

REJESTR DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY
wydanych w roku 2023

L. p.	Nazwa organu wydającego decyzje	Nr decyzji i data jej wydania (rrrr mm dd)	Nazwa i adres wnioskodawcy	Rodzaj inwestycji	Streszczenie ustaleń decyzji	Oznaczenie nieruchomości (nr dz. ew.)	Wygaśnięcie, stwierdzenie nieważności lub zmiana decyzji	Uwagi
1	Burmistrz Miasta Milanówka	1/2023 2023.01.05	Osoba fizyczna	Budowa budynku mieszkalnego wolnostojącego jednorodzinnego	Przeniesienie decyzji 85/2022 o warunkach zabudowy z dnia 08.09.2022 r.	dz. nr ew. 57/4 obr. 07-03 ul. Owczarska		GNP.6730.109.2022.RP
2	Burmistrz Miasta Milanówka	2/2023 2023.01.09	Osoba fizyczna	Budowa wolnostojącego parterowego budynku rekreacji indywidualnej	<p>1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:</p> <p>a) realizacja zabudowy w interpretacji wg przepisów odrębnych z niezbędnymi dojazdami, dojazdami, zielenią i infrastrukturą techniczną,</p> <p>b) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6,0 m od zewnętrznej krawędzi działki, która pokrywa się z linią rozgraniczającą działki drogowej nr ew. 91/6 obr. 05-04 – ul. Północna oraz w odległości 6,0 m od zewnętrznej krawędzi działki, która pokrywa się z linią rozgraniczającą działki drogowej nr ew. 62/2 obr. 05-04 – ul. Kraszewskiego (zgodnie z załącznikiem graficznym),</p> <p>c) wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki od 5,0% do 15,0%,</p> <p>d) wskaźnik wielkości powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki min. 70%,</p> <p>e) szerokość elewacji frontowej planowanego budynku rekreacji indywidualnej od 7,0 m do 18,0 m,</p> <p>f) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej budynku rekreacji indywidualnej, jej gzymsu lub attyki od 3,0 m do 5,0 m,</p> <p>g) geometria dachu budynku rekreacji indywidualnej: - dach płaski, jedno-, dwu- lub wielospadowy o nachyleniu połąci dachowych budynku od 0⁰ do 45⁰, - kierunek głównej kalenicy dachu ustala się jako prostopadły lub równoległy w stosunku do ścian budynku już istniejącego na działce objętej inwestycją,</p> <p>h) wysokość głównej kalenicy budynku mieszkalnego od 4,0 m do 8,0 m,</p>	dz. nr ew. 77/1 obr. 05-04 ul. Północna		GNP.6730.70.2022.RP

					i) projektowana inwestycja i jej usytuowanie względem budynków istniejących, granic działki i od zabudowy na sąsiednich działkach budowlanych, lasów, a także od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej musi spełniać warunki określone w przepisach odrębnych.			
3.	Burmistrz Miasta Milanówka	3/2023 2023.01.09	Osoba fizyczna	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego	1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: a) realizacja zabudowy w interpretacji wg przepisów odrębnych z niezbędnymi dojazdami, dojazdami, zielenią i infrastrukturą techniczną, b) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6,0 m od zewnętrznej krawędzi działki, która pokrywa się z linią rozgraniczającą działki drogowej nr ew. 16 obr. 06-20 – ul. Wysoka (zgodnie z załącznikiem graficznym), c) wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki od 4,0% do 15,7%, d) wskaźnik wielkości powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki min. 70%, e) szerokość elewacji frontowej planowanego budynku mieszkaniowego od 7,0 m do 16,0 m, f) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej budynku mieszkaniowego, jej gzymsu lub attyki od 3,0 m do 6,0 m, g) geometria dachu budynku rekreacji indywidualnej: - dach płaski, jedno-, dwu- lub wielospadowy o nachyleniu połaci dachowych budynku od 0° do 45°, - kierunek głównej kalenicy dachu ustala się jako prostopadły lub równoległy w stosunku do frontu terenu, h) wysokość głównej kalenicy budynku mieszkalnego od 4,0 m do 8,0 m, i) projektowana inwestycja i jej usytuowanie względem budynków istniejących, granic działki i od zabudowy na sąsiednich działkach budowlanych, lasów, a także od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej musi spełniać warunki określone w przepisach odrębnych.	dz. nr ew. 17 obr. 06-20 ul. Wysoka		GNP.6730.83.2022.RP
4.	Burmistrz Miasta Milanówka	4/2023 2023.01.10	Osoba fizyczna	Rozbudowa i przebudowa istniejącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej	1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: a) realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w interpretacji wg przepisów odrębnych z niezbędnymi dojazdami, dojazdami, zielenią i infrastrukturą techniczną, b) nieprzekraczalna linia zabudowy określona zostaje w odległości 6 m od zewnętrznej krawędzi jezdni, która pokrywa się z linią rozgraniczającą działki drogowej przy	dz. nr ew. 13 obr. 05-11 ul. Wylot		GNP.6730.76.2022.RP

