

WAB.6740.1550.2018

DECYZJA nr 58/2019**o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej**

Działając na podstawie art. 11a, art. 11f, art. 17 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U.2018.1474.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2018.2096t.j.) po rozpoznaniu wniosku pełnomocnika Burmistrza Miasta Milanówka p. Grzegorza Kowalika z dnia 25.09.2018r. uzupełnionego w dniu 23.10.2018r.

udzielam zezwolenia na realizację inwestycji drogowej, zatwierdzam projekt budowlany i podział nieruchomości

dla inwestycji polegającej na rozbudowie drogi gminnej nr 150431W (ul. Lipowa) w Milanówku

- droga gminna klasy technicznej L
- ulica długości ok. 600.0 mb.

Nieruchomości przeznaczone pod realizację inwestycji drogowej ¹⁾:

140501_1.0002 (obr. 05-02) - dz. nr ew.: 21/7, 25, 33, 35, 34, 21/11, 22/7, 22/13, 22/8, 22/14, 26/2, 23/1, 23/26, 23/25, 23/24, 23/27, 24/11, 24/12, 23/12, 23/28,

140501_1.0003 (obr. 05-03)- dz. nr ew.: 30/2, 1/1, 30/1,

140501_1.0008 (obr. 05-08) – nr ew.: 2/1, 1, 2/2, 3/1, 25/2, 122, 26, 61/10, 27/2, 82/1 (82/3, 82/4), 83 (83/1, 83/2), 84/1, 85/3 (85/5, 85/6), 86/4 (86/7, 86/8)

¹⁾W odniesieniu do działek ulegających podziałowi – przed nawiasem podano numer działki przed podziałem, a w nawiasie numery działek po podziale.

Ponadto numery działek objętych liniami rozgraniczającymi teren (nowy przebieg drogi) zostały oznaczone pogrubioną czcionką.

Numery działek oznaczone pochyłą czcionką i podkreślone, obejmują nieruchomości czasowo zajęte (drogi innych kategorii, budowa zjazdów – obr. 05-02 dz. nr ew.: 23/24, 24/11, 23/27, odmulenie cieków wodnych – obr. 05-02, dz. nr ew.: 23/12).

1. Wymagania dotyczące powiązania z innymi drogami publicznymi

Teren inwestycji położony jest w Milanówku. Przedmiotowa droga krzyżuje się z następującymi drogami:

a) z ul. Kościuszki (DP 1511W) – droga powiatowa stanowiąca połączenie powiatu grodziskiego z powiatem pruszkowskim,

b) • z ul. Żytnią

• z ul. Leszczynową

• z ul. Przyszłość

• z ul. Topolową

• z ul. Sadową

• z ul. Olszową

ulice wymienione w punkcie „b” są ulicami lokalnymi i dojazdowymi, na których występuje małe natężenie ruchu, składające się głównie z pojazdów osobowych.

2. Określenie linii rozgraniczających teren

Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono linią przerywaną koloru fioletowego, linie czasowego zajęcia terenu pod przebudowę innych dróg publicznych, oraz zjazdów to linia przerywana koloru pomarańczowego, natomiast linia czasowego zajęcia terenu pod odmulenie i pogłębienie cieków wodnych to linia przerywana koloru niebieskiego.

Ustalone linie rozgraniczające przedstawiono, na poświadczoną za zgodność z oryginałem przez projektanta kopii mapy do celów projektowych w skali 1:500. Przedmiotowa mapa stanowi część graficzną projektu zagospodarowania terenu w projekcie budowlanym. Określa

się działki z której **korzystanie będzie ograniczone:**

- 1) ze względu na przebudowę dróg innych kategorii – dz. nr ew.: 2/1, 2/2, 122, 26, 25/2, 61/10, 27/2 obr. 05-08, nr ew.: 33, 22/13, 22/8, 35, 23/1, 34, 26/2 obr. 05-02, nr ew.: 1/1 obr. 05-03,
- 2) ze względu na budowę lub przebudowę zjazdów – nr ew.: 23/24, 24/11, 23/27 obr. 05-02)
- 3) ze względu na odmulenie i pogłębienie cieku wodnego – nr ew.: 23/12 obr. 05-02

3. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa

Planowana inwestycja nie pogorszy w znaczący sposób panujących w terenie wokół inwestycji warunków życia roślin i zwierząt. Szkodliwy wpływ na stan środowiska (wzrost hałasu, powstawanie odpadów) wystąpi głównie na etapie wykonania robót, będzie krótkotrwały i związany z realizacją budowy.

Projektowana inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na potrzeby obronności państwa, nie znajduje się na terenie objętym ochroną konserwatorską. Odwodnienie drogi odbywać się będzie powierzchniowo za pomocą odpowiednich spadków poprzecznych i podłużnych odprowadzając wodę opadową i roztopową do istniejących rowów przydrożnych, których geometria i skarpy zostaną dostosowane do projektowanych rozwiązań rozbudowywanej drogi.

4. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich

Przy realizacji inwestycji należy uwzględnić warunki wynikające z obowiązującego Prawa budowlanego, ze szczególnym uwzględnieniem art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018.1202), zwłaszcza poprzez:

- zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie,
- ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
- zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia.

Należy przewidzieć ułatwienia dostępności dla osób niepełnosprawnych do wszystkich utwardzonych powierzchni planowanej inwestycji. Na ciągach pieszych przy przejściach przez jezdnie należy zapewnić rozwiązania ułatwiające poruszanie się osobom na wózkach inwalidzkich. Należy zapewnić miejsca do parkowania dla osób niepełnosprawnych.

5. Zatwierdzenie podziału nieruchomości

Niniejszą decyzją, na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, zatwierdza się podział nieruchomości.

L.p.	gmina	Obręb	Nr działki		
			Stan dotychczasowy	Pod drogę	Pozostała część nieruchomości
1.	Milanówek	140501 1.0008 (05-08)	82/1	82/3	82/4
2.	Milanówek	140501 1.0008 (05-08)	83	83/1	83/2
3.	Milanówek	140501 1.0008 (05-08)	85/3	85/5	85/6
4.	Milanówek	140501 1.0008 (05-08)	86/4	86/7	86/8

Linie podziału nieruchomości ustalone niniejszą decyzją, zostały zaznaczone kolorem czerwonym.

Dokumentacja związana z podziałem nieruchomości stanowi załącznik, będący integralną częścią niniejszej decyzji.

6. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Gminy Milanówek

Obręb: 05-08, działki nr ew.: 82/3, 83/1, 85/5, 86/7, 25/2, 27/2, 1 o obr. 05-03 nr ew.: 30/2
Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, stanowi podstawę do dokonania

wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.

Do ustalania wysokości i wypłacenia odszkodowania mają zastosowanie przepisy ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych i odpowiednio przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami.

7. Zatwierdzenie projektu budowlanego

Niniejsza decyzja zatwierdza projekt budowlany na rozbudowę drogi gminnej ul. Lipowej.

Głównym projektantem branży drogowej jest mgr inż. Grzegorz Kowalik posiadający uprawnienia budowlane nr upr. LUB/0207/POOD/08. Pan Adam Grzyb jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr LUB/BD/0068/09.

Zgodnie z wymogami Prawa budowlanego sprawdzenia projektu branży drogowej dokonał mgr inż. Michał Chudyk posiadający uprawnienia budowlane nr WKP/0117/PWOD/11, będący członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr: WKP/BD/0298/11.

8. Nadaje niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności (art. 17 w/w ustawy) ze względu na ważny interes społeczny, ekonomiczny, gospodarczy i ekologiczny.

9. Określenie terminu i trybu wydania nieruchomości

Działając na podstawie art. 17 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych zobowiązuje się do niezwłocznego wydania nieruchomości.

10. Postępowanie odszkodowawcze

Wysokość odszkodowania zostanie ustalona w odrębnej decyzji według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej i jej wartości w dniu wydania decyzji ustalającej wysokość odszkodowania. Do ustalenia wartości nieruchomości mają zastosowanie odpowiednio przepisy o gospodarce nieruchomościami. Odszkodowanie podlega waloryzacji na dzień wypłaty, według zasad obowiązujących w przypadku zwrotu wywłaszczonych nieruchomości.

11. Inne ustalenia

Zgodnie z art. 11i ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych w sprawach dotyczących zezwolenia na realizację inwestycji drogowej, nieuregulowanych w niniejszej ustawie stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane z wyjątkiem art. 28 ust 2.

Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót:

Należy spełnić wymagania określone w uzgodnieniach, opiniach branżowych, decyzjach, postanowieniach wynikających z przepisów szczególnych (art. 32 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane). Roboty budowlane należy wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną oraz obowiązującymi przepisami.

Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obiekty przeznaczone do czasowego użytkowania w trakcie realizacji robót budowlanych należy usunąć przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.

Obiekty przeznaczone do rozbiórki należy usunąć przed zakończeniem prac budowlanych objętych niniejszą decyzją.

Zgodnie z art. 32 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, rozpoczęcie użytkowania drogi bądź jej zakończonych odcinków, lub – objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej – obiektów inżynierskich, odbywa się na zasadach i w trybie przepisów Prawa budowlanego.

Uzasadnienie

W dniu 25.09.2018r. zarządca drogi Burmistrz Miasta Milanówka złożył wniosek o wydanie decyzji o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej polegającej na: rozbudowie drogi gminnej nr 150431W (ul. Lipowa) w Milanówku.

Wezwaniem z dnia 03.10.2018r. zobowiązano inwestora do uzupełnienia braków formalno-prawnych. W dniu 23.10.2018r. inwestor złożył skorygowany wniosek o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej.

