

UCHWAŁA Nr 641/LXXXII/23
RADY MIASTA MILANÓWKA
z dnia 22 marca 2023 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 134 obręb 05-03, położoną w Milanówku przy ul. Żurawiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344) oraz art. 305¹ Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz.U. z 2022 r. poz. 1360 z późn. zm.) – Rada Miasta Milanówka uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na obciążenie nieruchomości położonej w Milanówku przy ul. Żurawiej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr 134 obręb 05-03, służebnością przesyłu na czas oznaczony, do czasu zaliczenia przedmiotowej nieruchomości do kategorii drogi publicznej, na rzecz przedsiębiorstwa przesyłowego – PGE Dystrybucja S.A., w celu budowy, prawidłowego utrzymania oraz zapewnienia dostępu do urządzeń infrastruktury technicznej w postaci przyłącza kablowego nN wraz ze złączem kablowym nN do działki nr ew. 126 obr. 05-03. Maksymalny zasięg granic terenu został zilustrowany na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej Uchwały.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Milanówka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 4. Traci moc Uchwała Nr 583/LXXIII/22 Rady Miasta Milanówka z dnia 26 października 2022 r.

Przewodniczący
Rady Miasta Milanówka

Piotr Napłoszek

UZASADNIENIE

Do Burmistrza Miasta Milanówka wpłynął wniosek od PGE Dystrybucja S.A., związany z udostępnieniem nieruchomości położonej przy ul. Żurawiej, na cele umieszczenia w niej infrastruktury technicznej w postaci przyłącza kablowego nN wraz ze złączem kablowym nN. Zgodnie z art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny „nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń [...]”.

Projektowane przyłącze i złącze zostało zlokalizowane na działce ew. nr 134 obręb 05-03, położonej na obszarze, na którym nie został przyjęty miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Budowa przedmiotowych urządzeń jest niezbędna w celu przyłączenia do sieci energetycznej budynku mieszkalnego usytuowanego na dz. nr 126 w obr. 05-03.

Uchwałą Nr 583/LXXIII/22 z dnia 26 października 2022 r. Rada Miasta Milanówka wyraziła zgodę na obciążenie przedmiotowej nieruchomości służebnością przesyłu na rzecz przedsiębiorstwa przesyłowego – PGE Dystrybucja S.A., w celu budowy, prawidłowego utrzymania oraz zapewnienia dostępu do urządzeń infrastruktury technicznej w postaci przyłącza kablowego nN wraz ze złączem kablowym nN do działki nr ew. 126 obr. 05-03. Ze względu na to, iż wnioskodawca pismem z dnia 27.02.2023 r. wystąpił o zmianę parametrów służebności wskazanej na załączniku do ww. uchwały konieczne jest podjęcie nowej uchwały ze zmienionymi parametrami oraz uchylene poprzednio podjętej.

Ustanowienie służebności odbywać się będzie na zasadzie odpłatności, w kwocie proporcjonalnej do powierzchni zajętego terenu oraz stopnia ograniczenia możliwości korzystania z gruntu.

Służebność zostanie ustanowiona na czas oznaczony, tak aby istniała możliwość jej wygaszenia w chwili ewentualnego zaliczenia nieruchomości do kategorii drogi publicznej. Zgodnie z zapisami art. 18 ust. 2 ustawy o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40) do czasu podjęcia przez radę gminy uchwały o zasadach m.in. obciążania nieruchomości, Burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Mając powyższe na uwadze, podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.