					<p>ul. Wylot (dz. nr ew. 1/11, obr. 05-11, zgodnie z załącznikiem graficznym),</p> <p>c) wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki od 13,6 % do 16,5%,</p> <p>d) wskaźnik wielkości powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki min. 70%,</p> <p>e) szerokość elewacji frontowej planowanego budynku mieszkalnego, znajdującego się od strony frontu terenu od 7,0 m do 11,0 m,</p> <p>f) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej budynku mieszkalnego, jej gzymsu lub attyki ok. 8,0 m – bez zmian zgodnie ze stanem istniejącym,</p> <p>g) geometria dachu budynku mieszkalnego: - dach dwu lub wielospadowy o nachyleniu połaci dachowych budynku od 20⁰ do 45⁰, - kierunek głównej kalenicy dachu – zgodnie ze stanem istniejącym, równoległe do działki drogowej,</p> <p>h) wysokość głównej kalenicy budynku mieszkalnego ok. 10,0 m – bez zmian zgodnie ze stanem istniejącym,</p> <p>i) projektowana inwestycja i jej usytuowanie względem budynków istniejących, granic działki i od zabudowy na sąsiednich działkach budowlanych, lasów, a także od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej musi spełniać warunki określone w przepisach odrębnych.</p>			
5.	Burmistrz Miasta Milanówka	5/2023 2023.01.12	Osoba fizyczna	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego dwulokalowego	<p>1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:</p> <p>a) realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w interpretacji wg przepisów odrębnych z niezbędnymi dojazdami, dojazdami, zielenią i infrastrukturą techniczną,</p> <p>b) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6,0 m od zewnętrznej krawędzi działki, która pokrywa się z linią rozgraniczającą działki drogowej od ul. Moniuszki dz. nr ew. 58/3 obr. 05-16 (zgodnie z załącznikiem graficznym),</p> <p>c) wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki od 5,0 % do 17,0%,</p> <p>d) wskaźnik wielkości powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki min. 70%,</p> <p>e) szerokość elewacji frontowej dla każdego planowanego budynku mieszkalnego, znajdującego się od strony frontu terenu od 7,5 m do 17,0 m,</p>	dz. nr ew. 58/2 obr. 05-16 ul. Moniuszki		GNP.6730.68.2022.RP

					<p>f) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej budynku mieszkalnego, jej gzymsu lub atyki od 2,5 m do 5,0 m,</p> <p>g) geometria dachu każdego budynku mieszkalnego: - dach dwu lub wielospadowy o nachyleniu połaci dachowych budynku od 20⁰ do 45⁰, - kierunek głównej kalenicy dachu ustala się jako prostopadły lub równoległy w stosunku do frontu terenu,</p> <p>h) wysokość głównej kalenicy każdego budynku mieszkalnego od 3,5 m do 9,0 m,</p> <p>i) projektowana inwestycja i jej usytuowanie względem budynków istniejących, granic działki i od zabudowy na sąsiednich działkach budowlanych, lasów, a także od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej musi spełniać warunki określone w przepisach odrębnych.</p>			
6.	Burmistrz Miasta Milanówka	6/2023 2023.01.18	MODERNDOM Adam Fedio ul. Reymonta 29, 05-082 Lachtorzew	Budowa 2 budynków mieszkalnych wielorodzinnych wolnostojących	<p>1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:</p> <p>a) realizacja zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w interpretacji wg przepisów odrębnych z niezbędnymi dojazdami, dojazdami, zielenią i infrastrukturą techniczną,</p> <p>b) nieprzekraczalna linia zabudowy określona zostaje w odległości 14 m od zewnętrznej krawędzi działki, która pokrywa się z linią rozgraniczającą działki drogowej przy ul. Kościuszki (dz. nr ew. 95 obr. 05-04, zgodnie z załącznikiem graficznym) jako przedłużenie linii istniejącej zabudowy na działkach sąsiednich. Druga nieprzekraczalna linia zabudowy określona zostaje w odległości 13,7 m od zewnętrznej krawędzi działki, która pokrywa się z linią rozgraniczającą działki drogowej przy ul. Lawendowej (dz. nr ew. 80/10 obr. 05-04, zgodnie z załącznikiem graficznym),</p> <p>c) wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki od 1,0 % do 24,0%,</p> <p>d) wskaźnik wielkości powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki min. 50%,</p> <p>e) szerokość elewacji frontowej planowanego budynku mieszkalnego, znajdującego się od strony frontu terenu od 7,0 m do 18,0 m,</p> <p>f) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej budynku mieszkalnego, jej gzymsu lub atyki od 3,5 m do 9,0 m,</p> <p>g) geometria dachu budynku mieszkalnego: - dach dwu- lub wielospadowy o nachyleniu połaci dachowych budynku od 10⁰ do 45⁰, - kierunek głównej kalenicy dachu ustala się jako prostopadły lub równoległy w stosunku do frontu terenu,</p> <p>h) wysokość głównej kalenicy budynku mieszkalnego od 5,5 m do 13,0 m,</p> <p>i) projektowana inwestycja i jej usytuowanie względem</p>	dz. nr ew. 86/5, 86/6, 86/7, 86/8 obr. 05-04 ul. Kościuszki	GNP.6730.53.2022.RP	

