

Protokół Nr 57
z LVII Sesji Rady Miasta Milanówka
z dnia 3 marca 2022 roku

Stan Rady - 14 radnych.

Obecnych - 14 radnych (według listy obecności, załącznik nr 1 do protokołu).

Posiedzenie LVII Sesji Rady Miasta odbyło się w dniu 3 marca 2022 r. (czwartek) o godz. 18.00 w trybie on-line, na platformie ZOOM. Sesja Rady Miasta Milanówka była transmitowana równolegle na kanale [YouTube](#) Milanówek Miasto-Ogród oraz na portalu [Esesja.tv](#).

Porządek obrad sesji:

1. Otwarcie LVII Sesji Rady Miasta Milanówka.

2. Przyjęcie wniosków do porządku obrad Sesji.

3. Podjęcie uchwał w sprawie:

(1) wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy części działki ewidencyjnej nr 132 z obrębu 06–03 stanowiącej część Targowiska Miejskiego w Milanówku, przy ul. Piłsudskiego, na okres 2 lat, w trybie bezprzetargowym;

(2) wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy części działki ewidencyjnej nr 132 z obrębu 06–03 stanowiącej część Targowiska Miejskiego w Milanówku, przy ul. Piłsudskiego, na okres 2 lat, w trybie bezprzetargowym;

(3) wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy części działki ewidencyjnej nr 132 z obrębu 06–03 stanowiącej część Targowiska Miejskiego w Milanówku, przy ul. Piłsudskiego, na okres 2 lat, w trybie bezprzetargowym;

(4) wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy części działki ewidencyjnej nr 132 z obrębu 06–03 stanowiącej część Targowiska Miejskiego w Milanówku, przy ul. Piłsudskiego, na okres 2 lat, w trybie bezprzetargowym;

(5) wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy części działki ewidencyjnej nr 132 z obrębu 06–03 stanowiącej część Targowiska Miejskiego w Milanówku, przy ul. Piłsudskiego, na okres 2 lat, w trybie bezprzetargowym;

(6) wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy części działki ewidencyjnej nr 132 z obrębu 06–03 stanowiącej część Targowiska Miejskiego w Milanówku, przy ul. Piłsudskiego, na okres 2 lat, w trybie bezprzetargowym;

(7) wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy części działki ewidencyjnej nr 132 z obrębu 06–03 stanowiącej część Targowiska Miejskiego w Milanówku, przy ul. Piłsudskiego, na okres 2 lat, w trybie bezprzetargowym;

(8) wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy części działki ewidencyjnej nr 132 z obrębu 06–03 stanowiącej część Targowiska Miejskiego w Milanówku, przy ul. Piłsudskiego, na okres 2 lat, w trybie bezprzetargowym;

(9) wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy części działki ewidencyjnej nr 132 z obrębu 06–03 stanowiącej część Targowiska Miejskiego w Milanówku, przy ul. Piłsudskiego, na okres 2 lat, w trybie bezprzetargowym;

(10) wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy części działki ewidencyjnej nr 132 z obrębu 06–03 stanowiącej część Targowiska Miejskiego w Milanówku, przy ul. Piłsudskiego, na okres 2 lat, w trybie bezprzetargowym;

(11) wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy części działki ewidencyjnej nr 132 z obrębu 06–03 stanowiącej część Targowiska Miejskiego w Milanówku, przy ul. Piłsudskiego, na okres 2 lat, w trybie bezprzetargowym;

(12) wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy części działki ewidencyjnej nr 132 z obrębu 06–03 stanowiącej część Targowiska Miejskiego w Milanówku, przy ul. Piłsudskiego, na okres 2 lat, w trybie bezprzetargowym;

(13) wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy części działki ewidencyjnej nr 133 z obrębu 06–03 stanowiącej część Targowiska Miejskiego w Milanówku, przy ul. Piłsudskiego, na okres 2 lat, w trybie bezprzetargowym;

(14) wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy części działki ewidencyjnej nr 132 z obrębu 06–03 oraz części działki 133 z obrębu 06–03 stanowiących Targowisko Miejskie w Milanówku, przy ul. Piłsudskiego, na okres 2 lat, w trybie bezprzetargowym;

