

UCHWAŁA Nr 638/LXXXII/22
RADY MIASTA MILANÓWKA
z dnia 22 marca 2023 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy części nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 135 z obrębem 05-03, położoną w Milanówku przy ul. Żurawiej, w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm) – Rada Miasta Milanówka uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę osobie fizycznej, części nieruchomości położonej w Milanówku, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjne nr 135 z obrębem 05-03, w celu budowy i umieszczenia urządzeń infrastruktury technicznej w postaci sieci wodociągowej. Maksymalny zasięg granic terenu dzierżawy został zilustrowany na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej Uchwały.

2. Odstąpienie od trybu przetargowego zawarcia umowy dzierżawy, o której mowa w § 1 ust. 1.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Milanówka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Milanówka

Piotr Napłoszek

UZASADNIENIE

Do Burmistrza Miasta Milanówka w dniu 27.01.2023 r. wpłynął wniosek od osoby fizycznej o udostępnienie nieruchomości stanowiącej drogę wewnętrzną – ul. Żurawią, w celu budowy i umieszczenia urządzeń infrastruktury technicznej w postaci sieci wodociągowej.

Z uwagi na fakt, iż przedmiotowa nieruchomość nie stanowi drogi publicznej, nie mają tutaj zastosowania przepisy Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1693 z późn. zm.), a jej udostępnienie możliwe jest poprzez zawarcie umowy dzierżawy. Co do zasady, zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm) Rada Miasta może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów. Planowana do wybudowania sieć wodociągowa jest niezbędna do zasilenia w wodę nieruchomości będącej własnością wnioskodawcy. W związku z powyższym zasadne jest odstąpienie od trybu przetargowego zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości będących przedmiotem niniejszej uchwały. Ponadto biorąc pod uwagę brzmienie art. 31 ust. 1 Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, który stanowi, że osoby, które wybudowały z własnych środków urządzenie wodociągowe mogą je przekazać odpłatnie gminie, zasadnym jest zawarcie umowy dzierżawy na czas określony tj. do czasu przekazania sieci wodociągowej gminie. Do tego czasu wnioskodawca zobowiązany będzie ponosić opłatę z tytułu dzierżawy przedmiotowych nieruchomości w wysokości adekwatnej do zajmowanej przez urządzenie infrastruktury technicznej powierzchni oraz zgodnie z obowiązującymi stawkami wynikającymi z Zarządzenia Nr 18/VII/2018 Burmistrza Miasta Milanówka z dnia 6 lutego 2018 r.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.