

Protokół Nr 17
z posiedzenia Komisji Ładu Przestrzennego i Ochrony Środowiska
dnia 23 czerwca 2020 r.

Przewodniczący Komisji radny Jaromir Chojecki otworzył i prowadził posiedzenie Komisji Ładu Przestrzennego i Ochrony Środowiska. Powitał członków Komisji, mieszkańców Milanówka. Lista obecności członków Komisji i gości są załącznikami do protokołu.

Skład Komisji:

Przewodniczący Jaromir Chojecki

Radny Witold Mossakowski (nieobecny)

Radna Jolanta Nowakowska

Krzysztof Ołpiński

Porządek obrad:

1. Przyjęcie porządku obrad.

2. Opinia Komisji dotycząca uchwał w sprawie:

- a) przyjęcia Strategii rozwoju elektromobilności dla Miasta Milanówka na lata 2019–2040;
- b) wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości oznaczonej jako działka ew. nr 81/1 z obr. 06–08, położonej przy ul. Warszawskiej w Milanówku;
- c) powołania Komisji Inwentaryzacyjnej Mienia Komunalnego;
- d) zmiany Statutu Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Milanówku;
- e) uchylenia Uchwały Nr 228/XXVI/20 Rady Miasta Milanówka z dnia 21 maja 2020 r.;
- f) wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia z Miastem Podkowa Leśna o utworzeniu wspólnej Straży Miejskiej;
- g) wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia z Gminą Brwinów dotyczącego przebudowy i zarządzania ul. Owczarską w Milanówku i ul. Mieszka I w Owczarni.

3. Sprawy różne

Ad.1.

Przyjęcie porządku obrad.

Przewodniczący Komisji zaproponował wykreślenie z porządku obrad punkt 2f, dotyczący wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia z Miastem Podkowa Leśna o utworzeniu wspólnej Straży Miejskiej. Przewodniczący wyjaśnił, że Pan Burmistrz Podkowy Leśnej wycofał chęć uczestniczenia w sprawie zorganizowania wspólnej Straży Miejskiej.

Radna Jolanta Nowakowska zauważyła, że wycofanie projektu uchwały padło bez uzasadnienia. Radna zapytała, czy Burmistrz Podkowy Leśnej wycofał się z projektu.

Przewodniczący Komisji poinformował, że taka była informacja ze strony Urzędu Miasta.

Radna Jolanta Nowakowska uważa, że najpierw powinien być złożony wniosek w sprawie takiej koncepcji. Z informacji które posiada radna, takiego wniosku Podkowa Leśna nie podjęła. Radna nie rozumie, jak w takim wypadku można podejmować projekty uchwał, ponieważ żaden wniosek w tej sprawie ze strony Podkowy Leśnej nie wpłynął.

Przewodniczący komisji uważa, Pan Burmistrz sam tego wniosku nie wymyślił, tylko w porozumieniu z Podkową Leśną.

Wiceburmistrz Ryszarda Raban wyjaśnił, że rozmowy w sprawie wspólnych patroli Straży Miejskiej z Milanówką i Podkową Leśną, toczą się od dawna. Takie uzgodnienia są prowadzone w uzgodnieniu z Podkową Leśną. W tej chwili Podkowa Leśna ma już uchwałę, która jednak wymaga dodatkowych uzgodnień. Uchwała zawarta w punkcie 2.f, okazała się przedwczesna.

Przewodniczący komisji poddał pod głosowanie usunięcie punktu 2.f z porządku obrad.

Komisja w głosowaniu; **2-za, 1- wstrzymująca**, pozytywnie zaopiniowała usunięcie punktu 2.f z porządku obrad.

Przewodniczący Jaromir Chojecki za
Radny Witold Mossakowski (nieobecny)
Radna Jolanta Nowakowska wstrzymujący
Krzysztof Ołpiński za

Przewodniczący komisji poddał pod głosowanie przyjęcie porządku obrad ze zmianami.

Komisja w głosowaniu; **3-za, pozytywnie** zaopiniowała porządek obrad ze zmianami.

