

UCHWAŁA Nr/...../23

Rady Miasta Milanówka

z dnia 2023 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących działki ewidencyjne nr 71/6, 71/9 obręb 05-05, położonych w Milanówku przy ul. Dalekiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz art. 305¹ Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz.U. z 2023 r. poz. 1610 z późn. zm.) – Rada Miasta Milanówka **u c h w a ł a**, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na obciążenie nieruchomości położonych w Milanówku przy ul. Dalekiej, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki ewidencyjne nr 71/6, 71/9 obręb 05-05, służebnością przesyłu na czas oznaczony, do czasu zaliczenia przedmiotowej nieruchomości do kategorii drogi publicznej, na rzecz przedsiębiorstwa przesyłowego – Światłowód Inwestycje sp. z o.o., Al. Jerozolimskie 160, 02-326 Warszawa, w celu budowy, prawidłowego utrzymania oraz zapewnienia dostępu do urządzeń infrastruktury technicznej w postaci słupków telekomunikacyjnych wraz z przyłączami telekomunikacyjnymi doziemnymi. Maksymalny zasięg granic terenu został zilustrowany na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej Uchwały.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Milanówka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Milanówka

Piotr Napłoszek

UZASADNIENIE

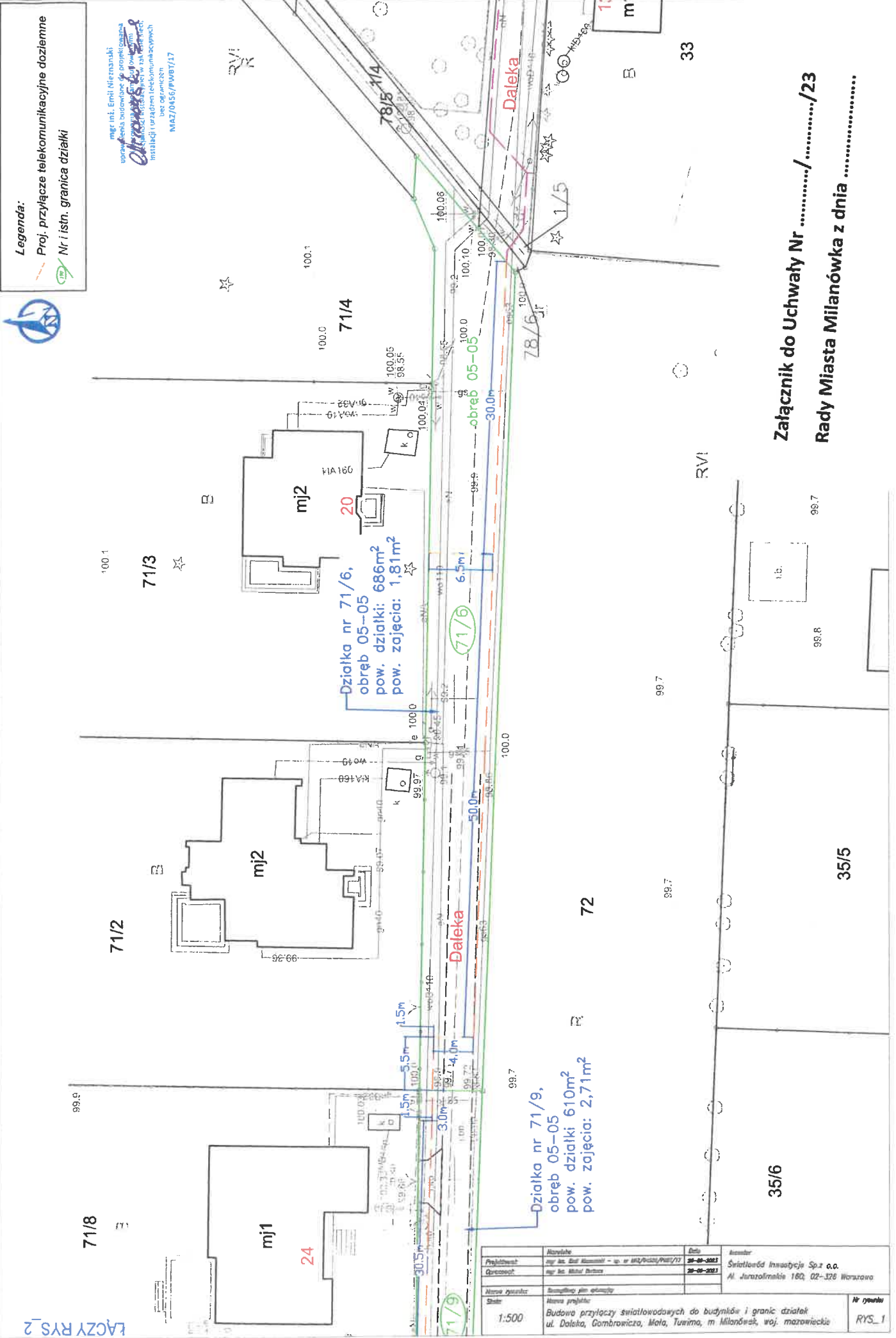
W dniu 05.09.2023 r. do Burmistrza Miasta Milanówka wpłynął wniosek od przedsiębiorstwa Światłowód Inwestycje sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, związany z udostępnieniem nieruchomości położonej przy ul. Dalekiej, na cele umieszczenia w niej infrastruktury technicznej w postaci słupków telekomunikacyjnych wraz z przyłączami telekomunikacyjnymi doziemnymi. Zgodnie z art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny „nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń [...]”.

