

PROJEKT BUDOWLANY
TERMOIZOLACJI ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH, IZOLACJI
POZIOMEJ I PIONOWEJ ORAZ REMONTU DACHU
W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM

Kategoria obiektu – XIII -

Inwestor:

Gmina Milanówek
ul. Kościuszki 45
05-822 Milanówek

Adres budowy:

05-822 Milanówek
ul. Wojska Polskiego 85
działka nr ewidencyjny 114, obr. 05-06

Projektant:

mgr inż. MICHAŁ KOWALSKI
 upr. nr 75/Wa/71
 w specjalności konstrukcyjno – inżynierskiej

PROJEKTY I NADZORY BUDOWLANE
 mgr inż. bud. ląd. Michał Kowalski
 Upr. proj. 75/Wa/71; Upr. wyk. 351/Wa/75
 96-300 Żyrardów, ul. Nizinna 9
 tel. 855 24 57
 NIP 838-101-34-51; REG 750346048

EWA DOBROWOLSKA
 upr. nr MAZ/0349/ZOOK/05
 w specjalności konstrukcyjno – budowlanej

PROJEKTY BUDOWLANE
 Ewa Dobrowolska
 upr. proj. MAZ/0349/ZOOK/05
 05-825 Grodzisk Maz. ul. Nadarzyńska 51A
 tel. 022 724-14-94, 0 500 089 451
 NIP: 529-104-13-82, REG: 011665159

Spis zawartości opracowania:

Dokumenty formalno – prawne	str. 3 – 9
Ocena stanu zawilgocenia budynku i opis rozwiązania naprawczego	str. 10 – 15
Opis do projektu budowlanego	str. 16 – 18
Część graficzna projektu budowlanego	str. 19 – 25

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

	Strona tytułowa		Str. 1
	Spis zawartości opracowania		Str. 2
1.0	Dokumenty formalno – prawne		
1.1	Oświadczenie projektanta		Str. 3
1.2	Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia		Str. 4
1.3	Uprawnienia projektanta		Str. 5 – 7
1.4	Zaświadczenie z izby gospodarczej		Str. 8 – 10
2.0	Ocena stanu zawilgocenia budynku i opis rozwiązania naprawczego		Str. 11 – 13
2.1	Serwis fotograficzny		Str. 14 – 15
3.0	Opis do projektu budowlanego		Str. 16 – 18
4.0	Część graficzna projektu budowlanego:		
4.1	Lokalizacja	Rys. 1	Str. 19
4.2	Schemat budynku	Rys. 2	Str. 20
4.3	Schemat ściany wschodniej i zachodniej Przekrój - izolacja pionowa ściany fundamentowej	Rys. 3	Str. 21
4.4	Schemat ściany południowej i północnej	Rys. 4	Str. 22
4.5	Rzut dachu	Rys. 5	Str. 23
4.6	Elewacje : wschodnia i zachodnia	Rys. 3	Str. 24
4.7	Elewacje : południowa i północna	Rys. 4	Str. 25

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r – Prawo Budowlane
(jednolity tekst Dz. U. Nr 156 poz. 1118 z późniejszymi zmianami)

Grodzisk Mazowiecki 27.05.2016 r.

1.1 OŚWIADCZENIE

dotyczy: Projektu budowlanego termoizolacji ścian zewnętrznych, izolacji pionowej i poziomej oraz remontu dachu w budynku mieszkalnym wielorodzinnym

Inwestor : Gmina Milanówek
 ul. Kościuszki 45
 05-822 Milanówek

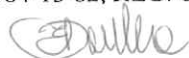
Adres inwestycji: 05-822 Milanówek
 ul. Wojska Polskiego 85
 działka nr ewidencyjny 114, obręb 05-06

Oświadczam, że projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTY BUDOWLANE

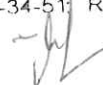
Ewa Dobrowolska

upr. proj. MAZ/0349/ZOOK/05
05-825 Grodzisk Maz. ul. Nadarzyńska 51A
tel. 022 724-14-94, 0 500 089 451
NIP: 529-104-13-82, REG: 011665159



PROJEKTY I NADZORY BUDOWLANE

mgr inż. bud. ląd. Michał Kowalski
Upr. proj. 75/Wa/71; Upr. wyk. 351/Wa/75
98-300 Żyrardów, ul. Nizinna 9
tel. 855 24 57
NIP 838-101-34-51; REG 750346048



1.2 INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Inwestor: Gmina Milanówek

Adres budowy : ul. Wojska Polskiego 85, działka nr 114 obr. 05-06

Zakres robót budowlanych:

Roboty rozbiórkowe - skucie gzymsów, rozbiórka cokołu w elewacji wschodniej, rozbiórka schodów zewnętrznych, usunięcie opaski betonowej

Roboty projektowane:

- ocieplenie ścian zewnętrznych
- wykonanie izolacji poziomej ścian fundamentowych
- wykonanie izolacji pionowej ścian fundamentowych
- remont dachu
- wykonanie schodów wewnętrznych oraz opaski wokół budynku
- podniesienie terenu przy budynku

Przewidywanie zagrożenia podczas realizacji robót

- Porażenie prądem
- Upadek z wysokości
- Uszkodzenia ciała podczas transportu materiałów, obróbki i montażu

Podstawowe zasady BHP obowiązujące w projektowaniu

- Wydzielić plac budowy przed dostępem osób niezatrudnionych
- Ustala się przeprowadzenie instruktażu BHP i sprawdzenie stanu bezpieczeństwa przed przystąpieniem do prac budowlanych
- Podłączenie urządzeń elektrycznych z tablicy z uziemieniem zamontowanej przez uprawnionego elektryka
- Stosować rękawice i ochronne ubrania robocze
- W przypadku wypadku na budowie w celu wezwania pogotowia, kierownika budowy lub policji korzystać z numerów telefonów podanych na tablicy informacyjnej.

Wykaz elementów zagospodarowania działki mogących stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Na przedmiotowej działce brak jest elementów mogących stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

W czasie wykonywania robót należy przestrzegać postanowień zawartych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

PROJEKTY BUDOWLANE

Ewa Dobrowolska

upr. proj. MAZ/0349/ZOOK/05

05-825 Grodzisk Maz. ul. Nadarzyńska 51A

tel. 022 724-14-94, 0 500 089 451

NIP: 529-104-13-82, REG. 011665159

PROJEKTY I NADZORY BUDOWLANE

mgr inż. bud. ląd. Michał Kowalski

Upr. proj. 75/Wa/71; Upr. wyk. 351/Wa/75

98-300 Żyrardów, ul. Nizinna 9

tel. 855 24 57

NIP 838-101-34-51; REG 750346048

P R E Z Y D I U M
WÓDZKIEJ RADY NARODOWEJ
 WYDZIAŁ BUDOWNICTWA
 URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
 w Warszawie

Warszawa, dnia 27 kwiecień 1971

L. spowa. 75/Wa/71

DUPLIKAT

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Na podstawie art. 18, art. 19, ust. 1, pkt. 1 i art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. - prawo budowlane (Dz. U. nr 7, poz. 46) oraz § 2915 6 pkt. 1 pkt 1 rozporządzenia Przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dnia 10 września 1962 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje techniczne w budownictwie powszechnym (Dz. U. nr 53, poz. 266) ob. MICHAŁ LECH KOWALSKI
magister inżynier budownictwa lądowego.
urodzony dnia 19 października 1940 r. w Wiskitkach.

o r z y m u j e

w specjalności konstrakcyjno - inżynieryjnej

uprawnienia budowlane do: sporządzania projektów budowlanych konstrukcyjnych wszelkich obiektów budowlanych, projektów instalacji i urządzeń sanitarnych z wyjątkiem skomplikowanych urządzeń i instalacji oraz następujących projektów budowlanych architektonicznych :

- a. wszelkich obiektów budowlanych inżynierskich salicyzanych do budownictwa powszechnego,
- b. obiektów budowlanych o prostej architekturze /§1 ust.3/,
- c. budynków przemysłowych o charakterze wyłącznie produkcyjnym lub składowym.

Oryginał uprawnień budowlanych podpisał Z-ca Głównego Architekta Województwa Warszawskiego inż. arch. Wiesław Wiczesorkiewicz. Pieczęć okrągła z Godłem Państwa i napisem Prezydium Wojewódzkiej Rady Narodowej w Warszawie Nr 3.

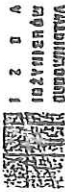
Niniejszy duplikat uprawnień budowlanych wystawiono na podstawie akt posiadanych w Wydziale Architektury, Zagospodarowania Przestrzennego i Rozwoju Regionalnego Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie.



Z up. Wojew. Mazowieckiego
 mgr inż. J. Kwiatkowski
 Pełn. Zast. Głównego Architekta
 Zagospodarowania Przestrzennego
 Budownictwa i Inżynierii Technicznej

Warszawa, dnia 21 czerwca 1999 r.

Za zgodność
 z oryginałem
 E.M.H.Bo



1 2 0 A
IDZYMENIA
OPROSIENIA



OPR. CIA. MAZ.27131/140 /ZMK

Warszawa, dn. 30 grudnia 2005r.

