

UCHWAŁA Nr ...../...../18  
Rady Miasta Milanówka  
z dnia ..... 2018 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na części nieruchomości stanowiących drogę wewnętrzną – ul. Na Uboczu w Milanówku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U.2017.1875 ze zm.) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U.2018.121 ze zm.) oraz w związku z art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t. j. Dz.U.2017.459 ze zm.) – Rada Miasta Milanówka **u c h w a ł a**, co następuje:

§ 1.

Wyraża zgodę na obciążenie części nieruchomości położonej w Milanówku, stanowiącej drogę wewnętrzną – ul. Na Uboczu, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki ewidencyjne nr 40/4, 39/3, 38/3, 37/1, 35/2 i 34/2 w obrębie 07-07, stanowiącej własność Gminy Milanówek, uregulowanej w księdze wieczystej nr WA1G/00067079/9:

1. odpłatną służebnością przesyłu, na czas oznaczony (do dnia zaliczenia przedmiotowej nieruchomości do kategorii drogi gminnej), na rzecz przedsiębiorstwa przesyłowego – Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o. o., ul. Krucza 6/14, 00-537 Warszawa, wpisanego do krajowego rejestru sądowego pod numerem 0000374001, w celu budowy, prawidłowego utrzymania oraz zapewnienia dostępu do urządzeń infrastruktury technicznej w postaci gazociągu średniego ciśnienia wraz z dwoma przyłączami gazu średniego ciśnienia. Zamierzenia inwestycyjne zostały zilustrowane na załącznikach graficznych nr 1 i 2 do niniejszej Uchwały.
2. odpłatną służebnością przesyłu, na czas oznaczony (do dnia zaliczenia przedmiotowej nieruchomości do kategorii drogi gminnej), na rzecz przedsiębiorstwa przesyłowego – PGE Dystrybucja S.A., ul. Garbarska 21A, 20-340 Lublin, wpisanego do krajowego rejestru sądowego pod numerem 0000343124 w celu budowy, prawidłowego utrzymania oraz zapewnienia dostępu do urządzeń infrastruktury technicznej w postaci przyłącza kablowego niskiego napięcia. Zamierzenie inwestycyjne zostało zilustrowane na załączniku graficznym nr 3 do niniejszej Uchwały.

§ 3.

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Milanówka.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca  
Rady Miasta Milanówka

*mgr Małgorzata Trębińska*

## UZASADNIENIE

Do tut. Urzędu wpłynęły dwa wnioski pełnomocnika przedsiębiorstwa Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o. o. oraz jeden pełnomocnika spółki PGE Dystrybucja S.A. związane z udostępnieniem nieruchomości stanowiącej drogę wewnętrzną - ul. Na Uboczu na cele umieszczenia w nich infrastruktury technicznej, tj.:

1. W dniu 01.12.2017 r. (L. dz. 11481.2017 data wpływu do Urzędu 06.12.2017 r.) o zezwolenie na lokalizację urządzeń w pasie drogowym tj. na działkach ewidencyjnych nr: 40/4, 39/3, 38/3, 37/1, 35/2 i 34/2 w obrębie 07-07, stanowiących fragment drogi wewnętrznej – ul. Na Uboczu. Wnioskodawca planuje budowę sieci gazowej wraz z przyłączem.
2. W dniu 22.01.2018 r. (L. dz. 00882.2018 data wpływu do Urzędu 24.01.2018 r.) o zezwolenie na lokalizację urządzeń w pasie drogowym tj. na działce ewidencyjnej nr 40/4 w obrębie 07-07, stanowiącej fragment drogi wewnętrznej – ul. Na Uboczu. Wnioskodawca planuje budowę przyłącza gazu.
3. W dniu 15.01.2018 r. (L. dz. 00688.2018 data wpływu do Urzędu 18.01.2018 r.) o zezwolenie na lokalizację urządzenia w pasie drogowym tj. na działkach ewidencyjnych nr: 40/4, 39/3, 38/3, 37/1, 35/2 i 34/2 w obrębie 07-07, stanowiących fragment drogi wewnętrznej – ul. Na Uboczu. Wnioskodawca planuje budowę przyłącza elektroenergetycznego niskiego napięcia.

W związku z faktem, że przedmiotowa nieruchomość stanowi drogę wewnętrzną, nie jest możliwe zastosowanie przepisów ustawy z dnia 21.03.1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz.U.2017.2222 ze zm.), a i jej udostępnienie możliwe jest poprzez ustanowienie służebności przesyłu.

Zgodnie z art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t. j. Dz.U.2017.459 ze zm.) „nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń [...]”.

Projektowane do wybudowania urządzenie infrastruktury technicznej (gazociąg oraz przyłącza gazowe i przyłącze elektroenergetyczne niskiego napięcia) nie narusza znacząco możliwości zagospodarowania działek, ze względu na lokalizację wzdłuż granic. Ponadto, należy zauważyć, że działki drogowe są niejako naturalnym miejscem lokalizowania sieci przesyłowych. Budowa przedmiotowych urządzeń jest niezbędna dla umożliwienia właścicielom okolicznych nieruchomości podłączenia do sieci gazowej i sieci elektroenergetycznej.

Ustanowienie służebności odbywać się będzie na zasadzie odpłatności, w kwocie adekwatnej do powierzchni zajętego terenu oraz stopnia ograniczenia możliwości korzystania z gruntu. Służebność zostanie ustanowiona na czas oznaczony, tak aby istniała możliwość jej wygaszenia w chwili ewentualnego zaliczenia nieruchomości do kategorii drogi publicznej.

Zgodnie z zapisami art. 18 ust. 2 ustawy o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U.2017.1875 ze zm.), do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym obciążania nieruchomości.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.