

PFZ.042.4.2022.KS

Pani Dyrektor
Marzena Tazbir-Kowalczyk
Mazowiecki Urząd Wojewódzki w Warszawie
Wydział do Spraw Osób Niepełnosprawnych
Ul. Andersa 30
00-210 Warszawa

Szanowna Pani Dyrektor,

W nawiązaniu do podpisanej w dniu 12.09.2022 r. Umowy nr 03/2022/COM, w sprawie wysokości i trybu przekazywania środków Funduszu Solidarnościowego w ramach resortowego Programu Ministra Rodziny i Polityki Społecznej „Centra Opiekuńczo-Mieszkalne zwracam się z uprzejmą prośbą o zmiany polegające na przesunięciu środków z 2023 r. na lata 2024-2025 i wydłużeniu terminu realizacji ww. zadania do 11.09.2025 r.

Uprzejmie informuję, iż do chwili obecnej nie rozpoczęte zostały prace w ramach zadania pn. „Centrum Opiekuńczo-Mieszkalne w Milanówku”. Zmiana terminu realizacji inwestycji oraz podział wydatkowania środków na lata 2024-2025 wynika z trudnej sytuacji finansowej Gminy Milanówek, która uniemożliwiła wprowadzenie w 2022 r. i 2023 r. zadania do budżetu w zakresie wkładu własnego. Zmiana formuły z zaprojektuj i wybuduj na formułę najpierw zaprojektuj, a później buduj pozwoli nam na zlecenie przygotowania dokumentacji technicznej jeszcze w roku 2023 (z terminem płatności w roku 2024), a następnie uruchomienie postępowania przetargowego na realizację robót.

Jednocześnie informuję, iż dokładamy wszelkich starań, aby zrealizować ww. inwestycję. Jednakże, mając na uwadze przejściowy brak możliwości rozpoczęcia prac inwestycyjnych, zwracamy się z prośbą o przesunięcie dofinansowania z 2023 r. na lata 2024-2025. Ponadto informuję, że Gmina Milanówek będzie się starała o uzyskanie dodatkowego dofinansowania z innych źródeł, aby odciążyć gminny budżet.

Zrealizowanie ww. inwestycji jest bardzo ważne dla lokalnej społeczności. Gmina Milanówek nie posiada w swojej infrastrukturze dostępnych miejsc pobytu dziennego lub całodobowego dla osób niesamodzielnych oraz osób niepełnosprawnych. COM będzie pierwszą tego rodzaju placówką w Gminie, bowiem zagwarantuje stworzenie miejsc dla osób wymagających wysokiego poziomu wsparcia. Wybudowanie COM jest wskazane także z uwagi na:

- obserwowane zmiany demograficzne Miasta (wzrost liczby osób długotrwale chorych i niepełnosprawnych),

- konieczność uzupełnienia systemu wsparcia osób niepełnosprawnych o umiarkowanym i znacznym stopniu o nową formę wsparcia, nie funkcjonującą do tej pory na terenie Gminy Milanówek,
- konieczność zapewnienia usług dla osób niepełnosprawnych wymagających wysokiego poziomu wsparcia,
- plany rozwojowe Gminy, w tym rozwój mieszkalnictwa zbiorowego, socjalnego oraz opiekuńczego.

Ponadto utworzenie COM będzie miało pozytywny wpływ na otoczenie, ponieważ ułatwi mieszkańcom dostęp do usług społecznych (opiekuńczo-mieszkalnych i zdrowotnych), poprawi komfort osób z nich korzystających oraz zaktywizuje otoczenie poprzez możliwość swobodnego dostępu mieszkańcom do oferty usługowej. Funkcjonowanie COM będzie miało realny wpływ na poprawę jakości życia osób niepełnosprawnych, szczególnie poprzez przywracanie ich do samodzielności.

Mając na uwadze powyższe zmiany i przytoczone argumenty, zwracam się z uprzejmą prośbą o pozytywne zaopiniowanie wydłużenia terminu realizacji inwestycji oraz podziału wydatkowania środków na lata 2024-2025.

W załączeniu przesyłam zaktualizowane dokumenty:

- 1) Załącznik nr 1 – aktualizacja wniosku o przystąpienie do Programu na utworzenie Centrum opiekuńczo-mieszkalnego – Moduł I,
- 2) Załącznik nr 1 – aktualizacja wniosku Gminy Milanówek na środki finansowe.

Uprzejmie informuję, iż zmiany zostały dokonane w następujących miejscach:

- 1) Załącznik nr 1 - aktualizacja wniosku o przystąpienie do Programu na utworzenie Centrum opiekuńczo-mieszkalnego – Moduł I:
 - a) W pkt 2 „Ogólna charakterystyka zadania inwestycyjnego” zmieniono:
 - Planowany termin rozpoczęcia realizacji zadania z 01.08.2022r. na 12.09.2022r.
 - Planowany termin zakończenia realizacji zadania z: 31.03.2025r. na 11.09.2025r.
 - Planowany termin utworzenia centrum z 31.03.2025 r. na 11.09.2025 r.
 - b) W pkt 6 „Zasadność wysokości wnioskowanych środków w stosunku do celu, rezultatów i zakresu zadań, które obejmuje wniosek” wprowadzono następujące zmiany:

