

Protokół Nr 14
z posiedzenia Komisji Praworządności i Bezpieczeństwa Publicznego
dnia 13 stycznia 2021 roku.

Przewodniczący Komisji radny Jakub Piotrowski otworzył i prowadził posiedzenie Komisji Praworządności i Bezpieczeństwa Publicznego. Powitał członków Komisji, mieszkańców Milanówka.

Lista obecności członków Komisji i gości są załącznikami do protokołu.

Skład Komisji:

Przewodniczący Jakub Piotrowski

Radny Krzysztof Wiśniewski

Radny Kamil Bialik

W obradach udział brali również; Naczelnik OSP Sławomir Wieleciński

Proponowany porządek obrad:

1. Przyjęcie porządku obrad.

2. Omówienie spraw związanych z budową budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Milanówku.

3. Sprawy różne.

Ad. 1.

Przyjęcie porządku obrad. Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie przyjęcie porządku obrad.

Komisja w głosowaniu; **3-za**, pozytywnie zaopiniowała porządek obrad.

Ad.2.

Omówienie spraw związanych z budową budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Milanówku.

Naczelnik OSP Sławomir Wieleciński poruszył sprawę obniżenia środków na strażnicę OSP w Milanówku oraz z zapisem dotyczącym ograniczenia budowy do trzech garaży i zaplecza socjalnego. Naczelnik OSP przygotował przykłady budowy strażnic w innych gminach, które w stosunku do budżetu gminy i liczby wyjazdów, które świadczą o tym, że ta inwestycja nie była przeszacowana.

Przewodniczący Komisji odniósł się do obecnego stanu remizy w Milanówku. Radny zapytał, czy jest nakaz rozbiórki obiektu.

Naczelnik OSP Sławomir Wieleciński poinformował, że nakazu rozbiórki nie ma. Radni mają dostęp do ekspertyzy, której właścicielem jest Urząd Miasta Milanówka. Rzecznik opisał stan budynku i oświadczył, że remont budynku jest ekonomicznie nieuzasadniony. Ekspertyza była zrobiona w związku z próbą przerobienia tego budynku na więcej stanowisk garażowych. Ekspertyzę zlecił UMM, ponieważ jest jego właścicielem. OSP w tym nie uczestniczyło.

Radny Kamil Bialik poprosił o przedstawienie wniosków z tej ekspertyzy. Radny chciałby uzyskać odpowiedź na pytanie, jakie jest zapotrzebowanie OSP ze względu na sprzęt, jakie jest zapotrzebowanie na garaże, jakie jest zapotrzebowanie i normy pozostałych pomieszczeń, jakie pomieszczenia OSP chciałaby mieć w nowej remizie, czy przygotowane są koncepcje nowego budynku, lub rozbudowy obecnego budynku, ile osób jest obecnie w OSP.

Naczelnik OSP Sławomir Wieleciński poinformował, że nie ma przy sobie ekspertyzy. Naczelnik podkreślił, że jest problem z każdą instalacją w budynku. Dotyczy to elektryki, kanalizacji, przeciekającego dachu. Budynek częściowo ma ściany z płyty Suprema, gdzie jest słoma, wióry. Główna część budynku jest z 1944 r. Obecnie OSP posiada dwa pojazdy ciężarowe i 3 pojazdy lekkie. Łącznie jest to 5 samochodów. W planach jest pozyskanie środków od prywatnych inwestorów, nie z urzędu, nie z dotacji, zakup dwóch przyczep na sprzęt. W koncepcji nowego budynku brano pod uwagę miejsce do stacjonowania dwóch karetek Pogotowia Ratunkowego. Było to konsultowane z dyrektorem PR Warszawy Zachód. Naczelnik przypomniał, że na cały powiat są obecnie dwie karetki, jedna w Grodzisku Maz. druga w Milanówku. Koncepcję budynku OSP zaczęło kreślić z burmistrzem. Referaty UMM pomagają, żeby określić, co można zrobić na tej działce. Do tego budynku wliczono pow. dla Straży Miejskiej. Przewidziane są cztery stanowiska na samochody ciężarowe oraz cztery stanowiska na samochody mniejsze. Pogotowie, Straż Miejska i OSP będzie w jednej części budynku. W drugiej części budynku planowana jest sala konferencyjna, szkoleniowa z zapleczem kuchennym. Można będzie tam organizować imprezy okolicznościowe, tak jak jest to organizowane obecnie. Pieniądze z tego wykorzystywane są na cele statutowe. W tym momencie aktywnie jeżdżących osób do działań ratowniczo gaśniczych, które mają wyszkolenie, ubezpieczenie oraz badania jest 37 osób. Każdy ma umundurowanie. W stowarzyszeniu są również osoby, które nie jeżdżą do działań ratowniczo-gaśniczych, są członkami wspomagającymi. W tym momencie członków z prawem wyborczym jest 80 osób. Naczelnik odniósł się do nowych strażnic w innych miejscowościach.

