

U C H W A Ł A Nr 266/XXXII/17
Rady Miasta Milanówka
z dnia 6 kwietnia 2017 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości położonych w Grodzisku Mazowieckim oraz ustanowienie nieodpłatnej służebności drogowej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 446, ze zm.) oraz na podstawie art. 13 ust. 1 oraz art. 25 ust. 1 i ust. 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147, ze zm.) – Rada Miasta Milanówka **u c h w a ł a**, co następuje:

§ 1.

Wyraża zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości o łącznej powierzchni 0,2915 ha położonej w miejscowości Chrzanów Duży w Gminie Grodzisk Mazowiecki, oznaczonych zgodnie z Decyzją Nr 6/2017 Burmistrza Grodziska Mazowieckiego z dnia 3.02.2017 r. znak: WGN.6831.17.2017.SM o zatwierdzeniu projektu podziału nieruchomości jako dz. nr ew. 267/31 w obrębie 0004 Chrzanów Duży o pow. 0,2465 ha oraz dz. nr ew. 267/32 w obrębie 0004 Chrzanów Duży o pow. 0,0450 ha, usytuowanych jak na załączniku graficznym nr 1 do uchwały, będących własnością osoby fizycznej.

§ 2.

Wyraża zgodę na obciążenie nabywanej nieruchomości położonej w miejscowości Chrzanów Duży w Gminie Grodzisk Mazowiecki, oznaczonej zgodnie z Decyzją Nr 6/2017 Burmistrza Grodziska Mazowieckiego z dnia 3.02.2017 r. znak: WGN.6831.17.2017.SM o zatwierdzeniu projektu podziału nieruchomości jako dz. nr ew. 267/31 w obrębie 0004 Chrzanów Duży o pow. 0,2465 ha, nieodpłatną służebnością drogową, zgodnie z warunkiem określonym w ww. decyzji administracyjnej.

§ 3.

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Milanówka.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca
Rady Miasta Milanówka
mgr Małgorzata Trębińska

UZASADNIENIE

Jednostki samorządu terytorialnego mogą nabywać nieruchomości do Gminnego Zasobu Nieruchomości w celu realizacji zadań własnych. Zgodnie z dyspozycją art. 7 ust. 1 pkt 3 i 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 446, ze zm.) zadaniem takim jest zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty w zakresie rozbudowy sieci kanalizacji i jej utrzymania.

Uchwałą Nr 118/XVI/16 z dnia 28.01.2016 r. Rada Miasta Milanówka wyraziła zgodę na zawarcie przedwstępnej umowy nabycia przez Gminę Milanówek prawa własności części nieruchomości położonej w miejscowości Chrzanów Duży w Gminie Grodzisk Mazowiecki tj. części działki o powierzchni około 0,3 ha oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako dz. nr ew. 267/29 w obrębie 0004 Chrzanów Duży.

Przedmiotowa uchwała związana była z koniecznością budowy przez Gminę Milanówek tzw. opomiarowania ilości ścieków odprowadzanych z gmin Milanówek, Brwinów i Podkowa Leśna do oczyszczalni w Grodzisku Mazowieckim, przez zbiorczy kanał sanitarny - tzw. Kolektor „C”. Powyższe odpowiadało potrzebie zapewnienia dokładnych, rzeczywistych pomiarów przepływu ścieków, których ilość przekłada się na koszty Gminy Milanówek.

Decyzją Nr 6/2017 Burmistrza Miasta Milanówka z dnia 3.02.2017 r. znak: WGN.6831.17.2017.SM zatwierdzony został projekt podziału nieruchomości wydzielający działki gruntu niezbędne do zapewnienia realizacji i utrzymania infrastruktury technicznej związanej z opomiarowaniem ilości odprowadzanych ścieków oraz zapewnieniem Gminie Milanówek dostępu miejsca lokalizacji ww. urządzeń do drogi publicznej. Przedmiotowa decyzja została wydana pod warunkiem odpowiadającym art. 93 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147, ze zm.), wskazującym, iż przy nabyciu nieruchomości nie można doprowadzić do sytuacji w której pozostałe wydzielone nieruchomości zostaną pozbawione dostępu do drogi publicznej.

W związku z powyższym, elementem niezbędnym do nabycia nieruchomości jest ustanowienie odpowiednich służebności drogowych (np. przejścia, przejazdu, przechodu) dla działek nr ew. 267/30 oraz 267/33 obr. 0004 Chrzanów Duży pozostających aktualnie we własności osoby od której Gmina Milanówek zamierza nabyć działki nr ew. 267/31 oraz 267/32 obr. 0004 Chrzanów Duży. Bez ustanowienia ww. służebności nabycie nieruchomości, którymi Gmina Milanówek jest zainteresowana jest niemożliwe.

W zakresie odpłatności należy wskazać, iż strony w zawartej przedwstępnej warunkowej umowie sprzedaży nieruchomości (sporządzonej w dniu 11.02.2016 r. przez notariusza: Magdaleną Sieradz-Podsiadły; Rep. A 335/2016) określiły wartość nabycia nieruchomości jako iloczyn powierzchni nabywanego terenu oraz kwoty 55 zł, przy czym z oczywistych względów nie określono odpłatności z tytułu zapewnienia dostępu pozostałych nieruchomości do drogi publicznej (nie dość że jest wymóg formalny, to w sytuacji woli zachowania odpłatności zbywca z pewnością powiększyłby kwotę sprzedaży o wartość obciążenia służebnością).

Niniejsza uchwała jest konsekwencją objętego przez Gminę Milanówek kierunku działania zmierzającego do nabycia nieruchomości w celu posiadania własnych urządzeń infrastruktury technicznej o strategicznym znaczeniu, co ewidentnie zabezpiecza interes gminy.

Zgodnie z zapisami art. 18 ust. 2 ustawy o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446, ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym nabywania i obciążania nieruchomości.

Mając na uwadze powyższe podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.