

POROZUMIENIE

o współpracy w zakresie zaopatrzenia w wodę i odprowadzanie ścieków z nieruchomości położonych przy granicy pomiędzy Gminami Grodzisk Mazowiecki i Milanówek

zawarte w _____ dnia

między:

Gminą Grodzisk Mazowiecki z siedzibą w Urzędzie Miejskim przy ul. Kościuszki nr 32 A, 05-825 Grodzisk Mazowiecki, reprezentowaną przez Burmistrza Grodziska Mazowieckiego – Grzegorza Benedyckińskiego

a

Gminą Milanówek z siedzibą w Urzędzie Miasta Milanówek przy ul. Kościuszki 45, 05-822 Milanówek, reprezentowaną przez Burmistrza Miasta Milanówka – Wiesławę Kwiatkowską

łącznie zwanymi „**Gminami**”,

oraz

Zakładem Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o., z siedzibą w Grodzisku Mazowieckim (05 – 825), ul. Cegielniana 4, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000321963, posiadająca NIP 5291762897 oraz REGON: 141717237 oraz kapitał zakładowy w wysokości 29.771.000,00 zł, reprezentowaną przez:

Michała Klonowskiego – Prezesa Zarządu,
Magdalenę Mamcarz – Członka Zarządu

i

Milanowskim Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. z siedzibą w Milanówku, adres: ul. Spacerowa 4, Milanówek (05-822), wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000407126, wysokość kapitału zakładowego 7 870 350 PLN, posiadająca NIP: 5291799044 oraz REGON: 145962583, reprezentowaną przez:

Jerzego Jasińskiego – Prezesa Zarządu,
Jolanę Mądrzejewską - Wiceprezesa Zarządu

które mając na uwadze, że:

1. Do zadań własnych Gminy Grodzisk Mazowiecki i Miasta Milanówek należy zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na obszarach swojej własności,

2. Gmina Grodzisk Mazowiecki powierzyła swój obowiązek zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków Zakładowi Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. w Grodzisku Mazowieckim a Miasto Milanówek – Milanowskiemu Przedsiębiorstwu Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. (zwanymi dalej „Przedsiębiorstwami”),
3. Na każdej z Gmin, wzdłuż granicy między nimi, znajdują się nieruchomości korzystające lub mogące korzystać z infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej Gminy sąsiedniej z uwagi na bliższe położenie tej infrastruktury,

PRZEDMIOT POROZUMIENIA

§1.

Niniejsze Porozumienie reguluje zasady wykonywania następujących inwestycji, które mają na celu przyłączenie nieruchomości z obszaru jednej Gminy do sieci Gminy sąsiedniej:

1. Budowa przyłączy wodociągowych z nieruchomości położonych na obszarze jednej z Gmin do istniejącej sieci wodociągowej na obszarze Gminy sąsiedniej. Graficzny opis inwestycji – Załącznik nr 1.
2. Budowa przyłączy kanalizacyjnych z nieruchomości położonych na obszarze jednej z Gmin do istniejącej sieci kanalizacyjnej na obszarze Gminy sąsiedniej. Graficzny opis inwestycji – Załącznik nr 2.

DEFINICJE

§2.

Używane w niniejszym Porozumieniu wyrażenia oznaczają:

1. Gmina sąsiednia – Gmina, na obszarze której zlokalizowana jest sieć wodociągowa lub kanalizacyjna, do której będzie włączone przyłącze wodociągowe lub kanalizacyjne z obszaru drugiej Gminy.
2. Gmina macierzysta – Gmina nieposiadająca sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej w rejonie nieruchomości znajdujących się na jej obszarze, których właściciele wnioskuje o przyłączenie nieruchomości do sieci Gminy sąsiedniej.
3. Inwestor – organizator procesu budowy sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej albo przyłącza wodociągowego lub kanalizacyjnego, w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

BUDOWA TRANSGRANICZNYCH PRZYŁĄCZY WODOCIĄGOWYCH

§3.