					budynków istniejących, granic działki i od zabudowy na sąsiednich działkach budowlanych, lasów, a także od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej musi spełniać warunki określone w przepisach odrębnych.			
7.	Burmistrz Miasta Milanówka	7/2023 2023.01.24	PPHU "ENI" Sp. z o.o. ul. Kasztanowa 15 A, 05-822 Milanówek	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego	<p>1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:</p> <p>a) realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w interpretacji wg przepisów odrębnych z niezbędnymi dojazdami, dojazdami, zielenią i infrastrukturą techniczną,</p> <p>b) ze względu na fakt, iż przedmiotowa działka nie przylega do pasa drogowego odstąpiono od wyznaczenia nieprzekraczalnej linii zabudowy,</p> <p>c) wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki od 5,0 % do 14,0%,</p> <p>d) wskaźnik wielkości powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki min. 70%,</p> <p>e) szerokość elewacji frontowej dla każdego planowanego budynku mieszkalnego, znajdującego się od strony frontu terenu od 5,0 m do 15,0 m,</p> <p>f) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej budynku mieszkalnego, jej gzymsu lub attyki od 3,5 m do 6,5 m,</p> <p>g) geometria dachu budynku mieszkalnego: - dach jedno, dwu lub wielospadowy o nachyleniu połąci dachowych budynku od 10⁰ do 45⁰, - kierunek głównej kalenicy dachu ustala się jako prostopadły lub równoległy w stosunku do frontu terenu,</p> <p>h) wysokość głównej kalenicy budynku mieszkalnego od 4,0 m do 9,0 m,</p> <p>i) projektowana inwestycja i jej usytuowanie względem budynków istniejących, granic działki i od zabudowy na sąsiednich działkach budowlanych, lasów, a także od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej musi spełniać warunki określone w przepisach odrębnych.</p>	dz. nr ew. 64/2 obr. 05-04 ul. Kraszewskiego		GNP.6730.88.2022.RP
8.	Burmistrz Miasta Milanówka	8/2023 2023.01.24	Osoba fizyczna	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego	<p>1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:</p> <p>a) realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w interpretacji wg przepisów odrębnych z niezbędnymi dojazdami, dojazdami, zielenią i infrastrukturą techniczną,</p> <p>b) nieprzekraczalna linia zabudowy określona zostaje w odległości 5,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni, która pokrywa się z linią rozgraniczającą działki drogowej przy ul. Dowcip (dz. nr ew. 66/1, obr. 05-12) oraz 5,5 m od zewnętrznej krawędzi jezdni, która pokrywa się z linią rozgraniczającą działki drogowej przy ul. Bratniej (dz. nr ew. 68, obr. 05-12), jako przedłużenie linii istniejącej zabudowy na działce sąsiedniej (zgodnie z załącznikiem graficznym),</p> <p>c) wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki od 2,0 % do 18,5%,</p>	dz. nr ew. 66/6 obr. 05-12 ul. Dowcip		GNP.6730.81.2022.RP

					<p>d) wskaźnik wielkości powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki min. 70%,</p> <p>e) szerokość elewacji frontowej dla każdego planowanego budynku mieszkalnego, znajdującego się od strony frontu terenu od 5,0 m do 20,0 m,</p> <p>f) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej budynku mieszkalnego, jej gzymsu lub attyki od 2,5 m do 6,0 m,</p> <p>g) geometria dachu budynku mieszkalnego: - dach dwu lub wielospadowy o nachyleniu połaci dachowych budynku od 20⁰ do 45⁰, - kierunek głównej kalenicy dachu ustala się jako prostopadły lub równoległy w stosunku do frontu terenu,</p> <p>h) wysokość głównej kalenicy budynku mieszkalnego od 3,0 m do 8,0 m,</p> <p>i) projektowana inwestycja i jej usytuowanie względem budynków istniejących, granic działki i od zabudowy na sąsiednich działkach budowlanych, lasów, a także od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej musi spełniać warunki określone w przepisach odrębnych.</p>			
9.	Burmistrz Miasta Milanówka	9/2023 2023.01.26	Osoba fizyczna	Budowa 2 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących	Przeniesienie decyzji 8/2022 o warunkach zabudowy z dnia 10.02.2022 r.	dz. nr ew. 85/6 obr. 05-08 ul. Lipowa		GNP.6730.4.2023.RP
10.	Burmistrz Miasta Milanówka	10/2023 2023.01.27	Osoba fizyczna	Budowa domu jednorodzinnego	Przeniesienie decyzji 172/08 o warunkach zabudowy z dnia 22.12.2008 r.	dz. nr ew. 30/10 obr. 07-04 ul. Brwinowska		GNP.6730.2.2023.RP
11.	Burmistrz Miasta Milanówka	11/2023 2023.01.30	Osoba fizyczna	Zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego wolnostojącego na budynek mieszkalny jednorodzinny wolnostojący	<p>1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:</p> <p>a) realizacja zabudowy w interpretacji wg przepisów odrębnych z niezbędnymi dojazdami, dojazdami, zielenią i infrastrukturą techniczną,</p> <p>b) odstąpiono od wyznaczenia nieprzekraczalnej linii zabudowy,</p> <p>c) wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki bez zmian zgodnie ze stanem istniejącym,</p> <p>d) wskaźnik wielkości powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki min. 70%,</p> <p>e) szerokość elewacji frontowej planowanego budynku mieszkaniowego bez zmian zgodnie ze stanem istniejącym,</p> <p>f) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej budynku mieszkaniowego, jej gzymsu lub attyki bez zmian zgodnie ze stanem istniejącym,</p> <p>g) geometria dachu budynku rekreacji indywidualnej: - bez zmian zgodnie ze stanem istniejącym, - kierunek głównej kalenicy dachu bez zmian zgodnie ze stanem istniejącym,</p> <p>h) wysokość głównej kalenicy budynku mieszkalnego bez</p>	dz. nr ew. 59/7 obr. 06-18 boczna od ul. Łąkowej		GNP.6730.79.2022.RP