Przewodniczący Jaromir Chojecki za
Radny Witold Mossakowski (nieobecny)
Radna Jolanta Nowakowska za
Krzysztof Ołpiński za

Porządek obrad po zmianach

1. Przyjęcie porządku obrad.
2. Opinia Komisji dotycząca uchwał w sprawie:
 - a) przyjęcia Strategii rozwoju elektromobilności dla Miasta Milanówka na lata 2019–2040;
 - b) wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości oznaczonej jako działka ew. nr 81/1 z obr. 06–08, położonej przy ul. Warszawskiej w Milanówku;
 - c) powołania Komisji Inwentaryzacyjnej Mienia Komunalnego;
 - d) zmiany Statutu Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Milanówku;
 - e) uchylenia Uchwały Nr 228/XXVI/20 Rady Miasta Milanówka z dnia 21 maja 2020 r.;
 - f) wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia z Gminą Brwinów dotyczącego przebudowy i zarządzania ul. Owczarską w Milanówku i ul. Mieszka I w Owczarni.
3. Sprawy różne

Ad.2.

Opinia Komisji dotycząca uchwał w sprawie;

a) przyjęcia Strategii rozwoju elektromobilności dla Miasta Milanówka na lata 2019–2040;

Pani Marta Wyżykowska oraz Jan Friedberg z firmy AUDYTEL przygotowali prezentację dotyczącą strategii rozwoju elektromobilności dla Miasta Milanówka.

Umowa na opracowanie dokumentu pn. "Strategia rozwoju elektromobilności dla Miasta Milanówka na lata 2019-2040" została zawarta pomiędzy Gminą Milanówek a firmą Audytel dnia 24.09.2019. Przedsięwzięcie jest w pełni dofinansowane z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej.

Prezentacja zawierała tematy;

- czemu służy strategia,
- udział mieszkańców i interesariuszy,
- cel strategii, cel strategiczny,
- cel strategii – cele szczegółowe,

Radna Jolanta Nowakowska zapytała ile osób wzięło udział w konsultacjach.

Pani Marta Wyżykowska poinformowała, że w ramach działania były podjęte dwie akcje;

- Zbieranie uwag do dokumentu drogą elektroniczną, do których nie zgłoszono żadnych uwag.
- Zorganizowano spotkanie warsztatowe z mieszkańcami, też w drodze elektronicznej, gdzie również nie zgłoszono żadnych uwag.

Radna Jolanta Nowakowska zapytała czy byli uczestnicy.

Pani Marta Wyżykowska odpowiedziała, że nie było żadnych uczestników. Na pierwszym spotkaniu warsztatowym była jedna osoba.

Przewodniczący Komisji zapytał, czy na podstawie tej strategii można występować o dofinansowanie inwestycji takich jak np. ścieżki rowerowe, zakup autobusu, hulajnóg elektrycznych, wszystkiego co jest związane z elektrycznością i zmniejszeniem emisji zanieczyszczeń w Milanówku.

Pani Marta Wyżykowska wyjaśniła, że zakres działań jest bardzo wysoki i zgodny z tym, co przedstawił radny. W strategii znajdują się również zadania które stanowią potencjał do zakupu inwestycji w stację ładowania, inwestycji w pojazdy niskoemisyjne w transporcie zbiorowym. Te zadania są w strategię wpisane, stanowią dobrą podstawę do działania w kierunku dofinansowania i w takim kierunku miasto postanowiło tą strategię przygotowywać.

Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie przyjęcie Strategii rozwoju elektromobilności dla Miasta Milanówka na lata 2019–2040.

Komisja w głosowaniu; **3-za**, pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały jw.

Przewodniczący Jaromir Chojecki za

Radny Witold Mossakowski (nieobecny)

Radna Jolanta Nowakowska za

Krzysztof Ołpiński za

b) wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości oznaczonej jako działka ew. nr 81/1 z obr. 06–08, położone przy ul. Warszawskiej w Milanówku.

Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Pan Marcin Bąk poinformował, że projekt uchwały dotyczy zbycia działki która nie ma gospodarczego znaczenia. Jest to działka ew. nr 81/1 z obr. 06–08, na skrzyżowaniu ul. Warszawskiej i ul. Nowowiejskiej. Działka jest odgródzona od ul. Warszawskiej i Nowowiejskiej. Ogrodzenia tworzą spójny ciąg. Działka na ok. 10m długości i ok. 40m szerokości. Jest to jedyny dojazd do działki 81/1. Na tym

terenie obowiązuje plan zagospodarowania, który nie przewiduje otworzenia ul. Warszawskiej na południowa część.

Radna Jolanta Nowakowska przypomniała, że prosiła o przystanie opinii TOM. Radna podkreśliła, że nie żądała opinii tylko o nią prosiła. W piśmie jest zaznaczone- :”na żądanie”.

Radna zaznaczyła, że opinia jest z 2 lutego a na poprzedniej sesji była wycofana. Co się wydarzyło, że projekt jest procedowany.

Wiceburmistrz wyjaśnił, że zbywanie nieruchomości jest rzeczą nad którą trzeba się pochylić i działać w sposób bardzo ostrożny. Stąd wynika opóźnienie.

Radna Jolanta Nowakowska zapytała, czy miasto nie będzie żałowało swojej decyzji. Wszystko jest w porządku, zostało skontrolowane, sprawdzone, że nie ma przeciwwskazań.

Pan Marcin Bąk wyjaśnił, że wszelkie zamierzenia inwestycyjne powinny być zwarte w planach. Plan zagospodarowania nie zakłada poszerzenia ulicy Warszawskiej.

Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości oznaczonej jako działka ew. nr 81/1 z obr. 06–08, położonej przy ul. Warszawskiej w Milanówku.

Komisja w głosowaniu; **2-za, 1- wstrzymująca**, pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały jw.

Przewodniczący Jaromir Chojecki za

Radny Witold Mossakowski (nieobecny)

Radna Jolanta Nowakowska wstrzymujący

Krzysztof Ołpiński za

c)powołania komisji Inwentaryzacyjnej Mienia Komunalnego;

Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Pan Marcin Bąk poinformował, że projekt uchwały zakłada powołanie Komisji Inwentaryzacyjnej Mienia Komunalnego. Celem jest regulacja stanu prawnego gruntu pod drogami. Przepisy ustawy która reguluje komunalizację wymagają, żeby Rada Miasta powołała Komisję Inwentaryzacyjną. Zadaniem tej Komisji w przypadków gruntów stanowiących własność skarbu państwa jest sporządzenie kart inwentaryzacyjnych.

Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie powołania komisji Inwentaryzacyjnej Mienia Komunalnego.

Komisja w głosowaniu; **3-za**, pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały jw.

Przewodniczący Jaromir Chojecki za

Radny Witold Mossakowski (nieobecny)

Radna Jolanta Nowakowska za

Krzysztof Ołpiński za

d) zmiany Statutu Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Milanówku.

Dyrektor Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Milanówku Pani Joanna Oknińska poinformowała, że zmiany Statutu Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej dotyczy trzech punktów. Zmiany mają charakter porządkowy.

Są to;

- zmiana brzmienia w §6 ust.2, gdzie zapis pierwotny brzmiał – „W razie nieobecności dyrektora jego obowiązki pełni główny księgowy”. Proponowana zmiana – „ W razie nieobecności dyrektora jego obowiązki pełni osoba wyznaczona przez dyrektora”. Zmiana jest wprowadzana ponieważ ZGKiM obecnie nie ma głównej księgowej, oraz z tego powodu, że księgowa nie zawsze umie zastąpić dyrektora w sprawach administracyjnych i technicznych.
- zmiana dotycząca §11 ust.2, dotycząca wykreślenia zapisu, że Zakład używa logo oraz papier firmowy w formie graficznej stanowiący załącznik nr1 do niniejszego statutu.

Zmiana następuje ze względu na ogłoszenie konkursu dotyczącego nowego logo ZGKiM ponieważ następuje zmiana działalności w zakładzie.

- dopisanie punktu 5, do §2 ust3, w brzmieniu-„ Organizacja zbiorowego transportu lokalnego „. Zmiana jest związana z przejęciem nowego zadania ZGKiM dotyczącego komunikacji miejskiej.

