

UCHWAŁA Nr/...../18
Rady Miasta Milanówka
z dnia 2018 roku

w sprawie: pozbawienia kategorii drogi gminnej przez wyłączenie z użytkowania nieruchomości zlokalizowanej przy ul. Zawąskiej w Milanówku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875, ze zm.), w związku z art. 10 ust. 1, 2, 3 ustawy dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2017 r., poz. 2222 ze zm.) – Rada Miasta Milanówka **u c h w a ł a**, co następuje:

§ 1.

Pozbawia się kategorii drogi publicznej gminnej poprzez wyłączenie z użytkowania jako drogi publicznej nieruchomości przy ul. Zawąskiej w Milanówku, oznaczonej jako dz. ew. nr 66 w obrębie 06-06.

§ 2.

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Milanówka.

§ 3.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2019 r.

Przewodnicząca
Rady Miasta Milanówka
mgr Małgorzata Trębińska

UZASADNIENIE

W dniu 26 stycznia 2017 r. Rada Miasta Milanówka podjęła jednogłośnie uchwałę Nr 239/XXVIII/17 w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości na zbiegu ul. Długiej i Zawąskiej. Uchwała dotyczyła działki nr 65 przy ulicy Długiej o powierzchni 33 m² i działki nr 66 o powierzchni 54 m² położonej od ulicy Zawąskiej. Przygotowując dokumentację do sprzedaży okazało się, że działka nr ew. 66 przy ulicy Zawąskiej znajduje się w wykazie dróg gminnych. Umieszczenie działki w wykazie dróg gminnych nastąpiło Uchwałą Rady Miasta Milanówka Nr 270/XXIV/05 z dnia 28 kwietnia 2005 r. w sprawie: nadania kategorii dróg gminnych drogom publicznym na terenie Miasta Milanówka w obrębach od 06-01 do 06-20. Dla zachowania konsekwencji i porządku formalnego przygotowano na posiedzenie Rady Miasta 15 lutego 2018 r. projekt uchwały w sprawie: pozbawienia kategorii drogi gminnej przez wyłączenie z użytkowania nieruchomości zlokalizowanej przy ul. Zawąskiej w Milanówku. Argumentacją do projektu uchwały była okoliczność, że działka nr 66 nigdy nie miała charakteru drogi i posiadała klasyfikację geodezyjną „Bp” (zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy). Komisja Praworządności, Bezpieczeństwa Publicznego, Ładu Przestrzennego i Ochrony Środowiska opiniując projekt uchwały wyraziła negatywną opinię i zawnioskowała o zdjęcie z porządku obrad Rady Miasta Milanówka projektu tej uchwały, argumentując: „działka 66 przylega do ulicy Zawąskiej, powinna zostać w zasobach miasta w celu poszerzenia pasa drogowego”. Zdjęcie projektu uchwały z porządku obrad spowodowało, że Rada Miasta nie zajęła w sprawie żadnego stanowiska. Zastanawiając się ponownie nad zagospodarowaniem przedmiotowej nieruchomości warto zwrócić uwagę na fakt, że na terenie tym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który nie przewiduje poszerzenia ulicy Zawąskiej. Oznacza to, że z punktu widzenia Gminy Milanówek nie ma dokumentu, na podstawie którego można twierdzić, że przewiduje się obecnie poszerzenie ulicy Zawąskiej. Analizując sprawę z punktu widzenia właściciela działki nr 64 Pana Andrzeja Kijowskiego poszerzenie nieruchomości o działkę nr 65 od ulicy Długiej powoduje, że Jego nieruchomość będzie posiadała bezpośredni dostęp do drogi publicznej, natomiast poszerzenie o działkę nr 66 od ulicy Zawąskiej pozwoli na zagospodarowanie jej w taki sam sposób jak wszystkie pozostałe nieruchomości położone przy ulicy Zawąskiej. Podjęcie uchwały przyczyni się do spójności i jednoznaczności stanowiska prezentowanego przez Radę Miasta Milanówka.

Ponadto informuje, że właściciel działki nr 64 Pan Andrzej Kijowski złożył w dniu 28.02.18 r. ponownie wnioski o nabycie od Gminy Milanówek działek nr 65 i 66. Wskazuje w nim, że po otrzymaniu informacji o podjętej uchwale Rady Miasta Milanówka Nr 239/XXVIII/17 z dnia 16.01.2017 r., oraz o warunkach zawarcia umowy zbierał środki finansowe na zapłatę za nieruchomość.

Oczywiście wyłączna kompetencja w tym zakresie należy do Rady Miasta Milanówka, jednak biorąc pod uwagę decyzję podjętą przez Radę Miasta w dniu 26.01.2017 r. proszę o ponowne przeanalizowanie niniejszego projektu uchwały, mając na uwadze poczucie stabilności i niezawodności prawa lokalnego stanowionego przez Radę Miasta w oczach mieszkańców, a także nadrzędny cel jaki przyświecał Urzędowi, a mianowicie uporządkowanie nieruchomości przyległych do działek prywatnych, które nie stanowią wartości dla Miasta i nie ma możliwości logicznego ich zagospodarowania. Z tym problemem borykamy się od początku naszej kadencji i po szczegółowych analizach jest to kolejna z uchwał porządkujących przestrzeń. Proszę zatem ponownie o podjęcie uchwały w przedmiotowej sprawie.