					zmian zgodnie ze stanem istniejącym, i) projektowana inwestycja i jej usytuowanie względem budynków istniejących, granic działki i od zabudowy na sąsiednich działkach budowlanych, lasów, a także od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej musi spełniać warunki określone w przepisach odrębnych.			
12.	Burmistrz Miasta Milanówka	12/2023 2023.01.31	Osoba fizyczna	Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych wolnostojących z dopuszczeniem garaży podziemnych	1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: a) realizacja zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w interpretacji wg przepisów odrębnych z niezbędnymi dojazdami, dojazdami, zielenią i infrastrukturą techniczną, b) nieprzekraczalna linia zabudowy określona zostaje w odległości 6,0 m od zewnętrznej krawędzi działek drogowych nr ew. 3/3 i 3/14 obr. 06-01 (zgodnie z załącznikiem graficznym), c) wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki od 25,0 % do 29,0%, d) wskaźnik wielkości powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki min. 45%, e) szerokość elewacji frontowej planowanego budynku mieszkalnego, znajdującego się od strony frontu terenu od 19,0 m do 48,0 m, f) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej budynku mieszkalnego, jej gzymsu lub attyki od 13,0 m do 14,0 m, g) geometria dachu budynku mieszkalnego: - dach płaski, dwu- lub wielospadowy o nachyleniu połaci dachowych budynku od 5° do 20°, - kierunek głównej kalenicy dachu ustala się jako prostopadły lub równoległy w stosunku do frontu terenu, h) wysokość głównej kalenicy budynku mieszkalnego od 13,0 m do 15,0 m, i) projektowana inwestycja i jej usytuowanie względem budynków istniejących, granic działki i od zabudowy na sąsiednich działkach budowlanych, lasów, a także od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej musi spełniać warunki określone w przepisach odrębnych.	dz. nr ew. 120/33, 120/35, 120/42, 120/43, cz. 121/2 obr. 06-01 ul. Warszawska		GNP.6730.84.2022.RP
13.	Burmistrz Miasta Milanówka	13/2023 2023.01.31	Osoba fizyczna	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego	1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: a) realizacja zabudowy w interpretacji wg przepisów odrębnych z niezbędnymi dojazdami, dojazdami, zielenią i infrastrukturą techniczną, b) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6,0 m od zewnętrznej krawędzi działki, która pokrywa się z linią rozgraniczającą działki drogowej nr ew. 58/1 obr. 06-11 – ul. Książenicka oraz w odległości 8 m od zewnętrznej krawędzi działki, która pokrywa się z linią rozgraniczającą działki drogowej przy ul. Nowowiejskiej - dz. nr ew. 59/6 obr. 06-11, (zgodnie z załącznikiem graficznym),	dz. nr ew. 65, 64/2 obr. 06-11 ul. Książenicka		GNP.6730.89.2022.RP

