

**Protokół Nr 47**  
**z posiedzenia Komisji Ładu Przestrzennego i Ochrony Środowiska**  
**z dnia 23 sierpnia 2022 r.**

**Przewodniczący Komisji radny Jaromir Chojecki** otworzył i prowadził posiedzenie Komisji Ładu Przestrzennego i Ochrony Środowiska. Powitał członków Komisji, mieszkańców Milanówka. Lista obecności członków Komisji jest załącznikiem do protokołu. Komisja Ładu Przestrzennego i Ochrony Środowiska odbyła się w dniu **23 sierpnia 2022 r. (wtorek) o godz. 17:00**, w budynku „B” Urzędu Miasta Milanówka przy ul. Kościuszki 45.

**Skład Komisji:**

**Przewodniczący Jaromir Chojecki**  
**Radny Witold Mossakowski**  
**Radna Jolanta Nowakowska**  
**Radny Krzysztof Ołpiński nb**

**Porządek obrad Komisji:**

1. Przyjęcie porządku obrad.
2. Opinia Komisji dotycząca uchwał w sprawie:
  - a) wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przechodu, przejazdu i przesyłu na nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 267/31, położonej w Chrzanowie Dużym w gminie Grodzisk Mazowiecki;
  - b) uzgodnienia realizacji celu publicznego w obrębie strefy ochrony pomnika przyrody;
  - c) przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przy u. Piasta.
3. Sprawy różne.

**Ad 1.**

**Przyjęcie porządku obrad.**

**Przewodniczący Komisji** poddał pod głosowanie przyjęcie porządku obrad.  
**Komisja** w głosowaniu: **2-za**, pozytywnie zaopiniowała porządek obrad.

**Ad 2.**

**Opinia Komisji dotycząca uchwał w sprawie:**

**a) wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przechodu, przejazdu i przesyłu na nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 267/31, położonej w Chrzanowie Dużym w gminie Grodzisk Mazowiecki.**

**Przewodniczący Komisji** podkreślił, że nie ma na obradach wnioskodawcy. Radny odczytał uzasadnienie. Działka 267/31 położona w granicach miejscowości Chrzanów Duży została nabyta na podstawie zgody wyrażonej uchwałą 266/XXXII/17 Rady Miasta Milanówka z dnia 6 kwietnia 2017 roku. Działka stanowi wewnętrzną drogę dojazdową wydzieloną dla obsługi działek budowlanych oraz dostępu do urządzeń pomiarowych na tzw. kolektorze „C”. Zgodnie z postanowieniami aktu notarialnego 2203/2017 z 08 maja 2017r. jest ona obciążona m.in. służebnością przechodu i przejazdu oraz przeprowadzenia mediów dla działek budowlanych wydzielonych z nieruchomości, w skład, której pierwotnie wchodziła. Obciążają ją także służebności przesyłu ustanowione na rzecz gestorów mediów (gaz, prąd, energetyka). Przez stanowiącą własność prywatną, położoną w Milanówku w obrębie 05-19 działkę o numerze ewidencyjnym 140501\_1.0019.4 przebiega tzw. kolektor „C” – zbiorczy kanał sanitarny o średnicy 80cm, wraz z podziemnymi liniami zasilającymi. Stan prawny pasa gruntu zajętego przez kolektor wraz z urządzeniami mu towarzyszącymi nie jest uregulowany m.in. w obrębie działki nr 4. Współwłaściciele tej nieruchomości wystąpili z wnioskiem o ustalenie wzajemnych służebności tj. służebności przesyłu na rzecz Gminy Milanówek oraz prawa przechodu, przejazdu i przeprowadzenia mediów przez działkę nr 267/31 na rzecz kaźdoczesnych właścicieli swoich nieruchomości stanowiących działki ewidencyjne nr 1, 3 i 4 położone w obrębie 05-19. Dostęp do tych działek z drogi wewnętrznej powstałej wraz z ich wydzieleniem jest w stanie faktycznym mocno utrudniony z uwagi na porastające ją, szczególnie w południowej jej części, dorodne drzewa. W tym stanie należy uznać podjęcie niniejszej uchwały za uzasadnione, gdyż w zamian za prawo do korzystania z i tak już obciążonej taką służebnością na rzecz innych podmiotów drogi, Gmina Milanówek przynajmniej częściowo ureguluje stan prawny pasa gruntu zajęty przez kolektor „C”.

**Stowarzyszenie Na Rzecz Miast Ogrodów Anna Krawczyk** przedstawiła uwagi do projektu uchwały. Mieszkanka podkreśliła, że nie odbyła się wizja lokalna. Pani Krawczyk ma wiele pytań dot. uchwały. Mieszkanka zapytała, czy ktoś będzie mógł na nie odpowiedzieć.

**Przewodniczący Komisji** uważa, że nie ma nikogo, kto może odpowiedzieć na pytania.

**Stowarzyszenie Na Rzecz Miast Ogrodów Anna Krawczyk** uważa, że przyjęcie uchwały wiąże się z odpowiedziami na wszystkie pytania.

