany, 2. Działka ewidencyjna nr 42/2, obręb ewidencyjny 05-04, pow. 0,3262 ha, grunt niehipotekowany. - Nieruchomości wymagające analizy stanu prawnego nieruchomości stanowiące pas drogowy ulicy Północnej: 1. Działka ewidencyjna nr 91/10, obręb ewidencyjny 05-04, pow. 0,2753 ha, grunt niehipotekowany, 2. Działka ewidencyjna nr 78/1, obręb ewidencyjny 05-05, pow. 0,0345 ha, grunt niehipotekowany, 3. Działka ewidencyjna nr 1/1, obręb ewidencyjny 05-06, pow. 0,0514 ha, brak informacji o hipotekowaniu gruntu, 4. Działka ewidencyjna nr 1/5, obręb ewidencyjny 05-07, pow. 0,0306 ha, grunt niehipotekowany, 5. Działka ewidencyjna nr 1/9, obręb ewidencyjny 05-07, pow. 0,0290 ha, grunt niehipotekowany. - Nieruchomości wymagające analizy stanu prawnego nieruchomości stanowiące pas drogowy ulicy Podgórznej: 1. Działka ewidencyjna nr 30/14, obręb ewidencyjny 05-07, pow. 0,0004 ha, grunt niehipotekowany, 2. Działka ewidencyjna nr 30/17, obręb ewidencyjny 05-07, pow. 0,0005 ha, grunt niehipotekowany, 3. Działka ewidencyjna nr 30/7, obręb ewidencyjny 05-07, pow. 0,0073 ha, grunt niehipotekowany, 4. Działka ewidencyjna nr 30/1, obręb ewidencyjny 05-07, pow. 0,0157 ha, grunt hipotekowany, 5. Działka ewidencyjna nr 30/6, obręb ewidencyjny 05-07, pow. 0,0184 ha, grunt niehipotekowany, 6. Działka ewidencyjna nr 30/16, obręb ewidencyjny 05-07, pow. 0,0031 ha, grunt niehipotekowany, 7. Działka ewidencyjna nr 2/1, obręb ewidencyjny 05-13, pow. 0,0125 ha, brak informacji o hipotekowaniu gruntu, 8. Działka ewidencyjna nr 1/8, obręb ewidencyjny 05-13, pow. 0,0125 ha, grunt niehipotekowany, 9. Działka ewidencyjna nr 1/7, obręb ewidencyjny 05-13, pow. 0,0013 ha, grunt niehipotekowany. - Nieruchomości wymagające analizy stanu prawnego nieruchomości stanowiące pas drogowy ulicy Skromnej: 1. Działka ewidencyjna nr 9, obręb ewidencyjny 05-06, pow. 0,0906 ha, brak informacji o hipotekowaniu gruntu. - Nieruchomości wymagające analizy stanu prawnego nieruchomości stanowiące pas drogowy ulicy Dalekiej: 1. Działka ewidencyjna nr 25 obręb ewidencyjny 05-06, pow. 0,1806 ha, brak informacji o hipotekowaniu gruntu. - Nieruchomości wymagające analizy stanu prawnego nieruchomości stanowiące pas drogowy ulicy Małej: 1. Działka ewidencyjna nr 41/3, obręb ewidencyjny 05-06, pow. 0,4523 ha, grunt niehipotekowany, 2. Działka ewidencyjna nr 41/2, obręb ewidencyjny 05-06, pow. 0,0164 ha, grunt hipotekowany, 3. Działka ewidencyjna nr 41/1, obręb ewidencyjny 05-06, pow. 0,0129 ha, grunt hipotekowany. - Nieruchomości wymagające analizy stanu prawnego nieruchomości stanowiące pas drogowy ulicy Żwirki: 1. Działka ewidencyjna nr 11/6, obręb ewidencyjny 05-13, pow. 0,0911 ha, grunt hipotekowany. - Nieruchomości wymagające analizy stanu

