

Protokół Nr 72
z posiedzenia Komisji Ładu Przestrzennego i Ochrony Środowiska
z dnia 14 marca 2024 r.

Przewodniczący Komisji radny Jaromir Chojecki otworzył i prowadził posiedzenie Komisji Ładu Przestrzennego i Ochrony Środowiska.

Powitał członków Komisji, mieszkańców Milanówka.

Lista obecności członków Komisji jest załącznikiem do protokołu.

Obrady Komisji odbyły się w dniu **14 marca 2024 r. (czwartek) o godz. 17:30**, w budynku „B” Urzędu Miasta Milanówka przy ul. Kościuszki 45.

Skład Komisji:

Przewodniczący Jaromir Chojecki

Radny Witold Mossakowski

Radna Jolanta Nowakowska

Radny Krzysztof Ołpiński

Porządek obrad:

1. Przyjęcie porządku obrad.

2. Opinia Komisji dotycząca projektów uchwał w sprawie:

a) przyjęcia Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Miasta Milanówka w 2024 r.;

b) zmiany nazwy ulicy Pustej w Milanówku.

3. Sprawy różne.

Ad 1.

Przyjęcie porządku obrad.

Przewodniczący Komisji poinformował, że wpłynęły trzy uchwały:

a) w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 71/9 obr. 05-05 położonej w Milanówku przy ul. Dalekiej;

b) w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 5/16 z obr. 06-10 położonej w Milanówku przy ul. Królewskiej;

c) w sprawie zmiany uchwały 752 z dnia 14 lutego 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego tereny cmentarza oraz rejonu ul. Teligi.

Projekty uchwał zostaną wprowadzone do porządku obrad w punktach „c”, „d”, „e”.

Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie zmianę porządku obrad poprzez wprowadzenie projektów uchwał w punktach „c”, „d”, „e”.

Komisja w głosowaniu: **4-za**, pozytywnie zaopiniowała wprowadzenie projektów uchwał do porządku obrad.

Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie porządek obrad.

Komisja w głosowaniu: **4-za**, przyjęła porządek obrad.

Ad 2.

Opinia Komisji dotycząca projektów uchwał w sprawie:

a) przyjęcia Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Miasta Milanówka w 2024 r.

Kierownik Referatu Ochrony Środowiska Emilia Parchan przedstawiła projekt uchwały.

Program opieki nad zwierzętami bezdomnymi jest uchwalany corocznie.

Zgodnie z art. 11a ustawy o ochronie zwierząt z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 1580 ze zm.),

Rada Miasta corocznie określa w drodze uchwały program opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz

zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Miasta Milanówka, obejmując swoim zakresem realizację

zadań wskazanych w ww. artykule. Celem niniejszej uchwały jest zapobieganie i ograniczanie bezdomności

zwierząt domowych (psów i kotów) poprzez wprowadzenie na terenie Miasta Milanówka „Programu opieki

nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Miasta Milanówka

w 2024 r.”. Przyjęcie powyższego programu pozwoli ograniczyć na terenie Miasta Milanówka zjawisko

bezdomności zwierząt, stanowiące zagrożenie dla ludzi oraz powodujące cierpienie zwierząt. W programie

wskazano koordynatora, realizatorów programu oraz wysokość zaplanowanych kosztów na jego realizację.

Projekt przedmiotowej uchwały został zaopiniowany zgodnie z art. 11a ust. 7 ustawy o ochronie zwierząt.

