Protokół Nr 33
z posiedzenia Komisji Skarg, Wniosków i Petycji
z dnia 7 czerwca 2022 roku.

Przewodnicząca Komisja Renata Pawłowska *otworzyła* i prowadziła posiedzenie Komisji Skarg, Wniosków i Petycji. Powitała członków Komisji i mieszkańców Milanówka.
Lista obecności członków Komisji jest załącznikiem do protokołu.
Komisja odbyła się w dniu 7 czerwca 2022 r. (wtorek) o godz. 18.30 w trybie stacjonarnym, w budynku „B" Urzędu Miasta Milanówka przy ul. Kościuszki 45.

Skład Komisji:
Przewodnicząca Komisji Renata Pawłowska
Radna Karolina Białecka
Radny Krzysztof Ołpiński

Proponowany porządek obrad.
1.Przyjęcie porządku obrad.
2.Rozpatrzenie skarg, wniosków i petycji mieszkańców:
a) skarga Pani (…) z dnia 16.05.2022 r, (data wpływu do Urzędu Miasta dnia 16.05.2022 r. zarejestrowana pod numerem 05776.2022) na działania Burmistrza MM – Pana Piotra Remiszewskiego oraz pełniącego obowiązki dyrektora Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Milanówku – Pana Tomasza Aleksandrzaka;
b) wniosek Pana (…) z dnia 26.05.2022 r. (data wpływu do Urzędu Miasta dnia 31.05.2022 r. zarejestrowany pod numerem 06566.2022) dot. punktowej aktualizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Ad.1.
Przyjęcie porządku obrad
Przewodnicząca Komisji poddała pod głosowanie przyjęcie porządku obrad.
Komisja w głosowaniu: **3 za,** pozytywnie zaopiniowała porządek obrad bez zmian.
Ad.2.
Rozpatrzenie skarg, wniosków i petycji mieszkańców:
a)
skarga Pani (…) z dnia 16.05.2022 r, (data wpływu do Urzędu Miasta dnia 16.05.2022 r. zarejestrowana pod numerem 05776.2022) na działania Burmistrza MM – Pana Piotra Remiszewskiego oraz pełniącego obowiązki dyrektora Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Milanówku – Pana Tomasza Aleksandrzaka:
Przewodnicząca Komisji przybliżyła temat skargi.
Do UMM dnia 16.05.22 wpłynęła skarga na działanie BMM oraz pełniącego obowiązki dyrektora Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Milanówku – Pana Tomasza Aleksandrzaka. Przedmiotem skargi zdaniem osoby skarżącej było pięć zagadnień:
a. Odmowa realizacji zapisów uchwały Nr 101/X/2019 RMM z dnia 16 września 2019 roku.
b. Nierówne traktowanie dzierżawców.
c. Nierzetelne informowanie i wprowadzanie w błąd mieszkańców Gminy Milanówek.(treść wypowiedzi BMM w Kurierze Milanowskim nr 8 i nr 9 z 2019 roku, a także w artykule w Przeglądzie Regionalnym, wydanie 177 z 11 maja 2022 roku.)
d. Nieprzestrzeganie prawa przez podpisanie umów z dzierżawcami na ponad trzy tygodnie wcześniej, zanim RMM podjęła stosowna uchwałę.
e. Braku pełnienia właściwego nadzoru BMM nad działaniami dyrektora ZGKiM w kontekście zapisu §4, ust.2 Statutu ZGKiM.
Udział w dyskusji wzięli: dzierżawca pawilonu na Targowisku Miejskim, radna Janina Moława, radny Piotr Napłoszek.
Wniosek:
Skarga jest kwintesencją i przestronnym omówieniem tego, co się wydarzyło na targu w ostatnich dwóch latach. Wynika z niej całkowity chaos w zarzadzaniu projektem „Przebudowa targowiska

miejskiego w Milanówku". Wydawano zgody na budowę pawilonów mimo tego, że organ wykonawczy wiedział, że będzie prowadził inwestycje w tym zakresie. Przedkładano projekty uchwał, które miały przedłużyć czas trwania zawartych umów. Konsekwencje tego chaosu ponoszą wszyscy, a w szczególności dzierżawcy nieruchomości, którzy są w sytuacji braku stabilności obrotu gospodarczego. Osoba prowadząca nadzór niewątpliwie miała wiedzę, co do tej sytuacji. Sytuacja, w jakiej skarżąca się znalazła, jest wynikiem działania organu wykonawczego. Skarżąca ma rację formując takie a nie inne zarzuty.
Po rozpatrzeniu i wysłuchaniu wszystkich głosów w dyskusji:
Przewodnicząca Komisji Skarg, Wniosków i Petycji poddała pod głosowanie uznanie skargi za zasadną.
Komisja w głosowaniu: **2-za, 1- wstrzymujący**, uznała skargę **za zasadną.**
Przewodnicząca Komisji Renata Pawłowska - za, Karolina Białecka - za,
Krzysztof Ołpiński - głos wstrzymujący.
b)
wniosek Pana (…) z dnia 26.05.2022 r. (data wpływu do Urzędu Miasta dnia 31.05.2022 r. zarejestrowany pod numerem 06566.2022) dot. punktowej aktualizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
Przewodnicząca Komisji przybliżyła temat skargi.
W dniu 31 maja 2022 roku wpłynął wniosek o punktową aktualizację miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, złożony przez ustanowionego pełnomocnika mieszkańca, który jest właścicielem działki. Mieszkaniec wnosi we wniosku o punktową aktualizację miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
Radny Piotr Napłoszek sugeruje przekazanie wniosku do BMM z uwagi na dwie kwestie. Każdorazowa aktualizacja planu wymaga analizy urbanistycznej przeprowadzonej przez organ wykonawczy. Bez takiej analizy podjęcie planu jest ryzykowną kwestią, zważywszy na to, że przepisy wprost mówią, że przy uchwalaniu i zmianie, organ wykonawczy powinien taką analizę przeprowadzić. Sama analiza powinna się odbyć, ponieważ dotyczy planu tego terenu pod drogę. Radny rozumie, że właściciel nieruchomości nie jest zadowolony z umiejscowienia w planie miejscowym drogi, która przecina jego nieruchomość i niewątpliwie ogranicza korzystanie z jego zamiarem, natomiast ta droga w planie została ujęta. Jest istotnym łącznikiem komunikacyjnym dla dużej ilości działek. Zrezygnowanie z drogi w tym konkretnym miejscu mogłoby doprowadzić do sytuacji, w której część nieruchomości będzie pozbawiona takiego układu urbanistycznego, jaki został zaplanowany. Radny sugeruje przekazanie wniosku zgodnie z właściwością do BMM po to, aby ocenić potrzebę zmiany planu w tym miejscu.
Radny Piotr Napłoszek złożył wniosek formalny o przekazanie wniosku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do BMM.
Przewodnicząca Komisji Skarg, Wniosków i Petycji poddała pod głosowanie wniosek formalny radnego Piotra Napłoszka.
Komisja w głosowaniu: **3-za,** pozytywnie zaopiniowała wniosek jw.

Na tym posiedzenie i protokół zakończono.
Nagranie stanowi integralną część protokołu.

Przewodnicząca Komisji Skarg, Wniosków i Petycji
/-/
Radna Renata Pawłowska

Protokołowała:
/-/
Małgorzata Obwojska