prawnego nieruchomości stanowiące pas drogowy ulicy Tuwima: 1. Działka ewidencyjna nr 64/1, obręb ewidencyjny 05-06, pow. 0,0,1538 ha, grunt hipotekowany, 2. Działka ewidencyjna nr 64/2, obręb ewidencyjny 05-06, pow. 0,2223 ha, grunt niehipotekowany. - Nieruchomości wymagające analizy stanu prawnego nieruchomości stanowiące pas drogowy ulicy Reymonta: 1. Działka ewidencyjna nr 94/4, obręb ewidencyjny 05-06, pow. 0,3114 ha, grunt niehipotekowany, 2. Działka ewidencyjna nr 94/1, obręb ewidencyjny 05-06, pow. 0,0146 ha, grunt hipotekowany, 3. Działka ewidencyjna nr 94/3, obręb ewidencyjny 05-06, pow. 0,0079 ha, grunt hipotekowany. - Nieruchomości wymagające analizy stanu prawnego nieruchomości stanowiące pas drogowy ulicy Partyzantów: 1. Działka ewidencyjna nr 113/2, obręb ewidencyjny 05-06, pow. 0,1841 ha, grunt niehipotekowany, 2. Działka ewidencyjna nr 1/3, obręb ewidencyjny 05-12, pow. 0,0075 ha, grunt hipotekowany, 3. Działka ewidencyjna nr 1/6, obręb ewidencyjny 05-12, pow. 0,0456 ha, grunt niehipotekowany. - Nieruchomości wymagające analizy stanu prawnego nieruchomości stanowiące pas drogowy ulicy Sobieskiego: 1. Działka ewidencyjna nr 28, obręb ewidencyjny 05-12, pow. 0,1790 ha, brak informacji o hipotekowaniu gruntu. - Nieruchomości wymagające analizy stanu prawnego nieruchomości stanowiące pas drogowy ulicy Piaskowej: 1. Działka ewidencyjna nr 41, obręb ewidencyjny 05-12, pow. 0,2224 ha, brak informacji o hipotekowaniu gruntu. - Nieruchomości wymagające analizy stanu prawnego nieruchomości stanowiące pas drogowy ulicy Krasińskiego: 1. Działka ewidencyjna nr 156/4, obręb ewidencyjny 05-13, pow. 0,0135 ha, grunt niehipotekowany, 2. Działka ewidencyjna nr 156/2, obręb ewidencyjny 05-13, pow. 0,02 ha, grunt hipotekowany, 3. Działka ewidencyjna nr 1/2, obręb ewidencyjny 05-17, pow. 0,0270 ha, grunt hipotekowany, 4. Działka ewidencyjna nr 1/12, obręb ewidencyjny 05-17, pow. 0,0002 ha, grunt niehipotekowany. - Nieruchomości wymagające analizy stanu prawnego nieruchomości stanowiące pas drogowy ulicy Rolnej: 1. Działka ewidencyjna nr 58 obręb ewidencyjny 05-12, pow. 0,1455 ha, brak informacji o hipotekowaniu gruntu. - Nieruchomości wymagające analizy stanu prawnego nieruchomości stanowiące pas drogowy ulicy Dowcip: 1. Działka ewidencyjna nr 64, obręb ewidencyjny 05-12, pow. 0,1909 ha, grunt niehipotekowany. - Nieruchomości wymagające analizy stanu prawnego nieruchomości stanowiące pas drogowy ulicy Bratniej: 1. Działka ewidencyjna nr 68, obręb ewidencyjny 05-12, pow. 0,1183 ha, brak informacji o hipotekowaniu gruntu. - Nieruchomości wymagające analizy stanu prawnego nieruchomości stanowiące pas drogowy ulicy Chopina: 1. Działka ewidencyjna nr 97/6, obręb ewidencyjny 05-12, pow. 0,1706 ha, grunt niehipotekowany (błędny zapis w EGiB), 2. Działka ewidencyjna nr 60/9, obręb ewidencyjny 05-16, pow. 0,0470 ha, grunt niehipotekowany. - Nieruchomości wymagające analizy stanu prawnego nieruchomości stanowiące pas drogowy ulicy Moniuszki: 1. Działka ewidencyjna nr 57/1, obręb ewidencyjny 05-16, pow. 0,3616 ha, grunt niehipotekowany, 2. Działka ewidencyjna nr 57/2, obręb ewidencyjny 05-16, pow. 0,0387 ha, grunt niehipotekowany. - Nieruchomości wymagające analizy stanu prawnego nieruchomości stanowiące pas drogowy ulicy Ludnej: 1. Działka ewidencyjna nr 73/8, obręb ewidencyjny 05-16, pow. 0,0233 ha, grunt niehipotekowany. - Nieruchomości wymagające analizy stanu prawnego nieruchomości stanowiące pas drogowy ulicy Słowackiego: 1. Działka ewidencyjna nr 111/13, obręb ewidencyjny 05-17, pow. 0,0410 ha, grunt niehipotekowany.

2) Wspólny Słownik Zamówień(CPV): 71354000-4,

3) Wartość części zamówienia(jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):

Wartość bez VAT:

Waluta:

PLN

4) Czas trwania lub termin wykonania:

okres w miesiącach:

okres w dniach:

data rozpoczęcia:

data zakończenia:

5) Kryteria oceny ofert:

Kryterium	Znaczenie
cena ogółem brutto	100,00

6) INFORMACJE DODATKOWE: Wykonawca zobowiązany jest wykonywać przedmiot zamówienia: maksymalny termin wykonania dokumentacji wynosi 85 dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy.

Burmistrz Miasta Milanówka

/-/

Piotr Remiszewski

Przygotowała: Sylwia Jabłońska