					<ul style="list-style-type: none"> c) wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki od 5,0% do 17,5%, d) wskaźnik wielkości powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki min. 70%, e) szerokość elewacji frontowej planowanego budynku mieszkaniowego od 7,0 m do 14,0 m, f) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej budynku mieszkaniowego, jej gzymsu lub atyki od 4,0 m do 6,5 m, g) geometria dachu budynku rekreacji indywidualnej: <ul style="list-style-type: none"> - dach płaski, jedno-, dwu- lub wielospadowy o nachyleniu połaci dachowych budynku od 0⁰ do 45⁰, - kierunek głównej kalenicy dachu ustala się jako prostopadły lub równoległy do granicy terenu inwestycji z działką nr ew. 66/2 obr. 06-11, h) wysokość głównej kalenicy budynku mieszkalnego od 5,0 m do 8,0 m, i) projektowana inwestycja i jej usytuowanie względem budynków istniejących, granic działki i od zabudowy na sąsiednich działkach budowlanych, lasów, a także od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej musi spełniać warunki określone w przepisach odrębnych. 			
14.	Burmistrz Miasta Milanówka	14/2023 2023.02.03	Osoba fizyczna	Budowa budynku usługowego wolnostojącego - rehabilitacja	<ul style="list-style-type: none"> 1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: <ul style="list-style-type: none"> a) realizacja zabudowy usługowej w interpretacji wg przepisów odrębnych z niezbędnymi dojazdami, dojściami, zielenią i infrastrukturą techniczną, b) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6,0 m od zewnętrznej krawędzi działki, która pokrywa się z linią rozgraniczającą działki drogowej od ul. Dembowskiej dz. nr ew. 115 obr. 06-11 (zgodnie z załącznikiem graficznym), c) wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki od 10,59% do 16,0%, d) wskaźnik wielkości powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki min. 50%, e) szerokość elewacji frontowej dla planowanego budynku usługowego, znajdującego się od strony frontu terenu od 6,0 m do 14,0 m, f) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej budynku usługowego, jej gzymsu lub atyki od 2,5 m do 6,0 m, g) geometria dachu każdego budynku: <ul style="list-style-type: none"> - dach dwu lub wielospadowy o nachyleniu połaci dachowych budynku od 15⁰ do 45⁰, - kierunek głównej kalenicy dachu ustala się jako prostopadły lub równoległy w stosunku do frontu terenu, h) wysokość głównej kalenicy budynku usługowego od 3,0 m do 7,0 m, i) projektowana inwestycja i jej usytuowanie względem budynków istniejących, granic działki i od zabudowy na 	dz. nr ew. 103 obr. 06-11 ul. Dembowskiej		GNP.6730.86.2022.RP

					sąsiednich działkach budowlanych, lasów, a także od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej musi spełniać warunki określone w przepisach odrębnych.			
15	Burmistrz Miasta Milanówka	15/2023 2023.02.03	Osoba fizyczna	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego	ODMOWA UCHYLENIA	dz. nr ew. 32 obr. 06-20 ul. Staszica		PP.6730.38.2021.RP
16	Burmistrz Miasta Milanówka	16/2023 2023.02.14	Osoba fizyczna	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego	1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: a) realizacja zabudowy w interpretacji wg przepisów odrębnych z niezbędnymi dojazdami, dojazdami, zielenią i infrastrukturą techniczną, b) odstąpiono od wyznaczenia nieprzekraczalnej linii zabudowy, c) wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki od 2,0% do 17,0%, d) wskaźnik wielkości powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki min. 70%, e) szerokość elewacji frontowej planowanego budynku mieszkaniowego od 5,0 m do 13,0 m, f) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej budynku mieszkaniowego, jej gzymsu lub attyki od 4,0 do 6,0 m, g) geometria dachu budynku rekreacji indywidualnej: - dach dwu- lub wielospadowy o nachyleniu połaci dachowych budynku od 20 ⁰ do 45 ⁰ , - kierunek głównej kalenicy dachu ustala się jako prostopadły lub równoległy w stosunku do frontu terenu, h) wysokość głównej kalenicy budynku mieszkalnego od 4,0 do 8,0 m, i) projektowana inwestycja i jej usytuowanie względem budynków istniejących, granic działki i od zabudowy na sąsiednich działkach budowlanych, lasów, a także od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej musi spełniać warunki określone w przepisach odrębnych.	dz. nr ew. 32/12 obr. 05-04 ul. Ciasna		GNP.6730.104.2022.JJ
17	Burmistrz Miasta Milanówka	17/2023 2023.02.14	Osoba fizyczna	Rozbudowa, nadbudowa, przebudowa istniejącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego	1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: a) realizacja zabudowy w interpretacji wg przepisów odrębnych z niezbędnymi dojazdami, dojazdami, zielenią i infrastrukturą techniczną, b) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6,0 m od zewnętrznej krawędzi działki, która pokrywa się z linią rozgraniczającą działki drogowej nr ew. 76 obr. 06-14 – ul. Perłowa (zgodnie z załącznikiem graficznym), c) wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 17,5%, d) wskaźnik wielkości powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki min. 70%,	dz. nr ew. 73 obr. 06-14 ul. Perłowa		GNP.6730.97.2022.RP

