

UCHWAŁA Nr/...../17
Rady Miasta Milanówka
z dnia roku

w sprawie: wyrażenia zgody na dzierżawę części nieruchomości stanowiącej drogę wewnętrzną
– ul. Makową.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1875, z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147, z późn. zm.) – Rada Miasta Milanówka *u c h w a ł a*, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża zgodę na dzierżawę na czas nieokreślony, części nieruchomości, stanowiącej drogę wewnętrzną – ul. Makową, oznaczonej w ewidencji gruntów jako dz. nr 62 w obrębie 06-15, pozostającej w samoistnym posiadaniu Gminy Milanówek, w granicach nie większych niż przedstawione na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Wyraża zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości opisanej w ust. 1.

§ 2.

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Milanówka.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca
Rady Miasta Milanówka
mgr Małgorzata Trębińska

UZASADNIENIE

W dniu 11.10.2017 r. pełnomocnik przedsiębiorstwa Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o. o., wystąpił z wnioskiem (L. dz. 09889.2017, data wpływu do Urzędu 19.10.2017 r.) o zezwolenie na lokalizację obiektu w pasie drogowym. Wniosek dotyczy budowy na działce ewidencyjnej nr 42 w obrębie 06-15, stanowiącej drogę wewnętrzną – ul. Makową przyłącza gazu, w celu podłączenia do sieci gazowej nieruchomości ozn. jako dz. ew. nr 60 w obr. 06-15

W związku z faktem, że przedmiotowa nieruchomość stanowi drogę wewnętrzną, nie jest możliwe zastosowanie przepisów ustawy z dnia 21.03.1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 2222) i jej udostępnienie na podstawie zezwolenia na zajęcie pasa drogowego. Natomiast z uwagi na brak potwierdzonego prawa własności Gminy Milanówek do przedmiotowej działki (działka znajduje się w posiadaniu samoistnym gminy) nie jest możliwe obciążenie jej służebnością przesyłu. Biorąc pod uwagę powyższe zasadne jest zastosowanie trybu przewidzianego w ustawie z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147, z późn. zm.) poprzez zawarcie umowy dzierżawy.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, zawarcie umowy dzierżawy na czas nieokreślony, wymaga zgody Rady Miasta, wyrażonej w formie uchwały.

Zawarcie umowy na czas nieokreślony jest w tym przypadku uzasadnione, gdyż urządzenie, które ma być umieszczone w gminnej nieruchomości co do zasady ma funkcjonować trwale, długoterminowo. Należy nadmienić, że konstrukcja proponowanej umowy dzierżawy umożliwi dzierżawcy wyłącznie wybudowanie i utrzymywanie infrastruktury przesyłowej, bez jakiegokolwiek ograniczenia możliwości korzystania z nieruchomości przez Gminę czy pozostałych mieszkańców. Co więcej, oddanie przedmiotowej nieruchomości w dzierżawę będzie służyło zaspokojeniu potrzeb mieszkańców, poprzez umożliwienie uzbrojenia nieruchomości w niezbędne media.

W odniesieniu do trybu bezprzetargowego należy zauważyć, że jest mało prawdopodobne aby taką dzierżawą zainteresowane byłyby inne podmioty (do tutejszego Urzędu nie wpływały inne zapytania o długoterminową dzierżawę fragmentów przedmiotowych gruntów).

Zgodnie z zapisami art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy przedmiotowej nieruchomości.

Reasumując podjęcie stosownej uchwały jest uzasadnione.