DUCHIZJA

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o utworzeniu zarządczych jednostek, Izby Inżynierów Budownictwa oraz architektów (Dz. U. z 2001 r. nr 5, poz. 42 z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5 oraz art. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (dalej: *ustawa*; Dz. U. z 2005 r. nr 207, poz. 2010 z późn. zm.), § 12 pkt 1 oraz § 17 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 10 maja 2005 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych w budownictwie (Dz. U. nr 95, poz. 817), Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Międzyzwiązkowa Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa stwierdza, że:

Paul Inna Malgorzata Dobrowolna

technik budowlany

urodzona dnia 13 kwietnia 1957 roku w Grodzisku Mazowieckim, ośrodek Henryka

osobista

URZĄDZIENIA BUDOWLANE

nr MAZ.0349/ZO0K/05

**do projektowania w ograniczonym zakresie
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

UZASADNIENIE

W związku z uzyskaniem w całości zadania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uwzględnienia decyzji.

Szczegółowy zakres prac oraz uprawnienia zostały opisane w odrębnym załączniku do decyzji.

POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane, podlega do wykonania warunków technicznych ustalonych w budownictwie stroną w całości zadania, przewidzianego przez Okręgową Izby Inżynierów Budowlanych oraz w całości zadań, przewidzianego przez Okręgową Izby Inżynierów Budowlanych. Od niniejszej decyzji strony odwołano do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Powiatów Izby Inżynierów Budowlanych w Warszawie za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Międzyzwiązkowej Okręgowej Izby Inżynierów Budowlanych w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Stefan Orzechowski

1/ mgr inż. Ryszard Gurmowski

2/ mgr inż. Leszek Głowacki

3/ mgr inż. Halina Śliwczak

[Handwritten signature]



Stronę główną Izby Inżynierów
do projektowania w specjalności budowlanej

W sprawie: *[illegible]*

1. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 1 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane, w wyżej wymienionej sprawie z wyjątkowością z zachowaniem pkt III, załącznik: uzasadnienia odmowy podjęcia 1/ projektowania, sporządzone projektu roboczo-budowlanego i, sporządzonego na jego podstawie, 2/ sporządzonego kosztorysu technicznej urządzenia obiektów budowlanych.

II. Na mocy § 17 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 10 maja 2005 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych w budownictwie, niniejszo uprawnienia stroną podlegają do: 1/ projektowania obiektu budowlanego o powierzchni do 1.000 m² oraz 2/ wykonania do 12 m nad powierzchnią terenu, do 3 kondygnacji nadziemnych i o wysokości konstrukcyjnej do 4,5 m 2/ sporządzenia na podstawie do 3 m ponad poziom terenu, kosztorysu na wykonanie urządzenia technicznego obiektów budowlanych do 6 m i wysokości konstrukcyjnej do 2 m; 3/ sporządzenia kosztorysu urządzenia technicznego na podstawie 3/ niniejszego decyzji (z załącznikami).



[Illegible text and stamp]

w Warszawie
Wydział Nadzoru Urbanistycznego
i Budowlanego
Nr ewidencyjny Wa-42/93

DUPLIKAT

STWIERDZENIE POSIADANIA PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

Na podstawie art. 18 ust. 5 i art. 57 ust. 3 ustawy z dnia 24 października 1974 r. — Prawo budowlane (Dz. U. Nr 38, poz. 229) oraz § 2 ust.1 pkt 2, § 2 ust.2 pkt 2, § 5 ust.1 pkt 2, § 5 ust.2, § 6 ust.2, § 7 i § 13 ust.1 pkt 2 rozp. Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20.II.1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46 z późn. zmianami).

STWIERDZAM

że Ob. WALDEMAR SZCZĘSNY BOCHENSKI s. Józefa
technik budowlany w zakresie budownictwa ogólnego
urodzony(a) dnia 19 września 1953 r. Warszawa
posiada przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej
projektanta oraz kierownika budowy i robót
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

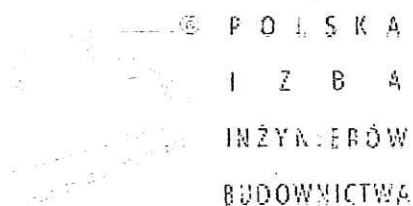
- 1/ do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków i innych budowli - o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz nawierzchni lotniskowych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych,
- 2/ do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
- 3/ do kierowania, nadzorowania i kontrolowania technicznego budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz do kontrolowania stanu technicznego budynków i innych budowli o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz nawierzchni lotniskowych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych.

Oryginał podpisał Z up. Wojewody Warszawskiego Architekt Wojewódzki mgr inż. arch. Zygmunt Michałowski. Pieczęć okrągła z Godłem Państwa i napisem: Urząd Wojewódzki w Warszawie Wydział Nadzoru Urbanistycznego i Budowlanego.

Niniejszy duplikat wystawiono na podstawie akt posiadanych w archiwum Wydziału Nadzoru Architektoniczno-Budowlanego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie.



[Handwritten signature]
mgr inż. arch. Zygmunt Michałowski
Wydział Nadzoru Architektoniczno-Budowlanego



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-CUJ-LSZ-EQI *

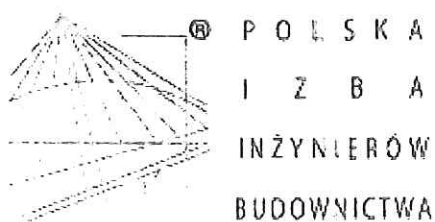
Pan MICHAŁ KOWALSKI o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/4495/01
adres zamieszkania ul. NIZINNA 9, 96-300 ŻYRARDÓW
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2016-01-01 do 2016-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2015-11-26 roku przez:

Mieczysław Grodzki, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-B4K-357-3NM *

Pani EWA MAŁGORZATA DOBROWOLSKA o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/0457/06
adres zamieszkania ul. NADARZYŃSKA 51A, 05-825 GRODZISK MAZOWIECKI
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

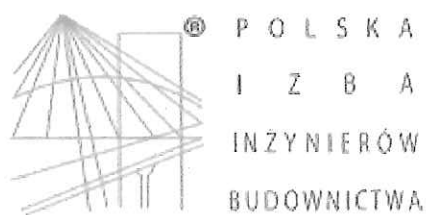
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2015-12-01 do 2016-05-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2015-12-02 roku przez:

Mieczysław Grodzki, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-XLM-B3B-GRK *

Pan **WALDEMAR BOCHEŃSKI** o numerze ewidencyjnym **MAZ/BO/4489/01**

adres zamieszkania ul. **KOŚCIUSZKI 1 C m. 16, 05-840 BRWINÓW**

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od **2016-01-01** do **2016-12-31**.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2015-12-16 roku przez:

Mieczysław Grodzki, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

OCENA STANU ZAWILGOCENIA BUDYNKU I OPIS ROZWIĄZANIA NAPRAWCZEGO

Budynek nr 85 przy ul. Wojska Polskiego jest usytuowany w narożniku ul. Wojska Polskiego i ul. Małej, na dz. nr ew. 114. W podwórzu, z dostępem od ul. Małej, znajduje się drugi budynek, dwukondygnacyjny, usytuowany szczytem (elewacja krótsza) do ul. Małej. W szczycie południowym tego budynku znajduje się wejście po schodkach do lokalu nr 5 usytuowanego na parterze.

Teren przylegający do szczytu i elewacji zachodniej jest zaniżony o ok. 20 – 25 cm względem poziomu ul. Małej, od strony zachodniej dodatkowo ograniczony betonowym cokolem ogrodzenia sąsiedniej nieruchomości. Wskutek znacznego zniżenia terenu na teren działki bezpośrednio przed tym budynkiem, a szczególnie jego płd. szczytem spływają grawitacyjnie wody opadowe z rury spustowej odwadniającej dach, usytuowanej w narożniku płd. elewacji podłużnej, z całego podwórza i dodatkowo z ul. Małej. Wody spływające powierzchniowo z całej nieruchomości i ulicy, tworzą powstające tu po każdym większym deszczu zastoisko, z którego woda infiltruje w wymurowane z cegły ściany fundamentowe budynku.

Zagrożeniem dla bezpieczeństwa budynku, nie tylko ze względu na zmiany wodne w podłożu i związane z tym osiadanie fundamentów, albo wysadzanie przez system korzeniowy, lecz przede wszystkim ze względu na znaczne pochylenie na budynek i możliwość upadku podczas silnego wiatru, jest sosna rosnąca od strony zachodniej.

W trakcie wizji lokalnej stwierdzono wewnątrz budynku na tynku ściany zewnętrznej, zachodniej, objawy zawilgocenia i pleśni na tynku. W dalszej części mieszkania dla ukrycia nierówności tynku, powstających zawilgoczeń, murszu powstałego wskutek wykwitów krystalizacyjnych oraz efektów przemarzania, ścianę obłożono płytami gipsowo-kartonowymi na ruszcie lub plackach zaprawy. Ściany budynku są znacznie zawilgocone w dolnych odcinkach. Ze względu na przewidywane wykonanie termoizolacji ścian budynku od zewnątrz metodą lekką mokrą zostanie zaburzony istniejący system odparowywania wilgoci, co będzie skutkowało kapilarnym podciąganiem wilgoci w wyższe partie ścian parteru. W takim stanie bezwzględnie należy stworzyć system odparowywania wilgoci z powierzchni wewnętrznych muru poprzez usunięcie płyt g-k i zastąpienie ich tynkami porowatymi.