Zgodnie z art. 11b ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, inwestor uzyskał opinie:

Zarządu Województwa Mazowieckiego w Warszawie, Zarządu Powiatu Grodziskiego i Burmistrza Miasta Milanówka.

Zgodnie z art. 11d ust. 1 w/w ustawy, do wniosku załączono:

- mapę w skali 1:500 przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu;
- analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi;
- mapy zawierające projekty podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami i określenie nieruchomości lub ich części, które są planowane do przejęcia na rzecz jednostki samorządu terytorialnego,
- określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu;
- cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2018.1202), aktualnym na dzień opracowania projektu..

Zgodnie z art. 11d ust. 5 o wszczęciu postępowania zawiadomiono wnioskodawcę, oraz właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych w/w inwestycją oraz w drodze obwieszczeń wywieszonych na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Gminy Milanówek, a także w gmachu Urzędu Starostwa Powiatu Grodziskiego, w urzędowych Biuletynach Informacji Publicznej, oraz w prasie lokalnej, wraz z pouczeniem o przysługującym prawie do składania uwag i wniosków.

Obwieszczenie wisiało na tablicach ogłoszeń w dniach 29.11 do 13.12 2018 r. (Urząd Miejski w Milanówku) i od 22.11. do 07.12 2018r. (Starostwo Grodziskie). Zgodnie z art. 49 Kpa, czternastodniowy termin oblicza się od ostatniego dnia, w którym nastąpiło obwieszczenie.

W związku ze stwierdzeniem braków w projekcie budowlanym postanowieniem nr 635/18 z dnia 14.12.2018r. nałożono na inwestora obowiązek uzupełnienia wskazanych nieprawidłowości. W dniu 02.01. 2019r. (data dostarczenia: 04.01.2019r.) inwestor uzupełnił braki.

Sprzeciw wobec projektowanej inwestycji wniósł p. Marek Pikulski, argumentując go własnymi planami inwestycyjnymi. W świetle przepisów specustawy drogowej organ wydający pozwolenie na budowę nie ma uprawnień do oceny słuszności przyjętych we wniosku rozwiązań projektowych. Postępowanie administracyjne toczy się na wniosek zarządcy drogi, którym organ jest związany. Organ nie może dokonywać zmian w zakresie przebiegu i parametrów technicznych projektowanej drogi, nie może również kierować się kryterium wpływu projektowanej inwestycji drogowej na wartość sąsiadujących z nią nieruchomości (II OSK 3337/17 – Wyrok NSA).

Realizacja inwestycji ma na celu poprawę warunków jazdy na w/w drodze (zwiększenie bezpieczeństwa ruchu, trwałości konstrukcji drogi, zapewnienie możliwości dojazdu poprzez zjazdy publiczne i indywidualne dla posesji zlokalizowanych wzdłuż drogi, budowę chodnika).

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 3 lipca 2003 r z późn. zm. wymagane części projektu budowlanego zostały sporządzone przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, przedłożyły aktualne na dzień sporządzenia projektu zaświadczenia wydane przez właściwe izby samorządu zawodowego.

W chwili obecnej teren przeznaczony pod inwestycję jest już użytkowany jako droga dojazdowa, wobec tego projektowana inwestycja nie pogorszy panujących w terenie

warunków życia roślin i zwierząt. Nie będzie też nadmiernej uciążliwości związanej z emisją do atmosfery hałasu i zanieczyszczeń gazowych pochodzących ze spalania paliw w silnikach pojazdów mechanicznych. Możliwa emisja zanieczyszczeń będzie występowała jedynie na etapie realizacji inwestycji i będzie miała charakter krótkotrwały.

Podsumowując, złożony przez Burmistrza Miasta Milanówka wniosek o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej spełnia wymogi formalne w świetle obowiązujących przepisów ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, oraz innych aktów prawnych, które znajdują zastosowanie w przedmiotowej sprawie. Starosta przed wydaniem decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej przeanalizował zgromadzony materiał dowodowy, oraz spełnił inne obowiązki nałożone na organ w przepisach prawa powszechnie obowiązującego w tym zakresie.

Wobec powyższego, rozstrzygnięto jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem organu I instancji, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia doręczenia decyzji wnioskodawcy, a dla pozostałych stron po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

STAROSTA

Marek Wieźbicki

Załączniki:

1. projekt budowlany
2. jednostkowe podziały nieruchomości


Otrzymują:

1. pełnomocnik Burmistrza Miasta Milanówka p. Grzegorz Kowalik
- 2 do 4. Wydział Geodezji i Kartografii, Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Sąd Rejonowy w Grodzisku Mazowieckim Wydział Ksiąg Wieczystych
5. a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego /wraz z projektem/
2. Burmistrz Miasta Milanówka

Decyzja niniejsza stała się
ostateczna z dniem **07.03.2019** r.
i podlega wykonaniu.

STAROSTA³⁻

data **27.03.2019** **Marek Wieźbicki**
podpis i pieczęć