**Radna Jolanta Nowakowska** również ma szereg pytań. Radna proponuje zdjąć projekt uchwały z porządku obrad i nie opiniować w dniu dzisiejszym.

**Przewodniczący Komisji** poddał pod głosowanie wnioski radnej Jolanty Nowakowskiej.

**Komisja** w głosowaniu: **3-za**, pozytywnie zaopiniowała wniosek jw.

#### **b) uzgodnienia realizacji celu publicznego w obrębie strefy ochrony pomnika przyrody.**

**Pracownik Referatu Ochrony Środowiska** omówił projekt uchwały.

W związku z realizacją projektowanej sieci gazowej istnieje konieczność podjęcia uchwały dotyczącej odstąpienia od zapisów uchwały Rady miasta Milanówka Nr 221/XX/04 z dnia 23 listopada 2004r. na podstawie art. 44 ust. 1 i 2 oraz art. 45 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U.Nr 92, poz. 880 z późn. zm.) w zakresie wykonywania prac ziemnych w promieniu 15 metrów od pnia drzewa od pomnika przyrody – Alei Kasztanowców białych oznaczonych lp. 25 rosnącego przy ul. Rososzańskiej na terenie działki nr ew. 3/2 obr. 06-10, w okresie niezbędnym do realizacji projektowanej sieci gazowej przy ulicy Rososzańskiej w Milanówku. Dokumentacja stanowiąca załącznik do niniejszej uchwały jest opracowana zgodnie z zaleceniami przedstawicieli Rady Miasta Milanówka oraz uwagami zgłoszonymi przez Stowarzyszenie Na Rzecz Miast - Ogrodów. Zawiera rozwiązania budowlane oraz dobór materiałów, które nie będą stanowiły zagrożenia dla istniejącego drzewostanu i nie wpłyną negatywnie na zachowanie chronionego układu urbanistycznego Milanówka. Podczas realizacji inwestycji zostaną uwzględnione warunki narzucone decyzją przedstawicieli Rady Miasta Milanówka, w tym ustanowiony zostanie nadzór dendrologiczny. Uchwała Rady Miasta Milanówka jest niezbędnym załącznikiem do złożenia wniosku o pozwolenie na realizację projektowanej sieci gazowej. Bez uzyskania decyzji niemożliwe jest wykonanie inwestycji.

**Radna Jolanta Nowakowska** zapytała o załącznik do uchwały, który nie został dołączony do uchwały.

**Przewodniczący Komisji** uważa, że załącznik jest niezbędny. Radny prosi o cztery dokumenty: uzgodnienie ROŚ, referatu TOM, mapkę i protokół z wizji lokalnej.

**Pracownik ROŚ** poinformował, że protokół ze spotkania nie został sporządzony.

**Radna Jolanta Nowakowska** była na tym spotkaniu. ZB Marcin Bąk robił notatki, które miały znaleźć zastosowanie w załączniku do protokołu. Pracownik z gazowni uważał, że wszystkie ustalenia są do zrealizowania.

**Przewodniczący Komisji** proponują zdjęcie uchwały do czasu otrzymania kompletu dokumentów dot. projektu uchwały.

**Przewodniczący Komisji** poddał pod głosowanie wnioski dot. zdjęcia uchwały do czasu otrzymania kompletu dokumentów dot. projektu uchwały.

**Komisja** w głosowaniu: **3-za**, pozytywnie zaopiniowała wniosek jw.

#### **c) przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przy ul. Piasta.**

**Przewodniczący Komisji** podkreślił, że nie ma nikogo z UM, kto mógłby zreferować projekt uchwały.

Do RMM wpłynął powtórnie projekt uchwały tożsamy z takim, który radni dostali w zeszłym roku. Na komisji 23 czerwca radni zaopiniowała negatywnie projekt uchwały (protokół nr 33 z posiedzenia komisji). Komisja podjęła opinię. Powtórne podejmowanie opinii tej samej uchwały nie ma sensu.

**Przewodniczący Komisji** składa wniosek o zdjęcie uchwały z porządku obrad.

**Komisja** w głosowaniu: **3-za**, pozytywnie zaopiniowała wniosek jw.

#### **Ad 3.**

##### **Sprawy różne.**

**Radny Witold Mossakowski** poruszył sprawę dot. osób, które w lasku Lasockiego robią pomiary, zapisują wyniki. Na pytanie mieszkańców, co tam się dzieje, pracownik UM poinformowała, że nie może powiedzieć.

**Pracownik ref. ROŚ** nic nie wie na ten temat.

**Na tym posiedzenie i protokół zakończono.  
Nagranie stanowi integralną część protokołu.**

**Przewodniczący Komisji Ładu Przestrzennego i Ochrony Środowiska  
/-/  
Jaromir Chojecki**

Protokołowała  
/-/  
Małgorzata Obwojska