Ze względu na stan istniejący budynku i przewidywaną termomodernizację zaleca się bezwzględnie:

- 1/. Usunięcie schodków betonowych, wykonanie wykopów (odcinkami) wzdłuż ścian zewnętrznych dla osuszenia i zaizolowania murów.
- 2/. Rozważyć możliwość usunięcia sosny pochylonej na budynek.
- 3/. Na ok. 15 cm ponad poziomem terenu (powinno to być poniżej izolacji poziomej posadzki parteru) wykonać izolację poziomą metodą blokady chemicznej kapilarów poprzez iniekcję ciśnieniową odpowiedniego preparatu w uprzednio nawiercone otwory zabezpieczone pakerami.
- 4/. Po uprzednim odpowiednim przygotowaniu murów (oczyszczenie z resztek gruntu i luźnej zaprawy, uzupełnienie istotnych ubytków cegły, zagruntowanie preparatem systemowym) wykonać od zewnątrz ścian fundamentowych z wyprowadzeniem ponad teren, na ok. 20 cm, wymaganą izolację przeciwwodną z masy bitumicznej nie gorszej niż Supertflex 10, nanoszonej pacą.
- 5/. Jako termoizolacji ścian fundamentowych użyć frezowanych płyt styrodurewych (XPS) o grubości 8 cm, klejonych na całej powierzchni tą samą bitumiczną masą uszczelniającą, po uprzednim związaniu izolacji pionowej.
- 6/. Po wykonaniu termoizolacji wystąpi zjawisko wzmożonego odparowywania wilgoci do wnętrza pomieszczeń. Na wewnętrznych powierzchniach ścian zewnętrznych parteru zaleca się wykonać trzywarstwowe tynki renowacyjne WTA (wg Instrukcji WTA nr 2-9-04/D oraz normy PN-EN 998-1:2004) magazynujące wysolenia: (a) obrzutka na do 50% powierzchni, (b) tynk podkładowy o grub. 10 mm, (c) tynk nawierzchniowy o grub. 20 mm.
- 7/. Na tynkach renowacyjnych należy stosować wyłącznie systemowe, gwarantujące odpowiednią powierzchniową przepuszczalność pary wodnej, materiały malarskie przewidziane dla tynków WTA. Roboty przygotowawcze i tynki wykonać ściśle wg instrukcji WTA i zaleceń producenta danego tynku.
- 8/. Trwałość tynków WTA w przypadku średniego zasolenia i zawilgocenia podłoża wyniesie co najmniej 15 lat, po czym tynki wraz ze zmagazynowanymi solami należy skuć i wykonać nowe.
- 9/. Alternatywnie, przy niewielkim zawilgoceniu i zasoleniu ścian, możliwe jest zastosowanie przepuszczalnych systemowych tynków wapiennych tzw. „do renowacji pomieszczeń wilgotnych”. Powłoki malarskie wykonać przy użyciu materiałów jak wyżej.

11/. Wszelkie obwody instalacji elektrycznych należy wykonać bezwzględnie przed ułożeniem tynków renowacyjnych (przewody kleić do podłoża), aby uniknąć wykuwania bruzd naprawianych zwykłymi tynkami mineralnymi.

12/. Nad parterem istnieje strop drewniany belkowy z podsufitką otynkowana na otrzciniowaniu. W przypadku wykonywania lub wymiany podsufitki z płyt g-k na ruszcie należy umożliwić przewietrzanie powstałej szczeliny poprzez zamontowanie nawiewników.

13/. W przypadku wymiany stolarki okiennej na PCV należy bezwzględnie zapewnić mikronawiewniki, niezależnie od możliwości mikrorozszczelnienia skrzydła.

14/. Termoizolację w gruncie osłonić luźno układaną w pionie folią „kubelkową”. Nie zaleca się mocowania folii do styroduru ze względu na ryzyko odrywania płyt i uszkodzenia izolacji w przypadku zasypywania wykopu i zagęszczania gruntu. W przypadku używania spinek mocujących folię do podłoża należy przed wykonaniem zasypki rozciągnąć geowłókninę jako warstwę poślizgową dla gruntu.

15/. Wykonać zasypkę wykopu z gruntu przepuszczalnego z wykończeniem np. w postaci opaski żwirowej grub. 5-8 cm.

16/. Wykonać pochylnię betonową i spocznik ze schodkami przed wejściem, dopasowując poziom elementu i stopni zarówno do poziomu gruntu, jak i poziomu posadzki (nawiesić zazbrojoną wcześniej płytę spocznika nad termoizolacją).

17/. Podnieść poziom terenu gruntem nasypowym, przy czym należy zapewnić spadek gruntu w kierunku od budynku.

18/. Wykonać krótki odcinek chodnika przed wejściem do budynku z betonowych płyt ażurowych eko na warstwie odsączającej z wypełnieniem otworów zasypką żwirową oraz betonowe ocembrowania pod kolankami rur spustowych w celu odprowadzenia wody od budynku.

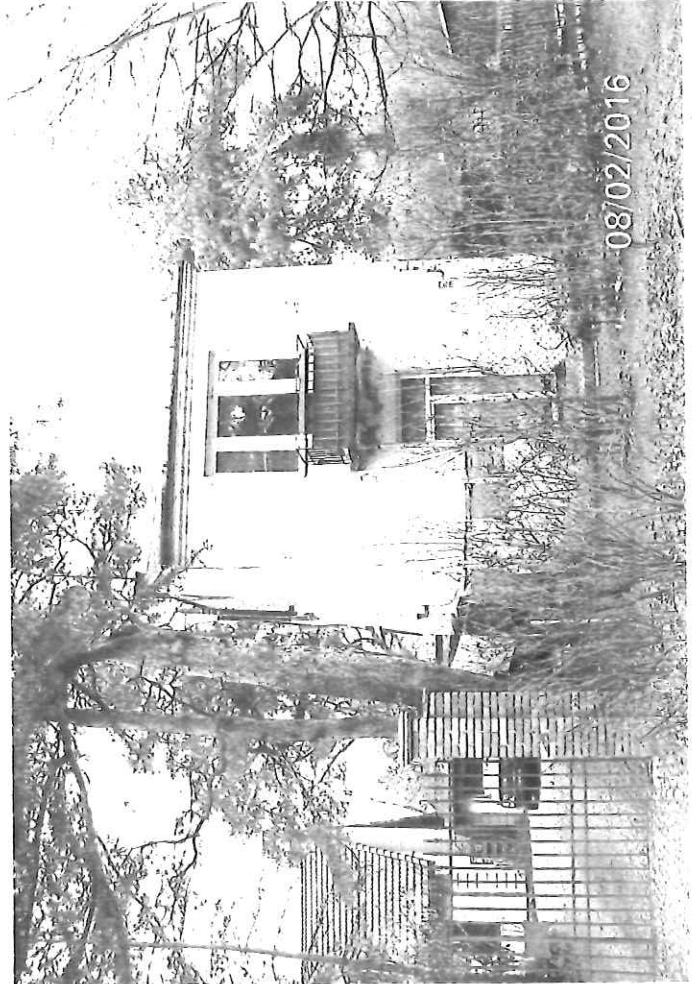
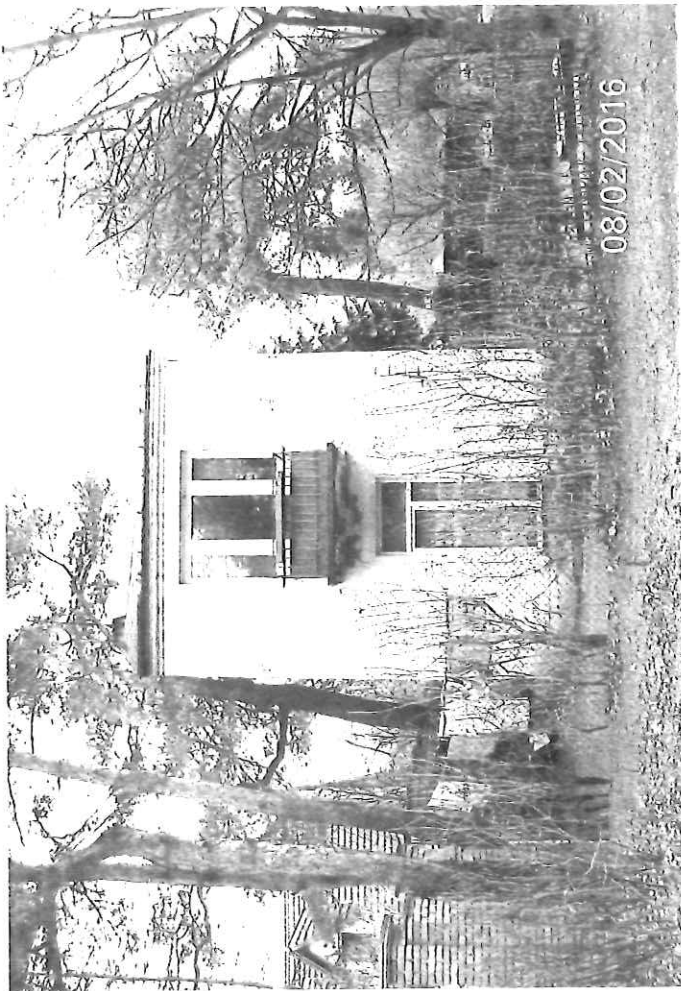
Wykonana termoizolacja będzie wymagała również odpowiedniego zabezpieczenia od góry. Gzyms podrynnowy należy skuć i połączyć dachową przedłużyć okapem., tak aby zastosować rynny wiszące i rury spustowe na zewnątrz elewacji poza pilastrami i załamaniem elewacji. Na ścianie tylnej budynku należy wykonać obróbkę blacharską połączoną z pokryciem dachowym, przykrywającą ocieplenie.