					<p>e) szerokość elewacji frontowej planowanego budynku mieszkaniowego do 23,0 m,</p> <p>f) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej budynku mieszkaniowego, jej gzymsu lub atyki do 6,0 m lub zgodnie z parametrami budynku istniejącego,</p> <p>g) geometria dachu budynku rekreacji indywidualnej: - dach płaski, dwu- lub wielospadowy o nachyleniu połaci dachowych budynku od 0⁰ do 45⁰, - kierunek głównej kalenicy dachu ustala się jako prostopadły lub równoległy w stosunku do granicy przedmiotowej działki objętej inwestycją z dz. nr ew. 10/3 obr. 06-13,</p> <p>h) wysokość głównej kalenicy budynku mieszkalnego do 8,0 m lub zgodnie z parametrami budynku istniejącego,</p> <p>i) projektowana inwestycja i jej usytuowanie względem budynków istniejących, granic działki i od zabudowy na sąsiednich działkach budowlanych, lasów, a także od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej musi spełniać warunki określone w przepisach odrębnych.</p>			
18	Burmistrz Miasta Milanówka	18/2023 2023.02.14	Osoba fizyczna	Dobudowa, rozbudowa i przebudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego w bliźniaczej zabudowie	ODMOWA ustalenia warunków zabudowy	dz. nr ew. 71/1 obr. 07-01 ul. Owczarska		GNP.6730.95.2022.RP
19	Burmistrz Miasta Milanówka	19/2023 2023.02.15	Osoba fizyczna	Rozbudowa, przebudowa, nadbudowa istniejącego budynku gospodarczego wraz ze zmianą użytkowania na budynek mieszkalny jednorodzinny wolnostojący	<p>1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:</p> <p>a) realizacja zabudowy w interpretacji wg przepisów odrębnych z niezbędnymi dojazdami, dojazdami, zielenią i infrastrukturą techniczną,</p> <p>b) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6,0 m od zewnętrznej krawędzi działki, która pokrywa się z linią rozgraniczającą działki drogowej nr ew. 10/5 obr. 06-13 – ul. Sympatycznej (zgodnie z załącznikiem graficznym),</p> <p>c) wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki od 6,0% do 15,0%,</p> <p>d) wskaźnik wielkości powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki min. 70%,</p> <p>e) szerokość elewacji frontowej planowanego budynku mieszkaniowego od 9,0 m do 27,0 m,</p> <p>f) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej budynku mieszkaniowego, jej gzymsu lub atyki do 6,5 m lub zgodnie z parametrami budynku istniejącego,</p> <p>g) geometria dachu budynku rekreacji indywidualnej: - dach płaski, dwu- lub wielospadowy o nachyleniu połaci dachowych budynku od 0⁰ do 45⁰,</p>	dz. nr ew. 10/2 obr. 06-13 ul. Sympatyczna		GNP.6730.96.2022.RP

					<p>- kierunek głównej kalenicy dachu ustala się jako prostopadły lub równoległy w stosunku do granicy przedmiotowej działki objętej inwestycją z dz. nr ew. 10/3 obr. 06-13,</p> <p>h) wysokość głównej kalenicy budynku mieszkalnego do 8,0 m lub zgodnie z parametrami budynku istniejącego,</p> <p>i) projektowana inwestycja i jej usytuowanie względem budynków istniejących, granic działki i od zabudowy na sąsiednich działkach budowlanych, lasów, a także od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej musi spełniać warunki określone w przepisach odrębnych.</p>			
20	Burmistrz Miasta Milanówka	20/2023 2023.02.15	Osoba fizyczna	Zmiana sposobu użytkowania budynku magazynowego wolnostojącego na budynek mieszkalny jednorodzinny wolnostojący	<p>1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:</p> <p>a) realizacja zabudowy w interpretacji wg przepisów odrębnych z niezbędnymi dojazdami, dojazdami, zielenią i infrastrukturą techniczną,</p> <p>b) odstąpiono od wyznaczenia nieprzekraczalnej linii zabudowy,</p> <p>c) wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki bez zmian zgodnie ze stanem istniejącym,</p> <p>d) wskaźnik wielkości powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki min. 70%,</p> <p>e) szerokość elewacji frontowej planowanego budynku mieszkaniowego bez zmian zgodnie ze stanem istniejącym,</p> <p>f) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej budynku mieszkaniowego, jej gzymsu lub attyki bez zmian zgodnie ze stanem istniejącym,</p> <p>g) geometria dachu budynku rekreacji indywidualnej: - bez zmian zgodnie ze stanem istniejącym, - kierunek głównej kalenicy dachu bez zmian zgodnie ze stanem istniejącym,</p> <p>h) wysokość głównej kalenicy budynku mieszkalnego bez zmian zgodnie ze stanem istniejącym,</p> <p>i) projektowana inwestycja i jej usytuowanie względem budynków istniejących, granic działki i od zabudowy na sąsiednich działkach budowlanych, lasów, a także od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej musi spełniać warunki określone w przepisach odrębnych.</p>	dz. nr ew. 41/2 obr. 06-08 ul. Podwiejska		GNP.6730.103.2022.JJ
21	Burmistrz Miasta Milanówka	21/2023 2023.02.20	Osoba fizyczna	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego	<p>1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:</p> <p>a) realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w interpretacji wg przepisów odrębnych z niezbędnymi dojazdami, dojazdami, zielenią i infrastrukturą techniczną,</p> <p>b) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6,0 m od zewnętrznej krawędzi działki, która pokrywa się z linią rozgraniczającą działki drogowej od ul. Lazurowej dz. nr ew. 17/42 obr. 05-19 (zgodnie z załącznikiem graficznym),</p> <p>c) wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki od 11,0 % do 14,0%,</p>	dz. nr ew. 17/13, 17/26, 17/40 obr. 05-19 ul. Lazurowa		GNP.6730.82.2022.RP