(31) wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy części działki ewidencyjnej nr 132 z obrębu 06-03 stanowiącej część Targowiska Miejskiego w Milanówku, przy ul. Piłsudskiego, na okres 2 lat, w trybie bezprzetargowym;

(32) wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy części działki ewidencyjnej nr 132 z obrębu 06-03 stanowiącej część Targowiska Miejskiego w Milanówku, przy ul. Piłsudskiego, na okres 2 lat, w trybie bezprzetargowym;

(33) wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy części działki ewidencyjnej nr 132 z obrębu 06-03 stanowiącej część Targowiska Miejskiego w Milanówku, przy ul. Piłsudskiego, na okres 2 lat, w trybie bezprzetargowym;

(34) wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy części działki ewidencyjnej nr 132 z obrębu 06-03 stanowiącej część Targowiska Miejskiego w Milanówku, przy ul. Piłsudskiego, na okres 2 lat, w trybie bezprzetargowym;

(35) wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości gruntowych na rzecz Gminy Milanówek do gminnego zasobu nieruchomości.

4. Interpelacje i zapytania.

5. Odpowiedzi na interpelacje i zapytania.

6. Sprawozdanie Burmistrza Miasta Milanówka z prac między sesjami.

7. Sprawozdanie Burmistrza Miasta Milanówka z wykonania uchwał Rady Miasta Milanówka.

8. Sprawy różne.

9. Zakończenie LVII Sesji Rady Miasta Milanówka.

Ad.1. Otwarcie LVII Sesji Rady Miasta Milanówka.

Wiceprzewodnicząca Rady Miasta Jolanta Nowakowska otworzyła obrady LVII Sesji Rady Miasta Milanówka w dniu 17 lutego 2022r. stwierdzając quorum.

Ad.2. Przyjęcie wniosków do porządku obrad Sesji.

Radna Janina Moława złożyła wniosek, aby z porządku sesji zostały zdjęte te projekty uchwał, które dotyczą wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy części działek ewidencyjnych nr 132, 133 z obr. 06-03, które stanowią część Targowiska Miejskiego w Milanówku przy ul. Piłsudskiego na okres 2 lat w trybie bezprzetargowym. Radna taki sam wniosek skierowała podczas obrad Komisji Budżetu i Inwestycji. Powodem złożenia takiego wniosku było pismo, które wpłynęło do wiadomości RMM od Stowarzyszenia Kupcy Milanowscy, którzy w swoim piśmie skierowanym do BMM oraz RMM, napisali, że uważają za przedwczesny zamiar podjęcia przez RMM uchwał w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy z kupcami na Targowisku Miejskim, na okres dwóch lat. Kupcy w piśmie zwracają uwagę, że w dniu 31 stycznia 2022 r. rozpoczęły się rozmowy pomiędzy stowarzyszeniem działającym w imieniu kupców z Targowiska Miejskiego a miastem. Rozmowy te nie zostały zakończone, a ich wynik pozostaje nieznanym. W związku z tym RMM nie może działać wbrew oczekiwaniom mieszkańców. Radna była uczestnikiem spotkania w dniu 31 grudnia i zdziwiło ją to, że po rozmowach na stronie burmistrza pojawiła się informacja o zawarciu porozumienia. W ocenie radnej wyglądało na to, że obie strony podczas rozmów wyraziły wolę wspólnych rozmów celu wypracowania porozumienia. Potem, przez okres miesiąca Rada nie była informowana, czy takie rozmowy się odbyły, czy p. burmistrz przekazywał stowarzyszeniu jakieś propozycje, jak ma wyglądać rewitalizacja targowiska. W dniu 24 lutego BRM przyjęło pismo kupców, które informowało, że takiego porozumienia nie ma. W dniu wczorajszym odbyło się spotkanie. Radna sądziła, że na tym spotkaniu będą prowadzone dalsze rozmowy, o wyniku których powinna być poinformowana Rada. Po spotkaniu ukazał się post na stronie burmistrza, który napisał, że nie pozwoli, aby kilka osób terrorizowało 16 000 miasto i blokowało jego prorozwojowe inwestycje. Burmistrz uważa, że wykorzystał wszystkie możliwości porozumienia z kupcami, a teraz pora na podjęcie działań i ostatnia szansa na nowy targ w Milanówku. Tymczasem radna z przekazu, który otrzymała, dowiedziała się, że po prostu wyniknęła kwestia braku miejsc dla osób, które tam przybyły. Wszyscy chcieli uczestniczyć w rozmowie z burmistrzem. Radna chciałaby się dowiedzieć, co właściwie się wydarzyło w dniu wczorajszym, że burmistrz napisał taki post na swojej stronie.