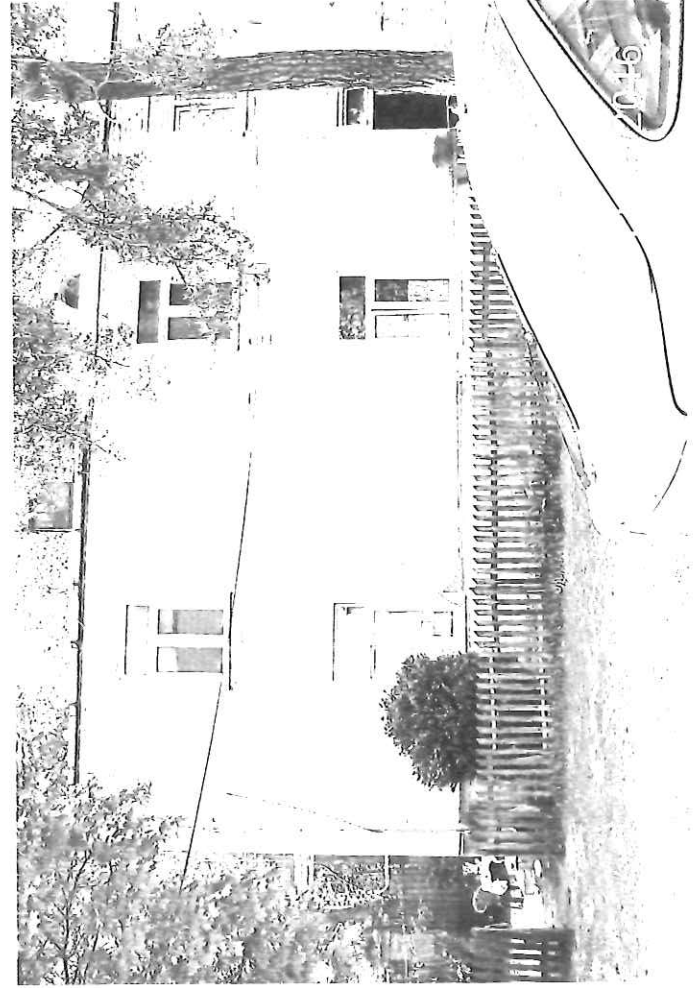
Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej powinna być wykonana wcześniej lub łącznie z elewacją, z dopasowaniem parapetów podokiennych.

PROJEKTY I NADZORY BUDOWLANE
mgr inż. bud. iqd. Michał Kowalski
Upr. proj. 75/Wa/71; Upr. wyk. 351/Wa/75
98-300 Żyrardów, ul. Nizinna 9
tel. 855 24 57
NIP 838-101-34-51; REG 750346048

Opracował:

WALDEMAR BOCHENSKI
mgr inż. ochrony środowiska,
konstruktor budowlany
członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa nr ewid. MAZBO/4489/01
upr. bud. proj. i wykon. konstr.-bud. nr ewid. Wa-42/93





3.0 OPIS DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

Inwestor: Gmina Milanówek

Adres budowy: Milanówek ul. Wojska Polskiego 85

1. Podstawa opracowania

- Zlecenie Inwestora
- Ekspertyza techniczna
- Wizja lokalna
- Przepisy i normy obowiązujące w projektowaniu

2. Lokalizacja – stan istniejący

Nieruchomość zabudowana o numerze ewidencyjnym 114, obręb 05-06 położona przy ulicy Wojska Polskiego 85 w Milanówku.

Działka stanowi własność Gminy Milanówek.

Teren zabudowany, ogrodzony, uzbrojony, płaski.

Działka od strony zachodniej i północnej graniczy z zabudowanymi działkami budowlanymi. Od strony wschodniej z ulicą Wojska Polskiego, a od strony południowej z ulicą Małą. Wjazd na posesję istniejący z ulicy Małej.

Zabudowę działki stanowi budynek mieszkalny wielorodzinny z lokalem usługowym zlokalizowany w południowo – wschodniej części działki oraz budynek mieszkalny wielorodzinny zlokalizowany wzdłuż zachodniej granicy w odległości ok. 2,0 m., będący przedmiotem opracowania.

Pozostałe zabudowania to budynki gospodarcze murowane oraz komórki drewniane.

Istniejące przyłącza to: przyłącze elektryczne napowietrzne, przyłącze wodociągowe do sieci miejskiej i kanalizacyjne z przyłączem do istniejącego zbiornika.

Wody opadowe z przedmiotowego budynku rozprowadzane są powierzchniowo po terenie działki Inwestora.

W rejonie przedmiotowej posesji występuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

- Teren objęty opracowaniem **nie podlega ochronie konserwatorskiej.**
- Na przedmiotowej działce **brak jest elementów mogących stwarzać zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.**

3. Lokalizacja – stan projektowany

Projektuje się podsypanie terenu przy budynku

Poszczególne elementy zagospodarowania terenu przedstawione są na załączniku graficznym rys. nr 1.

4. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest budynek mieszkalny wielorodzinny zlokalizowany na działce nr 114 obr. 05-06 w Milanówku przy ulicy Wojska Polskiego 85.

5. Zakres i cel opracowania

Zakres opracowania obejmuje roboty zewnętrzne budynku mieszkalnego wielorodzinnego. Roboty dotyczą ocieplenie ścian zewnętrznych, wykonania izolacji poziomej i pionowej ścian fundamentowych, remontu dachu oraz terenu przy budynku.

Opracowanie ma na celu poprawę warunków cieplnych i technicznych istniejącego obiektu.

6. Dane ogólne - stan istniejący

Stan istniejący wg opisu na stronie 11 - 13

7. Dane ogólne – stan projektowany

Projektowane roboty budowlane zewnętrzne:

- Rozbiórki

- Skucie gzymsu
- Rozbiórka schodów zewnętrznych od strony południowej budynku
- Rozbiórka cokołu w elewacji wschodniej (istniejące częściowe docieplenie)
- Demontaż rynien i rur spustowych

- Wykonanie izolacji poziomej ścian fundamentowych

Izolację poziomą należy wykonać w całym budynku łącznie z dobudówką. Projektuje się odtworzenie izolacji poziomej budynku wykonując przepone poziomą obustronną za pomocą iniekcji ciśnieniowej.

Należy zastosować preparat systemowy, który zalecany jest do stosowania przy murach ceglanych. Zastosowanie tej metody zapewni osuszenie muru, a także zabezpieczy przed powstawaniem grzybów, pleśni oraz wykwitów solnych.

W czasie wykonywania izolacji należy postępować zgodnie z instrukcjami i zaleceniami producenta wybranego preparatu chemicznego.

- Wykonanie izolacji pionowej ścian fundamentowych (z dobudówką)

Izolacja pionowa fundamentowa zostanie wykonana od zewnątrz budynku, na głębokości około 0,80 m poniżej poziomu terenu i około 0,23 m powyżej terenu przy budynku.

Istniejącą ścianę fundamentową murowaną z cegły pełnej należy odkopać odcinkami wzdłuż ścian zewnętrznych w celu osuszenia i zaizolowania murów.

Powierzchnię oczyścić z resztek gruntu i zaprawy, uzupełnić ubytki z ich wygładzeniem, tak aby można było nanieść ciągłą warstwę izolacji.

Nałożyć packą izolację przeciwwilgociową bitumiczną. Po związaniu izolacji nakleić warstwę termoizolacji ze styroduru gr. 8,0 cm przy użyciu tej samej bitumicznej masy uszczelniającej. Nałożyć zaprawę klejową na siatce. Nanieść izolację przeciwwilgociową powłokową.

Ostłonić ścianę folią kubełkową do poziomu terenu.

Zasypać wykop z zagęszczeniem gruntu. Należy postępować ostrożnie, aby w czasie zasypywania nie uszkodzić folii. Zagęszczany grunt może ciągnąć z sobą folię.

Powstały cokolik wykończyć marmolitem.

• Remont dachu

Projektuje się przedłużenie okapu dachu trójspadowego na ok. 50,0 cm poza lico ściany zewnętrznej z ociepleniem.

Istniejące krokwie 5,5x11 cm należy przedłużyć krokwiami 7x 14cm , połączonymi na murłatach ścian zewnętrznych.

Istniejące kominy wyremontować. Wykonać nowe tynki oraz obróbki blacharskie. Sprawdzić i udrożnić przewody kominowe.

Wykonać nowe pokrycie z papy termozgrzewalnej. Wykonać nowe obróbki blacharskie, zmontować rynny i rury spustowe. Wodę z dachu należy odprowadzić jak najdalej od budynku, aby zapobiec powstawaniu zastoisk po opadach atmosferycznych i zalewania ścian fundamentowych..

W tym celu pod kolankami rur można wykonać ocembrowania betonowe.

• Termoizolacja ścian zewnętrznych (bez dobudówki)

Projektuje się termoizolację ścian budynku od zewnątrz metodą lekką moką.

Ściany budynku od wschodu i częściowo od południ i północy, zostaną ocieplone styropianem gr. 12,0 cm . Ściana budynku zachodnia znajdująca się w odległości ok. 2,0 m od granicy ze względów pożarowych zostanie ocieplona wełną mineralną gr. 12,0 cm . Również ściany południowa i północna na odcinku 2,0 m od ściany zachodniej, zostaną ocieplone wełną mineralną.