Program opieki nad zwierzętami bezdomnymi jest uchwalany corocznie. Koordynatorem programu jest BMM za pośrednictwem Referatu ROŚ. Program realizuje Referat ROŚ, schronisko dla bezdomnych zwierząt w Milanówku, Policja, Straż Miejska, przychodnia weterynaryjna, z którą gmina ma podpisaną umowę, gospodarstwo rolne, które przyjmuje zwierzęta gospodarskie oraz firma, która wyłapuje dzikie zwierzęta. Do zadań programu należy sterylizacja i kastracja zwierząt domowych, elektroniczne znakowanie, zapewnienie całodobowej opieki weterynaryjnej, odławianie bezdomnych zwierząt, zrzeszanie wolontariuszy schroniska, usypianie ślepych miotów zwierząt, opieka nad kotami wolnożyjącymi oraz poszukiwanie nowych właścicieli dla zwierząt. W programie przewidziano budżet przeznaczony na finansowanie zadań. W roku 2024 na realizację programu przewiduje się 212 000,00 zł. W tych środkach jest 100 000,00 zł na schronisko dla zwierząt, 90 000,00 zł na realizację umów z przychodniami weterynaryjnymi, 10 000,00 zł na zakup chipów i karmy dla zwierząt dziko żyjących, budek dla kotów, woreczków na nieczystości i materiałów edukacyjnych. 2 000,00 zł przeznaczono na umowę z gospodarstwem rolnym. 10 000,00 zł dla firmy wyłapującej zwierzęta dzikie na terenie miasta.

Przewodniczący Komisji zapytał, jakie zmiany zaszyły w porównaniu z rokiem poprzednim.

Kierownik Referatu Ochrony Środowiska Emilia Parchan poinformowała, że obecny program jest prawie tożsamy z przedstawionym w roku poprzednim. Jediną zmianą jest umowa z firmą wyłapującą dzikie zwierzęta.

Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie przyjęcie programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Miasta Milanówka w 2024 r.

Komisja w głosowaniu: **4-za**, pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały jw.

b) zmiany nazwy ulicy Pustej w Milanówku.

Przewodniczący Komisji podkreślił, że uchwała była zdjęta z obrad sesji. Radny przypomniał, że przez WSA toczyła się sprawa na temat dwóch uchwał dotyczących dróg publicznych. Te uchwały w części zostały uchylone. Radny zapytał, w jakiej części, czy ta ulica pozostała drogą publiczną.

Kierownik Referatu GNiPP Małgorzata Makuch nie ma wiedzy, w jakiej części uchwała 268 została uchylona.

Przewodniczący Komisji odczytał opinię prawną. Pytanie dotyczyło tego, czy nazwę ul. Pustej można zmienić bez zgody wszystkich mieszkańców. W odpowiedzi:

„Należy uznać, iż z uwagi na fakt, że ul. Pusta należy do kategorii dróg gminnych, to obowiązek uzyskania zgody mieszkańców na zmianę nazwy ulicy nie ma w tym przypadku zastosowania, a jedynym organem właściwym do rozstrzygnięcia w tym zakresie jest RMM. Przystana na adres urzędu miasta odmowa zgody na zmianę nazwy nie blokuje możliwości przedstawienia i podjęcia uchwały. Należy również wskazać, że obowiązek uprzedniego przeprowadzenia konsultacji z mieszkańcami wynikający z orzecznictwa SA oraz sposób dorozumiany z europejskiej karty samorządu lokalnego, należy uznać za spełniony, skoro wszyscy mieszkańcy otrzymali pisemną możliwość odniesienia się do przedstawionej propozycji, z czego większość nie skorzystała. W konsekwencji możliwe jest podjęcie przez RMM przedmiotowej uchwały”.

Przewodniczący Komisji zaznaczył, że cały czas istnieje możliwość, że uchwała o drogach publicznych została w tej części uchylona. Radni nie mają pełnej wiedzy, czy mogą zmienić nazwę ulicy.

Radna Janina Moława podkreśliła, że opinia prawna nie odnosi się do tego, co było przedmiotem procedowania z WSA. Rada nie zna rozstrzygnięcia. Ulica Pusta była przyjęta uchwałą 268. Nie była to działka we własności gminy.

Przewodniczący Komisji uważa, że była we własności gminy, ponieważ ta działka, która jest od ul. Wojska Polskiego jest drogą publiczną należącą do gminy. Natomiast z ostatnich działek RMM zdjęta uchwałą drogi publiczne i zostały wyłączone z użytkowania w tej części. Nie wiadomo, czy Wojewoda miał tę wiedzę. Przewodniczący uważa, że należy podjąć decyzję, czy radni będą to procedować, czy czekać na decyzję Wojewody.

Kierownik Referatu GNiPP Małgorzata Makuch dodała, że jest to we władaniu gminy, a nie we własności.

