

**UCHWAŁA Nr ...../...../23**

**Rady Miasta Milanówka**

**z dnia ..... 2023 roku**

w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej działkę nr 128/9 obr. 06-01, położonej w Milanówku przy ul. Warszawskiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344) Rada Miasta Milanówka ***u c h w a ł a***, co następuje:

**§ 1.** Wyraża zgodę na zbycie nieruchomości stanowiącej działkę nr 128/9 obr. 06-01 o powierzchni 0,0902 ha, położonej w Milanówku przy ul. Warszawskiej, dla której Sąd Rejonowy w Grodzisku Maz. prowadzi księgę wieczystą nr WA1G/00070153/6.

**§ 2.** Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Milanówka.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miasta Milanówka

*Piotr Napłoszek*

## UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest działka stanowiąca własność Gminy Milanówek, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 128/9 w obr. 06-01 o powierzchni 0,0902 ha. Zgodnie z zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego terenu „Jedwab-2” zatwierdzonego Uchwałą Nr 55/VII/03 Rady Miasta Milanówka z dnia 17.06.2003 r. nieruchomość położona jest na terenach:

- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych oznaczonych symbolem 3 MNu, K, EE;
- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych oznaczonych symbolem 2 MNu, K, EE;

Przedmiotowa działka może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, zwłaszcza biorąc pod uwagę jej położenie i przeznaczenie w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego, dlatego została przeznaczona do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego. Uzasadnionym jest zbycie nieruchomości, które nie są wykorzystywane przez gminę do zadań własnych, celem pozyskania środków finansowych na inwestycje realizowane lub mające być realizowane przez Gminę. W wyniku sprzedaży Gmina uzyska dochód w postaci ceny sprzedaży ustalonej na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego. Również dochodem Gminy będzie należność z tytułu podatku od nieruchomości.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.