Radny Jaromir Chojecki zauważył, że wszystkie odkrywki były robione w obrębie garaży. Natomiast tam, gdzie jest sala konferencyjna, nie była robiona żadna odkrywka. Radny chciałby wiedzieć, czy ta część była budowana razem z garażami, czy oddzielnie. Radny zapytał o spotkanie z projektantem, w którym uczestniczył p. Wieleciński. Radny chciałby wiedzieć, kim jest projektant i kiedy takie konsultacje były robione.

Naczelnik OSP Sławomir Wieleciński poinformował, że spotkania odbyły się w UMM. Naczelnik nie wie, kim był projektant, może to pracownik urzędu. Obecny był kierownik ref. Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska. Rozmowa dotyczyła potrzeb OSP i co jest możliwe do zrobienia. Naczelnik wyjaśnił, że było pięć odkrywek. Najnowsza część budynku (sala konferencyjna) była zbudowana 20 lat temu.

Radny Jaromir Chojecki zapytał, kto określił koszty i na jakiej podstawie zrobiono wycenę wybudowania takiego budynku.

Naczelnik OSP Sławomir Wieleciński poinformował, że koszty określone były na podstawie rozmów z wykonawcą rozbudowy straźnicy w gminie Żabia Wola, w Żelechowie. Brano pod uwagę budynek pasywny, zastosowanie pomp ciepła, paneli na dachu i określenie metrażu.

Radny Jaromir Chojecki zapytał, czy p. Wieleciński widział dokumenty finansowe dotyczące rozbudowy.

Naczelnik OSP Sławomir Wieleciński poinformował, że do wglądu była tylko ekspertyza. Innych dokumentów nie było.

Radny Krzysztof Wiśniewski zadał pytanie w sprawie sali konferencyjnej. Radny uważa, że będzie to konkurencja dla MCK. Radny chciałby wiedzieć, z czego zostanie sfinansowana budowa. Czy OSP na gwarancję, że otrzyma środki na budowę.

Naczelnik OSP Sławomir Wieleciński poinformował, że źródłem finansowania może być Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej. Kolejnym źródłem finansowania może być Państwowa Straż Pożarna, MSW, Fundusz Sprawiedliwości, środki

unijne, Fundusze Norweskie. Dla p. Wielecińskiego gwarancja otrzymania środków jest dopiero wtedy jak podpisze na to umowę. Pan Wieleciński uważa, że patrząc na dochody gminy, uda się wygospodarować środki na taki budynek.

Radny Witold Mossakowski uważa, że są to bardzo ambitne plany, jest to znaczne rozszerzenie funkcjonalności OSP w Milanówku. Radny chciałby uzyskać informacje na temat działania oddziału ratunkowego. Radny poruszył temat zaplecza eventowo gastronomicznego. Radny uważa, że przy takich inwestycjach należy przygotować plan funkcjonalno – użytkowy.

Naczelnik OSP Sławomir Wieleciński poinformował, że w tym momencie Minister Zdrowia kwestie karettek przekazał wojewodom. W chwili obecnej na terenie OSP jest stacja wyczekiwania dla Karettek Pogotowia Ratunkowego, do końca trwania umowy. Umowa jest zwarta dla jednego zespołu PR. Mają osobne pomieszczenia, osobną kuchnię, łazienkę, całe zaplecze. Gdy miejsce jest przygotowane od początku, będzie spełniało wszystkie wymagania. Naczelnik podkreślił, że karettek na terenie Mazowsza jest za mało.

Radny Witold Mossakowski zapytał, czy korzyść dla Milanówka, jeżeli chodzi o karetki jest taki, że w razie, czego mieszkańcy mają szybszy dostęp do karetki, czy współpracujemy z województwem, bo jest za mało karettek.

