

Protokół Nr 49
z posiedzenia Komisji Ładu Przestrzennego i Ochrony Środowiska
z dnia 25 października 2022 r.

Przewodniczący Komisji radny Jaromir Chojecki otworzył i prowadził posiedzenie Komisji Ładu Przestrzennego i Ochrony Środowiska. Powitał członków Komisji, mieszkańców Milanówka. Lista obecności członków Komisji jest załącznikiem do protokołu. Komisja Ładu Przestrzennego i Ochrony Środowiska odbyła się w dniu **25 października 2022 r. (wtorek)** o godz. 17:30, w trybie **stacjonarym**, w budynku „B” Urzędu Miasta Milanówka przy ul. Kościuszki 45.

Skład Komisji:

Przewodniczący Jaromir Chojecki
Radny Witold Mossakowski nb
Radna Jolanta Nowakowska
Radny Krzysztof Ołpiński

Porządek obrad Komisji:

1. Przyjęcie porządku obrad.
2. Opinia Komisji dotycząca projektów uchwał w sprawie:
 - a) programu współpracy Miasta Milanówka z organizacjami pozarządowymi na rok 2023;
 - b) wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy części nieruchomości stanowiących działki ewidencyjne nr 83/71, 112, 67/1, 149, 162 z obręb 05–03, położonych w Milanówku, w trybie bezprzetargowym;
 - c) wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących działki ewidencyjne nr 67/7, 127/2 obręb 05–16, położonych w Milanówku przy Kochanowskiego;
 - d) wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących działki ewidencyjne nr 66/19, 66/20, 66/22, 56/5, 56/9, 65/13 obręb 07–06, położonych w Milanówku pomiędzy ul. Łąkową i Średnią;
 - e) wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 37/1 obręb 07–07, położoną w Milanówku przy ul. Na Uboczu;
 - f) wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących działkę ewidencyjną nr 67/5 z obręb 06–07 oraz działkę ewidencyjną nr 39/5 z obręb 06–10, położonych w Milanówku przy ul. Królewskiej, działki ewidencyjne nr 50/2 i 50/5 z obręb 06–07, położonych w Milanówku przy ul. Rososzańskiej oraz działkę ewidencyjną nr 67/8 z obręb 06–07, położoną w Milanówku przy ul. Polnej;
 - g) wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących działki ewidencyjne nr 36/2 i 50 obręb 07–06, położonych w Milanówku przy ul. Bogny Sokorskiej;
 - h) wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 1/7 obręb 06–03, położoną w Milanówku przy ul. Warszawskiej;
 - i) wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących działki ewidencyjne nr 135, 63/1 obręb 05–03, położonych w Milanówku przy ul. Żurawiej;
 - j) wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 134 obręb 05–03, położoną w Milanówku przy ul. Żurawiej.
3. Sprawy różne.

Ad 1.

Przyjęcie porządku obrad.

Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie przyjęcie porządku obrad.

Komisja w głosowaniu: **2-za**, pozytywnie zaopiniowała porządek obrad.

Ad 2.

Opinia Komisji dotycząca projektów uchwał w sprawie:

a) programu współpracy Miasta Milanówka z organizacjami pozarządowymi na rok 2023.

Referat Promocji Miasta Magdalena Zalińska przedstawiła projekt uchwały.

Ustawa z dnia 24 kwietnia 2003 roku o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (Dz. U. 2023 r. poz. 571), nakłada na jednostki samorządu terytorialnego obowiązek uchwalania rocznego programu współpracy

z organizacjami pozarządowymi oraz innymi podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy. Program jest dokumentem określającym cele i zasady polityki realizowanej przez organ administracji publicznej wobec sektora pozarządowego, a także przedmiot i formy współpracy oraz priorytetowe zadania publiczne na 2024 rok. Został on przygotowany zgodnie z zasadami określonymi w art. 5a ust. 1 i 4 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie. Projekt uchwały został skonsultowany z organizacjami pozarządowymi zgodnie ze szczegółowym sposobem konsultowania aktów prawa miejscowego przyjętym Uchwałą Nr 54/VII/11 Rady Miasta Milanówka z dnia 24 maja 2011 r. w sprawie szczegółowego sposobu konsultowania aktów prawa miejscowego. Zgodnie z art. 5a ust. 1 roczny program współpracy jest uchwalany do 30 listopada roku poprzedzającego okres obowiązywania programu, w związku z powyższym podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia Programu współpracy Miasta Milanówka z organizacjami pozarządowymi na rok 2024 jest konieczne i uzasadnione.

Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie projekt uchwały programu współpracy Miasta Milanówka z organizacjami pozarządowymi na rok 2023.

Komisja w głosowaniu: **2-za, 1-wstrzymujący**, pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały jw.

b) wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy części nieruchomości stanowiących działki ewidencyjne nr 83/71, 112, 67/1, 149, 162 z obrębu 05–03, położonych w Milanówku, w trybie bezprzetargowym.

Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Małgorzata Makuch przedstawiła projekt uchwały.

Do Burmistrza Miasta Milanówka wpłynął wniosek od osób fizycznych o udostępnienie nieruchomości stanowiącej drogę wewnętrzną położoną pomiędzy ulicami Jerzyków i Myśliwiecką, w celu budowy i umieszczenia urządzeń infrastruktury technicznej w postaci sieci wodociągowej. Z uwagi na fakt, iż przedmiotowe nieruchomości nie stanowią drogi publicznej, nie mają tutaj zastosowania przepisy Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 1693 z późn. zm.), a jej udostępnienie możliwe jest poprzez zawarcie umowy dzierżawy. Co do zasady, zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) Rada Miasta może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów. Planowana do wybudowania sieć wodociągowa jest niezbędna do zasilenia w wodę nieruchomości będących własnością wnioskodawców. W związku z powyższym zasadne jest odstąpienie od trybu przetargowego zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości będących przedmiotem niniejszej uchwały. Ponadto biorąc pod uwagę brzmienie art. 31 ust. 1 Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, który stanowi, że osoby, które wybudowały z własnych środków urządzenie wodociągowe mogą je przekazać odpłatnie gminie, zasadnym jest zawarcie umowy dzierżawy na czas określony tj. do czasu przekazania sieci wodociągowej gminie. Do tego czasu, gdy wnioskodawca zobowiązany będzie ponosić opłatę z tytułu dzierżawy przedmiotowych nieruchomości w wysokości adekwatnej do zajmowanej przez urządzenie infrastruktury technicznej powierzchni oraz zgodnie z obowiązującymi stawkami wynikającymi z Zarządzenia Nr 18/VII/2018 Burmistrza Miasta Milanówka z dnia 6 lutego 2018 r.

Radna Jolanta Nowakowska zapytała, dlaczego umowa ma być w trybie bezprzetargowym.

Kierownik Ref. GNiPP Małgorzata Makuch wyjaśniła, że chodzi o to, żeby wszystko uprościć. Przystępowanie do przetargu będzie długo trwało. Wnioskodawcom zależy na dostarczeniu wody do nieruchomości.

Służebność jest opłatą jednorazową, która wynika z operatu szacunkowego.

Radna Jolanta Nowakowska rozumie, że wnioskodawcy zamierzają wykonać kanalizację we własnym zakresie, a następnie odsprzedać gminie. Uczestnicząc w wizji lokalnej na ul. Jerzyków radna uzyskała informację, że mieszkańcy czekają od 6 lat na zwrot środków od gminy. Czy gmina uregulowała te kwestie?

Kierownik Ref. GNiPP Małgorzata Makuch wyjaśniła, że jest to pytanie do MPWiK. Jeżeli jest wniosek mieszkańców o przekazanie infrastruktury to przechodzi na rzecz MPWiK.

Radna Jolanta Nowakowska podkreśliła, że gmina płaci mieszkańcom. Wyrażając zgodę trzeba mieć świadomość, że w pewnym momencie mieszkańcy wybudują wodociąg i będą wymagali zwrotu poniesionych kosztów. Wyrażając zgodę trzeba to zaplanować w budżecie.

Stowarzyszenie Na Rzecz Miast Ogrodów Anna Krawczyk uważa, że powinna odbyć się wizja w terenie. Jest przedstawiony pakiet uchwał, niektóre się powtarzają, a wizji w terenie nie było.

Kierownik Ref. GNiPP Małgorzata Makuch wyjaśniła, że zaproszenie na wizję zostało wysłane do RMM.

Stowarzyszenie Na Rzecz Miast Ogrodów Anna Krawczyk zapytała, kiedy działka pod drogę stała się gminna, skoro leży wśród prywatnych działek.

Kierownik Ref. GNiPP Małgorzata Makuch wyjaśniła, że skoro ktoś wnioskuje o udostępnienie terenu i go dostaje na podstawie umowy dzierżawy, to są tereny gminne.