Zastępca Burmistrza Marcin Bąk poinformował, że wczorajsze spotkanie miało się odbyć w gabinecie burmistrza. W związku z tym przekazano informację, żeby liczba osób była ograniczona, ale przybyła zbyt duża grupa osób, dlatego spotkanie nie mogło się odbyć. Było to po godzinach pracy urzędu i nie było pracowników, żeby uruchomić salę. **Uważa**, że w ciągu najbliższych dni może dojść do spotkania.

Radna Janina Moława nie rozumie, dlaczego rozmowy nie były kontynuowane. Kupcy przyszli, żeby rozmawiać z burmistrzem. Chcieli rozmawiać wszyscy albo nikt, dlatego wyszli. Burmistrz odebrał to w sposób

jednoznaczny - „Jestem zawiedziony brakiem chęci dialogu, a tym samym przekonany, że kupcy nie chcą nowego targu”. Radna myśli, że są to bardzo daleko idące wnioski burmistrza, który stwierdził jednocześnie, że nie przeszkadzają kupcom tragiczne warunki jakie panują na obecnym targowisku. Radna przypomniała, że RMM uwzględniając głosy mieszkańców powoływali się na uchwałę Nr 464/XLVII/18 RMM z 10 września 2018 r. w sprawie trybu, zasad przeprowadzenia konsultacji społecznych z mieszkańcami Milanówka, na podstawie art.5a, ust.2, ustawy z 8 marca o samorządzie gminnym. Konsultacje, to taki otwarty proces dialogu władz miasta z mieszkańcami, mający na celu podjęcie przez władze optymalnych decyzji w sprawach publicznych, mających wpływ na jakość życia mieszkańców. Temat rewitalizacji targowiska budził od początku kontrowersje. Każdy z nas chciałby, żeby to miejsce było piękne, a kupcy z całą pewnością chcieliby, żeby to miejsce było piękne i funkcjonalne. Radna przypomniała, że kupcy występowali z prośbą w poprzedniej kadencji o zadaszenie terenu targowiska w celu poprawy warunków pracy dla kupców i wygody dla kupujących mieszkańców. Radna podkreśliła, że trudno jest posądzić kupców o brak dobrej woli, ponieważ wykazali się troską o godne warunki dla kupujących. Pani Moława poruszyła temat wniosku złożonego przez radnego Piotra Napłoszka w sprawie przeprowadzenia konsultacji społecznych dotyczących modernizacji targowiska. Dyrektor ZGKiM, która przygotowywała projekt uchwały do wniosku, stwierdziła w uzasadnieniu, że ten projekt uchwały jest nieuzasadniony. Ponieważ BMM miał wtedy większość w RMM, projekt uchwały nie przeszedł i konsultacje się nie odbyły. Następny etap był taki, że kilka stowarzyszeń złożyło wniosek o konsultacje, ale p. burmistrz nie wyraził zgody na konsultacje. W związku z tym, pisanie, że kupcy zerwali rozmowy i nie chcą dialogu, jest nieuzasadnione.

Radny Piotr Napłoszek przedstawił stanowisko Klubu Za Przyszłość w sprawie wniosku. o którym mówiła radna Moława.

Radny Piotr Napłoszek podkreślił, że zawarcie umowy najmu lub dzierżawy dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, następuje w drodze przetargu. Wyjątkiem jest wyrażenie zgody w postaci uchwał. Kupcy sami chcą, żeby tych uchwał nie podejmować i to jest ich wniosek.