Naczelnik OSP Sławomir Wieleciński poinformował, że korzyścią jest to, że zespoły ratunkowe będą mogły szybciej udzielić pomocy. Straż współpracuje z zespołami ratowniczymi. Strażacy przechodzą szkolenia. Podczas pandemii OSP z Milanówka była najlepiej wyszkoloną jednostką na Mazowszu.

Radny Witold Mossakowski rozumie, że są to karetki, które obsługują szpital grodziski.

Naczelnik OSP Sławomir Wieleciński poinformował, że te karetki nie mają ze szpitalem nic wspólnego. Szpital jest zobowiązany załatwić transport we własnym zakresie. Szpital ma własne karetki. Firma zewnętrzna zatrudnia ludzi, którzy stacjonują w szpitalu grodzkim. Te karetki nie wyjeżdżają do wypadków, do stanów nagłego zagrożenia życia. Służą do przewożenia pacjentów np. do innego szpitala. Zajmują się też przewożeniem krwi potrzebnej do operacji.

Radny Witold Mossakowski zapytał, że jeżeli ktoś dzwoni pod nr 112, po pomoc to będzie wyjeżdżała karetka z Milanówka.

Naczelnik OSP Sławomir Wieleciński poinformował, że dzwoniąc pod 112 łączy się z dyspozytorem, centrum, które zarządza i od nas w tym momencie wyjeżdża do nagłych zdarzeń karetka. Jeżeli taka osoba zadzwoni pod 999 bezpośrednio połączy się z dyspozytorem pogotowia. Z Milanówka wyjeżdża karetka do całego powiatu.

Radny Witold Mossakowski uważa, że tak rozbudowany plan będzie powodował w przyszłości będzie powodował duże obciążenie budżetu.

Naczelnik OSP Sławomir Wieleciński poinformował, że pogotowie za wszystkie swoje media i koszty utrzymania płaci. Gmina do tego nie dokłada. Jest to zawarte w umowie. OSP pobiera za wynajem symboliczną kwotę za wynajęcie tego pomieszczenia, która przeznacza na zakup sprzętu, umundurowania, zakup paliwa, ubezpieczenia. W przypadku przeniesienia Straży Miejskiej schodzi się z kosztów utrzymania budynku, w którym obecnie się znajduje.

Radny Witold Mossakowski uważa, że bez planu funkcjonalno użytkowego, te kosztorysy są niemiarodajne. Wydatki powinno się planować, ponieważ potrzeby w Milanówku są bardzo duże.

Naczelnik OSP Sławomir Wieleciński poinformował, że gmina ma 12 mln zł dochodu i chce budować strażnicę za 1,5 mln zł.

Radny Witold Mossakowski uważa, że bez planu funkcjonalno użytkowego i określenia terminu budowy nie można podjąć decyzji.

Radny Kamil Bialik poinformował, że pierwsza część strażnicy została zbudowana w 1944 roku. Stwierdzono to na podstawie dokumentu zakupu cegły. Budowę garaży wykonywali włoscy jeńcy wojenni. Drugi budynek został oddany do użytku w 2021 roku. Radny odniósł się do wypowiedzi radnego Mossakowskiego w sprawie programu funkcjonalno użytkowego. Radny zastanawia się, jaki zakres ma ten plan określać. Czy ma określać zamierzenie budowy trzech garaży, czy zamierzenie budowy całej OSP. Budowa trzech garaży nie jest wystarczające. Jeżeli nie jest akceptowana budowa całej strażnicy, to, jaki zakres ma objąć ta inwestycja. Dokumentacja jest kosztowana. Taki plan będzie kosztował kilkadziesiąt tysięcy złotych. Warto określić zakres, po to żeby później nie wydać pieniędzy na marne.

Radna Ewa Galińska poruszyła temat szybkiej pomocy ze strony Pogotowia Ratunkowego.

Naczelnik OSP Sławomir Wieleciński poinformował, że w gminie Brwinów są, co roku remonty i rozbudowa strażnic. Wszystkie strażnice z Brwinowa otrzymają po jednym nowym samochodzie. Naczelnik podał przykłady budowy strażnic w innych gminach w stosunku do ich dochodów.

