UCHWAŁA Nr 336/XLI/21
Rady Miasta Milanówka
z dnia 1 marca 2021 r.

w sprawie: rozpatrzenia wniosku o sprzedaż lokalu mieszkalnego położonego w Milanówku przy ul. Okólnej 3 m.1

Na podstawie art. 242 § 1 i 244 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256 ze zm.) w związku z art. 7 ust. 1 pkt 7 i art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) Rada Miasta Milanówka uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Wniosek o sprzedaż lokalu mieszkalnego położonego w Milanówku przy ul. Okólnej 3 m. 1, Rada Miasta Milanówka postanawia załatwić odmownie.
2. Uzasadnienie sposobu rozpatrzenia wniosku zawiera załącznik do uchwały.

§ 2.

Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Miasta do przesłania wnioskodawcy odpisu uchwały, na adres wskazany we wniosku.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodniczący
Rady Miasta Milanówka

Kamil Bialik

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr 336/XLI/21
Rady Miasta Milanówka z dnia 1 marca 2021 r.

UZASADNIENIE

Do Rady Miasta Milanówka wpłynął wniosek najemców lokalu komunalnego znajdującego się w zasobie mieszkaniowym gminy o sprzedaż lokalu mieszkalnego położonego w Milanówku przy ul. Okólnej 3 m.1. Najemcy podnieśli, iż zamieszkują w przedmiotowym lokalu od 2002 roku i ponieśli znaczne nakłady finansowe na jego remont.

W chwili obecnej Miasto Milanówek nie posiada aktualnego programu gospodarowania gminnym zasobem komunalnym, gdyż program przyjęty uchwałą nr 112/XV/15 Rady Miasta Milanówka w sprawie przyjęcia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Milanówek na lata 2016 – 2020" obwiązywał do końca zeszłego roku.

Komisja Skarg, Wniosków i Petycji, po przeanalizowaniu stanu sprawy wskazuje, iż decyzja o sprzedaży mieszkania komunalnego należy do wyłącznej właściwości Rady Gminy. Oznacza to, że mieszkanie komunalne można wykupić jedynie wtedy, gdy gmina przeznaczyła je do sprzedaży.
Zgodnie z art. 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego tworzenie warunków do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej należy do zadań własnych gminy.
W związku z powyższym, ustawowym obowiązkiem gmina powinna posiadać swoje zaplecze mieszkaniowe, aby móc realizować to zadanie. Powyższe założenia uwzględniała uchwała w sprawie przyjęcia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Milanówek na lata 2016 – 2020", która nie przewidywała sprzedaży lokali mieszkalnych.
Tym samym do czasu przyjęcia nowego programu w ocenie komisji nie znajduje uzasadnienia wyrażanie zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych, gdyż uszczuplanie mieszkaniowego zasobu gminy przy braku perspektyw na nowe inwestycje w tym obszarze nie leży w interesie gminy.

W związku z powyższym wniosek załatwiono odmownie.