

Protokół Nr 71
z posiedzenia Komisji Ładu Przestrzennego i Ochrony Środowiska
z dnia 21 lutego 2024 r.

Przewodniczący Komisji radny Jaromir Chojecki otworzył i prowadził posiedzenie Komisji Ładu Przestrzennego i Ochrony Środowiska.
Powitał członków Komisji, mieszkańców Milanówka.
Lista obecności członków Komisji jest załącznikiem do protokołu.
Obrady Komisji odbyły się w dniu **21 lutego 2024 r. (środa) o godz. 17:30**, w budynku „B” Urzędu Miasta Milanówka przy ul. Kościuszki 45.

Skład Komisji:

Przewodniczący Jaromir Chojecki
Radny Witold Mossakowski nb
Radna Jolanta Nowakowska
Radny Krzysztof Ołpiński nb

Porządek obrad:

1. Przyjęcie porządku obrad.
2. Opinia Komisji dotycząca projektów uchwał w sprawie:
 - a) wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu części nieruchomości stanowiących działki ewidencyjne nr 35/6, 36/17, 39/3, 42/4 z obrębu 07–05, położoną w Milanówku przy ul. Kazimierzowskiej;
 - b) zmiany nazwy ulicy Pustej w Milanówku.
3. Sprawy różne.

Ad 1.

Przyjęcie porządku obrad.

Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie przyjęcie porządku obrad.

Komisja w głosowaniu: **2-za**, pozytywnie zaopiniowała przyjęcie porządku obrad.

Ad 2.

Opinia Komisji dotycząca projektów uchwał w sprawie:

a) wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu części nieruchomości stanowiących działki ewidencyjne nr 35/6, 36/17, 39/3, 42/4 z obrębu 07–05, położoną w Milanówku przy ul. Kazimierzowskiej. Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Małgorzata Makuch przedstawiła projekt uchwały.

Do Burmistrza Miasta Milanówka wpłynął wniosek od PGE Dystrybucja S.A., związany z udostępnieniem nieruchomości położonej przy ul. Kazimierzowskiej, na cele umieszczenia w niej infrastruktury technicznej w postaci przyłącza energetycznego kablowego. Zgodnie z art. 3051 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny „nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń [...]”. Projektowane przyłącze zostało zlokalizowane na działkach ew. nr 35/6, 36/17, 39/3, 42/4 obręb 07-05, położonej na obszarze, na którym został przyjęty miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, Osiedla Kazimierówka”. Budowa przedmiotowych urządzeń jest niezbędna w celu przyłączenia do sieci energetycznej budynku mieszkalnego. Ustanowienie służebności odbywać się będzie na zasadzie odpłatności, w kwocie proporcjonalnej do powierzchni zajętego terenu oraz stopnia ograniczenia możliwości korzystania z gruntu. Służebność zostanie ustanowiona na czas oznaczony, tak, aby istniała możliwość jej wygaszenia w chwili ewentualnego zaliczenia nieruchomości do kategorii drogi publicznej. Zgodnie z zapisami art. 18 ust. 2 ustawy o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) do czasu podjęcia przez radę gminy uchwały o zasadach m.in. obciążania nieruchomości, Burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Pani Makuch zwróciła uwagę, że to przyłącze jest również na działce 109/2, która stanowi fragment działki łącznika drogowego. Do referatu wpłynęły dwa wnioski, które dotyczyły również działki 109/2. Pierwszy wniosek nie zawierał tej działki. W sprawie tej nieruchomości został skierowany wniosek do Starostwa

o wyłączenie tej nieruchomości. Gmina nie jest właścicielem tej działki i na razie nie może tej działki udostępnić. Jest tutaj badanie samoistne. Projekt uchwały będzie dotyczył czterech działek, o których była mowa. Załącznik jest do poprawy, żeby ta infrastruktura nie przechodziła przez działkę 109/2. Będzie to zmienione autopoprawką na sesji.

Przewodniczący Komisji podkreślił, że jest nieuregulowany stan prawny działek. Najpierw trzeba uregulować stan prawny działek, a następnie pojąć uchwałę.

Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie projekt uchwały dot. wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu części nieruchomości stanowiących działki ewidencyjne nr 35/6, 36/17, 39/3, 42/4 z obrębem 07-05, położoną w Milanówku przy ul. Kazimierzowskiej.

Komisja w głosowaniu: **2-wstrzymujące**, nie podjęła opinii.

b) zmiany nazwy ulicy Pustej w Milanówku.

Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Małgorzata Makuch poinformowała, że jest to uchwała rady. Z referatu została wystosowana tylko opinia.

Przewodniczący Komisji odczytał pismo w tej sprawie z UM.

„W związku z projektem uchwały dot. zmiany nazwy ul. Pustej w Milanówku UMM informuje, że wystosował pisma do właścicieli działek położonych przy ul. Pustej, którzy nie podpisali petycji z dnia 13 grudnia skierowanej do RMM. Wysłano pisma do właścicieli sześciu nieruchomości, spośród których spłynęła jedna odpowiedź wyrażająca brak zgody na ww. zmianę. Nieruchomość, co, do której odnieśli się właściciele jest działką niezabudowaną, do której nie został nadany funkcjonujący numer porządkowy. W związku z tym, że pozostali posiadacze, do których skierowano pismo informujące o zmianie nazwy ul. Pustej nie odpowiedzieli na pismo, można uznać, że nie są temu przeciwni.”

Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie projekt uchwały dot. zmiany nazwy ulicy Pustej w Milanówku.

Komisja w głosowaniu: **1-za, 1-wstrzymujący**, pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Ad 3.

Sprawy różne.

Przewodniczący Komisji podkreślił, że nie ma nikogo z UM. Radny ma trzy pisma od Stowarzyszenia na Rzecz Miast Ogrodów, do których należy się odnieść. Pierwsze pismo dotyczy wycinki drzew przy ul. Barwnej. Drugie pismo dotyczy umieszczenia skrzynek lęgowych dla ptaków na terenie miasta. Trzecie pismo dot. pilnego ustalenia, kto dokonał wycinki i zniszczenia drzewostanu przy Rowie Grudowskim, róg ul. Królewskiej i Rososzańskiej.

Radna Jolanta Nowakowska złożyła wniosek, żeby na wszystkie posiedzenia Komisji Ładu Przestrzennego i Ochrony Środowiska oprócz przygotowania projektów uchwał, które są w porządku obrad, byli też przedstawiciele Ref. Ochrony Środowiska.

Na tym posiedzenie i protokół zakończono.

Nagranie stanowi integralną część protokołu.

Przewodniczący Komisji Ładu Przestrzennego i Ochrony Środowiska

/-/

Jaromir Chojecki

Protokołowała

/-/

Małgorzata Obwojska