Wykończenie ścian zewnętrznych projektuje się z tynku mineralnego kolorowego po nałożeniu zaprawy klejowej na siatce.

• Roboty pozostałe

- Wykonanie schodów betonowych zewnętrznych od strony południowej budynku dla lokalu nr 5.

- Wykonanie opaski betonowej wokół obiektu ze spadkiem od budynku.

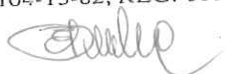
Podniesienie poziomu terenu gruntem nasypowym (ok. 10 m³) ze spadkiem w kierunku od budynku

Uwaga:

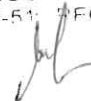
- Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej ujęta w projektach remontu lokali mieszkalnych.
- Wskazane jest, żeby wymiana stolarki okiennej i drzwiowi zewnętrznych była wykonana łącznie z ociepleniem budynku.
- Wskazane jest, aby powyższe roboty były wykonywane przez firmę specjalistyczną z odpowiednimi uprawnieniami.

Opracował:

PROJEKTY BUDOWLANE
Ewa Dobrowolska
upr. proj. MAZ/0349/ZOOK/05
05-825 Grodzisk Maz. ul. Nadarzyńska 51A
tel. 022 724-14-94, 0 500 089 451
NIP: 529-104-13-82, REG: 011665159



PROJEKTY I NADZOR: BUDOWLANE
mgr inż. bud. Igd. Michał Kowalski
Upr. proj. 75/Wa/71; Upr. wyk. 351/Wa/75
98-300 Żyrardów, ul. Nizinna 9
tel. 855 24 57
NIP 838-101-34-51 REG 750346048



Inwestor: Gmina Milanówek
ul. Kościuszki 45
05 – 822 Milanówek

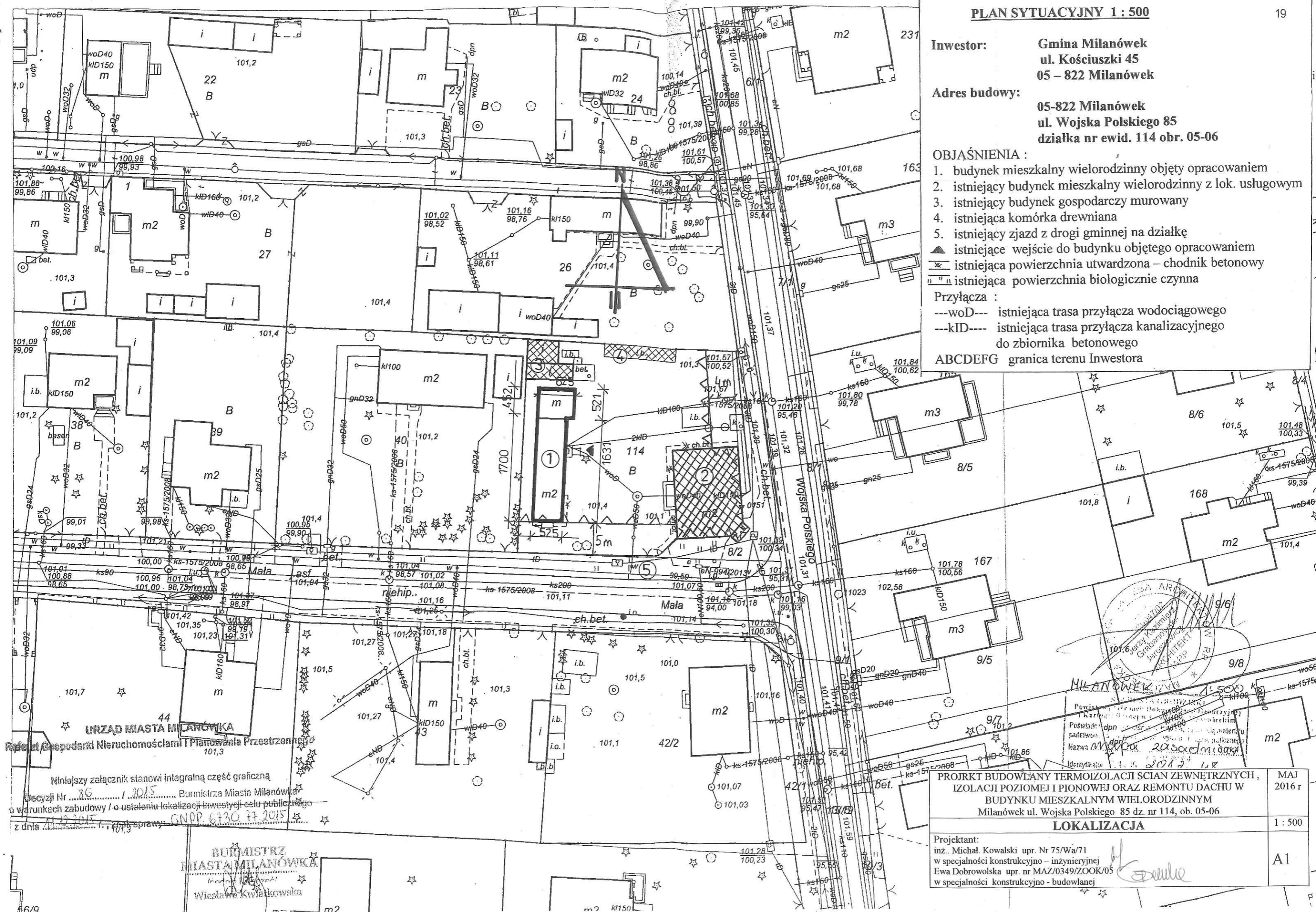
Adres budowy: 05-822 Milanówek
ul. Wojska Polskiego 85
działka nr ewid. 114 obr. 05-06

OBJAŚNIENIA :

1. budynek mieszkalny wielorodzinny objęty opracowaniem
2. istniejący budynek mieszkalny wielorodzinny z lok. usługowym
3. istniejący budynek gospodarczy murowany
4. istniejąca komórka drewniana
5. istniejący zjazd z drogi gminnej na działkę
- ▲ istniejące wejście do budynku objętego opracowaniem
- * istniejąca powierzchnia utwardzona – chodnik betonowy
- || istniejąca powierzchnia biologicznie czynna

Przyłącza :

- woD--- istniejąca trasa przyłącza wodociągowego
- kID--- istniejąca trasa przyłącza kanalizacyjnego do zbiornika betonowego
- ABCDEFG granica terenu Inwestora



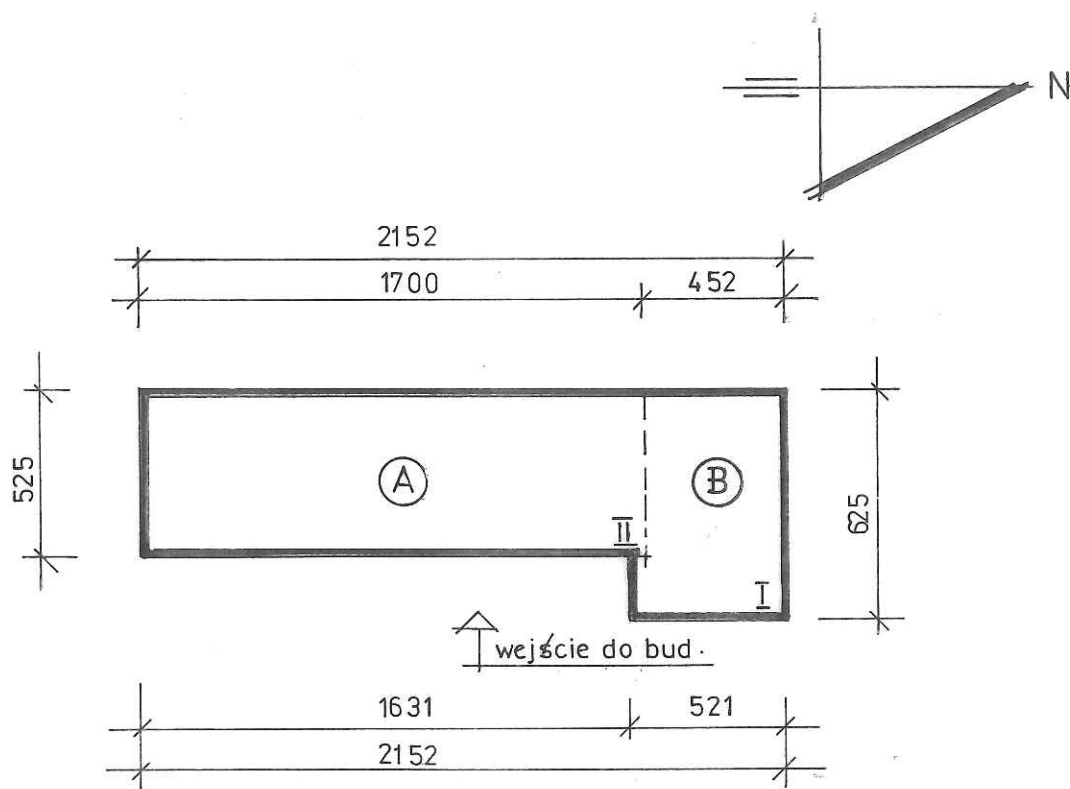
URZĄD MIASTA MILANÓWKI
Biuro Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzeni

Niniejszy załącznik stanowi integralną część graficzną
Decyzji Nr 36 / 2015 Burmistrza Miasta Milanówka
w warunkach zabudowy / o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
z dnia 12.05.2015 r. w sprawie: GNPP.6130.77.2015

BURMISTRZ
MIASTA MILANÓWKI
Wiesława Kwiatkowska

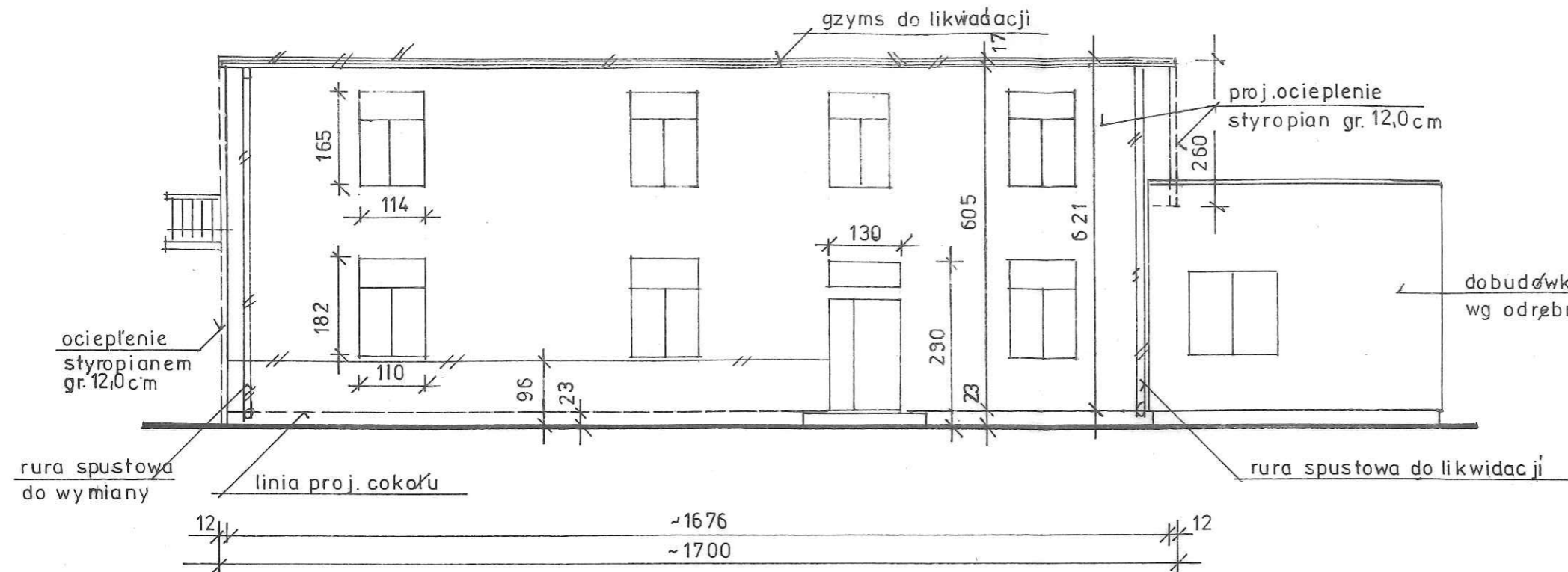


PROJEKT BUDOWLANY TERMOIZOLACJI ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH, IZOLACJI POZIOMEJ I PIONOWEJ ORAZ REMONTU DACHU W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM Milanówek ul. Wojska Polskiego 85 dz. nr 114, ob. 05-06		MAJ 2016 r
LOKALIZACJA		1 : 500
Projektant: inż. Michał Kowalski upr. Nr 75/Wa/71 w specjalności konstrukcyjno – inżynierskiej Ewa Dobrowolska upr. nr MAZ/0349/ZOOK/05 w specjalności konstrukcyjno - budowlanej		A1

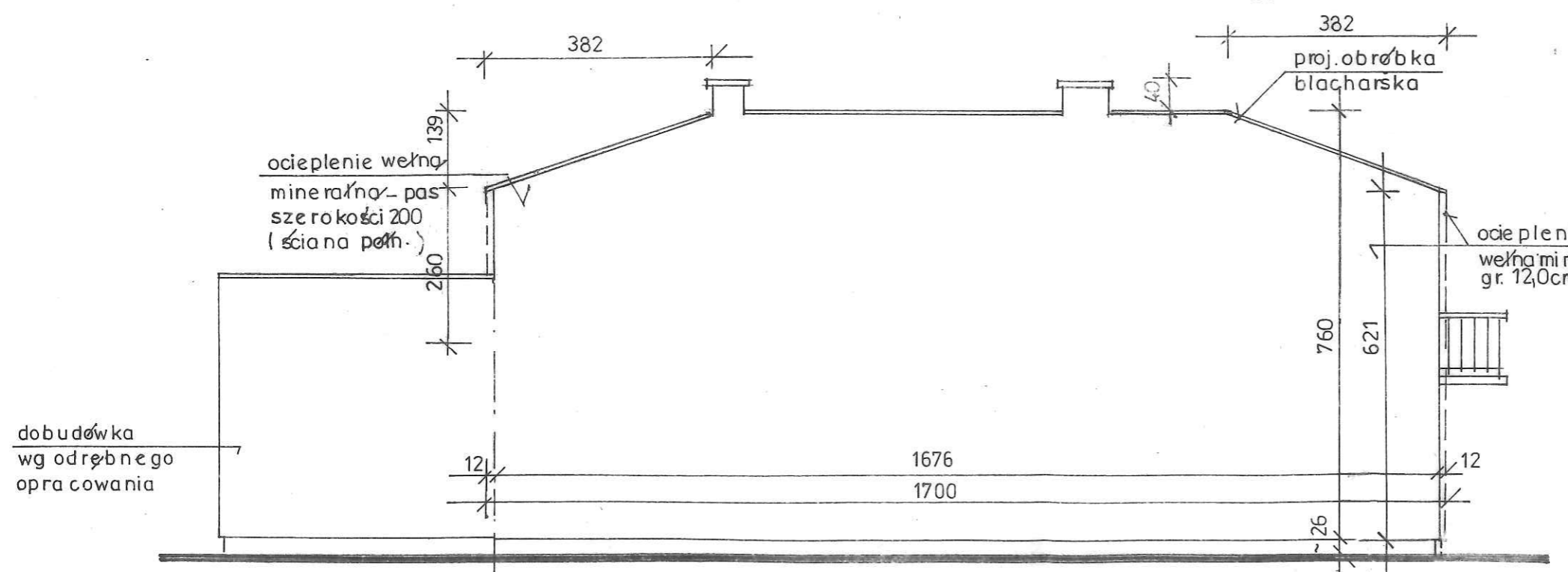


- Ⓐ – CZĘŚĆ GŁÓWNA BUDYNKU MIESZKALNEGO
 Roboty proj.-termoizolacja ścian zewnętrznych,
 remont dachu, izolacja pozioma
 i pionowa ścian fundamentowych
- Ⓑ – DOBUDÓWKA
 Roboty proj.-izolacja pozioma i pionowa ścian
 fundamentowych

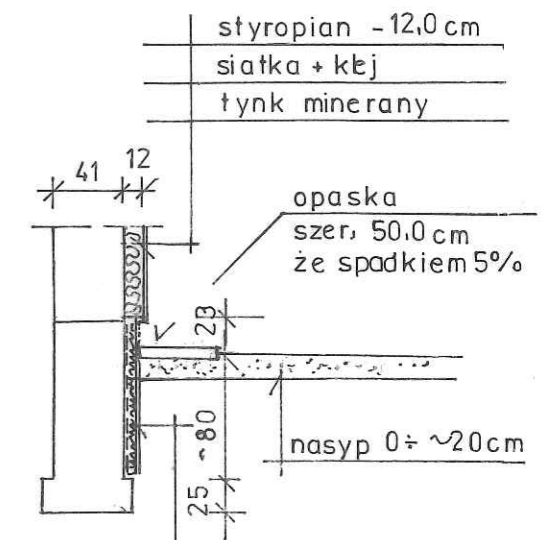
PROJEKT BUDOWLANY TERMOIZOLACJI ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH, IZOLACJI POZIOMEJ I PIONOWEJ ORAZ REMONTU DACHU W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM Milanówek ul. Wojska Polskiego 85 dz. nr 114, ob. 05-06	MAJ 2016 r
SCHEMAT BUDYNKU	1 : 50
Projektant: inż. Michał Kowalski upr. Nr 75/Wa/71 w specjalności konstrukcyjno – inżynierskiej Ewa Dobrowolska upr. nr MAZ/0349/ZOOK/05 w specjalności konstrukcyjno - budowlanej	A2