Radny Piotr Napłoszek zapytał, dlaczego nie ma przedstawiciela ref. TOM. Radny poruszył kwestię przytoczonych przez p. Wielecińskiego budów strażnic w stosunku do dochodów gmin. Radny podkreślił, że każde zadanie określane jest po zakresie inwestycji. Radny również znalazł przykłady strażnic, których budowa oscylowała w granicach podobnych do proponowanych przez RMM. Radny uważa, że można rozszerzyć zakres finansowania w momencie pozyskania środków zewnętrznych. Strażnica składa się z dwóch budynków. Jedna jest stosunkowo nowa, ponieważ została oddana do użytkowania w 2001r. Proponowano RMM zakup dwudziestoletniego budynku na ul. Łąkowej twierdząc, że jest świetny i prawie nowy. Radny odczytał część końcową ekspertyzy.

„Ogólnie należy stwierdzić, budynek znajduje się w złym stanie technicznym. Fundamenty są niestabilne, postawione na warstwy zmurszałej, skorygowanej podstawy, postawione są powyżej poziomu przemarzania. W konstrukcji murowanej występują liczne zarysowania, szczególnie w miejscach powiązań poszczególnych elementów ściennych. Pęknięcia świadczą o osłabieniu nośności poszczególnych elementów oraz o braku usztywnienia budynku od płaszczyźnie poziomej. Struktura niektórych części murów została naruszona w takim stopniu, że bezpośrednio zagrażają one użytkownikom. Zarówno ściany zewnętrzne, jak i belki stropowe zostały w znacznym stopniu uszkodzone korozją biologiczną. Proces pogłębia brak odpowiedniej izolacji termicznej i przeciwwilgociowej. Budynek nie spełnia żadnych norm pożarowych. Reasumując, o aktualnym stanie, budynek nie nadaje się do bezpiecznej eksploatacji. Dalsze użytkowanie pomieszczenia zagraża nie tylko zdrowiu, ale przede wszystkim bezpieczeństwo użytkowników. Decydując o kwalifikacji remontu kapitalnego jest oszacowanie stopnia zużycia poszczególnych elementów budynku, które po przekroczeniu 60% nie będzie opłacany. Jednocześnie nawet w przypadku podjęcia działań naprawczych proces destrukcji nie zostanie powstrzymany. Związane jest to z brakiem stabilności przestrzennej obiektu wynikającej z trwałości, płytkiego postawienia w gruncie na fundamentach częściowo zmurszałych. Powodem tak złego stanu budynku jest nie tylko jego wiek, ale również wieloletni brak właściwej gospodarki remontowej. Brak jest książki obiektu budowlanego, brak jest aktualnych przeglądów oceniających stan poszczególnych elementów budynków. W podsumowaniu: przedmiotowy budynek nie spełnia wymagań zawartych w art. 5 Ustawy prawo budowlane, w tym określone, jako zapewnienia bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa użytkowania, wynik warunków higienicznych, zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem w szczególności oszczędności energii i odpowiedniej i izolacyjności przegród budowlanych „.

Radny zauważył, że każdy budynek gminny posiada któryś z tych elementów. Gminne budynki, cała baza komunalna, mieszkaniowa prawdopodobnie, gdzieś w tych granicach będzie występowała. Należy zadać pytanie, co z punktu widzenia gminy jest dla nas najważniejsze. Przy rozbudowie nowej siedziby OSP, budowie nowoczesnych stanowisk garażowych czy budowie całej remizy trzeba brać pod uwagę to, jakie są możliwości inwestycyjne gminy a nie wielkość budżetu. Obecnie jest taka sytuacja, że nawet po cięciach budżetowych, które zostały przeprowadzone w budżecie nasz deficyt przekracza 10 000 000,00zł. To są pieniądze, które miasto, co roku pożyczka. Trzy lata temu były to 4 000 000,00zł, w poprzednim 6 000 000,00zł a w tym roku jest 10 000 000,00zł. Jest to ruch w kierunku coraz większego zadłużenia gminy i dalszego pogarszania tej sytuacji. Polepszenie sytuacji zależy od pozyskania środków zewnętrznych. Radny nie widzi problemu, żeby powstały 3 miejsca garażowe z zapleczem sanitarnym. Radny odniósł się do powtarzanego argumentu „nie, bo nie”. Nie ma takiego argumentu. Nie ma złej woli radnych. Należy zdecydować o tym, czy zadłużymy gminę i do jakiego poziomu. Należy zracjonalizować wydatki poniesione przez budżet gminy, były jak najbardziej racjonalne. Przeznaczona kwota 1 500 000,00zł jest realna. Kwota ta wynika z innych postępowań przetargowych na terenie Polski. Inne gminy wybudowały za taką kwotę strażnicę. Może nie jest to strażnicą na miarę oczekiwań OSP, ale na miarę możliwości gminy.