Przewodniczący Komisji proponuje zdjęcie uchwały do czasu otrzymania dokumentów z rozstrzygnięciem od Wojewody.

Komisja w głosowaniu: **3-za, 1-nie głosuje**, pozytywnie zaopiniowała zdjęcie projektu uchwały z porządku obrad.

c) w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 5/16 z obr. 06-10 położonej w Milanówku przy ul. Królewskiej.

Kierownik Referatu GNiPP Małgorzata Makuch przedstawiła projekt uchwały.

Do Burmistrza Miasta Milanówka w dniu 21.02.2024 r. wpłynął wniosek (l. dz. 2008.2024) od Orange Polska S. A., związany z udostępnieniem nieruchomości położonej przy ul. Królewskiej, na cele umieszczenia w niej

infrastruktury technicznej w postaci telekomunikacyjnej linii kablowej. Zgodnie z art. 3051 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny „nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń [...]”. Projektowana linia telekomunikacyjna została zlokalizowana na działce ew. nr 5/16 obręb 06-10, położonej na obszarze, na którym został przyjęty miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, Królewska – 2”. Budowa przedmiotowego urządzenia jest niezbędna w celu zapewnienia łączności pomiędzy węzłami telekomunikacyjnymi.

Ustanowienie służebności odbywać się będzie na zasadzie odpłatności, gdzie wartość tego przedmiotowego prawa rzeczowego zostanie ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego poprzez operat szacunkowy. Przed wyrażeniem zgody przez Radę Miasta Milanówka na ustanowienie służebności przesyłu, zamówienie operatu szacunkowego, a co za tym idzie, precyzyjne wskazanie jednorazowej opłaty za niniejsze prawo rzeczowe jest niemożliwe. Takie działanie naraża gminę na zarzut nieracjonalnego wydatkowania środków. Dopiero po uzyskaniu zgody Rady Miasta Milanówka na ustanowienie służebności przesyłu, zostanie zlecone sporządzenie operatu szacunkowego.

Radna Janina Moława zapytała, jaki charakter ma ta działka. Dlaczego wcześniej nie było wizji w terenie? **Kierownik Referatu GNiPP Małgorzata Makuch** podkreśliła, że taka informacja była już na wcześniejszej komisji, że wizje będą wtedy, gdy przewodniczący podejmie decyzję. Geoportal wskazuje, że są to użytki łąkowe.

Radna Janina Moława zapytała, o jakie węzły komunikacyjne tu chodzi. Komu to posłuży? Czy przysłuży się mieszkańcom i którym? Tam nie ma zabudowań.

Kierownik Referatu GNiPP Małgorzata Makuch podkreśliła, że wniosek został złożony przez ORANGE.

Radna Janina Moława podkreśliła, że kiedyś przedstawiciele ORANGE przychodzili na komisje i udzielali odpowiedzi.

Przewodniczący Komisji wyjaśnił, że wizja lokalna ma się odbyć wtedy, jak będzie zapotrzebowanie. Nie decyduje o tym, że ma być wizja lokalna. Jeżeli będzie takie zapotrzebowanie i radny dostanie taką informację, że radni chcą takiej wizji, ona się odbędzie.

Radna Jolanta Nowakowska podkreśliła, że projekt uchwały został przesłany radnym dwa dni temu. Nic nie stoi na przeszkodzie, żeby ten projekt uchwały przenieść na następną sesję.

Radna Janina Moława złożyła wniosek, żeby zdjąć ten projekt uchwały z porządku obrad komisji.

Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie wniosek radnej Janiny Moławy.

Komisja w głosowaniu: **1-za, 1-przeciw, 2-wstrzymujące**, nie podjęła opinii.

Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 5/16 z obr. 06-10 położonej w Milanówku przy ul. Królewskiej.

Komisja w głosowaniu: **2-za, 1-przeciw, 1-wstrzymujący**, pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

d) w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 71/9 obr. 0505 położonej w Milanówku przy ul. Dalekiej.

Kierownik Referatu GNiPP Małgorzata Makuch przedstawiła projekt uchwały.