Stowarzyszenie Na Rzecz Miast Ogrodów Anna Krawczyk mówi o wydzieleniu drogi.

Zastępca Burmistrza Marcin Bąk wyjaśnił zagadnienia dotyczące podziału działek.

Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie projekt uchwały dot. wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy części nieruchomości stanowiących działki ewidencyjne nr 83/71, 112, 67/1, 149, 162 z obręb 05-03, położonych w Milanówku, w trybie bezprzetargowym.

Komisja w głosowaniu: **2-za, 1-wstrzymujący**, pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały jw.

c) wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących działki ewidencyjne nr 67/7, 127/2 obręb 05-16, położonych w Milanówku przy Kochanowskiego.

Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Małgorzata Makuch przedstawiła projekt uchwały.

Do Burmistrza Miasta Milanówka wpłynął wniosek od PGE Dystrybucja S.A. oraz Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o., związany z udostępnieniem nieruchomości położonej przy ul. Kochanowskiego, na cele umieszczenia w niej infrastruktury technicznej w postaci przyłącza kablowego nN oraz przyłącza gazowego średniego ciśnienia. Zgodnie z art. 3051 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny „nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń [...]”. Projektowane przyłącza zostały zlokalizowane na działkach ew. nr 67/7 i 127/2 obręb 05-16, położonych na obszarze, na którym nie został przyjęty miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Budowa przedmiotowych urządzeń jest niezbędna w celu przyłączenia do sieci energetycznej oraz gazowej budynków mieszkalnych usytuowanych na dz. nr 78/14, 78/15 obr. 05-16. Ustanowienie służebności odbywać się będzie na zasadzie odpłatności, w kwocie proporcjonalnej do powierzchni zajętego terenu oraz stopnia ograniczenia możliwości korzystania z gruntu. Służebność zostanie ustanowiona na czas oznaczony, tak, aby istniała możliwość jej wygaszenia w chwili ewentualnego zaliczenia nieruchomości do kategorii drogi publicznej. Zgodnie z zapisami art. 18 ust. 2 ustawy o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) do czasu podjęcia przez radę gminy uchwały o zasadach m.in. obciążania nieruchomości, Burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Mając powyższe na uwadze, podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.

Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie projekt uchwały dot. wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących działki ewidencyjne nr 67/7, 127/2 obręb 05-16, położonych w Milanówku przy Kochanowskiego.

Komisja w głosowaniu: **2-za, 1-wstrzymujący**, pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

d) wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących działki ewidencyjne nr 66/19, 66/20, 66/22, 56/5, 56/9, 65/13 obręb 07-06, położonych w Milanówku pomiędzy ul. Łąkową i Średnią.

Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Małgorzata Makuch przedstawiła projekt uchwały.

Do Burmistrza Miasta Milanówka wpłynął wniosek od PGE Dystrybucja S.A., związany z udostępnieniem nieruchomości położonych pomiędzy ul. Łąkową i Średnią, na cele umieszczenia w niej infrastruktury technicznej w postaci gazociągu oraz przyłącza gazowego. Zgodnie z art. 3051 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny „nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń [...]”. Projektowany gazociąg oraz przyłącze zostały zlokalizowane na działkach ew. nr 66/19, 66/20, 66/22, 56/5, 56/9, 65/13 obręb 07-06 położonych na obszarze, na którym został przyjęty miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu Osiedla „Południe”. Budowa przedmiotowych urządzeń jest niezbędna w celu przyłączenia do sieci energetycznej budynków mieszkalnych usytuowanych na dz. nr 66/9, 66/23, 65/3, 65/5, 65/8 obr. 07-06. Ustanowienie służebności odbywać się będzie na zasadzie odpłatności, w kwocie proporcjonalnej do powierzchni zajętego terenu oraz stopnia ograniczenia możliwości korzystania

z gruntu. Służebność zostanie ustanowiona na czas oznaczony, tak, aby istniała możliwość jej wygaszenia w chwili ewentualnego zaliczenia nieruchomości do kategorii drogi publicznej. Zgodnie z zapisami art. 18 ust. 2 ustawy o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) do czasu podjęcia przez radę gminy uchwały o zasadach m.in. obciążania nieruchomości, Burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Mając powyższe na uwadze, podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.

Stowarzyszenie Na Rzecz Miast Ogrodów Anna Krawczyk zauważyła, że w uchwale jest błąd. Uchwała w projekcie dotyczy gazownictwa, a w uzasadnieniu jest PGE.

Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Małgorzata Makuch podkreśliła, że zostanie to poprawione autopoprawką.

Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie projekt uchwały dot. wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących działki ewidencyjne nr 66/19, 66/20, 66/22, 56/5, 56/9, 65/13 obręb 07–06, położonych w Milanówku pomiędzy ul. Łąkową i Średnią.

Komisja w głosowaniu: **2-za, 1-wstrzymujący**, pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

e) wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 37/1 obręb 07–07, położoną w Milanówku przy ul. Na Uboczu.

Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Małgorzata Makuch przedstawiła projekt uchwały.

Do Burmistrza Miasta Milanówka wpłynął wniosek od PGE Dystrybucja S.A., związany z udostępnieniem nieruchomości położonej przy ul. Na Uboczu, na cele umieszczenia w niej infrastruktury technicznej w postaci przyłącza elektroenergetycznego. Zgodnie z art. 3051 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny „nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń [...]”. Projektowane przyłącze i złącze zostało zlokalizowane na działce ew. nr 37/1 obręb 07-07, położonej na obszarze, na którym został przyjęty miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu Osiedla „Południe”. Budowa przedmiotowego urządzenia jest niezbędna w celu przyłączenia do sieci energetycznej budynku mieszkalnego usytuowanego na dz. nr 36 w obr. 07-07. Ustanowienie służebności odbywać się będzie na zasadzie odpłatności, w kwocie proporcjonalnej do powierzchni zajętego terenu oraz stopnia ograniczenia możliwości korzystania z gruntu. Służebność zostanie ustanowiona na czas oznaczony, tak, aby istniała możliwość jej wygaszenia w chwili ewentualnego zaliczenia nieruchomości do kategorii drogi publicznej. Zgodnie z zapisami art. 18 ust. 2 ustawy o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) do czasu podjęcia przez radę gminy uchwały o zasadach m.in. obciążania nieruchomości, Burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Mając powyższe na uwadze, podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.

Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie projekt uchwały dot. wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 37/1 obręb 07–07, położoną w Milanówku przy ul. Na Uboczu.

Komisja w głosowaniu: **2-za, 1-wstrzymujący**, pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały jw.

f) wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących działkę ewidencyjną nr 67/5 z obrębu 06–07 oraz działkę ewidencyjną nr 39/5 z obrębu 06–10, położonych w Milanówku przy ul. Królewskiej, działki ewidencyjne nr 50/2 i 50/5 z obrębu 06–07, położonych w Milanówku przy ul. Rososzańskiej oraz działkę ewidencyjną nr 67/8 z obrębu 06–07, położoną w Milanówku przy ul. Polnej.

Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Małgorzata Makuch przedstawiła projekt uchwały.

Do Burmistrza Miasta Milanówka wpłynął wniosek (L.dz. 07576.2021) pełnomocnika PGE Dystrybucja S.A., ul. Garbarska 21A, 20-340 Lublin, związany z udostępnieniem nieruchomości położonych przy ul. Polnej, Rososzańskiej i Królewskiej, w celu umieszczenia w niej infrastruktury technicznej w postaci stacji transformatorowej wraz z opaską z kostki brukowej oraz sieci SN. Zgodnie z art. 3051 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny „nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie

z przeznaczeniem tych urządzeń [...]”. Projektowane stacje transformatorowe wraz z opaską z kostki brukowej zostały zlokalizowane na części działki ew. nr 67/5 i 50/2 w obrębie 06-07, natomiast sieć SN została zlokalizowana na części działki ew. nr 67/5, 67/8 i 50/5 w obrębie 06-07 oraz 39/5 w obrębie 06-10, położonych na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego strefy ochrony konserwatorskiej oraz miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu „Wschód-1”. Budowa przedmiotowych urządzeń stanowi realizację projektu przebudowy sieci napowietrznej średniego napięcia SN-15kV na sieć kablową, m.in. wzdłuż ulic: Warszawskiej, Sosnowej, Inżynierskiej i Polnej w Milanówku. Ustanowienie służebności odbywać się będzie na zasadzie odpłatności, w kwocie proporcjonalnej do powierzchni zajętego terenu oraz stopnia ograniczenia możliwości korzystania z gruntu. Służebność zostanie ustanowiona na czas oznaczony, tak, aby istniała możliwość jej wygaszenia w chwili ewentualnego zaliczenia nieruchomości do kategorii drogi publicznej. Zgodnie z zapisami art. 18 ust. 2 ustawy o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) do czasu podjęcia przez radę gminy uchwały o zasadach m.in. obciążania nieruchomości, Burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Pełnomocnik PGE Beata Barcz przybliżyła temat związany z umieszczenia infrastruktury technicznej w postaci stacji transformatorowej wraz z opaską z kostki brukowej oraz sieci SN przy ul. Polnej, Rososzańskiej i Królewskiej.