Przedstawicielka Stowarzyszenia Kupców Milanowskich złożyła oświadczenie.

„Na 2 marca br. kupcy otrzymali zaproszenie do kontynuacji dialogu w sprawie przebudowy targowiska. O godz. 17,00, przybyła delegacja kupców reprezentująca dział handlowy w liczbie 9 osób, wraz z prawnikiem oraz pełnomocnikiem. Burmistrz wyraził chęć rozmowy tylko z 5 osobami. Nigdy nie mówiono tylko o 5 osobach. Stało się jasne dla kupców, że burmistrz nie chce tego spotkania. Nic nie stało na przeszkodzie, aby poprowadzić dialog, gdyż 1 marca zostały zniesione obostrzenia z powodu pandemii. Wiceburmistrz zaproponował spotkanie w innym terminie, na co zebrani wyrazili zgodę. W krótkim czasie po planowanym spotkaniu, burmistrz zamieścił na swojej stronie internetowej obrażający kolejny raz kupców. Jest to ewidentny przykład, jak burmistrz manipuluje mieszkańcami Milanówka. „

Pełen tekst oświadczenia jest opublikowany na nagraniu z LVII Sesji Rady Miasta na stronie Miasta Milanówka.

Przedstawicielka Stowarzyszenia Kupców Milanowskich zwróciła się z kolejną prośbą o nie procedowanie propozycji uchwał umowy dzierżawy.

Wiceprzewodnicząca Rady Miasta poddała pod głosowanie wniosek radnej Janiny Moławy zdjęcie 36 projektów uchwał w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy części działki ewidencyjnej nr 132 i nr 133 z obrębu 06-03 stanowiącej część Targowiska Miejskiego w Milanówku, przy ul. Piłsudskiego, na okres 2 lat, w trybie bezprzetargowym, dotyczących działek od nr 1 do nr 34.

Rada Miasta w głosowaniu: **8-za, 6- przeciw**, pozytywnie zaopiniowała wniosek.

Wiceprzewodnicząca Rady Miasta poddała pod głosowanie przyjęcie porządku obrad ze zmianami, który **Rada Miasta** w głosowaniu: **8-za, 4- przeciw, 2- wstrzymujący**, zaopiniowała pozytywnie.

Ad.3. Podjęcie uchwał w sprawie:

(35) wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości gruntowych na rzecz Gminy Milanówek do gminnego zasobu nieruchomości.

Zastępca Burmistrza Marcin Bąk omówił treść uchwały. Przedstawiona uchwała jest uzupełnieniem uchwały z października zeszłego roku. Dotyczy gruntu zajętego przez ciąg pieszo jezdny, drogę wewnętrzną przewidzianą planem zagospodarowania „Południe A”. 54 właściciele chcą bezpłatnie oddać grunt gminie Milanówek. Przy podejmowaniu uchwały, działki były podzielone na dwie grupy. W części była w planie zagospodarowania droga wewnętrzna, gdzie gmina nie ma instrumentu, żeby siłowo własność nabyć. Warunkiem rozmów z mieszkańcami jest to, żeby 100 % właściciele oddało gminie całość, żeby gmina nie była we współwłasności z żadną osobą trzecią. Natomiast w części, gdzie była droga publiczna, były wszczęte postępowania odszkodowawcze. Część mieszkańców miała wszczęte rozmowy. W momencie podejmowania uchwały było mniej niż 100 % do oddania gruntu za darmo. Obecnie 100 % mieszkańców chce się zrzec gruntu

i bezpłatnie przekazać. Notariusz prowadzący sprawę doradził, żeby podjąć uchwałę mówiącą, że gmina nabywa 100 % gruntu.

Wiceprzewodnicząca Rady Miasta poddała pod głosowanie przyjęcie uchwały z autopoprawką procedowaną na Komisji Budżetu i Inwestycji.

Rada Miasta w głosowaniu: **8-za, 6- wstrzymujących**, pozytywnie zaopiniowała wniosek.