Gminy określają następujące zasady wykonywania inwestycji określonych w § 1 ust. 1 oraz rozliczania usług zbiorowego zaopatrzenia w wodę świadczonych po wykonaniu inwestycji:

1. Inwestycja polega na budowie indywidualnego przyłącza wodociągowego od nieruchomości na obszarze Gminy macierzystej do istniejącej sieci wodociągowej na obszarze Gminy sąsiedniej.
2. Inwestycję wykonuje na własny koszt właściciel nieruchomości na terenie Gminy macierzystej.

3. Właściciel nieruchomości na obszarze Gminy macierzystej w celu przyłączenia nieruchomości do istniejącej sieci wodociągowej na terenie Gminy sąsiedniej powinien:
 - a. uzyskać zgodę Przedsiębiorstwa Gminy macierzystej,
 - b. wystąpić o wydanie warunków technicznych przyłączenia przez Przedsiębiorstwo działające na terenie Gminy sąsiedniej,
 - c. wykonać na własny koszt przyłącze wodociągowe do sieci na terenie Gminy sąsiedniej, zgodnie z regulaminem świadczenia zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków obowiązującym na obszarze Gminy macierzystej.
 - d. zawrzeć umowę o zaopatrzenie w wodę z Przedsiębiorstwem Gminy sąsiedniej.
4. Właściciel nieruchomości z obszaru Gminy macierzystej przyłączonej do sieci wodociągowej Gminy sąsiedniej ponosi opłaty za wodę według stawek taryfowych obowiązujących w Gminie sąsiedniej.

BUDOWA TRANSGRANICZNYCH PRZYŁĄCZY KANALIZACYJNYCH

§4.

Gminy określają następujące zasady wykonywania inwestycji określonych w § 1 ust. 2 oraz rozliczania usług zbiorowego odprowadzania ścieków świadczonych po wykonaniu inwestycji:

1. Inwestycja polega na budowie indywidualnego przyłącza kanalizacyjnego od nieruchomości na obszarze Gminy macierzystej do istniejącej sieci kanalizacyjnej na obszarze Gminy sąsiedniej.
2. Inwestycję wykonuje na własny koszt właściciel nieruchomości na terenie Gminy macierzystej.
3. Właściciel nieruchomości z obszarze Gminy macierzystej w celu przyłączenia nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacyjnej na obszarze Gminy sąsiedniej gminy powinien:
 - a. uzyskać zgodę Przedsiębiorstwa Gminy macierzystej,
 - b. wystąpić o wydanie warunków technicznych przyłączenia przez Przedsiębiorstwo Gminy sąsiedniej, i
 - c. wykonać na własny koszt przyłącze kanalizacyjne do sieci na terenie Gminy sąsiedniej zgodnie z regulaminem świadczenia zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków obowiązującym na obszarze Gminy macierzystej.
 - d. Zawrzeć umowę o odprowadzanie ścieków z Przedsiębiorstwa Gminy sąsiedniej.
4. Właściciel nieruchomości z obszaru Gminy macierzystej przyłączonej do sieci kanalizacyjnej Gminy sąsiedniej ponosi opłaty za odprowadzanie ścieków według stawek taryfowych obowiązujących w Gminie sąsiedniej.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§5.

1. W przypadku, gdy w Gminie macierzystej powstaną warunki do świadczenia usług zbiorowego zaopatrzenia w wodę lub zbiorowego odprowadzania ścieków z własnych sieci na rzecz nieruchomości przyłączonych zgodnie z niniejszym Porozumieniem do sieci Gminy

sąsiedniej lub do sieci włączonej do sieci Gminy sąsiedniej, Przedsiębiorstwo Gminy macierzystej może przebudować na własny koszt przyłączy z nieruchomości na obszarze Gminy macierzystej i włączyć je do sieci Gminy macierzystej po uprzednim trwałym odcięciu włączenia sieci do sieci Gminy sąsiedniej.