Naczelnik OSP Sławomir Wieleciński poinformował, że radny Napłoszek przytoczył, jako przykład jednostki, w których jest ok. 20 wyjazdów rocznie oraz takie, które mają 3 strażnice. Można inwestycję rozłożyć na lata.

Radny Piotr Napłoszek uważa, że następne lata również nie wyglądają ciekawie, patrząc na prognozę finansową gminy. Jest wiele inwestycji w gminie np. kwestia edukacji, gdzie budynki też wymagają remontu. Obecnie największą potrzebą jest budowa garaży w OSP. Wkładem w budowę budynku strażnicy jest w tej chwili kilka spotkań informacyjnych.

Naczelnik OSP Sławomir Wieleciński poinformował, że trudno jest budować bez pieniędzy. Były spotkania z radnymi. Każdy mógł obejrzeć stan strażnicy. Dla OSP propozycja budowy za 1,5 mln zł jest nie do zaakceptowania.

Radny Piotr Napłoszek podkreślił, że to, co zostało zaproponowane, jest i tak więcej niż jest obecnie. Dlatego straż uważa, że cztery stanowiska samochodowe to za mało. W tej chwili rozmowa dotyczy dwóch samochodów gaśniczych. Karetki nie stoją w garażu tylko na zewnątrz. Radny nawiązał do umowy z pogotowiem, na jakie kwoty opieka, jakie są zapisane kary i ile z tego tytułu pogotowie płaci OSP.

Naczelnik OSP Sławomir Wieleciński poinformował, że takie pytania należy kierować do prezesa OSP. Naczelnik nie zajmuje się takimi rzeczami. Umowa musi być, przed przystąpieniem do przetargu. Wykonawca musi mieć na całość tego przetargu podpisana taka umowę. Naczelnik zaznaczył, że głównym problemem jest w strażnicy źródło ogrzewania. Pan Wieleciński chciałby usłyszeć, jakie źródło ogrzewania proponuje radny Napłoszek. Obecnie grzeje się olejem opałowym. Straty ciepła są duże.

Radny Piotr Napłoszek uważa, że najlepsze będzie podłączenie pieca gazowego. Przedszkole podpięte jest do sieci gazowej, korzysta z umowy służebności przesyłu. Być może to przyłączy będzie trzeba przebudować i przyłączyć budynek OSP.

Naczelnik OSP Sławomir Wieleciński poinformował, że grubość przyłącza, które idzie do przedszkola jest za mała, żeby dołączyć OSP.

Radny Piotr Napłoszek podkreślił, że dlatego mówi o przebudowie.

Naczelnik OSP Sławomir Wieleciński uważa, że wyburzenie, przebudowa przyłącza gazowego i budowa nie zmieści się w tej kwocie. Naczelnik poruszył temat rozpoczętych

procedur w sprawie pozyskania nowego samochodu i podnośnika, na który też będzie potrzebne pomieszczenie do garażowania.

Naczelnik OSP Sławomir Wieleciński przypomniał, że w tym roku mija 110 lat służenia mieszkańcom i przydałoby się przeznaczyć rozsądną kwotę i przyznać na tą budowę, sprezentować OSP i mieszkańcom i dla bezpieczeństwa całego powiatu zrobić taki prezent.

Radny Witold Mossakowski bardzo chętnie przeznaczyłby środki na okrągłą rocznie, gdyby wiedział, na co. Padają tutaj pytania, na która odpowiedź jest tylko taka, że strażnica jest słaba a inni to mają lepiej. Nie ma konkretnego planu, na co RMM ma wydać pieniądze.

