

UCHWAŁA NR 225/XXVI/20
RADY MIASTA MILANÓWKA
z dnia 21 maja 2020 r.

w sprawie zasad udzielania ulg od należności pieniężnych z tytułu oddania nieruchomości w najem, dzierżawę lub użytkowanie, przypadających Gminie Milanówek za okres stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii

Na podstawie art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tj. Dz.U.2019.869 ze zm.) w związku z art. 15zzzg ust. 1 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz.U.2020.374 ze zm.), – Rada Miasta Milanówka **u c h w a ł a**, co następuje:

§ 1.

Najemcom, dzierżawcom oraz użytkownikom prowadzącym działalność z wykorzystaniem nieruchomości stanowiących własność lub będących we władaniu Gminy Milanówek, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19, udziela się ulg od czynszów miesięcznych wynikających z zawartych umów, za okres stanu zagrożenia epidemicznego oraz stanu epidemii, tj. od dnia 14 marca 2020 r. do odwołania stanu epidemii przez Ministra Zdrowia stosownym rozporządzeniem, w następujący sposób:

- a) w przypadku spadku miesięcznych dochodów od 20 do 50% w stosunku do średniej miesięcznych dochodów za rok 2019 - umarza się czynsz w wysokości 70%;
- b) w przypadku spadku miesięcznych dochodów powyżej 50% w stosunku do średniej miesięcznych dochodów za rok 2019 - czynsz umarza się w całości.

§2.

1. Udzielenie ulg, o których mowa w § 1 następuje na wniosek uprawnionego podmiotu. Wzór wniosku stanowi Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Do wniosku należy załączyć *Formularz informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc rekompensującą negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-19*, stanowiący Załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.
3. Wniosek należy składać oddzielnie dla każdego okresu rozliczeniowego – miesiąca, po powstaniu zobowiązania, tj. od pierwszego dnia danego miesiąca.

§3.

1. Do obliczenia procentowego spadku miesięcznych dochodów w stosunku do średniej miesięcznych dochodów za rok 2019 należy przyjąć dane za miesiąc poprzedzający ten, za który ma zostać udzielona ulga.
2. Wysokość ulgi obliczona zostanie proporcjonalnie do liczby dni obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego lub stanu epidemii w danym miesiącu.

§4.

O udzieleniu lub nieudzieleniu ulgi, wnioskodawca zostanie poinformowany pisemnie. W przypadku udzielenia ulgi, do pisma zostanie załączona faktura korygująca oraz zaświadczenie potwierdzające udzielenie pomocy.

§5.

Pomoc, o której mowa w niniejszej uchwale stanowi pomoc publiczną mającą na celu zaradzenie poważnym zaburzeniom w gospodarce państwa członkowskiego i jest udzielana zgodnie z pkt 3.1 Komunikatu Komisji Europejskiej: Tymczasowe ramy środków pomocy państwa w celu wsparcia gospodarki w kontekście trwającej epidemii COVID-19.

§6.

Limit pomocy udzielonej w ramach pomocy państwa w celu wsparcia gospodarki w kontekście trwającej epidemii COVID-19 (w formie dotacji bezpośrednich, zaliczek zwrotnych, korzyści podatkowych lub w zakresie płatności) wynosi 800 tysięcy EUR na przedsiębiorstwo. Wszystkie dane liczbowe muszą zostać podane w kwotach brutto, tj. przed odliczeniem podatków lub innych opłat.

§7.

Udzielenie pomocy jest możliwe tylko wówczas, gdy przedsiębiorca na dzień 31 grudnia 2019 r. nie spełniał kryteriów przedsiębiorstwa znajdującego się w trudnej sytuacji w rozumieniu art. 2 pkt 18 Rozporządzenia KE nr 651/2014.

§8.

Pomoc udzielana będzie najpóźniej do dnia 31 grudnia 2020 r.

§9.