Projektowana inwestycja została zlokalizowana na działkach ew. nr 71/6, 71/9 obręb 05-05, położonych na obszarze na którym został przyjęty miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu „Zachód-2”. Budowa przedmiotowych urządzeń jest niezbędna w celu przyłączenia do sieci światłowodowej budynków mieszkalnych zlokalizowanych przy ul. Dalekiej, Gombrowicza, Małej i Tuwima.

Ustanowienie służebności odbywać się będzie na zasadzie odpłatności, w kwocie proporcjonalnej do powierzchni zajętego terenu oraz stopnia ograniczenia możliwości korzystania z gruntu. Służebność zostanie ustanowiona na czas oznaczony, tak aby istniała możliwość jej wygaszenia w chwili ewentualnego zaliczenia nieruchomości do kategorii drogi publicznej. Zgodnie z zapisami art. 18 ust. 2 ustawy o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) do czasu podjęcia przez radę gminy uchwały o zasadach m.in. obciążania nieruchomości, Burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.

Kierownik
Referatu Gospodarki Nieruchomościami
i Planowania Przestrzennego
M. Makuch
Małgorzata Makuch



Legenda:

- Proj. przyłącze telekomunikacyjne doziemne
- Nr i istn. granica działki

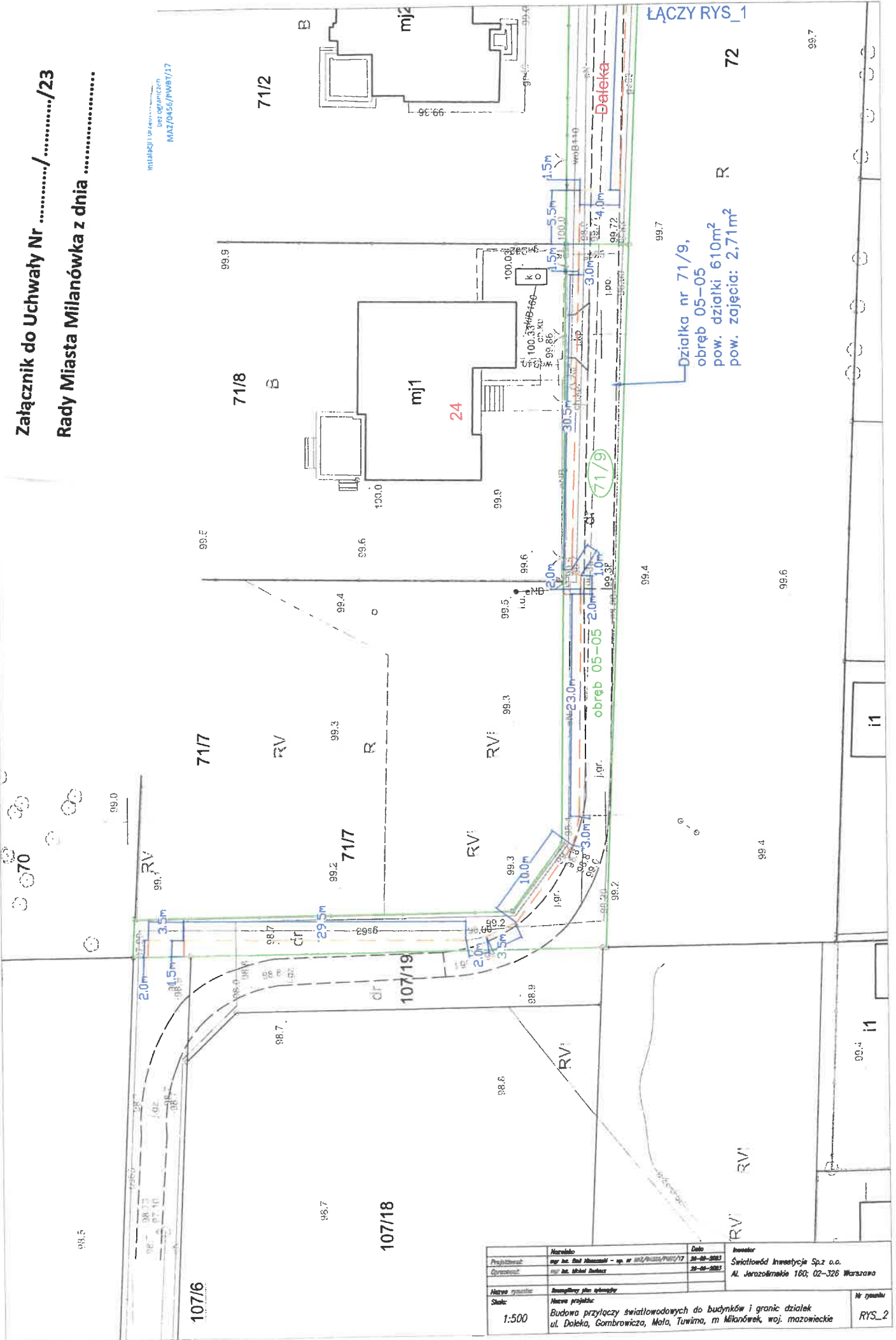
mgr inż. Eryk Niezmański