Przewodniczący Komisji złożył wniosek dot. zdjęcia uchwały z porządku obrad komisji o przełożenie na następne posiedzenie. Po wizji lokalnej, w której wezmą udział radni, przedstawiciele stowarzyszenia, UM oraz pełnomocnika PGE, zostaną ustalone warunki.

Komisja w głosowaniu: **3-za**, pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały jw.

g) wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących działki ewidencyjne nr 36/2 i 50 obręb 07–06, położonych w Milanówku przy ul. Bogny Sokorskiej.

Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Małgorzata Makuch przedstawiła projekt uchwały.

Do Burmistrza Miasta Milanówka wpłynęły wnioski od PGE Dystrybucja S.A., związane z udostępnieniem nieruchomości położonej przy ul. Bogny Sokorskiej, na cele umieszczenia w niej infrastruktury technicznej w postaci przyłącza elektroenergetycznego podziemnego. Zgodnie z art. 3051 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny „nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń [...]”. Projektowane przyłącze zostało zlokalizowane na działkach ew. nr 36/2 i 50 obręb 07-06, położonej na obszarze, na którym został przyjęty miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu Osiedla „Południe”. Budowa przedmiotowych urządzeń jest niezbędna w celu przyłączenia do sieci energetycznej budynku mieszkalnego zlokalizowanego na dz. ew. nr 39 w obr. 07-06. Ustanowienie służebności odbywać się będzie na zasadzie odpłatności, w kwocie proporcjonalnej do powierzchni zajętego terenu oraz stopnia ograniczenia możliwości korzystania z gruntu. Służebność zostanie ustanowiona na czas oznaczony, tak, aby istniała możliwość jej wygaszenia w chwili ewentualnego zaliczenia nieruchomości do kategorii drogi publicznej. Zgodnie z zapisami art. 18 ust. 2 ustawy o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) do czasu podjęcia przez radę gminy uchwały o zasadach m.in. obciążania nieruchomości, Burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Mając powyższe na uwadze, podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.

Mieszkaniec Tomasz Florek przedstawił problemy dot. przyłącza.

Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie projekt uchwały dot. wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjne nr 36/2 i 50 obręb 07–06, położonych w Milanówku przy ul. Bogny Sokorskiej.

Komisja w głosowaniu: **3-za**, pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały jw.

h) wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 1/7 obręb 06–03, położoną w Milanówku przy ul. Warszawskiej.

Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Małgorzata Makuch przedstawiła projekt uchwały.

Do Burmistrza Miasta Milanówka wpłynął wniosek od PGE Dystrybucja S.A., związany z udostępnieniem nieruchomości położonej przy ul. Warszawskiej, na cele umieszczenia w niej infrastruktury technicznej w postaci przyłącza kablowego nN wraz ze złączem kablowo pomiarowym nN. Zgodnie z art. 3051 ustawy

z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny „nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń [...]”. Projektowane przyłącze i złącze zostało zlokalizowane na działce ew. nr 1/7 obręb 06-03, położonej na obszarze, na którym został przyjęty miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu „Śródmieście”. Budowa przedmiotowych urządzeń jest niezbędna w celu przyłączenia do sieci energetycznej budynku Dworca Kolejowego usytuowanego na dz. nr 1/8 w obr. 06-03. Ustanowienie służebności odbywać się będzie na zasadzie odpłatności, w kwocie proporcjonalnej do powierzchni zajętego terenu oraz stopnia ograniczenia możliwości korzystania z gruntu. Służebność zostanie ustanowiona na czas oznaczony, tak, aby istniała możliwość jej wygaszenia w chwili ewentualnego zaliczenia nieruchomości do kategorii drogi publicznej. Zgodnie z zapisami art. 18 ust. 2 ustawy o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) do czasu podjęcia przez radę gminy uchwały o zasadach m.in. obciążania nieruchomości, Burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Mając powyższe na uwadze, podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.

