

UCHWAŁA Nr 438/L/21
RADY MIASTA MILANÓWKA
z dnia 25 października 2021 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 83/20 z obrębu 05-03, położonej w Milanówku przy ul. Jerzyków

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990, z 2019 r. poz. 2020, 2021 r. poz. 11 i 234) oraz w związku z art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2020 r. poz. 1740, z 2019 r. poz. 1495) – Rada Miasta Milanówka **u c h w a ł a** , co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na obciążenie nieruchomości położonej w Milanówku przy ul. Jerzyków, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr 83/20 z obrębu 05-03, służebnością przesyłu na czas oznaczony, do czasu zaliczenia przedmiotowej nieruchomości do kategorii drogi publicznej, na rzecz Milanowskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., wpisanego do krajowego rejestru sądowego pod numerem 0000407126, w celu budowy, prawidłowego utrzymania oraz zapewnienia dostępu do urządzeń infrastruktury technicznej w postaci sieci kanalizacji sanitarnej. Maksymalny zasięg granic terenu obciążonego służebnością przesyłu został zilustrowany na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej Uchwały.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Milanówka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodnicząca
Rady Miasta Milanówka

Jolanta Nowakowska

UZASADNIENIE

Do Burmistrza Miasta Milanówka wpłynął wniosek (l.dz. 08567.2021) Milanowskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. związany z udostępnieniem nieruchomości położonej przy ul. Jerzyków, na cele umieszczenia w niej infrastruktury technicznej w postaci sieci kanalizacji sanitarnej.

Zgodnie z art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny „nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń [...]”.

Projektowana sieć została zlokalizowana na części działki ew. nr 83/20 w obrębie 05-03, położonej na obszarze, dla którego nie został przyjęty miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Budowa przedmiotowych urządzeń jest niezbędna do skanalizowania domów mieszkalnych, położonych przy ul. Jerzyków.

Ustanowienie służebności odbywać się będzie na zasadzie odpłatności, w kwocie proporcjonalnej do powierzchni zajętego terenu oraz stopnia ograniczenia możliwości korzystania z gruntu. Służebność zostanie ustanowiona na czas oznaczony, tak aby istniała możliwość jej wygaszenia w chwili ewentualnego zaliczenia nieruchomości do kategorii drogi publicznej.

Zgodnie z zapisami art. 18 ust. 2 ustawy o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U.2020.713 ze zm.), do czasu podjęcia przez radę gminy uchwały o zasadach m.in. obciążania nieruchomości, burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.