Do Burmistrza Miasta Milanówka w dniu 12.10.2023 r. wpłynął wniosek (l. dz. 10728.2023) oraz w dniu 04.03.2024. wpłynął poprawiony wniosek (l. dz. 2431.2024) od Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie przy ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, związany z udostępnieniem nieruchomości położonej przy ul. Dalekiej, na cele umieszczenia w niej infrastruktury technicznej w postaci przyłącza gazowego. Zgodnie z art. 3051 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny „nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń [...]”. Projektowane przyłącze gazowe zostało zlokalizowane na działce ewidencyjnej nr 71/9 obręb 05-05, położonej na obszarze, na którym został przyjęty miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Zachód-2”. Budowa przedmiotowego urządzenia jest niezbędna w celu przyłączenia do sieci gazowej budynku mieszkalnego na dz. ew. nr 71/7 obr. 05-05, położonej w Milanówku przy ul. Dalekiej. Ustanowienie służebności odbywać się będzie na zasadzie odpłatności, gdzie wartość tego przedmiotowego prawa rzeczowego zostanie ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego poprzez operat szacunkowy. Przed wyrażeniem zgody przez Radę Miasta Milanówka na ustanowienie służebności przesyłu, zamówienie operatu szacunkowego, a co za tym idzie, precyzyjne wskazanie jednorazowej opłaty za niniejsze prawo rzeczowe jest niemożliwe. Takie działanie naraża gminę na

zarzut nieracjonalnego wydatkowania środków. Dopiero po uzyskaniu zgody Rady Miasta Milanówka na ustanowienie służebności przesyłu, zostanie zlecone sporządzenie operatu szacunkowego. Służebność zostanie ustanowiona na czas oznaczony, tak, aby istniała możliwość jej wygaszenia w chwili ewentualnego zaliczenia nieruchomości do kategorii drogi publicznej. Zgodnie z zapisami art. 18 ust. 2 ustawy o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) do czasu podjęcia przez radę gminy uchwały o zasadach m.in. obciążania nieruchomości, Burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 71/9 obr. 05-05 położonej w Milanówku przy ul. Dalekiej.

Komisja w głosowaniu: **4-za**, pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały jw.

e) w sprawie zmiany uchwały 752 z dnia 14 lutego 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego tereny cmentarza oraz rejonu ul. Teligi.

Referat GN Karolina Sekuła przekazała informacje na temat zmiany uchwały 752 z dnia 14 lutego 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu cmentarza oraz rejonu ul. Teligi.

Zmiana zaproponowana jest w ten sposób, żeby poszerzyć teren granic planu na południu i częściowo od strefy konserwatorskiej. Pani Sekuła poinformowała, że otrzymała informacje z nadzoru od wojewody, które wskazują, że należy poszerzyć granice cmentarza z 50 m na 150 m. Jest to strefa wątpliwa i wynikająca z różnych metod pomiaru. Nie można jednoznacznie określić granic cmentarza. Bezpieczniej jest rozszerzyć granice terenu, planu do 150 m. Można teren powiększyć, a następnie nieco zmniejszyć. Odwrotność sytuacji nie jest możliwa. Pani Sekuła proponuje rozszerzenie do ul. Gombrowicza.

Radna Janina Moława zapytała, czy w tej sprawie była korespondencja pisemna pomiędzy Wojewodą a UM.

Pani Sekuła zaprzeczyła. Otrzymała informacje telefonicznie. Na obrady komisji przygotowała projekt uchwały z uzasadnieniem. Do projektu jest dołączony załącznik graficzny.

Radna Janina Moława wyjaśniła, że dociekliwość radnych wynika z tej przyczyny, że dla działki nr 73 zostały wydane WZ. Jest orzeczenie, które można jeszcze zaskarżyć do WSA. Orzeczenie mówi o tym, że doszło do naruszenia prawa. WZ nie powinna być wydana dla tych budynków gospodarczych.

Przewodniczący Komisji uważa, że komisja powinna zaopiniować to, co jest, a zmiany można wprowadzić na sesji autopoprawką.

Radna Ewa Galińska zapytywała, czy istnieje możliwość sprawdzenia, kiedy właściciel działki nr 70 ją nabył.

Kierownik Referatu GNiPP Małgorzata Makuch uważa, że można zobaczyć to w księdze wieczystej.

