

UCHWAŁA Nr 502/LIX/22
Rady Miasta Milanówka
z dnia 31 marca 2022 r.

w sprawie: **rozpatrzenia wniosku o sprzedaż lokalu mieszkalnego położonego w Milanówku przy ul. Okólnej**

Na podstawie art. 242 § 1 i 244 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735, 1491, 2052.) w związku z art. 7 ust. 1 pkt 7 i art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583.) Rada Miasta Milanówka uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Wniosek o sprzedaż lokalu mieszkalnego położonego w Milanówku przy ul. Okólnej [REDACTED] załatwić odmownie.
2. Uzasadnienie sposobu rozpatrzenia wniosku zawiera załącznik do uchwały.

§ 2.

Zobowiązuje się Przewodniczącą Rady Miasta do przekazania wniosku i przesłania wnioskodawcy odpisu uchwały, na adres wskazany we wniosku.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Wiceprzewodnicząca
Rady Miasta Milanówka

Jolanta Nowakowska

**Załącznik do uchwały Nr 502/LIX/22
Rady Miasta Milanówka z dnia 31 marca 2022 r.**

UZASADNIENIE

Do Rady Miasta Milanówka wpłynął ponowny wniosek najemców lokalu komunalnego znajdującego się w zasobie mieszkaniowym gminy o sprzedaż lokalu mieszkalnego położonego w Milanówku przy ul. Okólnej [REDAKTOWANE]. Rada Miasta Milanówka uchwałami nr 336/XLI/21 z dnia 1 marca 2021 r. oraz nr 385/XLIV/21 RMM z dnia 24 maja 2021 r. postanowiła o odmownym załatwieniu wniosku.

W chwili obecnej Miasto Milanówek w dalszym ciągu nie posiada aktualnego programu gospodarowania gminnym zasobem komunalnym, gdyż program przyjęty uchwałą nr 112/XV/15 Rady Miasta Milanówka w sprawie przyjęcia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Milanówek na lata 2016 – 2020” obowiązywał do końca 2020 roku. Dodatkowo Rada Miasta Milanówka na wniosek Burmistrza Miasta Milanówka podjęła uchwałą nr 484/LV/22 z dnia 17 lutego 2022 r., którą przyjęto Strategię Rozwiązywania Problemów Społecznych Gminy Milanówek na lata 2022-2027, gdzie zaplanowano wzrost zasobu komunalnego z 203 lokali do poziomu 220 lokali.

Komisja Skarg, Wniosków i Petycji, po przeanalizowaniu stanu sprawy wskazuje, iż decyzja o sprzedaży mieszkania komunalnego należy do wyłącznej właściwości rady gminy. Oznacza to, że mieszkanie komunalne można wykupić jedynie wtedy, gdy gmina przeznaczyła je do sprzedaży.

Zgodnie z art. 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego tworzenie warunków do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej należy do zadań własnych gminy.

W związku z powyższym ustawowym obowiązkiem gmina powinna posiadać swoje zaplecze mieszkaniowe aby móc realizować to zadanie. Powyższe założenia uwzględniła uchwała w sprawie przyjęcia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Milanówek na lata 2016 – 2020”, która nie przewidywała sprzedaży lokali mieszkalnych.

Problemy finansowe gminnego zarządcy lokalami tj. Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej nie mogą stanowić podstawy do podejmowania decyzji o rozwoju zasobu komunalnego

Tym samym do czasu przyjęcia nowego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy oraz ewentualnej zmiany Strategii Rozwiązywania Problemów Społecznych Gminy Milanówek na lata 2022-2027 w zakresie planowanego zwiększania zasobu komunalnego, w ocenie komisji, zbycie lokalu z zasobu nie znajduje uzasadnienia.

W związku z powyższym wniosek załatwiono odmownie.