

Protokół Nr 48
z posiedzenia Komisji Ładu Przestrzennego i Ochrony Środowiska
z dnia 22 września 2022 r.

Przewodniczący Komisji radny Jaromir Chojecki otworzył i prowadził posiedzenie Komisji Ładu Przestrzennego i Ochrony Środowiska. Powitał członków Komisji, mieszkańców Milanówka. Lista obecności członków Komisji jest załącznikiem do protokołu. Komisja Ładu Przestrzennego i Ochrony Środowiska odbyła się w dniu **22 września 2022 r. (czwartek)** o godz. **17:30**, w trybie **stacjonarym**, w budynku „B” Urzędu Miasta Milanówka przy ul. Kościuszki 45.

Skład Komisji:

Przewodniczący Jaromir Chojecki
Radny Witold Mossakowski nb
Radna Jolanta Nowakowska
Radny Krzysztof Ołpiński nb

Porządek obrad Komisji:

1. Przyjęcie porządku obrad.
2. Opinia Komisji dotycząca projektów uchwał w sprawie:
 - a) wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przechodu, przejazdu i przesyłu na nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 267/31, położonej w Chrzanowie Dużym w gminie Grodzisk Mazowiecki;
 - b) wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących działki ewidencyjne nr 83/50, 83/58, 83/78 obręb 05-03, położonych w Milanówku przy ul. Myśliwieckiej;
 - c) uzgodnienia realizacji celu publicznego w obrębie strefy ochrony pomnika przyrody;
 - d) zmiany Uchwały Nr 112/X/19 Rady Miasta Milanówka z dnia 16 września 2019 r. w sprawie określenia przystanków komunikacyjnych oraz warunków i zasad korzystania z przystanków komunikacyjnych na terenie Miasta Milanówka.
3. Sprawy różne.

Ad 1.

Przyjęcie porządku obrad.

Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie przyjęcie porządku obrad.

Komisja w głosowaniu: **2-za**, pozytywnie zaopiniowała przyjęcie porządku obrad.

Ad 2.

Opinia Komisji dotycząca projektów uchwał w sprawie:

a) wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przechodu, przejazdu i przesyłu na nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 267/31, położonej w Chrzanowie Dużym w gminie Grodzisk Mazowiecki.

Przewodniczący Komisji podkreślił, że uchwała była omawiana na poprzedniej komisji.

Zastępca Burmistrza Marcin Bąk omówił projekt uchwały.

Działka 267/31 położona w granicach miejscowości Chrzanów Duży została nabyta na podstawie zgody wyrażonej uchwałą 266/XXXII/17 Rady Miasta Milanówka z dnia 6 kwietnia 2017 roku. Działka stanowi wewnętrzną drogę dojazdową wydzieloną dla obsługi działek budowlanych oraz dostępu do urządzeń pomiarowych na tzw. kolektorze „C”. Zgodnie z postanowieniami aktu notarialnego 2203/2017 z 08 maja 2017r. jest ona obciążona m.in. służebnością przechodu i przejazdu oraz przeprowadzenia mediów dla działek budowlanych wydzielonych z nieruchomości, w skład, której pierwotnie wchodziła. Obciążają ją także służebności przesyłu ustanowione na rzecz gestorów mediów (gaz, prąd, energetyka). Przez stanowiącą własność prywatną, położoną w Milanówku w obrębie 05-19 działkę o numerze ewidencyjnym 140501_1.0019.4 przebiega tzw. kolektor „C” – zbiorczy kanał sanitarny o średnicy 80cm, wraz z podziemnymi liniami zasilającymi. Stan prawny pasa gruntu zajętego przez kolektor wraz z urządzeniami mu towarzyszącymi nie jest uregulowany m.in. w obrębie działki nr 4. Współwłaściciele tej nieruchomości wystąpili z wnioskiem o ustalenie wzajemnych służebności tj. służebności przesyłu na rzecz Gminy Milanówek oraz prawa przechodu, przejazdu i przeprowadzenia mediów przez działkę nr 267/31 na rzecz każdorazowych właścicieli swoich nieruchomości stanowiących działki ewidencyjne nr 1, 3 i 4 położone w obrębie 05-19. Dostęp do tych

działek z drogi wewnętrznej powstałej wraz z ich wydzieleniem jest w stanie faktycznym mocno utrudniony z uwagi na porastające ją, szczególnie w południowej jej części, dorodne drzewa. W tym stanie należy uznać podjęcie niniejszej uchwały za uzasadnione, gdyż w zamian za prawo do korzystania z i tak już obciążonej taką służebnością na rzecz innych podmiotów drogi, Gmina Milanówek przynajmniej częściowo ureguluje stan prawny pasa gruntu zajęty przez kolektor „C”.

Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przechodu, przejazdu i przesyłu na nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 267/31, położonej w Chrzanowie Dużym w gminie Grodzisk Mazowiecki.

Komisja w głosowaniu: **1-przeciw, 1-wstrzymujący**, negatywnie zaopiniowała projekt uchwały jw.

b) wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących działki ewidencyjne nr 83/50, 83/58, 83/78 obręb 05–03, położonych w Milanówku przy ul. Myśliwieckiej.

Zastępca Burmistrza Marcin Bąk omówił projekt uchwały.

Ulica Myśliwiecka jest drogą wewnętrzną. Uchwały są związane z wnioskiem inwestorów, którzy mają tam już domy. Gazownia pobudzona przez inwestorów zwróciła się do UM o udostępnienie na rzecz PGING służebności przesyłu na potrzeby budowy sieci gazowej.

Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie projekt uchwały dot. wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących działki ewidencyjne nr 83/50, 83/58, 83/78 obręb 05–03, położonych w Milanówku przy ul. Myśliwieckiej.

Komisja w głosowaniu: **2-za**, pozytywnie zaopiniował projekt uchwały jw.

c)uzgodnienia realizacji celu publicznego w obrębie strefy ochrony pomnika przyrody.

Referat ROŚ Adam Kamiński zreferował projekt uchwały.

W związku z realizacją projektowanej sieci gazowej istnieje konieczność podjęcia uchwały dotyczącej odstąpienia od zapisów uchwały Rady miasta Milanówka Nr 221/XX/04 z dnia 23 listopada 2004 r. na podstawie art. 44 ust. 1 i 2 oraz art. 45 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U.Nr 92, poz. 880 z późn. zm.) w zakresie wykonywania prac ziemnych w promieniu 15 metrów od pnia drzewa od pomnika przyrody – Alei Kasztanowców białych oznaczonych lp. 25 rosnącego przy ul. Rososzańskiej na terenie działki nr ew. 3/2 obr. 06-10, w okresie niezbędnym do realizacji projektowanej sieci gazowej przy ulicy Rososzańskiej w Milanówku”. Dokumentacja stanowiąca załącznik do niniejszej uchwały jest opracowana zgodnie z zaleceniami przedstawicieli Rady Miasta Milanówka oraz uwagami zgłoszonymi przez Stowarzyszenie Na Rzecz Miast - Ogrodów. Zawiera rozwiązania budowlane oraz dobór materiałów, które nie będą stanowiły zagrożenia dla istniejącego drzewostanu i nie wpłyną negatywnie na zachowanie chronionego układu urbanistycznego Milanówka. Podczas realizacji inwestycji zostaną uwzględnione warunki narzucone decyzją przedstawicieli Rady Miasta Milanówka, w tym ustanowiony zostanie nadzór dendrologiczny. Uchwała Rady Miasta Milanówka jest niezbędnym załącznikiem do złożenia wniosku o pozwolenie na realizację projektowanej sieci gazowej. Bez uzyskania decyzji niemożliwe jest wykonanie inwestycji.

Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie projekt uchwały dot. uzgodnienia realizacji celu publicznego w obrębie strefy ochrony pomnika przyrody

Komisja w głosowaniu: **2-za**, pozytywnie zaopiniował projekt uchwały jw.

d) zmiany Uchwały Nr 112/X/19 Rady Miasta Milanówka z dnia 16 września 2019 r. w sprawie określenia przystanków komunikacyjnych oraz warunków i zasad korzystania z przystanków komunikacyjnych na terenie Miasta Milanówka.

Zastępca Burmistrza Marcin Bąk omówił projekt uchwały.

Projekt uchwały jest odpowiedzią na wniosek mieszkańców. Dotyczy tego, że w istniejącej sieci komunikacyjnej Milanówka ulokowany zostanie dodatkowy przystanek. Jest to przystanek na ul. Wojska Polskiego, przy ul. Reymonta. Możliwość usytuowania jest zależna od woli RMM.

Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie projekt uchwały dot. zmiany Uchwały Nr 112/X/19 Rady Miasta Milanówka z dnia 16 września 2019 r. w sprawie określenia przystanków komunikacyjnych oraz warunków i zasad korzystania z przystanków komunikacyjnych na terenie Miasta Milanówka.

Komisja w głosowaniu: **2-wstrzymujące**, nie podjęła opinii.

Ad 3.

Sprawy różne.

**Na tym posiedzenie i protokół zakończono.
Nagranie stanowi integralną część protokołu.**

**Przewodniczący Komisji Ładu Przestrzennego i Ochrony Środowiska
/-/
Jaromir Chojecki**

Protokołowała
/-/
Małgorzata Obwojska