Stowarzyszenie Na Rzecz Miast Ogrodów Anna Krawczyk uważa, że skrzynka elektryczna nie powinna być w tym miejscu postawiona. Jest to strefa ochrony konserwatorskiej. Nie ma informacji czy było to ustalone z konserwatorem zabytków. Położenie skrzynki w centrum miasta, tuż przy zabytkowym budynku SM i odnowionego dworca PKP jest nietrafionym pomysłem.

Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie projekt uchwały dot. wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 1/7 obręb 06–03, położoną w Milanówku przy ul. Warszawskiej.

Komisja w głosowaniu: **1-za, 1-przeciw, 1-wstrzymujący**, nie podjęła opinii.

i) wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących działki ewidencyjne nr 135, 63/1 obręb 05–03, położonych w Milanówku przy ul. Żurawiej.

Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Małgorzata Makuch przedstawiła projekt uchwały.

Do Burmistrza Miasta Milanówka wpłynęły wnioski od PGE Dystrybucja S.A., związane z udostępnieniem nieruchomości położonej przy ul. Żurawiej, na cele umieszczenia w niej infrastruktury technicznej w postaci przyłącza elektroenergetycznego podziemnego i złącza kablowo-pomiarowego. Zgodnie z art. 3051 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny „nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń [...]”. Projektowane przyłącze i złącze zostały zlokalizowane na działkach ew. nr 135, 63/1 obręb 05-03, położonych na obszarze, na którym nie został przyjęty miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Budowa przedmiotowych urządzeń jest niezbędna w celu przyłączenia do sieci energetycznej budynków mieszkalnych usytuowanych na działkach nr 125 i 63/3 obr. 05-03.

Ustanowienie służebności odbywać się będzie na zasadzie odpłatności, w kwocie proporcjonalnej do powierzchni zajętego terenu oraz stopnia ograniczenia możliwości korzystania z gruntu. Służebność zostanie ustanowiona na czas oznaczony, tak, aby istniała możliwość jej wygaszenia w chwili ewentualnego zaliczenia nieruchomości do kategorii drogi publicznej. Zgodnie z zapisami art. 18 ust. 2 ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) do czasu podjęcia przez radę gminy uchwały o zasadach m.in. obciążania nieruchomości, Burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Mając powyższe na uwadze, podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.

Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie projekt uchwały dot. wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących działki ewidencyjne nr 135, 63/1 obręb 05–03, położonych w Milanówku przy ul. Żurawiej

Komisja w głosowaniu: **2-za, 1- wstrzymujący**, pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały jw.

j) wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 134 obręb 05–03, położoną w Milanówku przy ul. Żurawiej.

Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Małgorzata Makuch przedstawiła projekt uchwały.

Do Burmistrza Miasta Milanówka wpłynął wniosek od PGE Dystrybucja S.A., związany z udostępnieniem nieruchomości położonej przy ul. Żurawiej, na cele umieszczenia w niej infrastruktury technicznej w postaci przyłącza kablowego nN wraz ze złączem kablowym nN. Zgodnie z art. 3051 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny „nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń [...]”. Projektowane przyłącze i złącze zostało zlokalizowane na działce ew. nr 134 obręb 05-03, położonej na obszarze, na którym nie został przyjęty miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Budowa przedmiotowych urządzeń jest niezbędna w celu przyłączenia do sieci energetycznej budynku mieszkalnego usytuowanego na dz. nr 126 w obr. 05-03. Ustanowienie służebności odbywać się będzie na zasadzie odpłatności, w kwocie proporcjonalnej do powierzchni zajętego terenu oraz stopnia ograniczenia możliwości korzystania z gruntu. Służebność zostanie ustanowiona na czas oznaczony, tak, aby istniała możliwość jej wygaszenia w chwili ewentualnego zaliczenia nieruchomości do kategorii drogi publicznej. Zgodnie z zapisami art. 18 ust. 2 ustawy o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) do czasu podjęcia przez radę gminy uchwały o zasadach m.in. obciążania nieruchomości, Burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Mając powyższe na uwadze, podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.

Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie projekt uchwały dot. wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 134 obręb 05–03, położoną w Milanówku przy ul. Żurawiej.

Komisja w głosowaniu: **2-za, 1-wstrzymujący**, pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały jw.

Ad 3.

Sprawy różne.

Na tym posiedzeniu i protokół zakończono.

Nagranie stanowi integralną część protokołu.

Przewodniczący Komisji Ładu Przestrzennego i Ochrony Środowiska

/-/

Jaromir Chojecki

Protokołowała

/-/

Małgorzata Obwojska