

UCHWAŁA Nr 437/L/21
RADY MIASTA MILANÓWKA
z dnia 25 października 2021 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy części nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 5/1 z obrębem 07-01, położonej w Milanówku, w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021 r. poz. 1372) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990, z 2019 r. poz. 2020, 2021 r. poz. 11,234 i 815) – Rada Miasta Milanówka **u c h w a ł a**, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z Magdaleną Ziemann umowy dzierżawy na okres 5 lat w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Milanówku, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr 5/1 z obrębem 07-01, będącej własnością Gminy Milanówek, w celu prowadzenia działalności rekreacyjnej, polegającej na utworzeniu tematycznego rodzinnego parku rekreacji pod nazwą „Labirynt pod Warszawą”. Maksymalny zasięg granic terenu dzierżawy został zilustrowany na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej Uchwały.

2. Odstąpienie od trybu przetargowego zawarcia umowy dzierżawy, o której mowa w § 1 pkt 1.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Milanówka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodnicząca
Rady Miasta Milanówka

Jolanta Nowakowska

UZASADNIENIE

Do Burmistrza Miasta Milanówka wpłynęła prośba (z dnia 25.05.2021 r.) Magdaleny Ziemann, prowadzącej działalność gospodarczą pod firmą Hangar Digital Group – Magdalena Ziemann o przedłużenie umowy dzierżawy Nr D/272/22/GN/609/18 z dnia 27 listopada 2018 r. (obowiązującej do dnia 30 listopada 2021 r.), dotyczącej wydzierżawienia nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Milanówek, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 5/1 z obrębu 07-01, o powierzchni 3980 m² w celu prowadzenia działalności rekreacyjnej, polegającej na utworzeniu tematycznego rodzinnego parku rekreacji pod nazwą „Labirynt pod Warszawą”.

Przedmiotowa nieruchomość została przez dzierżawcę zagospodarowana drewnianym labiryntem, zadaszonym miejscem przeznaczonym do sprzedaży biletów, zadaszonym miejscem przeznaczonym na odpoczynek dla odwiedzających, zadaszonym miejscem przeznaczonym do zbiórki przed wejściem do labiryntu, a teren do organizacji spotkań oraz podjazd wraz z miejscami parkingowymi został utwardzony.

Dzierżawca w celu realizacji projektu musiał uzyskać wszelkie uzgodnienia lub wymagane prawem pozwolenia, a jakiegokolwiek zmiany w projekcie zagospodarowania terenu, wymagały uzgodnienia z Wydzierżawiającym. Dodatkowo dzierżawca zaprojektował i wykonał przyłącze wodociągowe, kanalizacyjne i elektroenergetyczne, naprawił uszkodzone ogrodzenie z paneli betonowych okalające nieruchomość, a także wykonał prace porządkowe na wskazanym terenie.

Działka, na której znajduje się „Labirynt pod Warszawą” jest zadbana i posprzątana, pojawiły się tam nowe nasadzenia roślinne. Lokalne szkoły często korzystają z obiektu w ramach tematycznych zajęć dla dzieci, a teren rekreacyjny przed labiryntem z plażą, leżakami, parasolami, hamakami i zabawkami dla dzieci jest bezpłatny i cieszy się dużym zainteresowaniem okolicznych mieszkańców. Ekologiczna instalacja „Labirynt pod Warszawą” stanowi odmienną i interesującą formę spędzania wolnego czasu.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.