

UCHWAŁA Nr 649/LXXXIII/23
RADY MIASTA MILANÓWKA
z dnia 25 kwietnia 2023 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 1/7 obręb 06-03, położoną w Milanówku przy ul. Warszawskiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344) oraz art. 305¹ Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz.U. z 2022 r. poz. 1360 z późn. zm.) – Rada Miasta Milanówka uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na obciążenie nieruchomości położonej w Milanówku przy ul. Warszawskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr 1/7 obręb 06-03, służebnością przesyłu na czas oznaczony, na rzecz przedsiębiorstwa przesyłowego – PGE Dystrybucja S.A., w celu budowy, prawidłowego utrzymania oraz zapewnienia dostępu do urządzeń infrastruktury technicznej w postaci przyłącza kablowego nN o wymiarach 0,022 m x 1,5 m do działki nr ew. 1/8 obr. 06-03 w celu zasilenia Dworca Kolejowego. Maksymalny zasięg granic terenu o pow. 0,75 m² został zilustrowany na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej Uchwały. Nie wyraża się zgody na umiejscowienie złącza kablowo-pomiarowego.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Milanówka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Milanówka

Piotr Napłoszek

UZASADNIENIE

Do Burmistrza Miasta Milanówka w dniu 09.08.2022 r. wpłynął wniosek od PGE Dystrybucja S.A., który był wielokrotnie uaktualniany i rozpatrywany przez Radę Miasta. W dniu 20.04.2023 r. wpłynęła ostateczna wersja przebiegu trasy przyłącza związana z udostępnieniem nieruchomości położonej przy ul. Warszawskiej, na cele umieszczenia w niej infrastruktury technicznej w postaci przyłącza kablowego nN.

Zgodnie z art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny „nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń [...]”.

Projektowane przyłącze zostało zlokalizowane na działce ew. nr 1/7 obręb 06-03, położonej na obszarze na którym został przyjęty miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu „Śródmieście”. Budowa przedmiotowych urządzeń jest niezbędna w celu przyłączenia do sieci energetycznej budynku Dworca Kolejowego usytuowanego na dz. nr 1/8 w obr. 06-03.

Ustanowienie służebności odbywać się będzie na zasadzie odpłatności, w kwocie proporcjonalnej do powierzchni zajętego terenu oraz stopnia ograniczenia możliwości korzystania z gruntu.

Zgodnie z zapisami art. 18 ust. 2 ustawy o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40) do czasu podjęcia przez radę gminy uchwały o zasadach m.in. obciążania nieruchomości, Burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Mając powyższe na uwadze, podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.