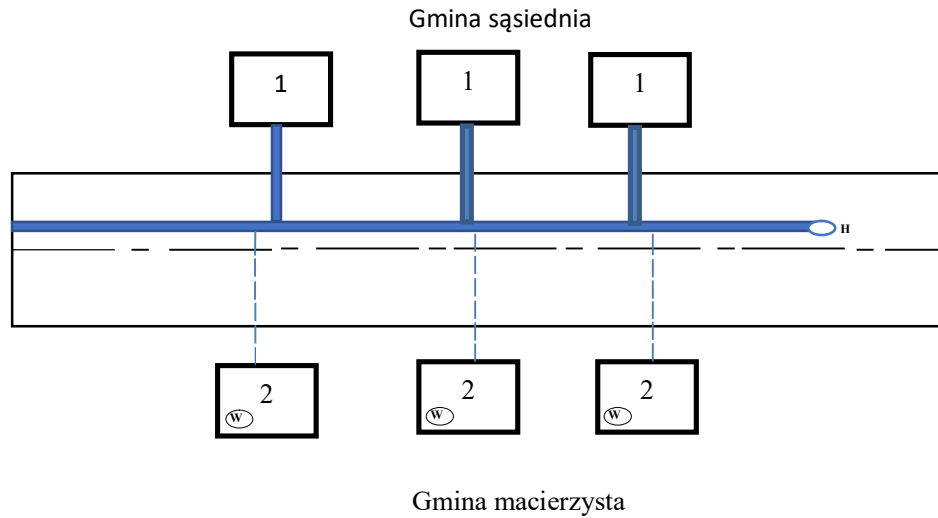
2. Gminy i Przedsiębiorstwa są zobowiązane do współdziałania przy wykonywaniu czynności określonych w ust. 1 w taki sposób, aby nie następowały przerwy w świadczeniu usług wodociągowo-kanalizacyjnych na rzecz właścicieli nieruchomości przez okres dłuższy aniżeli określony w przepisach prawa powszechnie obowiązującego, przepisach prawa miejscowego Gminy macierzystej i przepisach wewnętrznych Przedsiębiorstwa Gminy macierzystej.
3. W przypadkach określonych w ust. 1 Przedsiębiorstwo Gminy sąsiedniej, na wniosek Przedsiębiorstwa Gminy macierzystej, jest zobowiązane dokonać pisemnego przeniesienia na Przedsiębiorstwo Gminy macierzystej całości praw i obowiązków wynikających z umowy o zaopatrzenie w wodę lub odprowadzanie ścieków zawartej z właścicielem nieruchomości na obszarze Gminy macierzystej, przy czym przeniesienie następuje najpóźniej z dniem odcięcia przyłącza od sieci Gminy sąsiedniej. W przypadku niedokonania przeniesienia praw i obowiązków, o którym mowa w zdaniu poprzednim przez Przedsiębiorstwo Gminy sąsiedniej, w terminie 7 dni od złożenia wniosku przez Przedsiębiorstwo Gminy macierzystej, Przedsiębiorstwo Gminy sąsiedniej odpowiada za wszelkie szkody i straty Przedsiębiorstwa Gminy macierzystej wynikające z tego tytułu. Od dnia przeniesienia praw i obowiązków z umów o zaopatrzenie w wodę lub odprowadzanie ścieków właściciele nieruchomości ponoszą opłaty za usługi wodociągowo-kanalizacyjne według stawek taryfowych obowiązujących w Gminie macierzystej.

§6.

1. Wykaz nieruchomości z obszarów Gmin macierzystych przyłączonych do sieci na obszarze Gmin sąsiednich na dzień zawarcia Porozumienia zawiera Załącznik nr 3.
2. Przedsiębiorstwa Gmin podejmą niezbędne działania zmierzające do dostosowania warunków i zasad świadczenia usług wodociągowo-kanalizacyjnych dla wszystkich nieruchomości określonych w ust. 1 do warunków i zasad określonych w niniejszym Porozumieniu, ze szczególnym uwzględnieniem zasad dotyczących zmiany stron umów. W przypadku konieczności dokonania przeniesienia całości praw i obowiązków wynikających z umowy o zaopatrzenie w wodę lub odprowadzanie ścieków zawartej z właścicielem nieruchomości na obszarze Gminy macierzystej postanowienia § 5 ust. 3 stosuje się odpowiednio.

§7.