					<p>d) wskaźnik wielkości powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki min. 70%,</p> <p>e) szerokość elewacji frontowej dla planowanego budynku mieszkalnego, znajdującego się od strony frontu terenu od 11,0 m do 18,0 m,</p> <p>f) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej budynku mieszkalnego, jej gzymsu lub attyki od 4,0 m do 6,5 m,</p> <p>g) geometria dachu każdego budynku: - dach dwu lub wielospadowy o nachyleniu połaci dachowych budynku od 20⁰ do 45⁰, - kierunek głównej kalenicy dachu ustala się jako prostopadły lub równoległy w stosunku do frontu terenu,</p> <p>h) wysokość głównej kalenicy budynku mieszkalnego od 6,5 m do 9,0 m,</p> <p>i) projektowana inwestycja i jej usytuowanie względem budynków istniejących, granic działki i od zabudowy na sąsiednich działkach budowlanych, lasów, a także od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej musi spełniać warunki określone w przepisach odrębnych.</p>			
22	Burmistrz Miasta Milanówka	22/2023 2023.03.07	Osoba fizyczna	Budowa wolnostojącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego dwulokalowego	<p>1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:</p> <p>a) realizacja zabudowy gospodarczej w interpretacji wg przepisów odrębnych z niezbędnymi dojazdami, dojściami, zielenią i infrastrukturą techniczną,</p> <p>b) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6,0 m od zewnętrznej krawędzi działki, która pokrywa się z linią rozgraniczającą działki drogowej (dz. nr ew. 71/9 obr. 05-05), zgodnie z załącznikiem graficznym,</p> <p>c) wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki od 5,0% do 13,0%,</p> <p>d) wskaźnik wielkości powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki min. 70%,</p> <p>e) szerokość elewacji frontowej każdego planowanego budynku mieszkalnego jednorodzinnego od 8,0 m do 17,0 m,</p> <p>f) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej budynku mieszkalnego jednorodzinnego, jej gzymsu lub attyki od 3,5 m do 6,0 m,</p> <p>g) geometria dachu każdego budynku mieszkalnego jednorodzinnego: - dach wielospadowy o nachyleniu połaci dachowych budynku od 20⁰ do 45⁰, - kierunek głównej kalenicy dachu ustala się jako prostopadły lub równoległy w stosunku do frontu terenu od strony ul. Barwnej;</p> <p>h) wysokość głównej kalenicy budynku mieszkalnego jednorodzinnego od 7,0 m do 9,0 m,</p> <p>i) projektowana inwestycja i jej usytuowanie względem budynków istniejących, granic działki i od zabudowy na sąsiednich działkach budowlanych,</p>	cz. dz. nr ew. 70 obr. 05-05 ul. Barwna		GNP.6730.87.2022.RP

					lasów, a także od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej musi spełniać warunki określone w przepisach odrębnych.			
23	Burmistrz Miasta Milanówka	23/2023 2023.03.07	Eko-MTK Sp. z o.o. ul. Pruszkowska 6, 05-830 Nadarzyn	Budowa ośmiu budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej	<p>1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:</p> <p>a) realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w interpretacji wg przepisów odrębnych z niezbędnymi dojazdami, dojazdami, zielenią i infrastrukturą techniczną,</p> <p>b) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej działkę drogową od ul. Bratniej tj. dz. nr ew. 68 obr. 05-12,</p> <p>c) wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki od 2,0% do 20,0%,</p> <p>d) wskaźnik wielkości powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki min. 70%,</p> <p>e) szerokość elewacji frontowej planowanego każdego budynku mieszkalnego od 5,0 m do 16,0 m,</p> <p>f) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej każdego budynku mieszkalnego, jej gzymsu lub attyki od 2,5 m do 7,0 m,</p> <p>g) geometria dachu każdego budynku mieszkalnego: - dach płaski, jedno-, dwu- lub wielospadowy o nachyleniu połąci dachowych budynku od 0^o do 45^o, - kierunek głównej kalenicy dachu ustala się jako prostopadły lub równoległy w stosunku do frontu terenu;</p> <p>h) wysokość głównej kalenicy budynku mieszkalnego od 3,0 m do 9,0 m,</p> <p>i) projektowana inwestycja i jej usytuowanie względem budynków istniejących, granic działki i od zabudowy na sąsiednich działkach budowlanych, lasów, a także od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej musi spełniać warunki określone w przepisach odrębnych.</p>	cz. dz. nr ew. 72 obr. 05-12 ul. Bratnia		GNP.6730.78.2022.RP
24	Burmistrz Miasta Milanówka	24/2023 2023.03.10	Osoba fizyczna	Budowa dwóch wolnostojących jednorodzinnych budynków mieszkalnych z obiektami towarzyszącymi – budynki gospodarcze, wiata	<p>1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:</p> <p>a) realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz gospodarczej w interpretacji wg przepisów odrębnych z niezbędnymi dojazdami, dojazdami, zielenią i infrastrukturą techniczną,</p> <p>b) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6,0 m od zewnętrznej krawędzi działki, która pokrywa się z linią rozgraniczającą działki drogową (dz. nr ew. 71/9 obr. 05-05), zgodnie z załącznikiem graficznym,</p> <p>c) wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki od 5,0% do 13,0%,</p> <p>d) wskaźnik wielkości powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki min. 70%,</p> <p>e) szerokość elewacji frontowej każdego planowanego budynku mieszkalnego jednorodzinnego od 5,0 m do 15,0 m;</p>	cz. dz. nr ew. 70 obr. 05-05 ul. Barwna		GNP.6730.102.2022.RP