Radna Ewa Galińska zwróciła się z prośbą o przygotowanie takiej informacji.

Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały 752 z dnia 14 lutego 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu cmentarza oraz rejonu ul. Teligi.

Komisja w głosowaniu: **3-za, 1-wstrzymujący**, pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały jw.

Ad 3.

Sprawy różne.

Radny Witold Mossakowski poruszył temat dziur w ul. Podgórznej.

Zastępca Burmistrza Paulina Gawrońska poinformowała, że dziury są na bieżąco łatanie.

Radny Witold Mossakowski nawiązał do stanu ulicy Górnoleskiej. Radny zapytał o sprawy związane z zakupem równiarki.

Zastępca Burmistrza Paulina Gawrońska poinformowała, że ulica będzie wyrównana. Pani Gawrońska podkreśliła, że wystąpiły trudności z zakupem tego sprzętu. Burmistrz z kierownikiem Ref. GKIM starają się kupić równiarkę w dobrym stanie.

Radna Janina Moława zwróciła uwagę, że nie otrzymała odpowiedzi na zapytania radnej. Dotyczy to porozumienia zawartego przez UM z deweloperem Trei. Chodziło o wykonanie nakładki asfaltowej na ulicy Łącznej za kwotę 450 000,00 zł, a także o sfinansowanie placu zabaw na osiedlu Berliny. Radna chciałaby wiedzieć, czy takie porozumienie zostało zawarte, a jeżeli jest, to, co się w nim znajduje. Na jakiej zasadzie się to odbywa, ponieważ nie ma nic zapisane w WPF i budżecie. Czy to będzie kwota w formie darowizny? Jak się odbywa przekazanie takiej darowizny od dewelopera do budżetu miasta? Jak to się stało, że inwestycja, która miała być realizowana z budżetu obywatelskiego realizuje deweloper? O pieniądzech z budżetu obywatelskiego zapomniano, nie zostały wpisane do budżetu. Potem źródło finansowania się znalazło, ale nie

powiedziano, jakie i skąd. Dopiero radna dowiedziała się z Facebooka, że finansuje to deweloper. Radną interesuje wprowadzenie tych pieniędzy do budżetu gminy.

Kierownik Referatu GNiPP Małgorzata Makuch wyjaśniła, że wniosek trafił do referatu GN. Odpowiedź będzie z tego referatu.

Radna Janina Moława rozumie, że jest takie porozumienie, pod którym ktoś się podpisał, a jeżeli tak, to, kto.

Kierownik Referatu GNiPP Małgorzata Makuch wyjaśniła, że wszystkie informacje będą w odpowiedzi.

Radna Janina Moława zaznaczyła, że jeżeli odpowiedź jest z ref. GN to p. Makuch zna szczegóły.

Kierownik Referatu GNiPP Małgorzata Makuch wyjaśniła, że nie ma takiej wiedzy.

Radna Janina Moława zapytała, dlaczego referat tak długo odpowiada na wniosek.

Kierownik Referatu GNiPP Małgorzata Makuch wyjaśniła, że wniosek trafił do niewłaściwych referatów.

Radna Janina Moława rozumie, że deweloper musi się umawiać z gminą w sprawie pokrycia nakładką drogi, które to środki i tak gmina musi przekazać dla dewelopera. Na spotkaniu mieszkańców z deweloperem padły określone deklaracje. Mówiono o skrzyżowaniu lub rondach. Dawniej miało to zrobić Tesco. Tesco się pobudowało, a ronda nie ma. Była mowa o tężni.

Radna Janina Moława słyszała, że deweloper wystąpił o wycinkę drzew na tym terenie. Czy to będzie wycinka pod trzy bloki, czy pod trzynaście? Radna pytała wydział architektury w Starostwie, czy uzupełniono decyzję środowiskową. Pani Jędraszak odpowiedziała, że dla trzech bloków nie była potrzebna taka decyzja.

Do radnej dochodzą głosy, że sprzedaż na osiedlu „Milanówek Zdrój” składa się z trzynastu bloków. Radna zapytała, czy została wydana WZ dla pozostałych bloków, czy w związku z tym jest pozwolenie na budowę dla pozostałych dziesięciu.