Harmonogram rzeczowo-finansowy z pierwotnego wniosku

Harmonogram rzeczowo finansowy realizacji inwestycji: Centrum Opiekuńczo-Mieszkalne w Milanówku					
LP	Elementy - rodzaje robót	Wartość [zł] brutto	2023	2024	2025
1.	DOKUMENTACJA PROJEKTOWA	233 700,00 zł	233 700,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
2.	ROBOTY KONSTRUKCYJNE	923 486,99 zł	923 486,99 zł	0,00 zł	0,00 zł
3.	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	1 720 353,85 zł	290 265,31 zł	1 430 088,54 zł	0,00 zł
4.	ZAGOSPODAROWANIE TERENU	233 401,20 zł	10 000,00 zł	223 401,20 zł	0,00 zł
5.	URZĄDZENIA	43 194,83 zł	0,00 zł	0,00 zł	43 194,83 zł
6.	WYPOSAŻENIE	199 998,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	199 998,00 zł
7.	INSTALACJE	834 874,40 zł	0,00 zł	834 874,40 zł	0,00 zł
8.	KOSZTY OBSŁUGI	16 372,61 zł	4 500,00 zł	9 872,61 zł	2 000,00 zł
Razem		4 205 381,88 zł	1 461 952,30 zł	2 498 236,75 zł	245 192,83 zł

Harmonogram rzeczowo-finansowy z zaktualizowanego wniosku:

Harmonogram rzeczowo finansowy realizacji inwestycji: Centrum Opiekuńczo-Mieszkalne w Milanówku				
LP	Elementy - rodzaje robót	Wartość [zł] brutto	2024	2025
1.	DOKUMENTACJA PROJEKTOWA	233 700,00 zł	233 700,00 zł	0,00 zł
2.	ROBOTY KONSTRUKCYJNE	923 486,99 zł	923 486,99 zł	0,00 zł
3.	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	1 720 353,85 zł	0,00 zł	1 720 353,85 zł
4.	ZAGOSPODAROWANIE TERENU	233 401,20 zł	0,00 zł	233 401,20 zł
5.	URZĄDZENIA	43 194,83 zł	0,00 zł	43 194,83 zł
6.	WYPOSAŻENIE	199 998,00 zł	0,00 zł	199 998,00 zł
7.	INSTALACJE	834 874,40 zł	390 799,28 zł	444 075,12 zł
8.	KOSZTY OBSŁUGI	16 372,61 zł	6 500,00 zł	9 872,61 zł
Razem		4 205 381,88 zł	1 554 486,27 zł	2 650 895,61 zł

W części: „Planowane źródła finansowania zadania” dokonano następujących zmian w rozbiściu środków na lata, ze zmianą finansowania zadania z lat 2023-2025, na lata 2024-2025:

Tabela z pierwotnego wniosku :

Źródła finansowania	Rok			Razem Koszt brutto w tys. zł
	2023	2024	2025	
Środki własne	334 122,93	570 460,87	9 902,47	914,486
Wnioskowane środki Funduszu Solidarnościowego	1 127 829,37	1 927 775,88	235 290,36	3 290,896
Inne (jakie) ...	x	x	x	x
RAZEM	1 461 952,30	2 498 236,75	245 192,83	4 205,382

Tabela z zaktualizowanego wniosku:

Źródła finansowania	Rok		Razem
	2024	2025	Koszt brutto w tys. zł
Środki własne	0,00	914 486,27	914,486
Wnioskowane środki Funduszu Solidarnościowego	1 554 486,27	1 736 409,34	3 290,896
Inne (jakie) ...	x	x	x
RAZEM	1 554 486,27	2 650 895,61	4 205,382

- c) W pkt 7 „Zdolność organizacyjna wnioskodawcy oraz przygotowanie instytucjonalne do realizacji zadań” zmieniono:
- termin ogłoszenia postępowania na wyłonienie wykonawcy dokumentacji projektowej - z sierpnia 2022 r. na listopad 2023 r.
 - termin wykonania dokumentacji technicznej i uzyskanie pozwolenia na budowę ze stycznia 2023 r. na maj 2024 r.
 - termin ogłoszenia postępowania przetargowego na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych – czerwiec 2024 r.
 - termin wykonania wszystkich robót wraz z odebraniem inwestycji z 31 marca 2025 r. na 11.09.2025 r.
- 2) Załącznik nr 1 „Aktualizacja wniosku Gminy Milanówek na środki finansowe z Programu "Centra opiekuńczo-mieszkalne" w ramach Funduszu Solidarnościowego Moduł I - utworzenie obiektu centrum, tzw. bazy lokalowej i jej wyposażenie” dokonano następujących zmian:
- a) W kolumnie „Termin realizacji zadania” zmieniono datę rozpoczęcia z 01.08.2022 r. na 12.09.2022 r. i datę zakończenia z 31.03.2025 r. na 11.09.2025 r.
 - b) W kolumnie „Osoby uprawnione do reprezentowania wnioskodawcy” uaktualniono dane osobowe.
 - c) W kolumnie „Powierzchnia całkowita w m²” zmieniono termin utworzenia centrum z 31.03.2025 r. na 11.09.2025 r.

Jednocześnie oświadczam, iż w pozostałej części dokumentacji nie dokonano żadnych zmian.

W załączeniu przekazuję dokumenty potwierdzające zwrot przekazanych środków wraz z odsetkami.

Z poważaniem,