Radna Jolanta Nowakowska nawiązała do zmiany logo ZGKiM.

Pani Joanna Oknińska wyjaśniła, że logo i papier firmowy ZGKiM były załącznikiem do regulaminu organizacyjnego a nie do statutu.

Radna Jolanta Nowakowska zadała pytanie związane z komunikacją miejską. Pani Nowakowska przypomniała, że projekt dotyczący utworzenia komunikacji miejskiej był wielokrotnie omawiany i głosowany negatywnie. Radna chciałaby wiedzieć, czy znowu wraca się do pomysłu zakupu przez miasto autobusów i prowadzenia jej przez ZGKiM.

Pani Joanna Oknińska wyjaśniła, że chodzi o dopisanie takiego punktu jako zadania zakładu.

Radna Jolanta Nowakowska uważa, że bez powodu nie wpisuje się takiego zdania. Czy jest to przygotowanie do wprowadzenia Komunikacji miejskiej w Milanówku.

Pani Joanna Oknińska poinformowała, że ponownie wrócił temat przejęcia tego zadania przez ZGKiM, stąd jest wprowadzany taki punkt do statutu.

Radny Krzysztof Ołpiński zauważył, że sprawa transportu zbiorowego była poruszana w momencie kiedy była omawiana strategia rozwoju elektromobilności. Radny chciałby wiedzieć, czy jest to związane z tą strategią.

Pani Joanna Oknińska uważa, że w pierwszej kolejności dąży się do przejęcia komunikacji w jakiegokolwiek formie, natomiast z czasem do wprowadzenia komunikacji zgodnej ze strategią.

Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie pozytywne zaopiniowanie zmiany Statutu Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Milanówku.

Komisja w głosowaniu; 1-za, 1- przeciw, 1-wstrzymująca, nie podjęła opinii.

Przewodniczący Jaromir Chojecki wstrzymujący

Radny Witold Mossakowski (nieobecny)

Radna Jolanta Nowakowska przeciw

Krzysztof Ołpiński za

e) uchylenia Uchwały Nr 228/XXVI/20 Rady Miasta Milanówka z dnia 21 maja 2020 r.;

Dyrektor Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Milanówku Pani Joanna Oknińska poinformowała, że uchwała dotyczyła ograniczenia funkcjonowania Targowiska Miejskiego. W tej chwili zniesione są obostrzenia. Jest nakaz zastrzeżenia ust i nosa. Świadomość mieszkańców jest na tyle wysoka, że można powrócić do normalnej pracy i funkcjonowania targowiska.

Przewodniczący Komisji podkreślił, że Wojewoda Mazowiecki w dniu 17 czerwca 2020 roku, stwierdził nieważność tej uchwały w zakresie § 1 pkt 4,5,6 oraz §3.

Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie uchylene Uchwały Nr 228/XXVI/20 Rady Miasta Milanówka z dnia 21 maja 2020 r.

Komisja w głosowaniu; **2-za, 1- wstrzymująca**, pozytywnie zaopiniowała uchylene Uchwały Nr 228/XXVI/20 Rady Miasta Milanówka z dnia 21 maja 2020 r.

Przewodniczący Jaromir Chojecki za

Radny Witold Mossakowski (nieobecny)

Radna Jolanta Nowakowska wstrzymujący

Krzysztof Ołpiński za

f) wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia z Gminą Brwinów dotyczącego przebudowy i zarządzania ul. Owczarską w Milanówku i ul. Mieszka I w Owczarni.

Kierownik Referatu Technicznej Obsługi Miasta Tomasz Hajdus omówił projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia z Gminą Brwinów dotyczącego przebudowy i zarządzania ul. Owczarską w Milanówku i ul. Mieszka I w Owczarni.

Uchwała dotyczy odcinka który w zeszłym roku Gmina Milanówek z Gminą Brwinów wspólnie wykonywała. Gmina Brwinów chce na ul. Mieszka I w Owczarni i ul. Owczarskiej w Milanówku dołączyć do ostatnio wykonywanej inwestycji. Stąd propozycja projektu uchwały. Ten projekt również przewiduje wyrażenie zgody w roku 2021 na powierzenie Gminie Brwinów zarządzania częścią drogi publicznej ul. Owczarskiej w Milanówku. Są czynione starania w kierunku umowy, która umożliwi zmiany zarządzania tą drogą co roku między gminami.

Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie pozytywną opinie w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia z Gminą Brwinów dotyczącego przebudowy i zarządzania ul. Owczarską w Milanówku i ul. Mieszka I w Owczarni.

Komisja w głosowaniu; **2-za, 1- wstrzymująca**, pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały jw.

Przewodniczący Jaromir Chojecki za

Radny Witold Mossakowski (nieobecny)

Radna Jolanta Nowakowska wstrzymujący

Krzysztof Ołpiński za

Ad.3.

Sprawy różne.

Radna Jolanta Nowakowska zadała pytanie w sprawie koszenia, wyrównywania dróg. Radna poruszyła temat zalewania posesji przy ul. Lipowej. Droga została wadliwie wykonana. Naprzeciwko posesji jest rów melioracyjny a cała woda spływa na działki mieszkańców. Radna chciałaby wiedzieć, jakie działania zostały podjęte i kiedy zostanie wykonana korekta zbudowanej niedawno drogi.

Kierownik TOM Pan Tomasz Hajdus wyjaśnił, że w tej sprawie porozumiano się z projektantem ulicy celem wypracowania najlepszego rozwiązania które pozwoli na zatrzymanie wody i nie zalewanie podjazdów dla mieszkańców przy ul. Lipowej. Pan Hajdus poruszył kwestię płyt

ażurowych które uległy obsunięciu w rowie melioracyjnym. TOM obecnie poprawia położenie płyt. Roboty poprawiające będą wykonywane w ramach gwarancji. Prace zostaną skończone w ok. lipca lub sierpnia.

Radna Jolanta Nowakowska zapytała o koszenie w okręgu nr 3 (ul. Sadowa, ul. Jemiołuszek). Radna dodała, że rowy melioracyjne są pozarastane. Na stronie urzędu nie ma planu koszenia.

Dyrektor Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Milanówku Pani Joanna Oknińska poinformowała, że wszelkie harmonogramy są dostępne na stronie ZGKiM.

Przewodniczący Komisji poruszył sprawę wniosku mieszkańca z ul. Gospodarskiej. Wniosek dotyczył pilnej interwencji związanej ze stanem drzewa, pomnika przyrody(topola biała), które znajduje się przy ul. Gospodarskiej nr 36. Stan drzewa stanowi zagrożenie dla mieszkańców. Mieszkaniec zwraca się o zabezpieczenie drzewa w taki sposób, żeby nie stanowiło zagrożenia. Radny proponuje przekazać sprawę do Ref. Ochrony Środowiska celem zbadania drzewa i określenia jego stanu.

Przewodniczący komisji poddał pod głosowanie przekazanie wniosku do Referatu Ochrony Środowiska.

Komisja w głosowaniu; **3-za**, pozytywnie zaopiniowała wniosek jw.

Radna Jolanta Nowakowska zadała pytanie w sprawie placu zabaw który został rozebrany ponieważ stan techniczny stwarzał niebezpieczeństwo. Plac zabaw miał być ponownie otwarty przed wakacjami, środki w kwocie 165 000,00zł zostały zabezpieczone w budżecie na ten cel. Radna chciałaby wiedzieć kiedy zaczną się te prace ponieważ okoliczne na to dzieci czekają.

Wiceburmistrz poinformował, że został wykonany projekt na nowy plac zabaw. Obecnie trzeba zakupić wyposażenie placu.

Radna Jolanta Nowakowska poruszyła sprawę wiśni japońskich na ul. Przyszłości, które powinny być podcięte pielęgnacyjnie, mszyca niszczy pędy boczne. Nikt tych drzew nie pielęgnuje. Radna prosi o zajęcie się tą sprawą.

Na tym posiedzenie i protokół zakończono.

Nagranie stanowi integralną część protokołu.

Protokołowała:

/-/

Małgorzata Obwojska

Przewodniczący Komisji

Ładu Przestrzennego i Ochrony Środowiska

/-/

Radny Jaromir Chojecki