					<p>szerokość elewacji frontowej planowanego budynku gospodarczego oraz wiaty od 7,0 m do 11,0 m,</p> <p>f) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej każdego budynku mieszkalnego jednorodzinnego, jej gzymsu lub atyki od 3,5 m do 6,0 m;</p> <p>wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej budynku gospodarczego oraz wiaty, jej gzymsu lub atyki do 3,0 m,</p> <p>g) geometria dachu każdego budynku mieszkalnego jednorodzinnego:</p> <p>- dach dwu- lub wielospadowy o nachyleniu połaci dachowych budynku od 20⁰ do 45⁰,</p> <p>- kierunek głównej kalenicy dachu ustala się jako prostopadły lub równoległy w stosunku do frontu terenu,</p> <p>geometria dachu budynku gospodarczego oraz wiaty:</p> <p>- dach dwu- lub wielospadowy o nachyleniu połaci dachowych budynku od 20⁰ do 45⁰,</p> <p>- kierunek głównej kalenicy dachu ustala się jako prostopadły lub równoległy w stosunku do frontu terenu,</p> <p>h) wysokość głównej kalenicy budynku mieszkalnego od 5,0 m do 8,0 m;</p> <p>wysokość głównej kalenicy budynku gospodarczego oraz wiaty do 5,0 m,</p> <p>i) projektowana inwestycja i jej usytuowanie względem budynków istniejących, granic działki i od zabudowy na sąsiednich działkach budowlanych, lasów, a także od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej musi spełniać warunki określone w przepisach odrębnych.</p>			
25	Burmistrz Miasta Milanówka	25/2023 2023.03.13	Osoba fizyczna	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego	Umorzenie postępowania administracyjnego	dz. nr ew. 82/1 obr. 05-08 ul. Przerwana		GNPP.6730.11.2017.AR
26	Burmistrz Miasta Milanówka	26/2023 2023.03.16	JASNE ONLINE Sp. z o.o. Aleja Rzeczpospolitej 12/46, 02-972 Warszawa	Budowa sześciu budynków gospodarczych – pawilonów ogrodowych	<p>1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:</p> <p>a) realizacja zabudowy gospodarczej w interpretacji wg przepisów odrębnych z niezbędnymi dojazdami, dojściami, zielenią i infrastrukturą techniczną,</p> <p>b) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej działkę drogową od ul. Barwnej tj. dz. nr ew. 69/5 obr. 05-05 oraz w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej działkę drogową nr ew. 78/7 obr. 05-05 (zgodnie z załącznikiem graficznym),</p> <p>c) wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki od 2,0% do 18,0%,</p> <p>d) wskaźnik wielkości powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki min. 70%,</p> <p>e) szerokość elewacji frontowej każdego planowanego budynku gospodarczego od 2,0 m do 8,0 m,</p>	cz. dz. nr ew. 70 obr. 05-05 ul. Barwna		GNP.6730.75.2022.RP

					<p>f) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej każdego budynku gospodarczego, jej gzymsu lub attyki od 2,0 m do 4,0 m,</p> <p>g) geometria dachu każdego budynku gospodarczego: - dach płaski, jedno-, dwu- lub wielospadowy o nachyleniu połaci dachowych budynku od 0° do 45°, - kierunek głównej kalenicy dachu ustala się jako prostopadły lub równoległy w stosunku do frontu terenu od strony ul. Barwnej;</p> <p>h) wysokość głównej kalenicy każdego budynku gospodarczego od 2,0 m do 4,0 m,</p> <p>i) projektowana inwestycja i jej usytuowanie względem budynków istniejących, granic działki i od zabudowy na sąsiednich działkach budowlanych, lasów, a także od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej musi spełniać warunki określone w przepisach odrębnych.</p>			
27	Burmistrz Miasta Milanówka	27/2023 2023.03.20	Osoba fizyczna	Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących	Umorzenie postępowania administracyjnego	dz. nr ew. 88 obr. 05-03 ul. Gospodarska		PP.6730.59.2019.AR