

UCHWAŁA Nr 389/XLII/18
Rady Miasta Milanówka
z dnia 15 lutego 2018 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na części nieruchomości stanowiącej drogę wewnętrzną - ul. Jerzyków w Milanówku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875, ze zm.), w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. z 2018 r., poz. 121, 50) oraz w związku z art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2017 r., poz. 459, ze zm.) – Rada Miasta Milanówka **u c h w a ł a**, co następuje:

§ 1.

Wyraża zgodę na obciążenie części nieruchomości położonej w Milanówku, stanowiącej drogę wewnętrzną – ul. Jerzyków oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr ew. 83/20 w obrębie 05-03, stanowiącej własność Gminy Milanówek, uregulowanej w księdze wieczystej WA1G/00060447/1, odpłatną służebność przesyłu, na czas oznaczony (do dnia zaliczenia przedmiotowej nieruchomości do kategorii drogi publicznej), na rzecz Milanowskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o., ul. Spacerowa 4 05-822 Milanówek, wpisanego do krajowego rejestru sądowego pod numerem 0000407126 w celu budowy, prawidłowego utrzymania oraz zapewnienia dostępu do urządzeń infrastruktury technicznej w postaci kanalizacji sanitarnej.

§ 2.

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Milanówka.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca
Rady Miasta Milanówka

mgr Małgorzata Trębińska

UZASADNIENIE

Milanowskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. uzyskało decyzję Burmistrza Milanówka o ustanowieniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającego na budowie kanalizacji sanitarnej w ciągu ulic: Słowików, Wylot, Jerzyków. Działka nr 83/20 stanowiąca ulicę Jerzyków jest drogą wewnętrzną stanowiącą własność Gminy Milanówek.

Dla umożliwienia inwestorowi złożenia oświadczenia o prawie dysponowania nieruchomością na cele budowlane, wybudowania obiektu budowlanego – kanalizacji sanitarnej i następnie prawidłowego utrzymania i zapewnienia dostępu do urządzeń infrastruktury technicznej należy ustanowić za wynagrodzenie służebność przesyłu.

Do przedmiotowych nieruchomości nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 21.03.1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 2222), a ich udostępnienie, możliwe jest poprzez ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu.

Zgodnie z art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 459, ze zm.) „nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń [...]”.

Projektowane do wybudowania urządzenie infrastruktury technicznej (kolektor sanitarny) nie narusza znacząco możliwości zagospodarowania działki, ze względu na jej sposób wykorzystania, ponadto należy zauważyć, że działki drogowe są niejako naturalnym miejscem lokalizowania sieci przesyłowych. Budowa przedmiotowego urządzenia jest niezbędna dla umożliwienia podłączenia do sieci kanalizacyjnej nieruchomości przyległych do ulicy. W załączeniu do uzasadnienia znajduje się kopia poglądowej mapy z lokalizacją urządzenia.

Ustanowienie służebności odbywać się będzie na zasadzie odpłatności, w kwocie adekwatnej do powierzchni zajętego terenu oraz stopnia ograniczenia możliwości korzystania z gruntu. Służebność zostanie ustanowiona na czas oznaczony, tak aby istniała możliwość jej wygaszenia w chwili ewentualnego zaliczenia nieruchomości do kategorii drogi publicznej.

Zgodnie z zapisami art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym obciążania nieruchomości.

Mając na uwadze powyższe podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.