

UCHWAŁA Nr/...../24

Rady Miasta Milanówka

z dnia 2024 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej działkę nr 44/13 obr. 05-17, położonej w Milanówku przy ul. Spacerowej, w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 609) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz art. 305¹ Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1610 z późn. zm.) – Rada Miasta Milanówka *u c h w a ł a*, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża zgodę na zbycie nieruchomości stanowiącej działkę nr 44/13 obr. 05-17 o pow. 0,0042 ha, położonej w Milanówku przy ul. Spacerowej, na rzecz osoby fizycznej, w celu poprawy warunków zagospodarowania działki przyległej nr 51/2 obr. 05-17. Maksymalny zasięg granic terenu został zilustrowany na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej Uchwały.

2. Wyraża zgodę na odstąpienie od trybu przetargowego na zbycie nieruchomości opisanej w §1.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Milanówka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Milanówka

Dariusz Kopeć

UZASADNIENIE

W dniu 04.06.2024 r. do Burmistrza Miasta Milanówka wpłynął wniosek właściciela sąsiedniej działki ew. nr 51/2 w obr. 05-17 z prośbą o zbycie nieruchomości stanowiącej działkę nr 44/13 obr. 05-17 o pow. 0,0042 ha, położoną w Milanówku przy ul. Spacerowej, będącą własnością Gminy Milanówek, w celu poprawy warunków zagospodarowania działki przyległej.

Działki ewidencyjne nr 44/1, 44/2, 44/3, 44/4, 44/5, 44/6, 44/7, 44/8, 44/9, 44/10, 44/11, 44/12 i 44/13 powstały w wyniku podziału działki nr 44. Domniemywa się, że planowano, aby działka nr 44 była przedłużeniem ulicy Królowej Jadwigi, jednak obecnie nie znajduje się tam droga. Zamiast tego działka nr 44 została podzielona na wymienione wcześniej działki, które mają taką samą szerokość jak działki sąsiednie. Właściciele działek nr 37, 38, 39, 41, 42, 43, 45, 46, 47, 49, 50, 51/1 wykupili te działki w celu powiększenia swoich posesji. Jedynie działka nr 44/13 w dalszym czasie jest własnością Gminy Milanówek.

Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie, na którym obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego terenu „Strefy Ochrony Konserwatorskiej” i położona jest na terenie oznaczonym jako Strefa III. Minimalna wielkość działki na tym obszarze wynosi 1500 m². Działka będąca własnością gminy ze względu na swój rozmiar, położenie, przeznaczenie oraz sposób wykorzystywania nie może być samodzielnie wykorzystywana. Poza tym, biorąc pod uwagę istniejący ład przestrzenny należy zauważyć, że obecny przebieg ogrodzenia jest zgodny z przebiegiem wszystkich ogrodzeń nieruchomości sąsiednich, co dodatkowo przemawia za zachowaniem istniejącego stanu i trwałym uporządkowaniem sprawy.

Reasumując, działka ew. nr 44/13 w obr.05-17 jest Gminie Milanówek zbędna, a jej sprzedaż ma charakter porządkowy, mający na celu doprowadzenie do jednorodnego stanu posiadania działki i jej własności.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.