SCHEMAT ŚCIANY WSCHODNIEJ
1:100



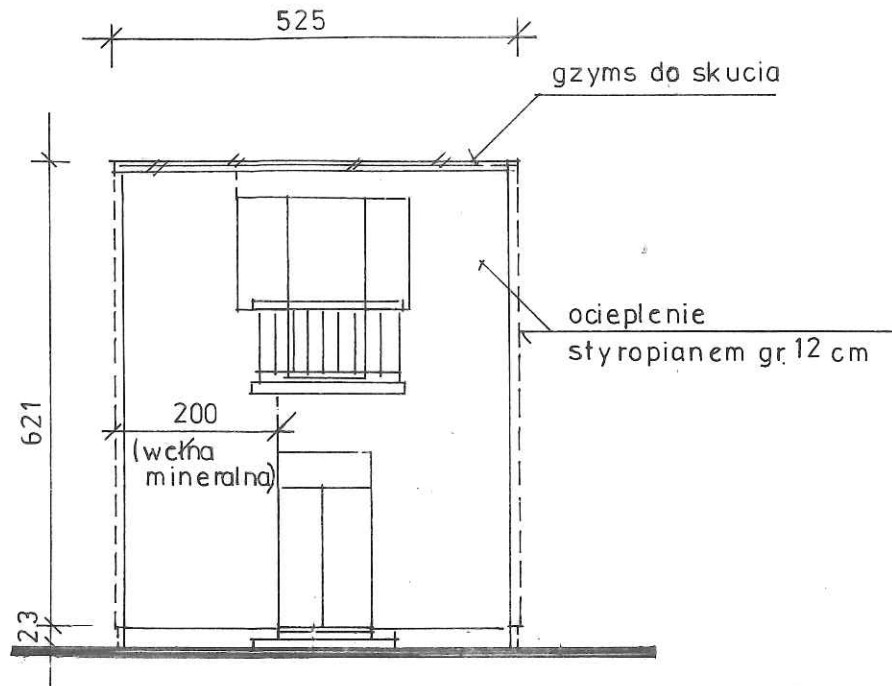
SCHEMAT ŚCIANY ZACHODNIEJ
1:100



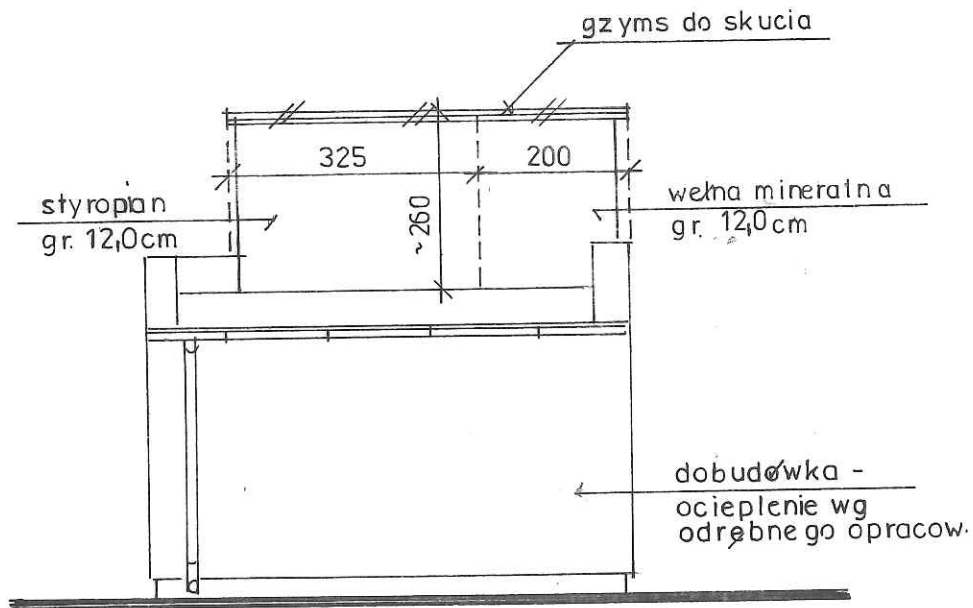
- istn. ściana murowana wyrównanie zap.cem.
- izolacja przeciwwilg. bitumiczna
- styrodur - 8,0 cm
- zaprawa klejowa na siatce
- izolacja przeciwwilg. folia kubełkowa do wierzchu gruntu marmolit

Izolacja pionowa ściany fundamentowej
1:100

PROJEKT BUDOWLANY TERMOIZOLACJI ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH, IZOLACJI POZIOMEJ I PIONOWEJ ORAZ REMONTU DACHU W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM Milanówek ul. Wojska Polskiego 85 dz. nr 114, ob. 05-06	MAJ 2016 r
SCHEMAT ŚCIANY WSCHODNIEJ I ZACHODNIEJ	1:100
Projektant: inż. Michał Kowalski upr. Nr 75/Wa/71 w specjalności konstrukcyjno - inżynierskiej Ewa Dobrowolska upr. nr MAZ/0349/ZOOK/05 w specjalności konstrukcyjno - budowlanej	A3