Do pomocy udzielanej w trybie niniejszej uchwały nie mają zastosowania postanowienia uchwały 452/XXXIX/10 Rady Miasta Milanówka z dnia 28 października 2010 r. w sprawie szczegółowych zasad, sposobu i trybu udzielania ulg w spłacie należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny, przypadających Miastu Milanówek lub jego jednostkom podległym, warunków dopuszczalności pomocy publicznej w przypadkach, w których ulga stanowić będzie pomoc publiczną oraz wskazania organu lub osób uprawnionych do udzielenia tych ulg z późn. zmianami.

§10.

Pomoc udzielana w trybie niniejszej uchwały nie może być łączona z pomocą udzielaną na podstawie uchwały 452/XXXIX/10 Rady Miasta Milanówka z dnia 28 października 2010 r. w sprawie szczegółowych zasad, sposobu i trybu udzielania ulg w spłacie należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny, przypadających Miastu Milanówek lub jego jednostkom podległym, warunków dopuszczalności pomocy publicznej w przypadkach, w których ulga stanowić będzie pomoc publiczną oraz wskazania organu lub osób uprawnionych do udzielenia tych ulg z późn. zmianami.

§11.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Milanówka.

§12.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący
Rady Miasta Milanówka

Kamil Bialik

UZASADNIENIE

W związku z wprowadzeniem na terenie kraju stanu epidemii na podstawie Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 20 marca 2020 r. (Dz. U. 2020 poz. 491) obowiązują m.in. ograniczenia funkcjonowania instytucji i zakładów pracy oraz zostały wprowadzone ograniczenia w obrocie i używaniu określonych przedmiotów.

Przepisy §6 przywołanego rozporządzenia wprowadzają ograniczenia co do prowadzenia działalności gospodarczej przez przedsiębiorców m.in. w branżach gastronomicznej, handlowej i rekreacyjno-wypoczynkowej.

Mając na uwadze, że część nieruchomości udostępnionych z Zasobu Gminy Milanówek wykorzystywana jest przez podmioty świadczące działalność komercyjną właśnie w tych zakresach wskazane jest udzielenie im wsparcia przez Gminę Milanówek.

Ustawa z dnia 2 marca 2020 r. *o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych* (Dz.U.2020.374 ze zm.), tzw. „Tarcza antykryzysowa” przewiduje szereg rozwiązań mających na celu zapobiegnięcie negatywnym skutkom gospodarczym wywołanym epidemią.

Jedną z możliwości uprawnia organ stanowiący gminy do podjęcia uchwały określającej zasady udzielania ulg od należności pieniężnych z tytułu oddania nieruchomości w najem, dzierżawę lub użytkowanie przypadających za okres stanu zagrożenia epidemicznego lub stanu epidemii jednostce samorządu terytorialnego.

W niniejszej uchwale poza kryteriami wynikającymi z sekcji 3.1 Komunikatu Komisji Europejskiej: Tymczasowe ramy środków pomocy państwa w celu wsparcia gospodarki w kontekście trwającej epidemii COVID-19, wprowadzone zostały kryteria różnicujące wysokość udzielonej pomocy w zależności od procentowego spadku dochodów za miesiąc poprzedzający ten, za który ma zostać udzielona ulga, w stosunku do średnich miesięcznych dochodów za rok 2019.

Konieczność wzięcia pod uwagę wysokości dochodów z miesiąca poprzedniego wynika z faktu, iż zgodnie z zawartymi umowami, czynsze płatne są z góry, a w zdecydowanej większości terminy płatności zostały określone na 15 dzień danego miesiąca. Powoduje to, że nie ma możliwości określenia spadku dochodów w danym miesiącu przed upływem terminu płatności, co w razie nieudzielenia ulgi, powodować mogłoby konieczność naliczenia dodatkowych odsetek za zwłokę.

Wysokość ulg została określona w taki sposób aby udzielić możliwie najwyższego wsparcia podmiotom, których sytuacja finansowa pogorszyła się w związku z rozprzestrzenianiem się COVID-19, przy jednoczesnym zachowaniu zasad racjonalnego gospodarowania budżetem gminy.

**Powyższa uchwała rodzi skutki finansowe dla Gminy,
ale jest niezbędna dla stworzenia lokalnym przedsiębiorcom
możliwości przetrwania okresu stanu epidemii.**