1. Niniejsze Porozumienie zawiera się na czas nieokreślony.
2. Każda z Gmin jest uprawniona do rozwiązania niniejszego Porozumienia z zachowaniem 12-sto miesięcznego okresu wypowiedzenia.
3. Wszelkie zmiany Porozumienia wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Integralną część niniejszego Porozumienia stanowią następujące Załączniki:
 - 1) Graficzny opis Inwestycji – Załącznik nr 1,
 - 2) Graficzny opis Inwestycji – Załącznik nr 2,
 - 3) Wykaz nieruchomości jednej z obszarów Gmin macierzystych przyłączonych do sieci na obszarze Gminy sąsiedniej na dzień zawarcia Porozumienia – Załącznik nr 3.
5. Wszelkie spory związane z niniejszym Porozumieniem rozstrzyga sąd powszechny miejscowo właściwy dla strony pozwanej.
6. Porozumienie wchodzi w życie z dniem zawarcia.
7. Porozumienie sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej z Gmin.



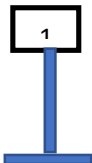
Oznaczenia:

Gmina sąsiednia

gmina, na terenie której znajduje się istniejąca sieć wodociągowa



Istniejąca sieć wodociągowa na terenie Gminy sąsiedniej



nieruchomości na terenie Gminy sąsiedniej, przyłączone do istniejącej sieci wodociągowej

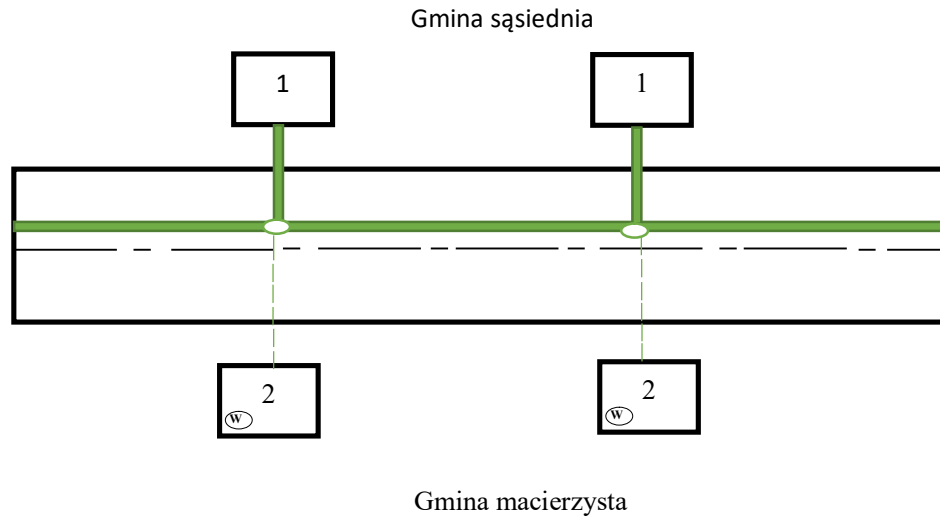
Gmina macierzysta

Gmina, na terenie której nieruchomości nie mają możliwości przyłączenia się do sieci wodociągowej tej gminy, a mają możliwość bezpośredniego przyłączenia się do istniejącej sieci na terenie Gminy sąsiedniej



Nieruchomość na terenie Gminy macierzystej mająca możliwość przyłączenia się wyłącznie do istniejącej sieci wodociągowej na terenie Gminy sąsiedniej

Załącznik nr 1



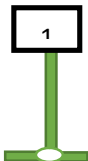
Oznaczenia:

Gmina sąsiednia

gmina, na terenie której znajduje się istniejąca sieć kanalizacyjna



Istniejąca sieć kanalizacyjna na terenie Gminy sąsiedniej



nieruchomość na terenie Gminy sąsiedniej, przyłączona do istniejącej sieci kanalizacyjnej

Gmina macierzysta

Gmina, na terenie której nieruchomości nie mają możliwości przyłączenia się do sieci kanalizacyjnej tej Gminy, a mają możliwość bezpośredniego przyłączenia się do istniejącej sieci na terenie Gminy sąsiedniej



Nieruchomość na terenie Gminy macierzystej mająca możliwość przyłączenia się wyłącznie do istniejącej sieci kanalizacyjnej na terenie Gminy sąsiedniej

Załącznik nr 2