Kierownik Referatu GNiPP Małgorzata Makuch wyjaśniła, że była wydana WZ na trzy bloki.

Radna Janina Moława zapytała o wniosek dot. wycinki drzew pod inwestycję Trei.

Kierownik Referatu Ochrony Środowiska Emilia Parchan poinformowała, że Trei złożyło wniosek o wycinkę drzew w związku z planowaną inwestycją.

Radna Janina Moława zapytała, czy dużo jest tych drzew.

Kierownik Referatu Ochrony Środowiska Emilia Parchan poinformowała, że ok. 50.

Radna Janina Moława zapytała, czy możliwe jest otrzymanie kopii wniosku.

Kierownik Referatu Ochrony Środowiska Emilia Parchan poinformowała, że inwestor dołączył do wniosku pozwolenie na budowę.

Radna Janina Moława zapytała, kiedy złożono wniosek.

Kierownik Referatu Ochrony Środowiska Emilia Parchan poinformowała, że w połowie lutego.

Przewodniczący Komisji zapytał, czy wniosek jest rozpatrywany.

Kierownik Referatu Ochrony Środowiska Emilia Parchan poinformowała, że decyzja została wydana.

Przewodniczący Komisji zapytał, czy jest ostateczna.

Kierownik Referatu Ochrony Środowiska Emilia Parchan poinformowała, że nie jest ostateczna.

Radna Janina Moława jest przerażona skalą wycinki drzew oraz całą inwestycją. Radna ma świadomość, że wszyscy odczuwają brak wody w Milanówku. Gmina nie jest przygotowana na przyjęcie takiej liczby mieszkańców.

Przewodniczący Komisji zapytał, kto wydaje zezwolenie na wycinkę drzew.

Kierownik Referatu Ochrony Środowiska Emilia Parchan poinformowała, że BMM wydaje zezwolenie na wycinkę drzew.

Przewodniczący Komisji odczytał pismo Stowarzyszenia Na Rzecz Miast Ogrodów dot. likwidacji terenów zielonych w mieście, ograniczenia powierzchni biologicznie czynnej, niszczenie drzewostanu, braki ochrony ptaków, niedbania o tereny zielone.

Stowarzyszenia Na Rzecz Miast Ogrodów Anna Krawczyk zgłosiła protest przeciw likwidacji karmnika dla ptaków w pobliżu siedziby Straży Miejskiej.

Radna Janina Moława odniosła się do samowoli budowlanej na działce miejskiej.

Przewodniczący Komisji poruszył kwestię dotyczącą porozumienia z gminą Brwinów i podłączania sieci wod-kan na terenie Milanówka i Brwinowa. Mieszkańcy Milanówka wystąpili do Wojewody z prośbą o interwencję w sprawie podłączenia na ich koszt nieruchomości podłączonej w Milanówku do magistrali kanalizacyjnej należącej do Brwinowa. Wojewoda przekazał zgodnie z właściwością do RMM oraz do BMM wystąpienie mieszkańców celem podjęcia działań odpowiednio do posiadanych kompetencji organów samorządu oraz poinformowania ww. zainteresowanych o zajętych stanowiskach. Radny przypomniał, że RMM podjęła na ten temat dwie uchwały, dot. przyłączenia. Była to uchwała 619 i 632. ZB Marcin Bąk zobowiązał się do dostosowania załącznika nr 3 do potrzeb tego porozumienia i wpisze nieruchomości, które mogą być podłączone na terenie Milanówka i Brwinowa. To się nie stało. W związku z tym p. Chojecki proponuje zajęcie

stanowiska przez RMM i ponaglenie UM, żeby zaktualizował załącznik. Obecnie załącznik dotyczy tylko nieruchomości już podłączonych.

Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie stworzenie stanowiska RMM w sprawie dopracowania załącznika nr 3.

Komisja w głosowaniu: **4-za**, pozytywnie zaopiniowała wniosek jw.

Na tym posiedzenie i protokół zakończono.

Nagranie stanowi integralną część protokołu.

Przewodniczący Komisji Ładu Przestrzennego i Ochrony Środowiska

/-/

Jaromir Chojecki

Protokołowała

/-/

Małgorzata Obwojska