Naczelnik OSP Sławomir Wieleciński poinformował, że konkretny plan dotyczy strażnicy ze stanowiskami garażowymi przelotowymi na cztery duże samochody i cztery małe, ze wszystkimi udogodnieniami, czyli szatnią brudną i czystą, magazyn materiałów pędnych, zwykły magazyn, z medycznymi rzeczami, pralnię, czyste łazienki, w których strażacy będą mogli się wykąpać po działaniach bojowych. Na dole sala z zapleczem kuchennym oraz dyżurka Straży Miejskiej. Nad całością pomieszczenia. I dla zarządu: archiwum, sala tradycji, pomieszczenia dla Straży Miejskiej, jakie potrzebują. Na górze sala szkoleniowa, aby tej sali komercyjnej wszystkiego nie trzeba było robić. Pogotowie ratunkowe też miałoby swoje pomieszczenia. Wszystko wykonane w obowiązujących standardach. Naczelnik przypomniał, że kredyt tańszy nigdy nie był.

Radny Witold Mossakowski chciałby zobaczyć realne dokumenty. Inwestycja będzie obarczała budżet Milanówka przez wiele lat.

Radny Kamil Bialik zastanawia się, jaką dokumentację ma zlecić rada. Jaki zakres dokumentacji radni proponują. Zdaniem radnego sedno sprawy w dzisiejszym spotkaniu jest nie podjęcie decyzji. Zdaniem radnego w tej komisji nie wypływa żaden wniosek.

Radny Witold Mossakowski uważa, że plan funkcjonalno użytkowy określa ile to wszystko będzie kosztowało. Radny chce wiedzieć, co będzie robione i jak to będzie wyglądało.

Radny Kamil Bialik uważa, że należałoby zapytać skarbnika, czy nie przeznaczyć w budżecie miasta oddzielnej pozycji z przeznaczeniem na plan funkcjonalno użytkowy. Obecnie w budżecie jest zakres budowy ograniczony do trzech stanowisk garażowych. Radny 30 grudnia prosił, aby tego zakresu nie określać, ponieważ może być poszerzony zakres. Radny zapytał, co jako RMM można zaproponować burmistrzowi i powiedzieć, co burmistrz czy UMM ma wykonać. Nadal nie ma podjętej decyzji i obie strony zarówno wykonawcza jak i stanowiąca, nie określiła, co chce robić.

Radny Piotr Napłoszek uważa, że uchwała budżetowa jest na razie w takim kształcie. Radny zastanawia się, czy zlecenie budowy strażnicy za 1,5 mln zł nie spełnia wymogów i przepisów prawa? Jeżeli p. Wieleciński mówi, że te wszystkie wymienione rzeczy są wymagane przez prawo (osobna szatnia, pralnia) to czy te strażnice, które powstają, są budowane w ograniczonym zakresie i są niezgodne z panującymi przepisami. Trzeba dopasować zakres inwestycji do możliwości budżetowych. Propozycja budowy trzech stanowisk jest propozycją, która zwiększy dwukrotnie pow. garaży. Proponowane jest realne rozwiązanie.

Przewodniczący Komisji zwrócił się do przedmówcy o podanie konkretnych danych, które go interesują.

Radny Piotr Napłoszek wyjaśnił, że prosi o przygotowanie propozycji przez OSP, określenie potrzeb i wymagań. Według radnego remiza urosła do budynku Powiatowej Straży Pożarnej. Radny zapytał, jakiej pow. jest taki budynek.

Naczelnik OSP Sławomir Wieleciński poinformował, że około dwudziestu stanowisk bojowych w tym 9 stanowisk bojowych.

Radny Piotr Napłoszek zauważył, że proponuje się w Milanówku 8 stanowisk.

Radny zauważył, że OSP na terenach wiejskich pełni zupełnie inną rolę niż w mieście średniej wielkości. OSP na terenach wiejskich pełni rolę świetlic, pełnią rolę ośrodków kultury. U nas funkcję ośrodka kultury pełni MCK. Zupełnie inną rolę odgrywa OSP w Milanówku, niż w gminach wiejskich i o tym trzeba pamiętać. Radny nie zagłosuje przeznaczenia pieniędzy na salę komercyjną tylko, dlatego, żeby OSP mogła z tego czerpać zyski. Gmina musi wziąć kredyt, żeby wybudować salę, z której będzie się utrzymywała OSP. Radny przypomniał, że ma być remontowana sala w budynku przy wiadukcie, remontowana jest Willa Waleria, w której ma być prowadzona działalność kulturalna. Skala nakładów jest ogromna. Należy się dobrze zastanowić, na co mamy wydać pieniądze. Pozyskiwanie środków zewnętrznych sprawiło, że zadłużenie miasta zaczęło dramatycznie rosnąć. Nie można zacząć inwestycji, jeżeli nie widzimy końca perspektywy finansowej.