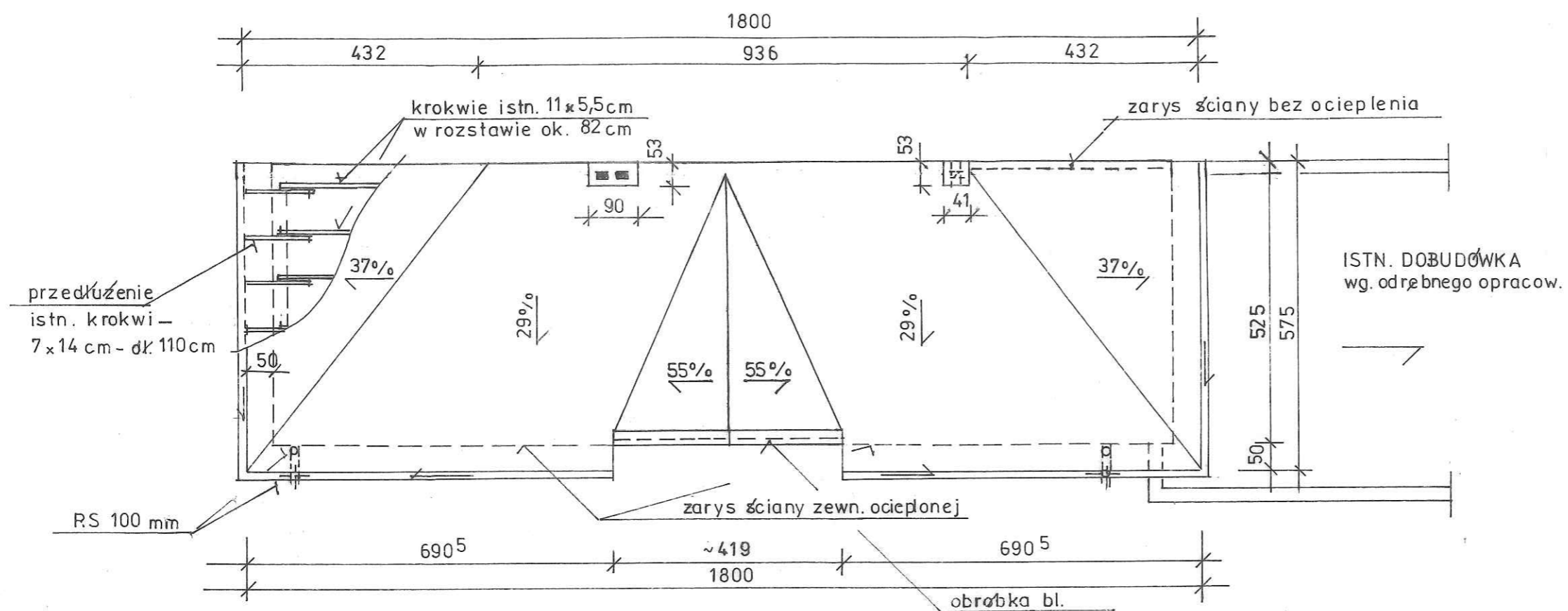


Schemat ściany południowej
1:100

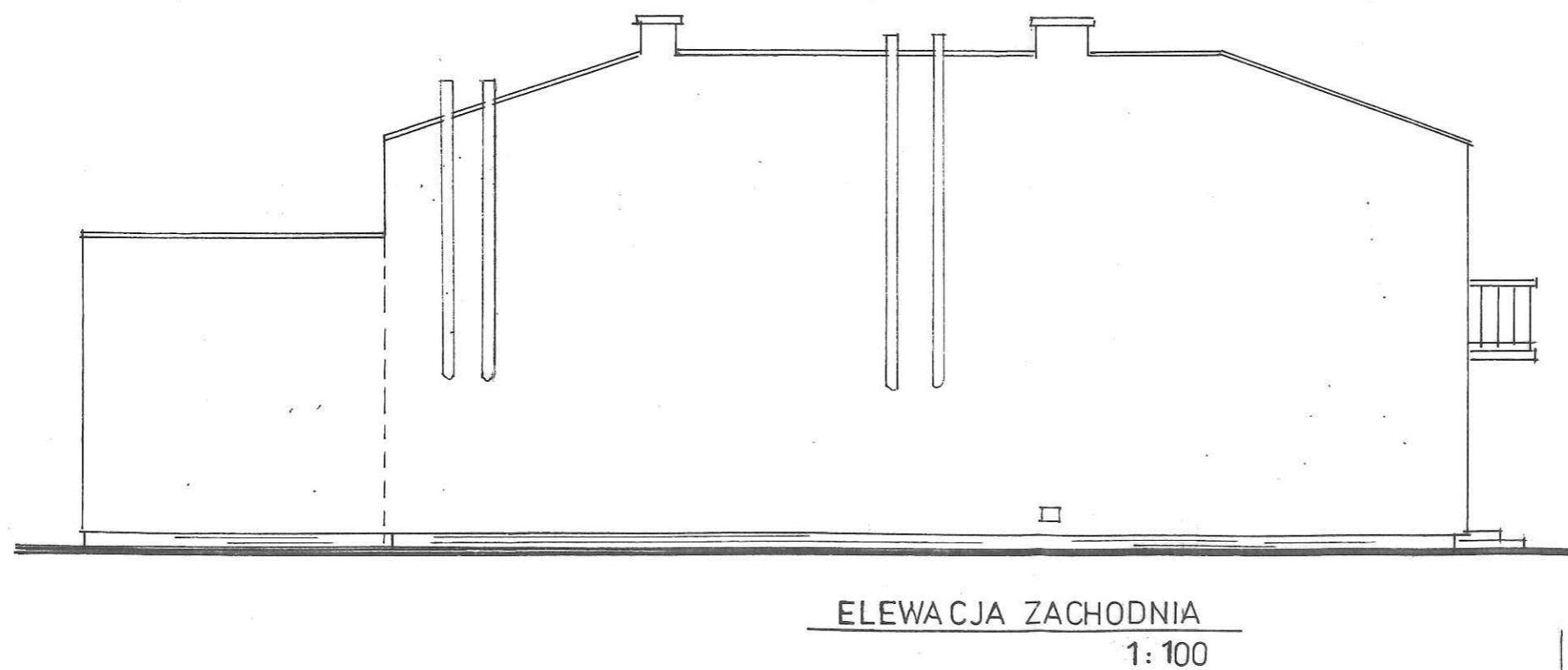
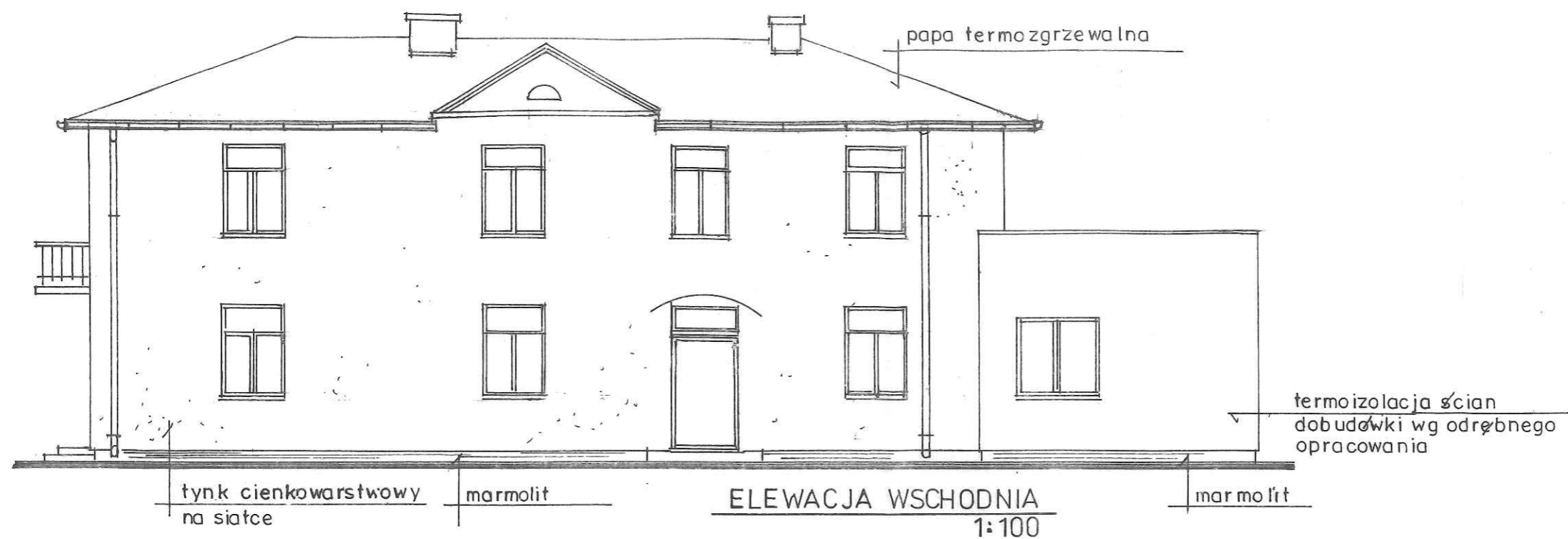


Schemat ściany północnej
1:100

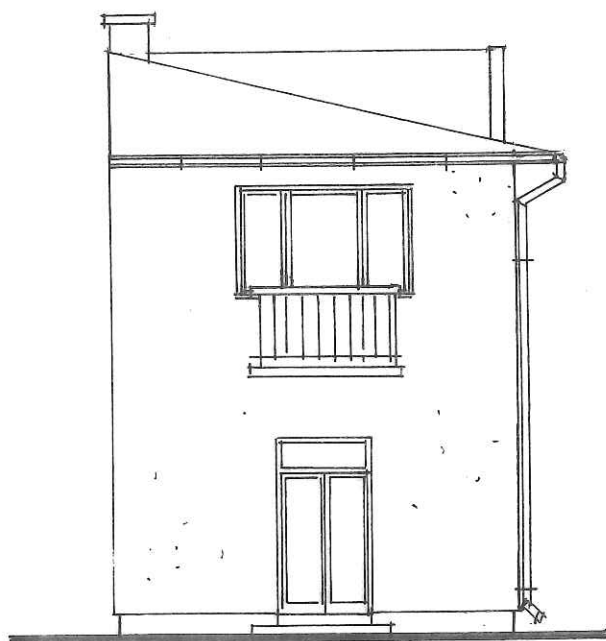
PROJEKT BUDOWLANY TERMOIZOLACJI ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH, IZOLACJI POZIOMEJ I PIONOWEJ ORAZ REMONTU DACHU W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM Milanówek ul. Wojska Polskiego 85 dz. nr 114, ob. 05-06	MAJ 2016 r
SHEMAT ŚCIANY POŁUDNIOWEJ I PÓLNOCNOCEJ	1 : 100
Projektant: inż. Michał Kowalski upr. Nr 75/Wa/71 w specjalności konstrukcyjno - inżynierskiej Ewa Dobrowolska upr. nr MAZ/0349/ZOOK/05 w specjalności konstrukcyjno - budowlanej	A4



PROJEKT BUDOWLANY TERMOIZOLACJI ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH, IZOLACJI POZIOMEJ I PIONOWEJ ORAZ REMONTU DACHU W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM Milanówek ul. Wojska Polskiego 85 dz. nr 114, ob. 05-06	MAJ 2016 r
RZUT DACHU	1 : 100
Projektant: inż. Michał Kowalski upr. Nr 75/Wa/71 w specjalności konstrukcyjno - inżynierskiej Ewa Dobrowolska upr. nr MAZ/0349/ZOOK/05 w specjalności konstrukcyjno - budowlanej	A5

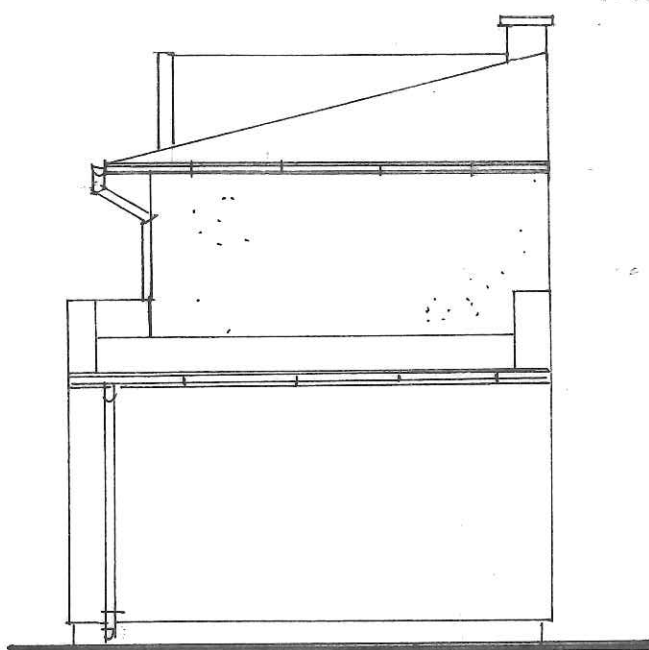


PROJEKT BUDOWLANY TERMOIZOLACJI ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH, IZOLACJI POZIOMEJ I PIONOWEJ ORAZ REMONTU DACHU W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM Milanówek ul. Wojska Polskiego 85 dz. nr 114, ob. 05-06	MAJ 2016 r
ELEWACJE: WSCHODNIA I ZACHODNIA	1:100
Projektant: inż. Michał Kowalski upr. Nr 75/Wa/71 w specjalności konstrukcyjno - inżynierskiej Ewa Dobrowolska upr. nr MAZ/0349/ZOOK/05 w specjalności konstrukcyjno - budowlanej	A6




ELEWACJA POŁUDNIOWA

1:100



ELEWACJA PÓŁNOCNA

1:100

PROJEKT BUDOWLANY TERMOIZOLACJI ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH, IZOLACJI POZIOMEJ I PIONOWEJ ORAZ REMONTU DACHU W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM Milanówek ul. Wojska Polskiego 85 dz. nr 114, ob. 05-06	MAJ 2016 r
ELEWACJE: POŁUDNIOWA I PÓŁNOCNA	1 : 100
Projektant: inż. Michał Kowalski upr. Nr 75/Wa/71 w specjalności konstrukcyjno - inżynierskiej Ewa Dobrowolska upr. nr MAZ/0349/Z.OOK/05 w specjalności konstrukcyjno - budowlanej	 A7