 urządnienie budowlane do projektu gazowa
 instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych
 lub ograniczeń
 MAZ/0456/PWBT/17

Załącznik do Uchwały Nr/...../23
 Rady Miasta Milanówka z dnia

Projektant:	Wzrostek	Data:	Archiwizacja:
Opis:	mgr inż. Eryk Niezmański - sp. w s.c./Poznań/Poznań/72	20-08-2023	Światłowod Inwestycje Sp.z o.o.
Wzrostek:	mgr inż. Michał Dębicki	20-08-2023	Al. Jurajczakowskiej 160, 02-326 Warszawa
Skala:	1:500		
Nazwa projektu: Budowa przyłączy światłowodowych do budynków i granic działek ul. Daleka, Gombrowicza, Mała, Turonia, m. Milanówek, woj. mazowiecki			Nr rysunku: RYS_1

Załącznik do Uchwały Nr/...../23
 Rady Miasta Milanówka z dnia

Instalacja urządzeń
 przy ul. Daleka
 MAZ/0456/PW07/17



ŁĄCZY RYS_1

Działka nr 71/9,
 obręb 05-05
 pow. działki 610m²
 pow. zajęcia: 2,71m²

Projektant	Marekko	Data	Inwestor
Opis projektu	ul. Daleka - ul. Milanowska - ul. ul. Daleka/PW07/17	20-08-2003	Światłowód Inwestycje Sp. z o.o.
Opis obiektu	ul. Daleka	20-08-2003	Al. Jerolimskie 160; 02-326 Warszawa
Skala	1:500		
Wzrost rysunku	Stronny plan sytuacyjny		
Wzrost projektu	Budowa przyłączy światłowodowych do budynków i granic działek ul. Daleka, Gombrowicza, Mała, Tuwima, m Milanówek, woj. mazowieckie		
			Nr rysunku RYS_2