Naczelnik OSP Sławomir Wieleciński uważa, że należy zwiększyć ilość mieszkańców, którzy będą płacili podatki. Wtedy zmniejszy się deficyt.

Radny Piotr Napłoszek podkreślił, że argument, że potrzebujemy więcej mieszkańców, żeby zmniejszyć deficyt, zadłużenie miasta, jest bardzo życzeniowy. Nowi mieszkańcy, którzy się budują, piszą skargi, że miasto nie doprowadza infrastruktury w postaci wody i kanalizacji a potem chcieliby drogę.

Naczelnik OSP Sławomir Wieleciński uważa, że osoby, które kupują tanio działkę wiedzą, że nie ma mediów. Trudno zrzucić na miasto taki obowiązek.

Radny Piotr Napłoszek zaznaczył, że jest to obowiązek ustawowy. To są zadania gminy. Przestrzeni budowlanych jest bardzo mało w centrum, są w większości na obrzeżach.

Gmina ma ogromne potrzeby infrastrukturalne. Ochrona przeciwpożarowa spoczywa głównie na barkach powiatu. Gmina dopełnia ten system.

Radny Krzysztof Wiśniewski podkreślił, że Milanówek jest biedną gminą. Nie ma przemysłu a podatki od mieszkańców są niewielkie. Gminy sąsiednie t.j. Grodzisk Maz., mały Nadarzyn są gminami bogatymi, bo tam jest przemysł. Ostatni przedsiębiorca, nie dostał pozwolenia na prowadzenie działalności i umieścił działalność w gminie Żabia Wola i tam odprowadza podatki. Płacimy dzisiaj za to, co robili w poprzednich samorządach radni. Najpierw trzeba zadbać o dochody a następnie planować wydatki. A my zaczynamy od końca. Od kupienia samochodów a później budowy garaży, a na końcu będziemy szukali źródeł finansowania.

Naczelnik OSP Sławomir Wieleciński uważa, że zapis ograniczający budowę do trzech miejsc garażowych jest złośliwy o ograniczający. Tak to odebrali mieszkańcy miasta.

Radny Piotr Napłoszek zaznaczył, że inni mieszkańcy odebrali to inaczej. Zapis jest wpisany po to, żeby nie pójść w kierunku projektowania czegoś, na co nie będzie nas stać i dopasować do ograniczonych możliwości finansowych. A nie na zasadzie takiej, że zamówimy dokumentację, zaprojektujemy budynek a potem okaże się, że musimy zrezygnować z inwestycji, bo nie będzie na to środków. Trzeba zaprojektować coś, na co nas stać.

Radny Jaromir Chojecki zauważył, że parę miesięcy była w budżecie taka pozycja „Przebudowa Strażnicy Miejskiej”. Żaden dokument się nie pojawił, a od marca do grudnia była „Budowa Strażnicy Miejskiej”. Radny oczekuje koncepcji budowy. Jeżeli była taka koncepcja w budżecie „Budowa Strażnicy OSP” to powinny być jakieś zlecenia, jakieś umowy na projekty, program funkcjonalno- użytkowy, na cokolwiek, co dałoby obraz inwestycji i wycenę. Skoro urząd przez rok nie wytworzył żadnego dokumentu, to radni podjęli decyzję, że będzie to przebudowa. Radny uważa, że powinna być zrobiona koncepcja w podziale na dwa etapy dotyczące części po lewej i prawej stronie. Wtedy można podjąć decyzję, że budujemy całość, lewą lub prawą stronę. Radny spytał o możliwość podłączenia przyłącza gazowego.

Naczelnik OSP Sławomir Wieleciński poinformował różnych możliwościach podłączenia przyłącza gazowego do strażnicy.

Radny Jaromir Chojecki zapytał, czy gazownia jest zainteresowana taką przebudową.

Naczelnik OSP Sławomir Wieleciński zaprzeczył.

Ad.3.

Sprawy różne.

Na tym posiedzenie i protokół zakończono.

Nagranie stanowi integralną część protokołu.

Przewodnicząc Komisji Praworządności i Bezpieczeństwa Publicznego

/-/

Radny Jakub Piotrowski

Protokołowała:

/-/

Małgorzata Obwojska