

UCHWAŁA Nr
RADY MIASTA MILANÓWKA

z dnia r.

w sprawie uzgodnienia lokalizacji projektowanego przyłącza kanalizacyjnego do budynku mieszkalnego na terenie działki nr ew. 56/4, 56/3 obr. 05-12 przy ulicy Wojska Polskiego 49 w Milanówku oraz odstępstwa od zachowania 15 metrowej strefy ochrony pomnika przyrody.

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 2 i art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) oraz na podstawie art. 45 ust. 2 pkt 2 w związku z art. 44 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 ze zm.) Rada Miasta Milanówka uchwala, co następuje:

§ 1.

Uzgadnia się odstępstwo od zakazu ustanowionego Uchwałą Nr 359/XXXI/06 Rady Miasta Milanówka z dnia 30.03.2006 r. w sprawie ustanowienia pomników przyrody na terenie powiatu grodziskiego (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 121, poz.3964), w zakresie wykonywania prac ziemnych w promieniu 15 metrów od pnia drzewa - pomnika przyrody:

- dębu szypułkowego (*Quercus robur*) oznaczonego nr rejestru 3964/06* rosnącego przy ul. Wojska Polskiego na terenie działki nr ew. 56/4 56/3 obr. 05-12, w okresie niezbędnym do realizacji przyłącza kanalizacyjnego do budynku mieszkalnego.

§ 2.

Szczegółowe warunki budowy przyłącza kanalizacyjnego przy ulicy Wojska Polskiego w Milanówku, w stosunku do pomnika przyrody określone są w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Milanówka.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodniczący Rady Miasta

Dariusz Kopeć

Szczegółowe warunki realizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie przyłącza kanalizacyjnego przy ulicy Wojska Polskiego 49 w Milanówku, na działkach nr ew. 56/4 56/3 obr. 05-12 w bezpośrednim sąsiedztwie pomnika przyrody.

1. Przyłącze kanalizacyjne będzie wykonywane w odległości 4m od drzewa. W większości prace wykonywane będą metodą bezwykopową za pomocą przecisków, przewiertów sterowanych oraz w mniejszym stopniu, wykopem otwartym
2. roboty ziemne w strefie rosnących drzew należy wykonywać jedynie metodą ręczną tak aby nie uszkodzić korzeni oraz pni, najlepiej metodą bezwykopową.
3. Bezwzględny jest zakaz wykonywania prac w strefie krytycznej.
4. Na czas budowy konieczne jest odpowiednie zabezpieczenie pni drzew pomnikowych przed uszkodzeniami mechanicznymi, np. poprzez ogrodzenie ochronne lub deskowanie.
5. Niedozwolone jest wykonywanie wykopów otwartych w zasięgu rzutu pionowego koron drzew pomnikowych. W przypadku prac przy częściowym wykopie otwartym należy wykonywać ręcznie prace ręcznie pod specjalistycznym nadzorem dendrologicznym. W przypadku kiedy prace ziemne będą długotrwałe, w wykopie otwartym należy zamontować ekran korzeniowy który zabezpieczy korzenie przed uszkodzeniami.
6. Niedozwolona jest ingerencja w system korzeniowy drzew pomnikowych (przycinanie, wycinanie korzeni).
7. W przypadku odkopania korzeni w strefie ochronnej, muszą być one bezwzględnie pozostawione i jak najszybciej przysypane ziemią lub odpowiednio zabezpieczone w celu zapobiegnięcia przed uszkodzeniem i przesuszeniem.
8. Prace ziemne nie mogą spowodować zmiany istniejącego poziomu wód gruntowych w sposób trwały. Dopuszcza się wykonywanie tymczasowego odwodnienia na czas ułożenia rur kanalizacyjnych, posadowienia studni bądź zbiornika przepompowni.
9. Prace ziemne nie mogą spowodować zmiany rzeźby terenu w zasięgu rzutu pionowego koron drzew – pomnika przyrody.
10. W zasięgu korony i systemu korzeniowego pomnika przyrody, w promieniu nie mniejszym niż 15 m od zewnętrznej krawędzi pni drzew, nie wolno składować materiałów budowlanych, przetrzymywać sprzętu budowlanego oraz zanieczyszczać gleby.

11. Wszelkie prace w zasięgu oddziaływania na pomnik przyrody należy wykonywać pod specjalistycznym nadzorem uprawnionego inspektora nadzoru terenów zieleni, inspektora nadzoru dendrologicznego lub innej osoby posiadającej kwalifikacje równoważne udokumentowane świadectwem lub certyfikatem z udokumentowanym min. Rocznym stażem pracy na terenach zieleni przy zadaniach o zakresie analogicznym do planowanego zamierzenia. Osoba nadzorująca prace musi być zaakceptowana przez Referat Ochrony Środowiska i Gospodarki Zielenią, a po ich zakończeniu musi przedłożyć odpowiednio sporządzony protokół z prowadzonego nadzoru. O terminie rozpoczęcia prac i pełnionym nadzorze nad prowadzonymi pracami należy powiadomić Referat Ochrony Środowiska na co najmniej 7 dni przed planowanym ich rozpoczęciem

12. Uzasadnienie

W związku z realizacją projektowanego przyłącza kanalizacyjnego istnieje konieczność podjęcia uchwały dotyczącej odstępstwa od Rozporządzenia Nr 20 Wojewody Mazowieckiego z dnia 31 lipca 2009 r. w sprawie ustanowienia pomników przyrody na terenie powiatu grodziskiego w zakresie wykonywania prac ziemnych w promieniu 15 metrów od pnia drzewa - pomnika przyrody: dębu szypułkowego (*Quercus robur*) rosnącego przy ulicy Wojska Polskiego 49, na terenie działki nr ew. 56/4, 56/3 obręb 05-12 w okresie niezbędnym do realizacji projektowanego przyłącza kanalizacyjnego.

Zgodnie z art. 45 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody, w stosunku do pomnika przyrody mogą być wprowadzone m.in.

następujące zakazy:

- niszczenia, uszkodzenia lub przekształcania obiektu lub obszaru;
- wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztormowym lub przeciwpowodziowym albo budową, odbudową, utrzymywaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych;
- uszkodzenia i zanieczyszczenia gleby;
- dokonywania zmian stosunków wodnych;

Planowane przedsięwzięcie polega na poprowadzeniu przyłącza kanalizacyjnego. Zaprojektowane przyłącze kanalizacyjne, na podstawie przedłożonej dokumentacji, będzie przebiegać w bezpośrednim sąsiedztwie drzewa pomnikowego i tym samym naruszy ww. strefę ochronną. Stosowanie się do wszystkich szczegółowych zaleceń przy realizacji inwestycji wyszczególnionych w załączniku do niniejszej uchwały, pozwoli uniknąć negatywnych skutków oddziaływania inwestycji na drzewo pomnikowe. Przyjęcie niniejszej uchwały, zezwalającej na prowadzenie prac w obrębie strefy ochronnej pomnika przyrody jest niezbędne do zakończenia budowy przyłącza kanalizacyjnego.

Podjęcie przedmiotowej uchwały jest konieczne do realizacji