Wiceprzewodnicząca Rady Miasta poddała pod głosowanie projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości gruntowych na rzecz Gminy Milanówek do gminnego zasobu nieruchomości.

Rada Miasta w głosowaniu: **12-za, 2 wstrzymujące**, podjęła Uchwałę **Nr 496/LVII/22** w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości gruntowych na rzecz Gminy Milanówek do gminnego zasobu nieruchomości.

Ad.4. Interpelacje i zapytania. (Nie zgłoszono)

Ad.5. Odpowiedzi na interpelacje i zapytania. (Nie było)

Ad.6. Sprawozdanie Burmistrza Miasta Milanówka z prac między sesjami.

Zastępca Burmistrza Marcin Bąk omówił sprawozdanie Burmistrza Miasta Milanówka z prac między sesjami.

Ad.7. Sprawozdanie Burmistrza Miasta Milanówka z wykonania uchwał Rady Miasta Milanówka.

Zastępca Burmistrza Marcin Bąk omówił sprawozdanie z wykonania uchwał Rady Miasta Milanówka.

Ad.8. Sprawy różne.

Radny Krzysztof Ołpiński pozytywnie odniósł się do pracy OSP dotyczącej pomocy dla uchodźców.

Radny Krzysztof Wiśniewski zadał pytanie w sprawie komunikacji miejskiej.

Radny Piotr Napłoszek zwrócił się z prośbą do radnych, dotyczącą dołączenia do zespołu roboczego Komisji Edukacji, w celu sprawdzenia jednostek oświatowych zaplanowano na dzień 9 marca 2022 r..

Wiceprzewodnicząca Rady Miasta poddała pod głosowanie wniosek dotyczący zgłoszenia radnego Piotra Napłoszka jako przedstawiciela Komisji Edukacji Rady Miasta Milanówka do prac zespołu roboczego, którego rozpoczęcie

Rada Miasta w głosowaniu: **12- za, 2- nb.**, pozytywnie zaopiniował wniosek w sprawie zgłoszenia i akceptacji radnego Piotra Napłoszka do prac w zespole roboczym Komisji Edukacji.

Radna Ewa Galińska pozytywnie odniosła się do działalności OSP z Milanówka, dotyczącej pomocy dla uchodźców z Ukrainy.

Radny Krzysztof Ołpiński poruszył temat stanu technicznego ul. Rososzańskiej.

Radna Bożena Osiadacz poruszyła sprawy związane z pomocą dla uchodźców z Ukrainy, o zaangażowaniu wolontariuszy, służb miejskich, harcerzy, pracowników UMM oraz zwykłych obywateli miasta. Radna poruszyła temat zakazu sprzedaży alkoholu w godzinach nocnych.

Radny Piotr Napłoszek zwrócił się z pytaniem w sprawie przetargu dot. ul. Gombrowicza., gdzie został zmieniony termin otwarcia ofert. Radny chciałby wiedzieć, czy to wynika z niskiego zainteresowania ew. wykonawców?

Zastępca Burmistrza musi to sprawdzić. Pan Bąk uważa, że ceny mogą wszystkich zaskoczyć.

Wiceprzewodnicząca Rady Miasta zadała pytanie w sprawie ul. Okólnej. Na jednej z działek przy tej ulicy jest prowadzona wycinka. Działka ta należała do miasta, a w tej chwili radna została poinformowana, że działka należy do osoby prywatnej.

Zastępca Burmistrza musi wyjaśnić tą sprawę.

Prezes OSP poruszył temat ekwiwalentu dla strażaków. Prezes poruszył temat konieczności zakupu przez gminę drabiny do działań OSP.

Ad.9. Zakończenie LVII Sesji Rady Miasta Milanówka.

Wiceprzewodnicząca Rady Miasta Jolanta Nowakowska podziękowała za udział w LVII Sesji Rady Miasta Milanówka, zamykając jej obrady.

Integralną częścią protokołu jest nagranie z sesji opublikowane na stronie Miasta Milanówka.

Protokółowała

| - | | - |

Małgorzata Obwojska

Wiceprzewodnicząca Rady Miasta Milanówka

radna Jolanta Nowakowska