

**UCHWAŁA Nr ...../...../23**

**Rady Miasta Milanówka**

**z dnia ..... 2023 roku**

w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej część działki nr 69/3 obr. 05-05, położonej w Milanówku przy ul. Barwnej, w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344) Rada Miasta Milanówka **u c h w a ł a** , co następuje:

**§ 1.**

1. Wyraża zgodę na zbycie nieruchomości stanowiącej część działki nr 69/3 obr. 05-05 o pow. 35 m<sup>2</sup>, położonej w Milanówku przy ul. Barwnej o łącznej powierzchni 0,0244 ha, dla której Sąd Rejonowy w Grodzisku Mazowieckim prowadzi księgę wieczystą nr WA1G/00068703/0, na rzecz Spółki On Tower Poland sp. z o.o.
2. Wyraża zgodę na odstąpienie od trybu przetargowego na zbycie nieruchomości opisanej w § 1.

**§ 3.** Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Milanówka.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miasta Milanówka

*Piotr Napłoszek*

## UZASADNIENIE

Część (o pow. 35 m<sup>2</sup>) działki nr 69/3 w obrębie 05-05 o łącznej powierzchni 244 m<sup>2</sup>, ujętej w KW WA1G/00068703/0, której nabyciem zainteresowana jest firma On Tower Poland sp. z o.o., jest oddana w użytkowanie na podstawie umowy ww. spółce od 2007 r. pod stację bazową łączności radiotelekomunikacyjnej.

Spółka On Tower Poland sp. z o.o. po raz pierwszy wystąpiła z ofertą odkupienia wydzierżawionego terenu w lipcu 2022 r., jednak oferowana kwota była nieadekwatna do rocznej kwoty uzyskiwanej przez Gminę Milanówek z tytułu dzierżawy, w związku z czym nie została przyjęta. W styczniu 2023 r. spółka ponownie złożyła propozycję, oferując znacznie wyższą kwotę, niż wartość rynkowa wynikająca z operatu szacunkowego.

Wobec powyższego sprzedaż przedmiotowego terenu za oferowaną kwotę jest korzystna dla Gminy Milanówek.

Dla terenu obejmującego ww. nieruchomości nie istnieje plan zagospodarowania przestrzennego. Działka położona jest przy ul. Barwnej bezpośrednio przy ogrodzeniu cmentarza. Ze względu na swój rozmiar, położenie, przeznaczenie, oraz sposób wykorzystywania nie ma innej możliwości zagospodarowania działki.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.